**KIMLE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**
9181 KIMLE, VÍZPART UTCA 2.
Telefon: 96/228-030, 572-003. Fax: 96/572-026.
E-mail: titkarsag@kimle.hu

# MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Kimle Község Önkormányzatának
**Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága**

**2026. január 26-án (hétfőn) 17.00 órakor**

tartja **nyílt** ülését.

**Helye:** **Kimlei Közös Önkormányzati Hivatal**
**9181 Kimle, Vízpart u. 2.**

**Napirendi pontok:**

1. Óvodaigazgató kérelme az óvodákban nevelő-oktató munkát segítők (dajkák, pedagógiai asszisztensek), illetve a konyhai alkalmazottak cafetéria juttatás mértékének megemelésére
2. Kimle településrendezési terv módosításának kezdeményezését elindító határozat – Kimle, Kossuth u. (293/6 hrsz.) kerítés átépítés miatti telekalakítás
3. Egyebek

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Kimle, 2026. január 21.

Jakab Mihály s.k.
PTB elnöke

**KIMLE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**
9181 KIMLE, VÍZPART UTCA 2.
Telefon: 96/228-030, 572-003. Fax: 96/572-026
www.kimle.hu

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Kimle Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 2026. január 26-án 17.00 órakor megtartott nyílt ülésén, a Kimlei Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében.

**Jelen vannak:** Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság részéről: Jakab Mihály elnök, Ronczai Jánosné bizottsági tag, Baán Tibor bizottsági tag, Kimlei Gábor bizottsági tag, Józsa Béla bizottsági tag.

**Jelen van**: Eller Gizella polgármester, Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta jegyző, a csatolt jelenléti ív szerint.

**Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke** üdvözli a megjelenteket, majd ismerteti a napirendi pontokat, és megállapítja a bizottság határozatképességét, 5 fő bizottsági tag jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítésre pedig felkéri Kimlei Gábor bizottsági tagot.

Az elnök szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv hitelesítő személy elfogadásáról a döntést a következő határozati javaslattal:

***…/2026. (I. 26.) PTB határozati javaslat***

*Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a 2026. január 26-án megtartott nyílt bizottsági ülésről készült* ***jegyzőkönyv hitelesítésével Kimlei Gábor bizottsági tagot bízza meg.***

***Felelős:*** *Jakab Mihály elnök*
***Határidő:*** *Azonnal*

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal - egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatot:

**1/2026. (I. 26.) PTB. határozat**

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a 2026. január 26-án megtartott nyílt bizottsági ülésről készült **jegyzőkönyv hitelesítésével Kimlei Gábor bizottsági tagot bízza meg.**

**Felelős:** Jakab Mihály elnök
**Határidő:** Azonnal

**Jakab Mihály elnök** ismerteti a napirendi pontokat.

**Tervezett napirendi pontok:**

1. Óvodaigazgató kérelme az óvodákban nevelő-oktató munkát segítők (dajkák, pedagógiai asszisztensek), illetve a konyhai alkalmazottak cafetéria juttatás mértékének megemelésére
2. Kimle településrendezési terv módosításának kezdeményezését elindító határozat – Kimle, Kossuth u. (293/6 hrsz.) kerítés átépítés miatti telekalakítás
3. Egyebek

Mivel egyéb javaslat nem volt, az elnök szavazásra teszi fel a napirend elfogadásáról szóló döntést a következő határozati javaslattal:

***.../2026. (I. 26.) PTB. határozati javaslat***

*Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a 2026. január 26-án megtartott nyílt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésen az alábbi napirendet elfogadja:*

1. *Óvodaigazgató kérelme az óvodákban nevelő-oktató munkát segítők (dajkák, pedagógiai asszisztensek), illetve a konyhai alkalmazottak cafetéria juttatás mértékének megemelésére*
2. *Kimle településrendezési terv módosításának kezdeményezését elindító határozat – Kimle, Kossuth u. (293/6 hrsz.) kerítés átépítés miatti telekalakítás*
3. *Egyebek*

***Felelős:*** *Jakab Mihály elnök*
***Határidő:*** *Azonnal*

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal - egyhangúlag - fogadta el a napirendet:

**2/2026. (I. 26.) PTB. határozat**

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a 2026. január 26-án megtartott nyílt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésen az alábbi napirendet elfogadja:

1. Óvodaigazgató kérelme az óvodákban nevelő-oktató munkát segítők (dajkák, pedagógiai asszisztensek), illetve a konyhai alkalmazottak cafetéria juttatás mértékének megemelésére
2. Kimle településrendezési terv módosításának kezdeményezését elindító határozat – Kimle, Kossuth u. (293/6 hrsz.) kerítés átépítés miatti telekalakítás
3. Egyebek

**Felelős:** Jakab Mihály elnök
**Határidő:** Azonnal

**1. NAPIRENDI PONT**

**Óvodaigazgató kérelme az óvodákban nevelő-oktató munkát segítő (dajkák, pedagógiai asszisztensek), illetve a konyhai alkalmazottak cafetéria juttatás mértékének megemelésére**

**Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke** átadja a szót az óvodaigazgatónak, Almásiné Tomasits Juditnak.

**Almásiné Tomasits Judit óvodaigazgató** elmondja, hogy azzal a kéréssel fordul a testület felé, hogy a nevelést-oktatást segítő dolgozóknak a cafetéria juttatását szeretné kicsit módosítani, megemeltetni. Mivel az ő bérüket államilag nagyon régóta csak a garantált bérminimumhoz igazítják, ezáltal nagyon nagyok a bérkülönbségek. Viszont jelentős feladatuk van az óvodai életben, egyre nehezebb nevelő, oktató alkalmazottat is találni. Nem a bér miatt, hanem a munkakör miatt nehéz most pedagógiai asszisztenst is alkalmazni. Mivel a bérük államilag van meghatározva, azzal a kéréssel fordul az Önkormányzathoz és a képviselő-testületi tagokhoz, hogy amennyiben van lehetőség emelni a bérüket vagy a cafetériájukat, az nagy segítség lenne számukra - ő a cafetériára gondolt, ami 10 főt érint.

**Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke** kérdése, ha cafetériát emeljük, ebben az esetben nekünk, mint munkáltatóknak milyen költségeink lennének?

**Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta jegyző** elmondja, hogy a cafetéria juttatás kedvezőbb, adózású, béren kívüli juttatások (pl. SZÉP-kártya) után 15% SZJA és 13% SZOCHO fizetendő, ami összesen 28% közterhet jelent a munkáltatónak.

**Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke** elmondja, hogy akkor a javaslat szerint a havi 13.020,- Ft helyett 26.040,- Ft-ot kapnának a szép kártyára. Valamint be van tervezve egy plusz havi munkabér kifizetés is, jutalom címen.

**Eller Gizella polgármester** elmondja, hogy minden év végén kapnak jutalmat az óvodai dolgozók abban az esetben, ha az óvodai keretből marad rá fedezet. Az óvónők bérét célzottan küldik, azt csak a szakképzett munkavállalókra lehet elkölteni, ami megmarad, vissza kell utalni.

**Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke** elmondja, hogy a részéről ez támogatható. Az önkormányzatnak ez kb. 1,5 M Ft többlet költséget jelentene. Javasolja elfogadásra.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így az elnök szavazásra teszi fel az Óvodaigazgató kérelmének támogatását az óvodákban nevelő-oktató munkát segítő (dajkák, pedagógiai asszisztensek), illetve a konyhai alkalmazottak cafetéria juttatás mértékének megemeléséről a következő határozati javaslattal:

***.../2026. (I. 26.) PTB. határozati javaslat***

*Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az óvodákban nevelő-oktató munkát segítő (dajkák, pedagógiai asszisztensek), illetve a konyhai kisegítő munkakörben foglalkoztatottak csoportja részére a cafetéria juttatás mértékét 26.040 Ft/hó/fő összegre megemelni 2026. január 1-jétől.*

***Felelős:*** *Jakab Mihály elnök*
***Határidő:*** *Folyamatos*

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal - egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatot:

**3/2026. (I. 26.) PTB. határozat**

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az óvodákban nevelő-oktató munkát segítő (dajkák, pedagógiai asszisztensek), illetve a konyhai kisegítő munkakörben foglalkoztatottak csoportja részére a cafetéria juttatás mértékét 26.040 Ft/hó/fő összegre megemelni 2026. január 1-jétől.

**Felelős:** Jakab Mihály elnök
**Határidő:** Folyamatos

## 2. NAPIRENDI PONT

**Kimle településrendezési terv módosításának kezdeményezését elindító határozat – Kimle, Kossuth u. (293/6 hrsz.) kerítés átépítés miatti telekalakítás**

*„ELŐTERJESZTÉS*

***Tisztelt Képviselő-testület!***

***Tájékoztatásként:***

*A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet **69. §** (1) bekezdése értelmében a (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv **rövid eljárásban** történő módosítása esetén, ha a módosítás*

*a) magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében történik, ide nem értve a területrendezési tervekkel való összhang megteremtését;*

*b) elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása érdekében történik;*

*c) helyi építési szabályzatban meghatározott szabályozási elem pontosítása érdekében történik, az alábbi esetekben:*

*ca) **a szabályozási vonal kialakult állapotnak megfelelő módosítása** vagy a szabályozási vonal vonalvezetésének módosítása, amelynek következtében a szabályozási szélesség nem csökken, vagy a már meglévő közterület szabályozási szélességének csökkentése 10%-nál kisebb mértékű, és a megmaradó szabályozási szélesség legalább 12 méter, amely a közlekedési és közmű-infrastruktúra főhálózatát nem érinti,*

***Határozati javaslat:***

*Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (...) ÖK. határozata*
*Kimle településrendezési tervének módosításáról, valamint a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadásáról*

*Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy elindítja a hatályos szabályozási terv módosítását.*

*A módosítás célja a **közterület szabályozási szélességének kialakult állapot szerinti módosítása a Fő utca (1403 országos mellékút) és a 293/6 hrsz-ú lakótelek határán.***

*Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése értelmében a Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzést az alábbiak szerint fogadja el:*

***FELJEGYZÉS***
***a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmának meghatározáshoz***
***Kimle készítendő településrendezési tervmódosításához***

*Tervezett módosítás: szabályozási vonal kialakult állapot szerinti feltüntetése*

*A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI és az ELHAGYHATÓ ELEMEK INDOKLÁSA*

*A megalapozó vizsgálat elkészítése csak az érthetőséget szolgáló mértékben szükséges, mert Ásványráró településre 2018 évben elkészült a jelenleg is hatályos településrendezési terv.*
*A megalapozó vizsgálathoz csak az alábbiak elkészítése szükséges:*

- *a település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata:*
- *a hatályban lévő településrendezési eszközök vizsgálata az érintett terület vonatkozásában;*

*AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA és az ELHAGYHATÓ ELEMEK INDOKLÁSA*

| **ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI ELEMEI** | **ELKÉSZÍTENDŐ VAGY ELHAGYHATÓ-E A TARTALMI ELEM** |
|---|---|
| 1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE | |
| 1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK | |
| 1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer | Elhagyható, a rendezési tervmódosítás léptékében irreleváns elem. |
| 1.1.1.1. Beépítésre szánt területek | Elhagyható, a rendezési tervmódosítás léptékében irreleváns elem. |
| 1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek | Elhagyható, a rendezési tervmódosítás léptékében irreleváns elem. |
| 1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek | Elhagyható, a település szerkezetét a módosítás nem érinti az infrastruktúra hálózatot a módosítás nem befolyásolja |
| 1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek | Elhagyható, a módosítás nem befolyásolja ezen elemeket |
| 1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI | Elhagyható, a településszerkezeti terv nem változik |
| 1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása)<br>- a terület a hatályos településszerkezeti tervben.<br>- a javasolt módosítás és indoklása | **Elhagyható, a településszerkezeti terv nem változik** |
| 1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása | **Elhagyható, a településszerkezeti terv nem változik** |
| 1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának | **Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem. A településfejlesztési koncepcióval** |

| | |
|---|---|
| *bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)* | ***összehangban van a módosítás.*** |
| *2. SZAKÁGI JAVASLATOK* | |
| *2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT* | |
| *2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata* | ***Elhagyható, a rendezési tervmódosítás léptékében irreleváns elem.*** |
| *2.1.2. Természetvédelmi javaslatok* | ***Elhagyható, a rendezési tervmódosítás léptékében irreleváns elem.*** |
| *2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok* | ***Elhagyható, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre*** |
| *2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása* | ***Elhagyható, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre*** |
| *2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE* | |
| *2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai* | ***Elhagyható, a rendezési tervmódosítás léptékében irreleváns elem.*** |
| *2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása* | ***Elhagyható, a rendezési tervmódosítás léptékében irreleváns elem.*** |
| *2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok* | ***Elhagyható, a rendezési tervmódosítás léptékében irreleváns elem.*** |
| *3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK* | |
| *3.1. Közúti hálózati kapcsolatok* | ***Elkészítendő a tervmódosítás léptékében*** |
| *3.2. Főbb közlekedési csomópontok* | ***Elkészítendő a tervmódosítás léptékében*** |
| *3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)* | ***Elkészítendő a tervmódosítás léptékében*** |
| *3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés)* | ***Elkészítendő a tervmódosítás léptékében*** |
| *3.5. Kerékpáros közlekedés* | ***Elkészítendő a tervmódosítás léptékében*** |
| *3.6. Főbb gyalogos közlekedés* | ***Elkészítendő a tervmódosítás léptékében*** |
| *3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás* | ***Elkészítendő a tervmódosítás léptékében*** |
| *4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK* | |
| *4.1. Viziközművek* | ***Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem*** |
| *4.2. Energiaellátás* | ***Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem*** |
| *4.3. Hírközlés* | ***Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem*** |
| *4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók* | ***Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem*** |
| *5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK* | ***Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem*** |
| *6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA* | ***Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem*** |
| ***7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ*** | ***Elkészítendő*** |
| *8. BEÉPÍTÉSI TERV* | ***Elhagyható*** |
| *9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS* | ***Elhagyható*** |

***Felelős:*** *Eller Gizella polgármester*
***Határidő:*** *Azonnal*

*Tisztelettel:*

*Gyárfás Henriett*
*önkormányzati főépítész"*

**Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke** átadja a szót a polgármester asszonynak.

**Eller Gizella polgármester** elmondja, hogy amikor felújították a járdát és a kerékpárutat, akkor már jelezte a Magyar Közút, hogy szeretné átadni nekünk, mivel ez az Önkormányzat beruházása és ezért átadná kezelésre is. Ennek egy feltétele van, hogy a területmegosztást nekünk kell megcsináltatni, majd ingyen átadják. Közben jött a Kossuth L. u. sarkán lakók kérése, szeretnék az utca vonalához igazítva megépíteni a kerítést, mert most derékszögben beugrik a házuk elé a vonala. A közútkezelő hozzájárult ahhoz, hogy ha ő átadja az Önkormányzatnak a területet, akkor mi azt teszünk vele, amit akarunk. Jelen pillanatban ez még az ő területük a házakig. Az ott lakók június végéig szeretnék megcsinálni CSOK-ból a kerítést, de ahhoz az kell, hogy az övéké legyen a terület. El kellene nekik adni, de ahhoz meg kell osztani, majd rendezési tervet módosítani gyorsított eljárással. Kért árajánlatot Budai Lajos földmérőtől területmegosztásra a hídtól a vendéglőig, az egész horvátkimlei szakaszra. Elég borsos árat adott, bruttó összeg 1.327.000.-Ft lenne.

**Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke** kérdése, hogy mi lenne, ha csak ez a rövid szakasz lenne most kiméretve?

**Eller Gizella polgármester** elmondja, hogy a közútkezelő már korábban jelezte, hogy szívesen rendezné a tulajdonviszonyokat, hiszen az önkormányzat pénzén lett felújítva a járda a magyarkimlei szakaszon is, mely nagy része szintén állami tulajdon.

**Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke** szerint, kár kiadni ennyi pénzt a megosztásra, hiszen így is úgyis az önkormányzat kezeli a járdát és a kerékpárutat. Ne fizessenek ekkora összeget csak azért, hogy papíron a tulajdonviszony rendeződjön.
Javaslata, hogy kérjenek Budai Lajostól a ház előtti szakaszra - a Pacsirtától a Kossuth L. utcáig- árajánlatot. Erre nem kell külön rendezési tervmódosítás, hanem egy egyszerűsített eljárásban megoldható.

Mivel egyéb hozzászólás nem volt, az elnök szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot a Kimle településrendezési terv módosításának kezdeményezését elindító határozatról – Kimle, Kossuth u. (293/6 hrsz.) kerítés átépítés miatt szükségessé vált telekalakításhoz:

***.../2026. (I. 26.) PTB. határozati javaslat***

*Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy elindítsa a hatályos szabályozási terv módosítását.*

*A módosítás célja a* ***közterület szabályozási szélességének kialakult állapot szerinti módosítása a Fő utca (1403 országos mellékút) és a 293/6 hrsz-ú lakótelek határán.***
*Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése értelmében a Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzést az alábbiak szerint fogadja el:*

# *FELJEGYZÉS*
## *a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmának meghatározáshoz Kimle készítendő településrendezési tervmódosításához*

*Tervezett módosítás: szabályozási vonal kialakult állapot szerinti feltüntetése*

*A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI és az ELHAGYHATÓ ELEMEK INDOKLÁSA*

*A megalapozó vizsgálat elkészítése csak az érthetőséget szolgáló mértékben szükséges, mert Ásványráró településre 2018 évben elkészült a jelenleg is hatályos településrendezési terv. A megalapozó vizsgálathoz csak az alábbiak elkészítése szükséges:*

- *a település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata:*
- *a hatályban lévő településrendezési eszközök vizsgálata az érintett terület vonatkozásában;*

*AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA és az ELHAGYHATÓ ELEMEK INDOKLÁSA*

| ***ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI ELEMEI*** | ***ELKÉSZÍTENDŐ VAGY ELHAGYHATÓ-E A TARTALMI ELEM*** |
|---|---|
| *1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE* | |
| *1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK* | |
| *1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer* | *Elhagyható, a rendezési tervmódosítás léptékében irreleváns elem.* |
| *1.1.1.1. Beépítésre szánt területek* | *Elhagyható, a rendezési tervmódosítás léptékében irreleváns elem.* |
| *1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek* | *Elhagyható, a rendezési tervmódosítás léptékében irreleváns elem.* |
| *1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek* | *Elhagyható, a település szerkezetét a módosítás nem érinti az infrastruktúra hálózatot a módosítás nem befolyásolja* |
| *1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek* | *Elhagyható, a módosítás nem befolyásolja ezen elemeket* |
| *1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI* | *Elhagyható, a településszerkezeti terv nem változik* |
| *1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása)*<br>*- a terület a hatályos településszerkezeti tervben.*<br>*- a javasolt módosítás és indoklása* | ***Elhagyható, a településszerkezeti terv nem változik*** |
| *1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása* | ***Elhagyható, a településszerkezeti terv nem változik*** |
| *1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának* | ***Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem. A településfejlesztési*** |

| | |
|---|---|
| *bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)* | ***koncepcióval összehangban van a módosítás.*** |
| *2. SZAKÁGI JAVASLATOK* | |
| *2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT* | |
| *2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata* | ***Elhagyható, a rendezési tervmódosítás léptékében irreleváns elem.*** |
| *2.1.2. Természetvédelmi javaslatok* | ***Elhagyható, a rendezési tervmódosítás léptékében irreleváns elem.*** |
| *2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok* | ***Elhagyható, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre*** |
| *2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása* | ***Elhagyható, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre*** |
| *2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE* | |
| *2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai* | ***Elhagyható, a rendezési tervmódosítás léptékében irreleváns elem.*** |
| *2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása* | ***Elhagyható, a rendezési tervmódosítás léptékében irreleváns elem.*** |
| *2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok* | ***Elhagyható, a rendezési tervmódosítás léptékében irreleváns elem.*** |
| *3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK* | |
| *3.1. Közúti hálózati kapcsolatok* | ***Elkészítendő a tervmódosítás léptékében*** |
| *3.2. Főbb közlekedési csomópontok* | ***Elkészítendő a tervmódosítás léptékében*** |
| *3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)* | ***Elkészítendő a tervmódosítás léptékében*** |
| *3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés)* | ***Elkészítendő a tervmódosítás léptékében*** |
| *3.5. Kerékpáros közlekedés* | ***Elkészítendő a tervmódosítás léptékében*** |
| *3.6. Főbb gyalogos közlekedés* | ***Elkészítendő a tervmódosítás léptékében*** |
| *3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás* | ***Elkészítendő a tervmódosítás léptékében*** |
| *4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK* | |
| *4.1. Víziközművek* | ***Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem*** |
| *4.2. Energiaellátás* | ***Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem*** |
| *4.3. Hírközlés* | ***Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem*** |
| *4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók* | ***Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem*** |
| *5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK* | ***Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem*** |
| *6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA* | ***Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem*** |
| ***7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ*** | ***Elkészítendő*** |
| *8. BEÉPÍTÉSI TERV* | ***Elhagyható*** |
| *9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS* | ***Elhagyható*** |

***Felelős:*** *Jakab Mihály elnök*
***Határidő:*** *Azonnal*

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal - egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatot:

**4/2026. (I. 26.) PTB. határozat**

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy elindítsa a hatályos szabályozási terv módosítását.

A módosítás célja a **közterület szabályozási szélességének kialakult állapot szerinti módosítása a Fő utca (1403 országos mellékút) és a 293/6 hrsz-ú lakótelek határán.**

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése értelmében a Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzést az alábbiak szerint fogadja el:

**FELJEGYZÉS**
**a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmának meghatározáshoz**
**Kimle készítendő településrendezési tervmódosításához**

Tervezett módosítás: szabályozási vonal kialakult állapot szerinti feltüntetése

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI és az ELHAGYHATÓ ELEMEK INDOKLÁSA

A megalapozó vizsgálat elkészítése csak az érthetőséget szolgáló mértékben szükséges, mert Ásványráró településre 2018 évben elkészült a jelenleg is hatályos településrendezési terv.
A megalapozó vizsgálathoz csak az alábbiak elkészítése szükséges:

- a település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata:
- a hatályban lévő településrendezési eszközök vizsgálata az érintett terület vonatkozásában;

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA és az ELHAGYHATÓ ELEMEK INDOKLÁSA

| ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI ELEMEI | ELKÉSZÍTENDŐ VAGY ELHAGYHATÓ-E A TARTALMI ELEM |
|---|---|
| 1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE | |
| 1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK | |
| 1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer | Elhagyható, a rendezési tervmódosítás léptékében irreleváns elem. |
| 1.1.1.1. Beépítésre szánt területek | Elhagyható, a rendezési tervmódosítás léptékében irreleváns elem. |
| 1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek | Elhagyható, a rendezési tervmódosítás |

| | |
|---|---|
| | léptékében irreleváns elem. |
| 1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek | Elhagyható, a település szerkezetét a módosítás nem érinti az infrastruktúra hálózatot a módosítás nem befolyásolja |
| 1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek | Elhagyható, a módosítás nem befolyásolja ezen elemeket |
| 1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI | Elhagyható, a településszerkezeti terv nem változik |
| 1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása)<br>- a terület a hatályos településszerkezeti tervben.<br>- a javasolt módosítás és indoklása | **Elhagyható, a településszerkezeti terv nem változik** |
| 1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása | **Elhagyható, a településszerkezeti terv nem változik** |
| 1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal) | **Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem. A településfejlesztési koncepcióval összehangban van a módosítás.** |
| 2. SZAKÁGI JAVASLATOK | |
| 2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT | |
| 2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata | **Elhagyható, a rendezési tervmódosítás léptékében irreleváns elem.** |
| 2.1.2. Természetvédelmi javaslatok | **Elhagyható, a rendezési tervmódosítás léptékében irreleváns elem.** |
| 2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok | **Elhagyható, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre** |
| 2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása | **Elhagyható, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre** |
| 2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE | |
| 2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai | **Elhagyható, a rendezési tervmódosítás léptékében irreleváns elem.** |
| 2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása | **Elhagyható, a rendezési tervmódosítás léptékében irreleváns elem.** |
| 2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok | **Elhagyható, a rendezési tervmódosítás léptékében irreleváns elem.** |
| 3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK | |
| 3.1. Közúti hálózati kapcsolatok | **Elkészítendő a tervmódosítás léptékében** |

| | |
|---|---|
| 3.2. Főbb közlekedési csomópontok | **Elkészítendő a tervmódosítás léptékében** |
| 3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás) | **Elkészítendő a tervmódosítás léptékében** |
| 3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés) | **Elkészítendő a tervmódosítás léptékében** |
| 3.5. Kerékpáros közlekedés | **Elkészítendő a tervmódosítás léptékében** |
| 3.6. Főbb gyalogos közlekedés | **Elkészítendő a tervmódosítás léptékében** |
| 3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás | **Elkészítendő a tervmódosítás léptékében** |
| 4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK | |
| 4.1. Viziközművek | **Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem** |
| 4.2. Energiaellátás | **Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem** |
| 4.3. Hírközlés | **Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem** |
| 4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók | **Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem** |
| 5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK | **Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem** |
| 6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA | **Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem** |
| **7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ** | **Elkészítendő** |
| 8. BEÉPÍTÉSI TERV | **Elhagyható** |
| 9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS | **Elhagyható** |

**Felelős:** Jakab Mihály elnök
**Határidő:** Azonnal

**3. NAPIRENDI PONT**
**a) Egyebek**

**Eller Gizella polgármester** elmondja, hogy kért árajánlatot a Kolováj utca szilárd burkolatú út terveire parkolóval együtt – 975.000,- Ft + áfa lenne.

Mivel hozzászólás nem volt, az elnök szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot az árajánlat támogatásáról:

***…/2026. (I. 26.) PTB. határozati javaslat***

*Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a Kimle, Kolováj utca szilárd burkolatú út terveire (parkolóval együtt) a NYÉK-SOFT Kft. által benyújtott nettó 975.000,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 1.238.250,- Ft összegű árajánlat elfogadását.*

***Felelős:*** *Jakab Mihály elnök*
***Határidő:*** *Azonnal*

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal - egyhangúlag - fogadta az alábbi határozatot:

**5/2026. (I. 26.) PTB. határozat:**

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a Kimle, Kolováj utca szilárd burkolatú út terveire (parkolóval együtt) a NYÉK-SOFT Kft. által benyújtott nettó 975.000,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 1.238.250,- Ft összegű árajánlat elfogadását.

**Felelős:** Jakab Mihály elnök
**Határidő:** Azonnal

Mivel egyéb napirendi pont nem volt, Jakab Mihály elnök megköszöni a részvételt, és az ülést bezárja.

k.m.f.

.....
Jakab Mihály elnök
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

.....
Kimlei Gábor
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
tagja

# JELENLÉTI ÍV

## A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2026. január 26-án megtartott nyílt ülésén

| | | |
|---|---|---|
| Jakab Mihály | elnök | ..... |
| Józsa Béla | bizottsági tag | ..... |
| Kimlei Gábor | bizottsági tag | ..... |
| Ronczai Jánosné | bizottsági tag | ..... |
| Baán Tibor | bizottsági tag | ..... |
| Miklósi István | képviselő | ..... |
| Weidinger Zsolt | képviselő | ..... |
| Baán Miklós | alpolgármester | ..... |
| Eller Gizella | polgármester | ..... |
| Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta | jegyző | ..... |
| Frank Szilvia | aljegyző | ..... |
| ALMÁSINÉ TOMÁSITS JUDIT ÜGYV. | | ..... |
| ..... | | ..... |
| ..... | | ..... |
| ..... | | ..... |
| ..... | | ..... |
| ..... | | ..... |
| ..... | | ..... |
| ..... | | ..... |
| ..... | | ..... |
| ..... | | ..... |
| ..... | | ..... |