KIMLE KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
9181 KIMLE, VÍZPART UTCA 2.
Telefon: 96/228-030; Fax: 96/572-026.
E-mail: polgarmester@kimle.hu

M E G H Í V Ó

Értesítem, hogy Kimle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2025. november 24-én (hétfőn) 18.00 órakor

tartja **nyílt** ülését.

Helye: **Kimlei Közös Önkormányzati Hivatal**
9181 Kimle, Vízpart u. 2.

Napirendi pontok:

1. Szabadiné dr. Babos Veronika belterületbe vonási kérelmének újratárgyalása
2. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetési előirányzatának módosítása
3. Beszámoló az önkormányzat 2025. évi III. negyedéves gazdálkodásáról
4. Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
5. Energetikai korszerűsítések Kimlén II. kör" tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó döntések – közbeszerzési terv módosítása, bíráló bizottság elfogadása, ajánlattételi felhívás elfogadása
6. „Energetikai korszerűsítések Kimlén II. kör" – Napelemek megrendeléséről és önerő biztosításáról döntés
7. Az Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása
8. Helyi Esélyegyenlőségi Terv 2025-2030. elfogadása
9. Egyebek

Kimle, 2025. november 17.

Eller Gizella s.k.
polgármester

KIMLE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KIMLE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
9181 KIMLE, VÍZPART UTCA 2.
Telefon: 96/228-030, 572-003. Fax: 96/572-026
www.kimle.hu

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kimle Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 24-én 18.00 órakor megtartott soros nyílt ülésén, a Kimlei Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében.

Jelen vannak: megválasztott 6 fő képviselő közül 6 fő képviselő: Baán Miklós, Jakab Mihály, Józsa Béla, Kimlei Gábor és Weidinger Zsolt, Miklósi István képviselő.

Továbbá: Eller Gizella polgármester, Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta jegyző és a csatolt jelenléti ív szerint.

Eller Gizella polgármester köszönti képviselőtársait Kimle Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülésén. A polgármester az ülést megnyitja. Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét.
Jegyzőkönyv vezetésére felkéri Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta jegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítésre pedig felkéri Baán Miklós és Jakab Mihály képviselőket.

A polgármester szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv hitelesítő személyek elfogadásáról a döntést a következő határozati javaslattal:

.../2025. (XI. 24.) ÖK. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2025. november 24-én megtartott soros nyílt ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésével Baán Miklós és Jakab Mihály képviselőket bízza meg.

Felelős: *Eller Gizella polgármester*
Határidő: *Azonnal*

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

141/2025. (XI. 24.) ÖK. határozat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2025. november 24-én megtartott soros nyílt ülésről készült **jegyzőkönyv hitelesítésével Baán Miklós és Jakab Mihály képviselőket bízza meg.**

Felelős: Eller Gizella polgármester
Határidő: Azonnal

Eller Gizella polgármester ismerteti a napirendi pontokat.

Tervezett napirendi pontok:

1. Szabadiné dr. Babos Veronika belterületbe vonási kérelmének újratárgyalása
2. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetési előirányzatának módosítása
3. Beszámoló az önkormányzat 2025. évi III. negyedéves gazdálkodásáról
4. Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
5. Energetikai korszerűsítések Kimlén II. kör" tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó döntések – közbeszerzési terv módosítása, bíráló bizottság elfogadása, ajánlattételi felhívás elfogadása
6. „Energetikai korszerűsítések Kimlén II. kör" – Napelemek megrendeléséről és önerő biztosításáról döntés
7. Az Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása
8. Helyi Esélyegyenlőségi Terv 2025-2030. elfogadása
9. Egyebek

Mivel egyéb javaslat nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a napirend elfogadásáról szóló döntést a következő határozati javaslattal:

.../2025. (XI. 24.) ÖK. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2025. november 24-én megtartott soros nyílt Képviselő-testületi ülésen az alábbi napirendet elfogadja:

1. *Szabadiné dr. Babos Veronika belterületbe vonási kérelmének újratárgyalása*
2. *Az Önkormányzat 2025. évi költségvetési előirányzatának módosítása*
3. *Beszámoló az önkormányzat 2025. évi III. negyedéves gazdálkodásáról*
4. *Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása*
5. *Energetikai korszerűsítések Kimlén II. kör" tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó döntések – közbeszerzési terv módosítása, bíráló bizottság elfogadása, ajánlattételi felhívás elfogadása*
6. *„Energetikai korszerűsítések Kimlén II. kör" – Napelemek megrendeléséről és önerő biztosításáról döntés*
7. *Az Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása*
8. *Helyi Esélyegyenlőségi Terv 2025-2030. elfogadása*
9. *Egyebek*

Felelős: *Eller Gizella polgármester*
Határidő: *Azonnal*

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - egyhangúlag - fogadta el a napirendet:

142/2025. (XI. 24.) ÖK határozat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2025. november 24-én megtartott soros nyílt Képviselő-testületi ülésen az alábbi napirendet elfogadja:

1. Szabadiné dr. Babos Veronika belterületbe vonási kérelmének újratárgyalása
2. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetési előirányzatának módosítása
3. Beszámoló az önkormányzat 2025. évi III. negyedéves gazdálkodásáról
4. Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
5. Energetikai korszerűsítések Kimlén II. kör" tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó döntések – közbeszerzési terv módosítása, bíráló bizottság elfogadása, ajánlattételi felhívás elfogadása
6. „Energetikai korszerűsítések Kimlén II. kör" – Napelemek megrendeléséről és önerő biztosításáról döntés
7. Az Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása
8. Helyi Esélyegyenlőségi Terv 2025-2030. elfogadása
9. Egyebek

Felelős: Eller Gizella polgármester
Határidő: Azonnal

1. NAPIRENDI PONT
Szabadiné dr. Babos Veronika belterületbe vonási kérelmének újratárgyalása

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy meghívták az önkormányzati főépítészt, aki a Tér – Háló Kft-nél dolgozik, tisztában van a rendezési tervünkkel. Itt van a körünkben a kérelmező képviseletében Babos László is. Az anyagot mindenki megkapta, ismeri mindenki a tartalmát. Kérés, hogy járuljunk hozzá egy terület belterületbe vonásához.

Gyárfás Henriett főépítész elmondja, hogy a belterületbe vonásnak nagyon sok kritériuma van és többek között, amit a legnagyobb problémának lát az az, hogy nem érintkezik belterülettel ez a rész. Tehát szigetszerűen kerülne belterületbe vonásra és mindenféle szakmai alapelvvel és építészeti törvénynek az alapelveivel ellenkezik a földdel való takarékos bánásmód. A fenntartható fejlődés elvét az követné leginkább, ha zömösítenénk a települést és először belterület mentén a területeket vonnánk be belterületbe. Ide nem mennek közművek sem, csak előtte haladnak el - ugyan fővezetékek, de ugye közüzemi ellátás nincs. Ezeknek hatalmas nagy költsége van, viszont vannak olyan területek kijelölve a településen belül azok is magánterületek, ahol fele annyiba kerülne ide vezetni a közműveket. Az Önkormányzatnak ellátási kötelezettsége lenne a területen legalábbis a kommunális szolgáltatásokra az ivóvíz, közvilágítás, szilárd burkolatú járda biztosítása. Ezeket mind meg kell fontolni az Önkormányzatnak a belterületbe vonásnál, hogy ezt vállalja-e és hogyan vállalja ennek a költségeit.

dr. Mátyus-Minkó Nikoletta jegyző elmondja, hogy ez magánterület és magánszemély szeretne ott egy lakóparkot létesíteni. A közművek kiépítését neki kell vállalni, és az átminősítés feltétele az, hogy négy éven belül ott meg kell valósulni a beruházásnak és erre az Önkormányzatnak kell garanciát vállalni.

Gyárfás Henriett főépítész kérdése, hogy mivel nem az Önkormányzat beruházása, akkor hogyan vállal erre garanciát? Van-e valami településfejlesztési szerződés erre?

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy ilyen nincsen még, csak most tartanak a döntésnél.

Babos László elmondja, hogy a lánya meghatalmazásából van jelen. Elmondja, hogy a terület tulajdonosa a lánya dr. Szabadiné Babos Veronika. Elmondja, hogy jó néhány dolgot szeretne pontosítani. Ez a második testületi ülés, ami ezt az ügyet tárgyalja, így most a képviselő-testülettel is megismertetheti az álláspontját. A terület csakugyan magántulajdonban van, az nem igaz, hogy nem mennek el rajta közművek. Sőt a területen rajta van a gázvezeték szorgalmi joggal, ami keresztül megy rajta. Ez egy központi közmű és a tulajdonában lévő területén a másik oldalon pedig egy nyomott vezeték megy keresztül – tehát a lehetőség adott.

Gyárfás Henriett főépítész elmondja, a terület attól még nem közművesített, csak a rácsatlakozási lehetőség van meg.

Babos László elmondja, hogy nem is kell, mert most van a belterülethez való csatlakozás. A közműveket a belterületbe vonás után kell kialakítani és nem pedig előtte. Van egy értelmezési hiba a jogszabályban Dr. Jámbor András jogász, aki építési jog előadó, főépítészek mellett tart leginkább előadást és ő segít nekik értelmezni az aktuális jogszabályokat.
Az előző testületi ülésen volt egy egészen tévesen értelmezett és egy egészen rosszul értelmezett magyarázat – hogy mi az oka, ebbe nem menne bele.
Elmondaná, hogy mi a téves – az a jogszabály, ami kötelezettséget nyújt az Önkormányzatnak, az kizárólag a 2-es pont. Tehát az a jogszabály, amiben elutasításra hivatkozott a jegyző asszony és ami alapján a képviselő-testület jóváhagyta az elutasítást, mert a megfogalmazás az elutasításban téves.
Azt az elutasítást kapta a lánya, mint földtulajdonos, hogy Kimle Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kimle 426/4,5,6 -os hrsz-ú művelési ágú ingatlanok településfejlesztési, falusias lakóingatlanok, út, közmű kiépítése felhasználási célú belterületbe vonásához nem járul hozzá. Ez itt önmagában érthető is lenne, tekintettel arra az indoklás, ami téves, hogy a kérelemben érintett földterületek magántulajdonban állnak - ez elutasítási jog először. A másik – és ezért Kimle Község Önkormányzata nem tud kötelezettséget vállalni (nem is kell neki - pontosan azért mert magántulajdonban áll), hogy a termőföld védelméről szóló és itt a lényeges kérdés, 2007. évi törvény 15. § 2. bekezdésében határozott négy éven belül megjelölt területfelhasználási cél megvalósul és a földterületek tényleges megjelölt célra kerülnek felhasználásra.
Mi a cél: a jelenlegi határozat célja nem más, mint a belterületbe való bevonás, nincs szó beépítésről, semmiről. Ennek kell megvalósulnia négy éven belül.
A belterületbe való bevonásnak milyen korlátai vannak: anyagi korlátai vannak, elmondja, amit a beadványukban vállaltak. A teljes költséget előre az Önkormányzat számlájára befizetik egy ajánlat keret szerint, ami arról szól, hogy az Önkormányzat mivel ő a jogosult ennek a bevonására ajánlatot kér a Földhivataltól – ezt a Földhivatal megadja az Önkormányzatnak és ezt továbbítja a tulajdonosnak, amit, ha a tulajdonos vállal, mehet a belterületbe vonás – először is a Babos családnak vállalnia kell ezeket a költségeket. Előre el kell helyeznie a számláján az Önkormányzatnak amikor a jegyző megindítja a belterületbe való bevonási eljárást. Ennek egyéb költségei is vannak eljárási költségek és egyéb dolgok. A közműveknek a belterületté való bevonáshoz alapesetben nincsen köze. Ez az eljárás kizárólag erről szól.
Elmondja, hogy milyen esetekben tudja az Önkormányzat elutasítani: erről az eljárásról beszél a beépítettségnek vagy a beépíthetőségnek ezek után már csak a következő lépés, ami a feltétele. Nagyon fontos kérés az, hogy a jelenlegi érvényes hatályos jogszabályok szerint építési engedélyt és használatbavételi engedélyt (ami most már összefügg a kettő, korábban nem függött össze) kizárólag közművekkel ellátott ingatlanra adnak – nem kap. Most nem nagyon tud olyan építési vállalkozóról vagy ingatlan fejlesztőről, aki úgy építene – tudja, hogy közművet nem biztosítana rá. Használatbavételi engedély nélkül az eladás nem történhet meg,

tehát mindenféleképpen kötelezve van a beruházó arra, hogy a használható közműveket odavigye – ez az első kötelezettség. A másik kötelezettség, ami a vállalkozót terheli, ha ezt nem adja Önkormányzati tulajdonba, hanem magáncélú hasznosításban magánútként tartja továbbra is fent – akkor ott az Önkormányzatot semmilyen kötelezettség nem terheli.
A belterületbe való bevonásra olyan tulajdonost nem lehet kötelezni semmilyen tevékenységre, ami őt erre nem kötelezheti.

Gyárfás Henriett főépítész elmondja, hogy ez közútként van feltüntetve a rendezési tervben, ami szabályozási vonalként szerepel a rendezési tervben. A piros vonal jelenti a szabályozási vonalat, ami azt jelenti, hogy az nem magánterület és nem magánút, hanem közlekedési terület, közcélú közterület. Amíg a rendezési tervben szabályozási vonalként szerepel, addig nem tudja a Földhivatalnál magánútként vagy bárhogy lejegyeztetni. Ez mindig közfunkciót szolgáló közterületként kell, hogy üzemeljen.

Babos László elmondja, hogy számtalan olyan beruházás folyik ma Magyarországon amikor nem közútként, hanem magánútként van bejegyezve. Ehhez a közútkezelő hozzájárul, engedélyt ad a csatlakozásra és ez használható, nem kizáró ok.
Szeretné felolvasni azt a §-t ami alapján megszületett a nemmel való döntés. A kettes pont volt, amit megjelöltek a 15. § 2-es bekezdés, külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag Önkormányzat terjeszthet elő és ez igaz is. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számát – megtörtént. Illetve a terület felhasználási célú tartalmazó képviselő-testületi döntést – ez is meg van.

Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta jegyző elmondja, hogy a mi esetünkben a terület felhasználási cél az azt jelenti, hogy a rendezési tervben jelölt falusias lakóövezet közművel kiépítve, szilárd útburkolattal megvalósul, ez a területfelhasználási cél, amit 4 éven belül meg kell valóstani.

Babos László elmondja, hogy a döntés, valamint a településszerkezeti terv kivonata – ez jelenleg hatályos.

Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta jegyző elmondja, hogy a területfejlesztési cél nem a belterületbe vonás, hanem a falusias lakóövezetté válás a meghatározott feltételeket kiépítve.

Gyárfás Henriett főépítész elmondja, hogy a jogszabály azt is kimondja, hogy az elutasítási ok, ha nem érintkezik belterületi földrészlettel, illetve van olyan belterületi földrészlet, ahol ugyanaz a cél megvalósítható. A belterülethez közelebb eső olyan földrészlet – ez mind meg van. Elmondja, hogy az Önkormányzatnak joga van eldönteni, hogy mely fejlesztési területeket szeretné előre venni - zömösítse a települést. Nem kell szigetszerűen bevenni valamit, ami nem csatlakozik a belterülethez, nem lehet bevonni se szakmailag, se jogszabályilag, ha valami nem csatlakozik a belterülethez.
Az Önkormányzat fejlesztési elképzelése az, amit el kell fogadni, mert ez egy Önkormányzati döntés és dönthet úgy, hogy mely fejlesztéseket helyezi előtérbe. Ön nem fogadta el az Önkormányzat nemleges válaszát. Az Önkormányzatnak pontosan az a felelőssége, hogy a termőfölddel való takarékos bánásmód, az erőforrásokkal való takarékos gazdálkodás az nem azt irányozza elő, hogy szigetszerűen építkezünk, hanem a belterülethez közelebbi részeket vesszük először igénybe.

Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy tíz évvel ezelőtt Dr. Pilt Richard alpolgármester mondta, hogy Babos László szeretne oda öko telkeket csinálni és jövőre itt már házak lesznek. Ebből kiindulva született egy olyan döntés, hogy ezt a

területet jelöljük ki lakóövezetnek, a másik indok az volt, hogy Novákpusztán nincs telek. Arról volt szó, hogy ezt egy-két éven belül Babos László, mint vállalkozó elindítja - azóta nem történt semmi. Kérdése, kért-e ajánlatokat, mennyi lenne a közművesítés, mennyi a szilárd útburkolat ezeket mikor tudná finanszírozni stb. Ezt most azért kérdezi, mivel eltelt tíz év és nincs semmi, tehát jogos a kérdés mi a garancia, hogy most meg lesz valósítva. Úgy gondolja, hogy Babos László, mint vállalkozó hoz egy projektet a képviselő-testület elé és elmondja, hogy mi mennyibe kerülne. Az Önkormányzatnak meg kell oldania, hogy a belterületbe való vonás megtörténjen, ennek a költsége 8 M Ft. Azt mondták, hogy ez letétbe lesz helyezve. Az sem derült ki pontosan, hogy mit szeretnének oda csinálni, holott nekik, mint képviselőknek ezt tudni kéne.

Gyárfás Henriett főépítész elmondja, ez úgy szokott zajlani, hogy kötnek a fejlesztővel egy település rendezési szerződést, amiben lefektetik az alapokat, hogy milyen költségek terhelik az Önkormányzatot egy beruházás esetén és milyen költségek terhelik a beruházót, mint vállalkozót. Megnyugtató lehet az Önkormányzat számára, ha van egy ilyen településrendezési - fejlesztési szerződés, mert az Önkormányzat nem csak úgy hoz meg egy döntést, hanem egy mindenki által aláírt polgárjogi szerződés köttetik, hogy itt ki építi a közművet, ki építi az utat és ki fogja viselni a költségeket.

Babos László elmondja, úgy kezdődött a kérelem, hogy ajánlatot kért a szükséges költségekre, ami őket terhel. A jegyző asszonyt megkérte a lánya írásban, hogy kérjen egy ajánlatot a földhivataltól a szükséges kivonásokra és ebben polgárjogi szerződést kötnek és vállalják a költségeket, ez kb. 8 M Ft. A közművekre mivel, hogy több lépcsős beruházásról van szó, van ajánlat és a víz is a területen van. Egy 90-es nyomóvezeték rajta van, ez már korábban meg lett építve a területen. Ezen az oldalon 14 telek van betervezve és azóta nem változott semmi, tehát ahogy eredetileg tervezték 4 telek a család tulajdonában marad. Az összes telek dupla telek minden egyes telek 1000 m2 feletti – azért, hogy kettő lakóegységet lehessen építeni az új rendezési terv szerint. A másik oldalon ugyanez a helyzet, rendezési terv szerint valósul meg. Kizárólag építési telkek, semmiben nem módosítottak a rögzített rendezési terv szerint. A telkek 20 méter szélesek kétoldali bejárattal, tehát mindkét lakó életszerűen tudja megközelíteni a házát – ilyeneket csináltak Darnózselin.
Magyarországi jogszabályok szerint a közmű és csatorna bekötések 500 főig nem kötelezőek, a jegyző adja ki az engedély, azonos esetekben megfelelő E minősítéssel rendelkezőknél nem kötelező.

Gyárfás Henriett főépítész elmondja, hogy olyan övezeti előírás van, ahol közművesített telekre kapható csak építési engedély. A közművesített telek fogalma pedig az, hogy közüzemi víz és csatorna – hálózattal kell rendelkezni.

Babos László elmondja, hogy a víz megvan, a csatorna pedig nyomóvezetékkel rákötheto – a nyomóvezeték az ő tulajdonában lévő területen megy el – ugyan átmegy az érparton, de itt megy el.

Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, ha jól értelmezi akkor ezt a projektet meg tudja valósítani, ki tudja alakítani az összes telket. Az összes telket el tudja látni közművel, szilárd útburkolatot fog csinálni 4 éven belül, és ezt írásba is adja.

Baán Miklós alpolgármester kérdése mi történik, ha ez nem valósul meg?

Babos László elmondja, hogy semmi, mivel ezt ő vállalja.

Dr. Mátyus-Minkó Nikolett jegyző kérdése, mi történik, ha közben tovább értékesíti a telkeket, és nem valósul meg a beígért beruházás?

Baán Miklós alpolgármester elmondja a vállalkozónak – értse meg a bizalmatlanságot is a testület felől. Ők megépítették a Kossuth Lajos utcában Márkusné Erzsi néni mellett a magánutat, azt a belső kis lakóparkot és megkérdezte az egyik ott lakó, hogy az önkormányzat mikor épít nekik aszfaltos utat és hogy miért nincs közvilágítás - ez maradt ebből a projektből.

Babos László elmondja, hogy a Kossuth Lajos utcában a beruházás az OT-INVEST KFT. tulajdonában van, ő ott csak műszaki vezető volt.

Baán Miklós alpolgármester elmondja, ezzel azt akarta mondani, hogy ott maradt egy kivilágítatlan murvás út. Emiatt a Márkusné Erzsébet és a lakók is folyamatosan az önkormányzathoz járnak a problémáikkal.

Babos László elmondja, hogy a kérelmezett földek átlagosan rosszabb minőségű termőföldek ezek – 4-5-ös osztályúak tehát nem 3,2,1-esek, amiket már nem lehet kivonni.
Szomszédos belterületi földrészekkel – itt jön a lényeg – a bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészleteknek minősülnek azok a földrészletek, amelyek önálló hrsz-on nyilvántartottak (út, árok, csatorna) választ el a belterülettől. Ez a földrészlet csatlakozik az úthoz, az árokhoz és a csatornához.

Gyárfás Henriett főépítész elmondja, közte pedig van kettő külterületi hrsz-ú hatalmas nagy szántó.

Jakab Mihály a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, tehát összegezve, Babos László, mint vállalkozó arra tud a testület felé garanciát vállalni, hogy ezt a beruházást meg tudja valósítani. Ezt olyan módon, hogy az Önkormányzat köt vele egy szerződést, abba a szerződésbe mindent lefektetnek, rögzítenek, ütemeznek. Vállalva azzal, hogy 4 éven belül forgalomképes építési telkek lesznek itt.

Babos László kérése, hogy a képviselő-testület járuljon hozzá ehhez a projekthez mégpedig azért, mert a Kimlei Önkormányzatnak jelenleg nincsen építési telke. Hajlandó egy olyan szerződést kötni, hogy ha ez a képviselő-testületi döntés alapján belterületté válik, ennek a költségeit vállalják. Egyben kötelezettséget vállalnak arra, hogy 4 éven belül ez a vállalás megvalósul. Telkesítődik, eladható vagy eladó telkek keletkeznek rajta a szükséges közművek megvalósulnak, amik ma jogszabályban előírtak. A közvilágítás napelemmel, mert társasházi közművek jönnek létre társasházi hasznosítás jön létre ugyanis ez a közösség, aki itt épül és az zsákutcába fog bejönni – az egy zárt közösség. Érdekük lesz, hogy ott rendben legyen minden. Létrejön - azt nem tudja garantálni, hogy ez mind eladásra fog kerülni, mivel ingatlanfejlesztő cég fogja ezt megcsinálni és ennek a cégnek a nevét nem tudja most ide letenni, annak az az egyetlen oka, hogy a cég még nem alakult meg. B-B Bau Ingatlanfejlesztő cég fog megvalósulni, tehát a szerződést, amit az Önkormányzat elfogad, ez a cég fogja megkötni és viszi be ezt a területet a cégbe.

Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökének javaslata, hogy először legyen meg a cég, és legyen kidolgozva a szerződés.

Babos László elmondja, ennek az az akadálya, ha a lánya Dr. Szabadosné Babos Veronika aláírja akkor ő vállalja és neki kell ezt a pénz megfinanszírozni, viszont nem írható le a majd megalakuló cégből. Szándéknyilatkozatot természetesen aláír, kikéri az ajánlatot, ők ezt elhelyezik egy letéti számlára. Mikor ez jóvá lesz írva és a befizetés megtörtént addigra megalakul a cég – ami 3 nap.

Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, ha megvan a cég, és megvan a szerződés tervezet, ajánlatok, akkor azt megnézik, majd ezt követően tudnak tovább menni és dönteni.

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy a szerződésbe azt is feltétlenül bele kell írni, ha nem valósul meg 4 év múlva a területfejlesztés, akkor ki vállalja az anyagi felelősséget, ami az önkormányzatot terhelné? A cég, akinek már átadásra került, és ha már ez a cég nem létezne 4 év múlva, ki lesz a jogutódja, van-e rá garancia, hogy az elmulasztásból fakadó büntetést kifizesse.

Babos László elmondja nem fogják megtenni a Magyar Államnak, hogy kifizetnek költségeket és azt ne lehessen leírni. A magánszemély nem írhatja le a költségeket. Mikor jár bírság?

Gyárfás Henriett főépítész elmondja, ha nem tesz eleget a bekezdés szerinti nyilatkozatában foglaltaknak, azaz a terület felhasználási cél nem valósul meg. Akkor a Földhivatalnak joga van földvédelmi bírságot kiszabni. A lényeg legyen egy út közművesített telkekkel – a cél, hogy megvalósuljon.

Babos László elmondja, ha megvalósul akkor nincs bírság, tehát a megvalósulás abban rejlik, ha a belterületté való bevonás megtörténik, a falusias lakópark kialakítás megtörténik.

Gyárfás Henriett főépítész elmondja, úgy van a helyi építési szabályzatban, hogy teljes közmű ellátás. Úgy fogalmazza meg a jogszabály, hogy az közüzemi szennyvíz hálózatot jelent nem pedig egyedi szennyvíztisztító berendezést.

Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, amennyiben megfelel a szerződés és garanciákat tud idehozni, hogy ez megvalósul, akkor tudnak majd döntést hozni.

2. NAPIRENDI PONT
Az Önkormányzat 2025. évi költségvetési előirányzatának módosítása

„ELŐTERJESZTÉS

Kimle Község Önkormányzata 2025. novemberi előirányzat-módosításához

Bevételek:

- *magasabb lett a normatív támogatások előirányzata a megnövekedett költségvetési támogatások folyósítása miatt,*
- *a nagyobb helyi adó bevételek következtében emelkedett az önkormányzat sajátos működési bevételeinek előirányzata,*
- *az eredeti költségvetésben tervezetthez képest kisebb mértékben történt a TOP PLUSZ pályázati támogatások folyósítása, emiatt az államháztartáson belüli felhalmozási célú támogatások előirányzata csökkent.*

Kiadások:

- *a helyi iparűzési adóbevétel többlet miatti fizetési kötelezettség (38 214 640 Ft) miatt a központi költségvetési befizetések előirányzata nőtt meg,*
- *az eredeti költségvetésben szereplő beruházások, felújítások közül több nem vagy csak részben valósult meg, ez okozta a beruházások, felújítások előirányzatának csökkenését,*
- *a Tűzoltó Egyesületnek nyújtott vissza nem térítendő támogatás az egyéb felhalmozási célú kiadások előirányzatát növelte meg.*

Kimle Község Önkormányzata konszolidált költségvetési főösszege 985 296 657 Ft.
Kimle, 2025. november 13."

Eller Gizella polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy fogadják el a 2025. évi költségvetési előirányzat módosítást.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester szavazásra teszi fel az Önkormányzat 2025. évi költségvetési előirányzat módosításának elfogadását.

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – egyhangúlag - alkotta meg a 11/2025. (XI.14.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról.

3. NAPIRENDI PONT
Beszámoló az önkormányzat 2025. évi III. negyedéves gazdálkodásáról

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy a 2025. évi háromnegyedéves teljesítésről szóló beszámolót kell megtárgyalni és elfogadni. Mindenki megkapta az előterjesztést, illetve a pénzügyi bizottság is tárgyalta.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester szavazásra teszi fel az Önkormányzat 2025. évi háromnegyed éves gazdálkodásáról szóló beszámolót a következő határozati javaslattal:
.../2025. (XI. 24.) ÖK. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Önkormányzat 2025. évi háromnegyed éves gazdálkodásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: *Eller Gizella polgármester*
Határidő: *Azonnal*

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatot:

143/2025. (XI. 24.) ÖK. határozat:

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Önkormányzat 2025. évi háromnegyed éves gazdálkodásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Eller Gizella polgármester
Határidő: Azonnal

4. NAPIRENDI PONT
Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

„ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. .....-i ülésére

Tárgy: *Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása*

Előterjesztő: *.....polgármester*

Megtárgyalta: .....

Előkészítő szervezeti egység:
Készítette:
Pénzügyi fedezetet nem igényel.
Törvényességi szempontból kifogást nem emelek, beterjesztésre alkalmas:

*A napirendet **nyilvános** ülésen javasolt tárgyalni, a határozat elfogadásához **minősített** többség szükséges.*

Tisztelt Képviselő-testület!
Mosonmagyaróvár Térségi Társulás alapdokumentuma a Társulási Megállapodás, amely tartalmazza a tagok számát, lakosságszámát, székhelyét, a társulásra átruházott feladat- és hatásköröket, a szolgáltatások ellátási módját, a Társulási Tanács szervezetére és működésére vonatkozó szabályokat, a gazdálkodásra, kötelezettségek gyakorlására vonatkozó rendelkezéseket.

A Társulási Megállapodásban rögzítettek biztosítják a tagok részére nyújtott szolgáltatások legitimitását és a hozzájuk kapcsolódó állami támogatásokat. A Társulási Megállapodás jóváhagyásához, módosításához vagy a társulás megszüntetéséhez a társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges (2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdés).

A Társulási Megállapodás Család-és Gyermekjóléti Szolgálatról szóló 8.k. pontja felsorolja a közös önkormányzati hivatalokat és tagjaikat. A szervezetekben azonban történtek változások, melyek átvezetése szükséges.
Az egységes szerkezetű Társulási Megállapodás az előterjesztés mellékletét képezi.

Az Mötv. 42. § 5. pontja szerint a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át az önkormányzati társulás létrehozása, megszüntetése, abból történő kiválás, a társulási megállapodás módosítása, társuláshoz, érdekképviseleti szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás.
Az Mötv. 88. § (2) bekezdése szerint a társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás módosításához.
A törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés akkor kezdeményezhető, ha valamennyi települési önkormányzat minősített többséggel hozott döntése rendelkezésre áll.
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására!
Mosonmagyaróvár, 2025. november 11.

Eller Gizella
polgármester

Határozati javaslat:
...../2025. (.....) ..... határozat

1.) *……Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodás 8.k. pontja a következők szerint módosuljon:*

„8.k. Család-és Gyermekjóléti Szolgálat
Darnózseli Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata települések: Darnózseli, Dunaremete, Hédervár, Kisbodak, Lipót, Községek Önkormányzatai

Dunakiliti Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata települések: Dunakiliti, Feketeerdő Községek Önkormányzatai

Halászi Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata települések: Halászi, Máriakálnok, Püski Községek Önkormányzatai

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat

Levél Községi Önkormányzat

Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata települések: Jánossomorja Város, Újrónafő, Várbalog Községek Önkormányzatai

Kimlei Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata települések: Kimle, Ásványráró, Károlyháza Községek Önkormányzatai

Lébényi Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata települések: Lébény Város Önkormányzata, Mecsér Község Önkormányzata

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata

Mosonszentmiklós Község Önkormányzata

Mosonszolnoki Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata települések: Mosonszolnok, Mosonudvar Községek Önkormányzatai

Rajkai Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata települések: Rajka, ***Bezenye,*** *Dunasziget Községek Önkormányzatai"*

2.) *……Képviselő-testülete elfogadja Mosonmagyaróvár Térségi Társulás egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását jelen határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal.*

3.) *…… Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást írja alá.*

4.) *A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napján lép hatályba.*

5.) *…… Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Társulás elnökét tájékoztassa.*
Felelős: …… polgármester
Határidő: döntést követő 5 munkanapon belül

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy a Társulási megállapodás családi és gyermekjóléti szolgálatról szóló 8. pontja felsorolja a Közös Önkormányzati Hivatalokat és tagjaikat, a szervezetekben azonban történtek változások, melyek átvezetése szükséges. Ezért kell az egységes szerkezetet újból módosítani. A csatlakozó személyeknél voltak változások.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így az polgármester szavazásra teszi fel a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítását a következő határozati javaslattal:

.../2025. (XI. 24.) ÖK. határozati javaslat

1.) Kimle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodás 8.k. pontja a következők szerint módosuljon:

„8.k. Család-és Gyermekjóléti Szolgálat
Darnózseli Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata települések: Darnózseli, Dunaremete, Hédervár, Kisbodak, Lipót, Községek Önkormányzatai

Dunakiliti Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata települések: Dunakiliti, Feketeerdő Községek Önkormányzatai

Halászi Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata települések: Halászi, Máriakálnok, Püski Községek Önkormányzatai

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat

Levél Községi Önkormányzat

Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata települések: Jánossomorja Város, Újrónafő, Várbalog Községek Önkormányzatai

Kimlei Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata települések: Kimle, Ásványráró, Károlyháza Községek Önkormányzatai

Lébényi Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata települések: Lébény Város Önkormányzata, Mecsér Község Önkormányzata

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata

Mosonszentmiklós Község Önkormányzata

Mosonszolnoki Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata települések: Mosonszolnok, Mosonudvar Községek Önkormányzatai

Rajkai Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata települések: Rajka, ***Bezenye,*** *Dunasziget Községek Önkormányzatai"*

2.) Kimle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Mosonmagyaróvár Térségi Társulás egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását jelen határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal.

3.) Kimle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást írja alá.

4.) A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napján lép hatályba.

5.) *Kimle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Társulás elnökét tájékoztassa.*

Felelős: *Eller Gizella polgármester*
Határidő: *döntést követő 5 munkanapon belül*

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - egyhangúlag - fogadták el az alábbi határozatot:

144/2025. (XI. 24.) ÖK. határozat:

1.) Kimle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodás 8.k. pontja a következők szerint módosuljon:

„8.k. Család-és Gyermekjóléti Szolgálat
Darnózseli Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata települések: Darnózseli, Dunaremete, Hédervár, Kisbodak, Lipót, Községek Önkormányzatai

Dunakiliti Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata települések: Dunakiliti, Feketeerdő Községek Önkormányzatai

Halászi Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata települések: Halászi, Máriakálnok, Püski Községek Önkormányzatai

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat

Levél Községi Önkormányzat

Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata települések: Jánossomorja Város, Újrónafő, Várbalog Községek Önkormányzatai

Kimlei Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata települések: Kimle, Ásványráró, Károlyháza Községek Önkormányzatai

Lébényi Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata települések: Lébény Város Önkormányzata, Mecsér Község Önkormányzata

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata

Mosonszentmiklós Község Önkormányzata

Mosonszolnoki Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata települések: Mosonszolnok, Mosonudvar Községek Önkormányzatai

Rajkai Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata települések: Rajka, **Bezenye,** Dunasziget Községek Önkormányzatai"

2.) Kimle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Mosonmagyaróvár Térségi Társulás egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását jelen határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal.

3.) Kimle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást írja alá.

4.) A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napján lép hatályba.

5.) Kimle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Társulás elnökét tájékoztassa.

Felelős: Eller Gizella polgármester
Határidő: döntést követő 5 munkanapon belül

5. NAPIRENDI PONT
Energetikai korszerűsítések Kimlén II. kör" tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó döntések – közbeszerzési terv módosítása, bíráló bizottság elfogadása, ajánlattételi felhívás elfogadása

Eller Gizella polgármester elmondja, a TOP PLUSZ energetikai pályázattal kapcsolatban az Irányító Hatóság semmilyen választ nem adott az állásfoglalás kérésükre arra vonatkozóan, hogy a pályázatban szereplő két napelemes rendszert önerőből megvalósítanák, mivel az E-on újabb hosszabbítási engedélye a szaldós elszámolású HMKE rendszerre december 15-én lejár. A levelet a Magyar Államkincstáron keresztül tudta elküldeni, sürgető kérdéseire azt a választ kapta, hogy várjon türelemmel. Miközben az E-on megírta, ha idén nem tudják bekötni a hálózatba a napelemeket, akkor csak bruttó elszámolásúak lehetnek, melyhez energiatárolót kell kiépíteni, ami ugyanannyiba kerül majd, mint a jelenlegi napelemes rendszer, az inverter sokkal drágább lesz, és nem is tudja azt a teljesítést produkálni, mint a szaldós elszámolás.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így az polgármester szavazásra teszi fel az Energetikai korszerűsítések Kimlén II. kör tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó döntések – közbeszerzési terv módosításáról szóló döntést a következő határozati javaslattal:

.../2025. (XI.24.) ÖK. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi Közbeszerzési tervét a mellékelt tartalommal módosítja.
A Közbeszerzési terv a határozat 1. számú melléklete.

Felelős: *Eller Gizella polgármester, dr. Mátyus-Minkó Nikoletta*
Határidő: *Azonnal*

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatot:

145/2025. (XI. 24.) ÖK. határozat:

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi Közbeszerzési tervét a mellékelt tartalommal módosítja.
A Közbeszerzési terv a határozat 1. számú melléklete.

Felelős: Eller Gizella polgármester, dr. Mátyus-Minkó Nikoletta
Határidő: Azonnal

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így az polgármester szavazásra teszi fel az Energetikai korszerűsítések Kimlén II. kör tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó döntések – bíráló bizottság elfogadásáról szóló döntést a következő határozati javaslattal:

.../2025. (XI.24.) ÖK. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete „Energetikai korszerűsítések Kimlén II. kör" tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan a Polgármester által megbízott Bíráló Bizottság tagjait elfogadja az alábbiak szerint:
- a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem: Szalai Géza
- közbeszerzési szakértelem: Piller Veronika (FAKSZ 00818)
- jogi szakértelem: dr. Mátyus-Minkó Nikoletta
- pénzügyi szakértelem: Elekes Imre

***Felelős:** Eller Gizella polgármester, dr. Mátyus-Minkó Nikoletta*
***Határidő:** Azonnal*

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatot:

146/2025. (XI. 24.) ÖK. határozat:

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete *„Energetikai korszerűsítések Kimlén II. kör"* tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan a Polgármester által megbízott Bíráló Bizottság tagjait elfogadja az alábbiak szerint:
- a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem: Szalai Géza
- közbeszerzési szakértelem: Piller Veronika (FAKSZ 00818)
- jogi szakértelem: dr. Mátyus-Minkó Nikoletta
- pénzügyi szakértelem: Elekes Imre

Felelős: Eller Gizella polgármester, dr. Mátyus-Minkó Nikoletta
Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete, **név szerinti szavazással**, 7 igen szavazattal - egyhangúlag - fogadta az alábbi határozatot:

Baán Miklós - igen
Eller Gizella - igen
Jakab Mihály – igen
Józsa Béla - igen

Kimlei Gábor - igen
Miklósi István - igen
Weidinger Zsolt – igen

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így az polgármester szavazásra teszi fel az Energetikai korszerűsítések Kimlén II. kör tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó döntések – ajánlattételi felhívás elfogadásáról szóló döntést a következő határozati javaslattal:

.../2025. (XI. 24.) ÖK. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Energetikai korszerűsítések Kimlén II. kör" tárgyú eljárás ajánlattételi felhívását és dokumentációját a mellékelt tartalommal elfogadja. Egyúttal megbízza a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót az eljárás megindítására és lebonyolítására.
Az ajánlattételi felhívás a határozat 1. számú melléklete.

***Felelős:** Eller Gizella polgármester, dr. Mátyus-Minkó Nikoletta*
***Határidő:** Azonnal*

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatot:

147/2025. (XI. 24.) ÖK. határozat:

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete a *„Energetikai korszerűsítések Kimlén II. kör"* tárgyú eljárás ajánlattételi felhívását és dokumentációját a mellékelt tartalommal elfogadja. Egyúttal megbízza a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót az eljárás megindítására és lebonyolítására.
Az ajánlattételi felhívás a határozat 1. számú melléklete.

Felelős: Eller Gizella polgármester, dr. Mátyus-Minkó Nikoletta
Határidő: Azonnal

6. NAPIRENDI PONT
„Energetikai korszerűsítések Kimlén II. kör" – Napelemek megrendeléséről és önerő biztosításáról döntés

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy döntést kell hozni arról, hogy a TOP Plusz energetika pályázat keretében az Önkormányzat önerőből vállalja és 2025. évi költségvetésében biztosítja az eredetileg TOP Plusz energetika pályázatban tervezett háztartási méretű kiserőmű (HMKE) rendszer megvalósítását két épületen, a nováki kultúrházon és a kimlei Sportépületen. Az E-ON engedélyezte a szaldós rendszer kiépítésének meghosszabbítását 2025. december 15-ig. Illetve egy másik döntés is szükséges: a biztosított önkormányzati önerőből megbízza a legjobb ajánlatot adó **NRG Services Kft-t** (székhely: 2024 Győr, Baráti u. 1.) a napelemek felszerelésével

- Novákpuszta Kultúrház (Kimle, Iskola u. 12.) épületére, nettó 2.303.856.-Ft + ÁFA, összesen bruttó 2.925.897,- Ft összegben, továbbá

- Sportépületre (Kimle, Fő u. 108.) nettó 2.793.120.-Ft + ÁFA, összesen bruttó 3.547.262, - Ft összegben.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így az polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot:

.../2025. (XI. 24.) ÖK. határozati javaslat

*Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP Plusz energetika - **„Energetikai korszerűsítések Kimlén II. kör" tárgyú** pályázata keretén túl Kimle Község Önkormányzata önerőből vállalja és 2025. évi költségvetésében biztosítja az eredetileg TOP Plusz energetika pályázatban tervezett **háztartási méretű kiserőmű** (HMKE) rendszer megvalósítását két önkormányzati tulajdonú épületre (Novákpuszta Kultúrház, Kimle Sportépület), tekintettel arra, hogy az E-ON engedélyezte a szaldós rendszer kiépítésének meghosszabbítását 2025. december 15-ig.*

***Felelős:** Eller Gizella polgármester*
***Határidő:** Azonnal*

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatot:

148/2025. (XI. 24.) ÖK. határozat:

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP Plusz energetika - **„Energetikai korszerűsítések Kimlén II. kör" tárgyú** pályázat keretén túl Kimle Község Önkormányzata önerőből vállalja és 2025. évi költségvetésében biztosítja az eredetileg TOP Plusz energetika pályázatban tervezett **háztartási méretű kiserőmű** (HMKE) rendszer megvalósítását két önkormányzati tulajdonú épületre (Novákpuszta Kultúrház, Kimle Sportépület), tekintettel arra, hogy az E-ON engedélyezte a szaldós rendszer kiépítésének meghosszabbítását 2025. december 15-ig.

Felelős: Eller Gizella polgármester
Határidő: Azonnal

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így az polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot:

.../2025. (XI. 24.) ÖK. határozati javaslat

*Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP Plusz energetika pályázat keretében biztosított önkormányzati önerőből megbízza a legjobb ajánlatot adó **NRG Services Kft-t** (székhely: 2024 Győr, Baráti u. 1.) a napelemek felszerelésével*
- Novákpuszta Kultúrház (Kimle, Iskola u. 12.) épületére, nettó 2.303.856.-Ft + ÁFA, összesen bruttó 2.925.897,- Ft összegben, továbbá
- Sportépületre (Kimle, Fő u. 108.) nettó 2.793.120.-Ft + ÁFA, összesen bruttó 3.547.262, - Ft összegben.

***Felelős:** Eller Gizella polgármester*

Határidő: *Azonnal*

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatot:

149/2025. (XI. 24.) ÖK. határozat:

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP Plusz energetika pályázat keretében biztosított önkormányzati önerőből megbízza a legjobb ajánlatot adó **NRG Services Kft-t** (székhely: 2024 Győr, Baráti u. 1.) a napelemek felszerelésével

- Novákpuszta Kultúrház (Kimle, Iskola u. 12.) épületére, nettó 2.303.856.-Ft + ÁFA, összesen bruttó 2.925.897,- Ft összegben, továbbá
- Sportépületre (Kimle, Fő u. 108.) nettó 2.793.120.-Ft + ÁFA, összesen bruttó 3.547.262, - Ft összegben.

Felelős: Eller Gizella polgármester, dr. Mátyus-Minkó Nikoletta
Határidő: Azonnal

Baán Miklós alpolgármester elmondja, hogy bár nem ide tartozik, de Máté Mersić halálának 100. évfordulója 2028- ban lesz, és a szervezés előkészítést mihamarabb meg kell kezdeni, nehogy valamelyik másik település elvigye előlük ezt a lehetőséget.

7. NAPIRENDI PONT
Az Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása

„Előterjesztés

1. sz. melléklet

Tervezett ellenőrzések 2026. év
Kimle Község Önkormányzata,
Kimlei Közös Önkormányzati Hivatal,
Kimlei Nemzetiségi Óvoda és Mini Bölcsőde

I. Vizsgálati témák

Sorszám	*Az ellenőrzött szerv és szervezeti egység*	*Ellenőrzés tárgya*	*Ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak*	*Azonosított kockázati tényezők (kockázatelemzési dokumentum vonatkozó pontjára hivatkozással)*	*Ellenőrzés típusa*	*Az ellenőrzés tervezett ütemezése*	*Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (nap)*
1.	*Kimle Község Önkormányzata*	*Civil szervezetek támogatása, céljellegel nyújtott támogatások*	***Cél:*** *céljelleggel nyújtott támogatások szabályszerű felhasználása* ***Módszer:*** *dokumentumok vizsgálata* ***Időszak:*** *2025. év*	*Kockázatelemzés a 2. mellékletben, kockázat-felmérés segédtáblákban (A.) részletezve*	*Pénzügyi ellenőrzés*	*2026. május-szeptember*	*5,(*

2.	Kimlei Közös Önkormányzati Hivatal Kimlei Nemzetiségi Óvoda és Mini Bölcsőde	A költségvetés végrehajtása, a költségvetési előirányzatok módosítása, nyilvántartása	**Cél:** A költségvetés végrehajtása, a költségvetési előirányzatok módosítása, nyilvántartása jogszabályi elvárásnak megfelelő-e **Módszer:** dokumentumok vizsgálata **Időszak:** 2025. év	Kockázatelemzés a 2. mellékletben, kockázat-felmérés segédtáblákban (B./-tól C./-ig) részletezve	Pénzügyi ellenőrzés	2026. július-december	7,0

II. Soron kívüli ellenőrzések

Az ellenőrzési kézikönyvben rögzítettek szerint az előre nem ismert feladatokra – soron kívüli ellenőrzés - az ellenőrzési napok 20%-át tervezzük (12 x 20 % = 2 nap). Az I. pontban felsorolt témákon túl az év során bármilyen időpontban további vizsgálat elrendelhető (soron kívüli ellenőrzés), vagy a kitűzött feladat módosítható.

III. Egyéb ellenőrzéssel kapcsolatos tevékenységek

Feladat megnevezése	*Időpont*	*Ellenőrzési munkanap*
Belső ellenőrzési terv 2027. évre kockázatelemzéssel együtt	*2026. október-december*	*2,0 nap*
2025. évi ellenőrzési jelentés (jelentés a testület felé, ellenőrzések nyilvántartása, intézkedések nyilvántartása)	*2026. január-február*	*3,0 nap*
Összes ellenőrzési munkanap		***5,0 nap***

Összes tervezett munkaidő szükséglet

Vizsgálatok (I.)	*12,0 munkanap*
Egyéb feladatok (III.)	*5,0 munkanap*
Együtt	***17,0 munkanap***
Soron kívüli ellenőrzés (II.)	*2,0 munkanap*
Tanácsadási tevékenység kapacitása	-
*Képzésre tervezett kapacitás***	-
Összesen:	***19,0 munkanap***

***belső ellenőr saját költségén oldja meg*

2. sz. melléklet

Ellenőrzési tervet megalapozó
kockázatelemzés és eredményének összefoglaló bemutatása
ellenőrzési egységenként
2026. év

A. A vizsgálati témák kiválasztása

A kockázatelemzést megelőzte a kockázat felmérés, amelyre segédtábla (A./-tól C.-ig/) készült.
Kockázat-felmérés alapján (segédtábla 8. oszlop)
a minősítési szint:

Szint:	***Érték***
Alacsony (A)	*0-69*
Közepes (K)	*70-130*

Magas (M)	*131-200*
Nagyon magas (NM)	*201-305*

Kiválasztás: segédtáblában feltüntetett „nagyon magas" (ami jelenleg nem volt) és „magas" besorolást kapott témák (vizsgálat tárgya) a kockázati érték (pontszámok) alapján ellenőrzési egységenként:

Sorsz.	Vizsgálat tárgya	Kockázati érték*	A segéd táblázatban szerepeltetés sorszáma	Minősítési szint (M=magas)
1.	**Kimle Község Önkormányzata**			
1.	Civil szervezetek támogatása, céljelleggel nyújtott támogatások	171	12.	M
2.	Gazdálkodás átfogó értékelése	162	37.	M
3.	Kataszteri nyilvántartás	143	7.	M
4.	Az Áhsz-ben elvárt analitikus nyilvántartási rendszer vezetése	135	20.	M
2.	**Kimlei Közös Önkormányzati Hivatal**			
1.	A költségvetés végrehajtása, a költségvetési előirányzatok módosítása, nyilvántartása	171	7.	M
2.	Belső kontroll rendszer szabályozottsága és gyakorlata	160	30.	M
3.	Beszámoló jelentés	151	10.	M
4.	Vagyongazdálkodás, tárgyi eszköz nyilvántartás	138	18.	M
3.	**Kimlei Nemzetiségi Óvoda és Mini Bölcsőde**			
1.	A költségvetés végrehajtása, a költségvetési előirányzatok módosítása, nyilvántartása	170	7.	M
2.	Az Áhsz-ben elvárt analitikus nyilvántartási rendszer vezetése	162	10.	M
3.	Belső kontroll rendszer szabályozottsága és gyakorlata	145	28.	M
4.	Gazdálkodás átfogó vizsgálata	139	22.	M

**Segédtábla 8. oszlopában, mint kockázati érték (az 1-7 oszlopok értékei és súlyozási érték szorzata)*

A stratégiai ellenőrzési tervben kijelölt témák figyelembevételével megtörtént a kockázat-felmérés.

B. Kockázat elemzés

Az A. pontban bemutatott táblázatban szereplő vizsgálati témákhoz felmerülő kockázatok felsorolása:
Kimle Község Önkormányzata

1. ***Civil szervezetek támogatása, céljelleggel nyújtott támogatások***
   Kockázatok: *támogatások helyi szabályozása, jogszerű cél szerinti felhasználás és bizonylatok hitelesítése.*

2. ***Gazdálkodás átfogó értékelése***
   Kockázatok: *stratégiai terv kijelölt feladata, átfogó kép a gazdálkodás szabályozásáról, a valódiság elvének érvényesülése a beszámolóban, a vagyongazdálkodás és tárgyi eszköz nyilvántartás helyessége, gazdálkodási és ellenőrzési jogkörök jogszabály szerinti teljesítése, belső kontroll szabályozottsága és gyakorlata.*

3. ***Kataszteri nyilvántartás***
   Kockázatok: *jogszabályi háttér, vagyon kimutatás fontos szerepe, egyezőségi feltételek teljesülése más nyilvántartásokkal.*
4. ***Az Áhsz-ben elvárt analitikus nyilvántartási rendszer vezetése***
   Kockázatok: *jogszabályi háttér, analitika pontos vezetésének fontossága.*

Kimlei Közös Önkormányzati Hivatal

1. ***A költségvetés végrehajtása, a költségvetési előirányzatok módosítása, nyilvántartása***
Kockázatok: *jogszabályi elvárások betartása, előirányzatok nyilvántartása, kiadási előirányzatok terv szerinti felhasználása.*

2. ***Belső kontroll rendszer szabályozottsága és gyakorlata***
Kockázatok: *jogszabályi háttér, erőforrás hiánya, dolgozói leterheltség, szakképesítés a feladat ellátására.*

3. ***Beszámoló jelentés***
Kockázatok: *stratégiai terv kijelölt feladata, beszámoló valódiságának fontossága, jogszabályi háttér.*

4. ***Vagyongazdálkodás, tárgyi eszköz nyilvántartás***
Kockázatok: *stratégiai terv kijelölt feladata, a téma fontossága, jogszabályi háttér változásai, vagyon fontos szerepe.*

Kimlei Nemzetiségi Óvoda és Mini Bölcsőde

1. ***A költségvetés végrehajtása, a költségvetési előirányzatok módosítása, nyilvántartása***
Kockázatok: *jogszabályi elvárások betartása, előirányzatok nyilvántartása, kiadási előirányzatok terv szerinti felhasználása*

2. ***Az Áhsz-ben elvárt analitikus nyilvántartási rendszer vezetése***
Kockázatok: *jogszabályi háttér, számviteli elvárások pontos betartása, a mérleg alátámasztásának fontos eleme az analitika.*

3. ***Belső kontroll rendszer szabályozottsága és gyakorlata***
Kockázatok: *jogszabályi háttér, szakmai háttér biztosítása a feladathoz, speciálisan elvárt feladatok*

4. ***Gazdálkodás átfogó vizsgálata***
Kockázatok: *beszámoló valódiságának biztosítása, nyilvántartás pontossága, előírt egyezőségek biztosítása,*

C. Kockázatelemzés eredménye, összefoglaló bemutatása

Az A. pontban felsorolt feladatok kockázati hatása a B. pontban kerültek bemutatásra valamennyi szervezeti egységre vonatkozóan.
A kockázatelemzés alapján a minősítési szint mindegyik esetben „magas" volt.
Az A. pontban levezetett táblázatból látszik, hogy ***Kimle Község Önkormányzatánál*** *1. helyen a (legmagasabb kockázati értékkel) a „Civil szervezetek támogatása, céljelleggel nyújtott támogatások" téma,* ***Kimlei Közös Önkormányzati Hivatalnál és a Kimlei Nemzetiségi Óvoda és Mini Bölcsődénél*** *1. helyen a „A költségvetés végrehajtása, a költségvetési előirányzatok módosítása, nyilvántartása" téma szerepel.*

A jegyzővel történt egyeztetést követően a 2026. évi ellenőrzési tervbe 1-1 db ellenőrzés került kijelölésre a következők szerint:

Vizsgálatra kijelölt témák 2026. évre:
Kimle Község Önkormányzata:
Civil szervezetek támogatása, céljelleggel nyújtott támogatások
Kimlei Közös Önkormányzati Hivatal:
- *A költségvetés végrehajtása, a költségvetési előirányzatok módosítása, nyilvántartása*

Kimlei Nemzetiségi Óvoda és Mini Bölcsőde:
- *A költségvetés végrehajtása, a költségvetési előirányzatok módosítása, nyilvántartása*

Az ellenőrzési feladatokkal kapcsolatos további részleteket az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta jegyző elmondja, hogy a javaslat szerint a civil szervezetek támogatása lenne az ellenőrzés tárgya, illetve az intézményeknél a költségvetés végrehajtásának, nyilvántartásának ellenőrzése.

Eller Gizella polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervét elfogadja.

A polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot az Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervének elfogadásáról:

..../2025. (XI. 24.) ÖK. határozati javaslat

Kimle Község Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX. törvény 119. §-ának (5) bekezdésében kapott jogkörében eljárva az Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési feladatait az alábbiak szerint jóváhagyja:

Sorszám	***Az ellenőrzött szerv és szervezeti egység***	***Ellenőrzés tárgya***	***Ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak***	***Azonosított kockázati tényezők (kockázatelemzési dokumentum vonatkozó pontjára hivatkozással)***	***Ellenőrzés típusa***	***Az ellenőrzés tervezett ütemezése***	***Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (nap)***
1.	*Kimle Község Önkormányzata*	*Civil szervezetek támogatása, céljelleggel nyújtott támogatások*	***Cél:*** *céljelleggel nyújtott támogatások szabályszerű felhasználása* ***Módszer:*** *dokumentumok vizsgálata* ***Időszak:*** *2025. év*	*Kockázatelemzés a 2. mellékletben, kockázat-felmérés segédtáblákban (A.) részletezve*	*Pénzügyi ellenőrzés*	*2026. május-szeptember*	*5,0*
2.	*Kimlei Közös Önkormányzati Hivatal* *Kimlei Nemzetiségi Óvoda és Mini Bölcsőde*	*A költségvetés végrehajtása, a költségvetési előirányzatok módosítása, nyilvántartása*	***Cél:*** *A költségvetés végrehajtása, a költségvetési előirányzatok módosítása, nyilvántartása jogszabályi elvárásnak megfelelő-e* ***Módszer:*** *dokumentumok vizsgálata* ***Időszak:*** *2025. év*	*Kockázatelemzés a 2. mellékletben, kockázat-felmérés segédtáblákban (B./-tól C./-ig) részletezve*	*Pénzügyi ellenőrzés*	*2026. július-december*	*7,0*

Továbbá a Képviselő-testület a 2026. évi belső ellenőrzési feladatok elvégzésével Böröczné Kőszegi Zsuzsanna egyéni vállalkozót (2890 Tata, Szent István utca 25.) bízza meg.

Felelős: *Eller Gizella polgármester*
Határidő: *2025. december 12.*

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatot:

150/2025. (XI. 24.) ÖK. határozat

Kimle Község Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX. törvény 119. §-ának (5) bekezdésében kapott jogkörében eljárva az Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési feladatait az alábbiak szerint jóváhagyja:

Sor-szám	Az ellenőrzött szerv és szervezeti egység		Ellenőrzés tárgya	Ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők (kockázatelemzési dokumentum vonatkozó pontjára hivatkozással)	Ellenőrzés típusa	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (nap)
1.	Kimle Község Önkormányzata		Civil szervezetek támogatása, céljelleggel nyújtott támogatások	**Cél:** céljelleggel nyújtott támogatások szabályszerű felhasználása **Módszer:** dokumentumok vizsgálata **Időszak:** 2025. év	Kockázatelemzés a 2. mellékletben, kockázat-felmérés segédtáblákban (A.) részletezve	Pénzügyi ellenőrzés	2026. május-szeptem-ber	5,0
2.	Kimlei Közös Önkormányzati Hivatal		A költségvetés végrehajtása, a költségvetési előirányzatok módosítása, nyilvántartása	**Cél:** A költségvetés végrehajtása, a költségvetési előirányzatok módosítása, nyilván tartása jogszabályi elvárásnak megfelelő-e **Módszer:** dokumentumok vizsgálata **Időszak:** 2025. év	Kockázatelemzés a 2. mellékletben, kockázat-felmérés segédtáblákban (B./-tól C./-ig) részletezve	Pénzügyi ellenőrzés	2026. július-december	7,0
	Kimlei Nemzetiségi Óvoda és Mini Bölcsőde							

Továbbá a Képviselő-testület a 2026. évi belső ellenőrzési feladatok elvégzésével Böröczné Kőszegi Zsuzsanna egyéni vállalkozót (2890 Tata, Szent István utca 25.) bízza meg.

Felelős: Eller Gizella polgármester
Határidő: 2025. december 12.

8. NAPIRENDI PONT
Helyi Esélyegyenlőségi Terv 2025-2030. elfogadása

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi programot rendszeresen felül kell vizsgálni, időnként pedig újat kell készíteni.

Frank Szilvia aljegyző elmondja, hogy 2 évente kell felülvizsgálni és 5 évente kell teljesen újat készíteni. Az új dokumentum elkészült, kéri ennek elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot a Kimle Helyi Esélyegyenlőségi Terv 2025-2030 elfogadásával kapcsolatban:

.../2025. (XI. 24.) ÖK. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Tervét 2025-2030 időszakra a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: *Eller Gizella polgármester*
Határidő: *2025. december 31.*

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatot:

151/2025. (XI. 24.) ÖK. határozat:

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Tervét 2025-2030 időszakra a mellékelt szerint elfogadja.

Felelős: Eller Gizella polgármester
Határidő: 2025. december 31.

Mivel egyéb napirendi pont nem volt, a polgármester megköszöni a részvételt, és az ülést bezárja.

k.m.f.

Eller Gizella
polgármester

Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta
jegyző

Hitelesítő képviselőtestületi tagok:

.....
Baán Miklós

.....
Jakab Mihály

JELENLÉTI ÍV

Kimle Község Önkormányzatának Képviselő-testületének 2025. november 24-én megtartott nyílt ülésén

Eller Gizella	polgármester	Eller G.
Baán Miklós	alpolgármester	
Jakab Mihály	képviselő	
Józsa Béla	képviselő	
Kimlei Gábor	képviselő	
Miklósi István	képviselő	
Weidinger Zsolt	képviselő	
Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta	jegyző	Dr. Mátyus-Minkó N.
Frank Szilvia	aljegyző	Faur Szilvia
Győrfi Henriett Anz. Építésza		
Bakos László		
Vecsei Jánosné		Vecsei
Ronczai Jánosné		Ronczai
Babos Gáspár		