KIMLE KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
9181 KIMLE, VÍZPART UTCA 2.
Telefon: 96/228-030; Fax: 96/572-026.
E-mail: polgarmester@kimle.hu

M E G H Í V Ó

Értesítem, hogy Kimle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2025. december 9-én (kedden) 16.30 órakor

tartja **nyílt** ülését.

Helye: **Kimlei Közös Önkormányzati Hivatal**
9181 Kimle, Vízpart u. 2.

Napirendi pontok:

1. 2026. január 1-jei gyermekétkeztetési térítési díjak módosításának újratárgyalása
2. Hospice -ház és az Újraéledés Alapítvány támogatásáról döntés
3. Orvosi szolgálati lakás konyhafelújításáról ajánlat elfogadása
4. Utcanyitás megtárgyalása a Tüzép-köz felől
5. Egyebek

Kimle, 2025. december 4.

Eller Gizella s.k.
polgármester

KIMLE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 4. KIMLE

KIMLE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
9181 KIMLE, VÍZPART UTCA 2.
Telefon: 96/228-030, 572-003. Fax: 96/572-026
www.kimle.hu

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kimle Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 9-én 16.30 órakor megtartott soros nyílt ülésén, a Kimlei Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében.

Jelen vannak: megválasztott 6 fő képviselő közül 6 fő képviselő: Baán Miklós, Jakab Mihály, Józsa Béla, Kimlei Gábor és Weidinger Zsolt, Miklósi István képviselő.

Továbbá: Eller Gizella polgármester, Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta jegyző és a csatolt jelenléti ív szerint.

Eller Gizella polgármester köszönti képviselőtársait Kimle Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülésén. A polgármester az ülést megnyitja. Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét.
Jegyzőkönyv vezetésére felkéri Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta jegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítésre pedig felkéri Kimlei Gábor és Józsa Béla képviselőket.

A polgármester szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv hitelesítő személyek elfogadásáról a döntést a következő határozati javaslattal:

…/2025. (XII. 9.) ÖK. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2025. december 9-én megtartott soros nyílt ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésével Kimlei Gábor és Józsa Béla képviselőket bízza meg.

Felelős: *Eller Gizella polgármester*
Határidő: *Azonnal*

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

150/2025. (XII. 9.) ÖK. határozat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2025. december 9-én megtartott soros nyílt ülésről készült **jegyzőkönyv hitelesítésével Kimlei Gábor és Józsa Béla képviselőket bízza meg.**

Felelős: Eller Gizella polgármester
Határidő: Azonnal

Eller Gizella polgármester ismerteti a napirendi pontokat.

Tervezett napirendi pontok:

1. 2026. január 1-jei gyermekétkeztetési térítési díjak módosításának újratárgyalása
2. Hospice- ház és az Újraéledés Alapítvány támogatásáról döntés
3. Orvosi szolgálati lakás konyhafelújításáról ajánlat elfogadása
4. Utcanyitás megtárgyalása a Tüzép-köz felől
5. Egyebek

Mivel egyéb javaslat nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a napirend elfogadásáról szóló döntést a következő határozati javaslattal:

.../2025. (XII. 9.) ÖK. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2025. december 9-én megtartott soros nyílt Képviselő-testületi ülésen az alábbi napirendet elfogadja:

1. *2026. január 1-jei gyermekétkeztetési térítési díjak módosításának újratárgyalása*
2. *Hospice- ház és az Újraéledés Alapítvány támogatásáról döntés*
3. *Orvosi szolgálati lakás konyhafelújításáról ajánlat elfogadása*
4. *Utcanyitás megtárgyalása a Tüzép-köz felől*
5. *Egyebek*

Felelős: *Eller Gizella polgármester*
Határidő: *Azonnal*

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - egyhangúlag - fogadta el a napirendet:

151/2025. (XII. 9.) ÖK határozat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2025. november 24-én megtartott soros nyílt Képviselő-testületi ülésen az alábbi napirendet elfogadja:

1. 2026. január 1-jei gyermekétkeztetési térítési díjak módosításának újratárgyalása
2. Hospice- ház és az Újraéledés Alapítvány támogatásáról döntés
3. Orvosi szolgálati lakás konyhafelújításáról ajánlat elfogadása
4. Utcanyitás megtárgyalása a Tüzép-köz felől
5. Egyebek

Felelős: Eller Gizella polgármester
Határidő: Azonnal

Ez történt 2025. december 9.

1.) Megérkezett a Town Twinning támogatás összege a számlánkra 33.813 Euro összegben
2.) Megérkezett számlánkra a Hungarikum pályázat támogatása is (2,5 millió Ft), melyből a jövő évi falinaptárunkat készítjük és a májusfa kitáncolás programját szervezzük.
3.) Beadtuk a TOP Plusz pályázatot a tornacsarnok tető felújításra és a járda, zebra építésre, már a hiánypótlást is megkaptuk, csupán két kisebb dolgot kértek.
4.) Elküldtük az Élő Delta pályázathoz a tervünket a megyének, várjuk a válaszukat.
5.) Az Élhető Járások pályázatnál megerősítettük korábban benyújtott igényünket trafipax és közlekedésbiztonsági elemek beszerzésére Ásványráróval és Hédervárral együtt 50 millió Ft összegben. Most, második körben nyílik lehetőségünk a pályázat érvényesítésére. Az első körben rendelkezésre álló összeget a többi településsel megegyezve a kistérségi idősek otthonának fűtés felújítására fordítottuk.
6.) Beadtuk a Szigetköz-Mosoni-sík LEADER Egyesület felhívására a pályázatunkat a Fő u. 103. számú önkormányzati épület kertítésének elkészítésére, mobilgarázs telepítésre és ágdaráló vásárlásra 8,3 millió Ft összegben.
7.) Elkészült a novákpusztai kultúrház és a sportöltöző HMKE rendszerének kiépítése, az E-on december 11-én a rendszerre köti, és termelni is fog attól kezdve szaldós elszámolásban a napelemes rendszer.
8.) Elkészült a kilátó hátralévő munkáihoz a szükséges tervdokumentáció, így a közbeszerzést el tudjuk indítani.
9.) A TOP Plusz energetika pályázat közbeszerzéséhez is rendelkezésre áll minden szükséges dokumentum, a Kossuth utcai épület új HMKE rendszerének E-on engedélye is megérkezett, így ezt a közbeszerzést is ki tudjuk írni még idén.

10. Befizettük az államnak az idei iparűzési adónk többletbevételét – 38 millió Ft-ot, ez megy az Élhető Járások pénzalapjába, amire mi is pályázhatunk.

11. A Német Önkormányzat visszafizette az iskolafelújítási pályázathoz biztosított kölcsön egy részét – 16.831.000.-Ft-ot. A tornacsarnok melletti parkoló építését a megállapodásunk alapján finanszírozta, a használatbavétel már folyamatban van, a költsége 9 millió Ft felett lesz. A fennmaradó 13 millió Ft visszafizetésére még van egy éve, a TOP-os pályázat pótköltségeinek kifizetését várják még az államkincstártól.

12. Megérkezett a szociális tűzifa, 18 családhoz lesz kiszállítva december 16-án helyi vállalkozók segítségével, akik teherautójukat és munkájukat biztosítják hozzá.

1. NAPIRENDI PONT
2026. január 1-jei gyermekétkeztetési térítési díjak módosításának újratárgyalása

Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy jelen van Gráfi Szabolcs az Egyetem Étterem és Konyha Kft.-től. Elmondja, hogy küldött javaslatot az árak tekintetében. Az előző testületi ülésen felmerültek olyan problémák az óvoda részéről. Ezért vannak itt az óvónők, dadák, hogy ezeket a problémákat el tudják mondani.

Almásiné Tomasits Judit óvodavezető elmondja arról az információról értesültek, hogy az Egyetem Étterem és Konyha Kft. díjat szeretne emelni. Ezzel kapcsolatban az észrevételeik, hogy a szülők egyre nehezebben tudják befizetni az étkezési díjat. Ha már áremelésről van szó akkor az óvoda részéről szeretnék, ha a minőségi és mennyiségi dolgokról beszélnénk. Tudja, hogy vannak előírások, mi szerint kell étkeztetni a gyerekeket, viszont ez nem minden esetben jó.

Jamrikné Farkas Rita elmondja, hogy változatosságot szeretnének, nagyon sokszor van kenyér - helyette uzsonnára szeretnének gyümölcsöt, joghurtot, túró-rudit. Nagyon sok benne a szénhidrát, amit jelezni szoktak a konyha felé – erre a válasz, az szokott lenni, hogy dietetikus állítja össze. Viszont nem gondolnák, hogy dietetikus ennyi szénhidrátot állítana össze.

Gráfi Béla vállalkozó elmondja, nagyon sok minden van, amit lehetne, de ne felejtsék el, hogy az uzsonna nyersanyagnormája az nettó 120,- Ft.

Almásiné Tomasits Judit óvodavezető elmondja, mikor a gyerekek felébrednek még álmosak, nincs kedvük enni, tehát elég lenne egy kis gyümölcs vagy keksz.

Gráfi Béla vállalkozó elmondja viszont meg van, hogy mennyi kalóriát kell adniuk és a gyümölcs nem fedi le. A NÉBIH kijön elviszi a menüt és bevizsgálja – egyébként a 20-ból 19 pontot kaptak rá. Nem csak azt nézik, hogy milyen az étel, hanem azt is, hogy mennyi kalória van benne. A törvényben leírják, hogy 400 kalória körül kell adni uzsonnát az ovisoknak. A törvény 5 étkezést definiál reggelit - amit sehol nem adnak, tízórai, uzsonna - kis étkezés és ebéd, vacsora - nagy étkezés. Szoktunk adni müzli szeletet és almát, vagy adunk kakaós csigát.

Hegedüs-Kilácskó Adrienn óvónő elmondja, hogy nagyon vastag a kenyér, kemény a héja, lehetne vékonyabb, puhább azt a gyerekek szívesebben megeszik.

Gráfi Béla vállalkozó elmondja, viszont akkor kevesebb a kenyér. Egyébként a kenyeret az Ásványi pékségből kapják kovász alapú nem szokott rá panasz lenni. Elég nehéz péket is találni, aki foglalkozik óvodai és iskolai beszállítással. Úgy gondolják, hogy teljesen jó minőségű az Ásványi péknek a terméke és nincs is más a környéken. Szeletelve vásárolják a kenyeret. Szoktak zsemlét is adni. Elhozta az étlapot 12 hetes forgóval dolgoznak. Az, hogy nem változatos azt nem fogadja el.

Almásiné Tomasits Judit óvodavezető elmondja, az is probléma, hogy nagyon sok a levesben a mirelit zöldség. Amit még keveselnek az a pékáru: pogácsa, bukta – amit szeretnek a gyerekek. A tésztaféléket is nagyon szeretik, virsli helyett esetleg lehetne mást adni.

Gráfi Béla vállalkozó elmondja, hogy közétkeztetésben csak mirelittel dolgoznak. Azt ők készítik, de azt megígéri, hogy szól a Botló Zoltánnak küldjenek többet, hogy legyen repetának. A tésztafélék a maximumon vannak, sőt még valamennyivel többet is adnak, mint amennyit adhatnak törvény szerint. Már kihúzták azokat a főzelékféléket, amiket abszolút nem szeretnek a gyerekek.

Jamrikné Farkas Rita óvónő elmondja, hogy a levesekben a levesbetét nagyon kevés, pl. ma a daragaluskából elég kevés volt. A nagycsoportban ki kellene tenniük a tálat, hogy a gyerekek maguk merjék ki a levest.

Gráfi Béla vállalkozó kérdése, hogy jelezték-e a Botló Zoltán felé?

Ez inkább csak kommunikáció, ezen lehet segíteni ezt eddig nem hallotta. Mondjuk az is tészta és abból is csak 3dkg-t adhatnak.

Jamrikné Farkas Rita óvónő elmondja, hogy volt olyan mikor uzsonnára zöldség van és két szem paradicsom jut 21 gyerekre. Egészben szokták megkapni azt az Alexa a konyhán felvágja, viszont aki hazamegy annak úgy oldják meg, hogy - nem kap.
Jelezték és azt mondták a konyhán, hogy majd figyelnek rá.

Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnök javaslata, hogy ezeket az észrevételeket írják meg e-mailen és küldjék el a képviselőknek is, hogy mindenki lássa a problémát.

Hegedüs-Kilácskó Adrienn óvónő elmondja, hogy ő mint szülő és óvónő azt látja, hogy befizeti a két óvódás gyereke után a 40.000,- Ft-ot és fél banánt kapnak uzsonnára.

Gráfi Béla vállalkozó elmondja, hogy nem csak azt adnak - ők adnak uzsonnára egy fél banánt és mellé kekszet, ahol egész banánt adnak ott nem adnak mellé kekszet. Nem fognak egész banánt adni, mert nem fér bele az árba. Elmondja, ez uzsonnánál van, amit nettó 120,- Ft-ból kell kihozniuk. Érti az elvárásokat, viszont akkor nem adnak müzli szeletet. info@egyetemetterem.hu-ra fogadja az e-maileket bármi gond merül fel. Azt el kell fogadni, hogy vannak előírások, amiket el kell fogadni.

Kimlei Gábor képviselő kérése, hogy a gyümölcsnél ne mindig csak almát kapjanak a gyerekek van-e esetleg más.

Gráfi Szabolcs vállalkozó elmondja, hogy ha dinnye szezon van akkor azt küldenek, de nagyon felmentek a gyümölcs árak. Valamint olyan kell, ami szállítható, ne nyomódon, ne romoljon hamar. Csomó kritérium van, ami miatt almát tudnak adni.

Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnök javaslata, hogy csináljon a Weisz Antal egy e-mailt, amit megkap minden képviselő, mikor ilyen probléma van és ott látja minden érintett és lesz nyoma.

Gráfi Szabolcs vállalkozó elmondja, hogy érti a problémát, de az előírást be kell tartani, nem fognak tudni több tésztát adni, nem tudnak friss zöldségből levest főzni. Nyilván nem két paradicsomon fog múlni. Igyekeznek jó minőségű árukat előállítani. Úgy gondolja, hogy az egyik legjobb konyhájuk, amit a Botló Zoltánék csinálnak. Mindig odafigyelnek, hogy az az étel ízletes legyen. A gyereknek úgy kellene érkeznie az óvodába, hogy otthon reggelizett, mivel ott tízórait kap. A NÉBIH nagyon szigorúan ellenőrzi az előírtakat. Felírta magának a zöldséget, a szendvicset és a virslis hetet és találnak rá megoldást.

Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökének javaslata, hogy akkor legyen egy e-mail, hogy írásban legyen nyoma és mindenki lássa. Legyen kijelölve az óvodákban egy-egy ember és ha probléma van az legyen leírva. Átküldik az e-mail címet és mindenki fogja látni. Amennyiben nincs változás szóljanak az óvodából és ismét leülnek ezt megbeszélni.

Kimle Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XI. 14.) önkormányzati rendelete

az egyes gyermekvédelmi ellátásokról szóló 6/2021. (IV. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja, hogy Kimle Község Önkormányzata eleget tegyen azon fenntartói kötelezettségének, hogy a nevelési-oktatási intézményében alkalmazott nyersanyagnorma felülvizsgálatát elvégezze, ezzel egyidejűleg – a szolgáltató által tett javaslatot figyelembe véve - meghatározza az intézményi térítési díjakat.
[2] Kimle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 147. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörének gyakorlása során eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az egyes gyermekvédelmi ellátásokról szóló 6/2021. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Eller Gizella
polgármester

Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Kimle, 2025. november ...

Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta
jegyző

„1. melléklet

Gyermekétkeztetés intézményi térítési díj mértéke

Óvodai étkezés teljes ellátással: 765 Ft + Áfa: 205 Ft, ***teljes napi: 970 Ft/gyermek/nap***

Általános iskolai étkezés (ebéd): 650 Ft + Áfa: 175 Ft, ***teljes napi: 825 Ft/gyermek/nap***

Általános iskolai étkezés (ebéd + uzsonna): 800 Ft + Áfa: 215 Ft, ***teljes napi: 1015 Ft/gyermek/nap***

Bölcsődei étkezés teljes ellátással: 890 Ft + Áfa: 240 Ft, ***teljes napi: 1130 Ft/gyermek/nap***

Bölcsődei gondozás intézményi térítési díja: ***0 Ft/gyermek/nap***

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester szavazásra teszi fel a 2026. január 1-jai gyermekétkeztetési térítési díjak módosításának elfogadását.

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen és 1 nem szavazattal — alkotta meg a 12/2025. (XI.14.) önkormányzati rendeletét az egyes gyermekvédelmi ellátásokról szóló 6/2021. (IV. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gyermekétkeztetés intézményi térítési díj mértéke

Óvodai étkezés teljes ellátással: 765 Ft + Áfa: 205 Ft, **teljes napi: 970 Ft/gyermek/nap**

Általános iskolai étkezés (ebéd): 650 Ft + Áfa: 175 Ft, **teljes napi: 825 Ft/gyermek/nap**

Általános iskolai étkezés (ebéd + uzsonna): 800 Ft + Áfa: 215 Ft, **teljes napi: 1015 Ft/gyermek/nap**

Bölcsődei étkezés teljes ellátással: 890 Ft + Áfa: 240 Ft, **teljes napi: 1130 Ft/gyermek/nap**

Bölcsődei gondozás intézményi térítési díja: **0 Ft/gyermek/nap**

2. NAPIRENDI PONT
Hospice- ház és az Újraéledés Alapítvány támogatásáról döntés

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy a Hospice Ház amióta megnyílt minden évben támogatja az Önkormányzat. Támogatásokból tartja fenn magát, magánszemélyek, Önkormányzatok adnak támogatást, illetve kapnak az Államtól is valamennyit. Jellemző, hogy több Kimlei beteg már igénybe vette. Minden évben ilyenkor szoktunk dönteni, hogy mennyi pénzt adjunk. Kaptak már 1 M Ft-ot, 1,5 M Ft-ot, erre az évre 1 M Ft-ot terveztek be. Mai döntéstől függ, hogy támogatja a testület, valamint az is, hogy mennyivel.

Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke javasolja, hogy 1 M Ft-tal támogassák.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot:

.../2025. (XII. 9.) ÖK. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a ***Hospice Segítő Kéz Alapítvány*** *(székhelye: 9200 Mosonmagyaróvár, Lotz Károly utca 2., képviseli: Dr. Bodnár Mária Anna kuratóriumi tag, Szalai Géza elnök) részére az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének terhére - jelen határozat melléklete szerinti megállapodás keretei között részletezettek alapján -* ***szociális jellegű támogatásként 1.000.000 Ft összegű támogatást nyújt.***

Felelős: *Eller Gizella polgármester*
Határidő: *Azonnal*

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - egyhangúlag – fogadta el az alábbi határozatot:

152/2025. (XII.9.) ÖK. határozat:

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a **Hospice Segítő Kéz Alapítvány** (székhelye: 9200 Mosonmagyaróvár, Lotz Károly utca 2., képviseli: Dr. Bodnár Mária Anna kuratóriumi tag, Szalai Géza elnök) részére az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének terhére - jelen határozat melléklete szerinti megállapodás keretei között

részletezettek alapján - **szociális jellegű támogatásként 1.000.000 Ft összegű támogatást nyújt.**

Felelős: Eller Gizella polgármester
Határidő: Azonnal

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy Újjáéledés alapítvány a Bródi doktornő alapítványa, ők egy speciális kisbusszal rendelkeznek, betegszállítást vállalnak, eszközöket adnak kölcsön pl.: ágyat, amire szükség van otthon. Illetve különböző szolgáltatásokkal segítik a rákbetegeket. Ebben van szaktanácsadás, orvos, pszichológus, házi segítségnyújtás, otthoni gondozás megszervezése, idősgondozás, valamint gyász- és veszteségfeldolgozó csoport szervezése. Tavalyi évben nekik 200.000,- Ft-ot küldtek. Pénzügyi bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot:

.../2025. (XII. 9.) ÖK. határozati javaslat

*Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az **Újjáéledés Alapítvány** (székhelye: 9200 Mosonmagyaróvár, Templom u. 6., képviseli: Dr. Bródi Edit elnök) részére az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének terhére - jelen határozat melléklete szerinti megállapodás keretei között részletezettek alapján - **szociális jellegű támogatásként 200.000 Ft összegű támogatást nyújt.***

***Felelős:** Eller Gizella polgármester*
***Határidő:** Azonnal*

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - egyhangúlag – fogadta el az alábbi határozatot:

153/2025. (XII.9.) ÖK. határozat:

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az **Újjáéledés Alapítvány** (székhelye: 9200 Mosonmagyaróvár, Templom u. 6., képviseli: Dr. Bródi Edit elnök) részére az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének terhére - jelen határozat melléklete szerinti megállapodás keretei között részletezettek alapján - **szociális jellegű támogatásként 200.000 Ft összegű támogatást nyújt.**

Felelős: Eller Gizella polgármester
Határidő: Azonnal

3. NAPIRENDI PONT
Orvosi szolgálati lakás konyhafelújításáról ajánlat elfogadása

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy erre a felújításra kért ajánlatot, a Gál Péterrel ment át megnézni első körben, hogy neki mi a javaslata? Baán Miklós és Kimlei Gábor képviselők is ott voltak mikor a Hafner Szabolccsal nézték meg az épületet. Van egy szűk folyosó amire

rengeteg ajtó nyílik – a konyha úgy néz ki ahogy belépnek a főbejáraton van egy ajtó egy raktárba, utána tovább megyünk egy ajtó a konyhába, és a nappali, amiből a konyha is megközelíthető. Azt javasolta a Péter, hogy az első ajtó legyen gipszkartonozva és a konyhából vegyük ki a falat, hogy onnan lehessen bemenni a spájzba. Ezt az ajtót meg tudja csinálni, hogy bútorlapból legyen. Így maradna hely egy kis szekrénynek. Ő kiszámolta és felmérte az anyagot – ezt azért kérte, hogy lássák kb. mennyibe kerül. Illetve ki kell cseréltetni a kisablakokat. Idén a vállalkozók már nem vállalják.

Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy akkor ablakokat kell venni, szanitereket rakni, festés, csaptelepeket cserélni és a fűtés.

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy kér egy részletesebb ajánlatot erre és az ablakokra és januárban visszatérnek rá.

4. NAPIRENDI PONT
Utcanyitás megtárgyalása a Tüzép-köz felől

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy beszélt a Dr. Mayer Bélával, hogy a Tüzép-köznél a rendelkezésre álló területet mi megvennénk és ott Önkormányzat nyitna utcát. A terület nagysága 10.640 m2 ebből lejön az út nagyságra 1.892 így 13 építési telket lehet kialakítani. 660-780 m2 közötti területek. Az ajánlati ára 8M Ft/telek, tehát összesen 104 M Ft-ért eladja az Önkormányzatnak a területet. Felajánlotta Dr. Mayer Bélának úgy, mint a Kolováj utcában, hogy az egyik telket megkapja közművesítve, ő pedig ingyen odaadja az Önkormányzatnak a másikat. Azt mondta, hogy ő már ilyennel nem akar foglalkozni – egy az egyben értékesíti. Most folytat egy tárgyalást egy beruházóval és neki is ezt az ajánlatot adta.

Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondja ő utána járt a telek áraknak. A Pacsirta utcában, ahol az egyiken most építkeznek - azt az egy-egy 500m2 telket adta el a Farkas Dávid 10 M Ft-ért. Az Önkormányzat a nem kimleieknek 5.800Ft + áfa áron adta a telket. Megnézte az ingatlan.com-on a telek árakat és 20 M Ft körül van egy telek. Mosonmagyaróváron 30-40 M Ft egy telek. 12 M Ft-ért el lehetne adni ezeket a telkeket és az egy rendes piaci ár. Meg kellene venni az egyik felét majd, ha eladja az Önkormányzat akkor megvennék a másik felét. Úgy kellene meghatározni a telek árat, hogy eladható legyen és nullára kifusson.
Elmondja, hogy megnézte, amit a Kimei Gábor mondott a Szabadság utcai játszótérhez azt is egymásba lehetne nyitni a két hátsó telket és legalább egy hat – nyolc telket ki lehetne alakítani. Kérdése, hogy kivel tárgyal a Mayer Béla?

Eller Gizella polgármester azt mondta, hogy akik a Stipkovits Mátyásékkal szemben megvették a házat ő a vállalkozó.

Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy itt is a telektulajdonosokkal is meg kellene beszélni, hogy megnyitnák az utcát és megegyezni, hogy egy telek lenne nekik és egy az Önkormányzatnak.

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy januárban le kell ülni a Dr. Mayer Bélával és beszélni a telek tulajdonosokkal és a közművektől is kér ajánlatot.

5. NAPIRENDI PONT
Egyebek

a) **Rendezési terv módosítási kérelem**

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy a Béke utcában a Matyer Évának a házát vette meg a Csütörtöki Tamás. A Dunától 50 méteres sáv van becsíkozva, amit a Vízügy tett rá – mikor a rendezési tervet csinálták. A nagymederi csík itt van – ezt szeretnék, ha levennénk, mert ő ide hátra szeretne építkezni a Dunához, ahol magas a part. Ahhoz, hogy ez meg tudja csinálni rendezési tervmódosítás szükséges – azt az Önkormányzat kérhet és ők kifizetik a díjat. Így az egész részt kellene. Az lenne a módosítás, hogy nem 50 méteres lenne a sáv, hanem a nagyvízi meder. Beszéltek a vízüggyel és ők támogatják. Ezzel a módosítással együtt betudnánk adni megosztásra a kerékpárút és a járda részt Horvátkimlén és így a Hídtól a Főút elejéig átkerül az Önkormányzat tulajdonába.

Egyebek

b) **Közvilágítás**

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy beszélt azokkal, akik a közvilágítást tervezték, csinálták, felrakták. Leírta az E.on-os, hogy csak velük lehetne megcsináltatni, mert nekik van ilyen jogosultságuk. Ő meg is tervezik, kérdezte tőlük, hogy kamerával együtt meg lehetne-e terveztetni – azt mondták, hogy meg lehet, viszont a kamerának másfajta doboz kell. Fel lehet rakni egy oszlopra kettőt is, de külön kell tervezni, mert a kamera éjjel-nappal kap villanyt a másik meg csak a közvilágítással. Ha már megvan, hogy hány kamerát szeretnénk és hány világítást, valamint, hogy hova akkor egy tervvel megoldható.

Baán Miklós alpolgármester javaslata, hogy ez a jövő évre legyen betervezve.

Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnök kérése, hogy több helyen a faluban a gödrök legyenek betemetve.

Eller Gizella polgármester javaslata, hogy a karácsonyra jó lenne egy közösségi műsor az elejére. Tavaly is voltak páran, most idén az óvónők is vállaltak, a Kimlei gyermekekért alapítvány egyesületnek is szólt. Arra gondolt, hogy fel lehetne eleveníteni a pásztorjátékot a képviselők részéről is.

Mivel egyéb napirendi pont nem volt, a polgármester megköszöni a részvételt, és az ülést bezárja.

k.m.f.

Eller Gizella
polgármester

Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta
jegyző

Hitelesítő képviselőtestületi tagok:

.....
Kimlei Gábor

.....
Józsa Béla

JELENLÉTI ÍV

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. december 9-én tartott soros, nyílt ülésén

Eller Gizella	polgármester	
Baán Miklós	alpolgármester	
Jakab Mihály	képviselő	
Józsa Béla	képviselő	
Kimlei Gábor	képviselő	
Miklósi István	képviselő	
Weidinger Zsolt	képviselő	
Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta	jegyző	
Frank Szilvia	aljegyző	
BAÁN TIBOR		