Kimle Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (II. 24.) önkormányzati rendelete

Kimle Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2018. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A módosítás célja a településen a Mosoni-Duna nagyvízi meder beépíthetőségének felülvizsgálata.

[2] Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdése és 11. melléklete által biztosított véleményezési jogkörben eljáró partnerek, államigazgatási szervek és települési önkormányzatok véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Kimle Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2018. (I.31.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A TH-25-02-01 munkaszámú „SZ-1/1-M" jelen rendelet 1. melléklete."

2. §

Kimle Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2018. (I.31.) önkormányzati rendelet 18. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„18. §

Az övezeti előírásoknak nem megfelelő, kialakult építménymagasságok esetén az épület felújítható, átalakítható és bővíthető, de az építménymagasság nem növelhető. Új épület építésekor az övezeti előírásoknak megfelelő építménymagasságot kell az építési telken alkalmazni."

3. §

A Kimle Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2018. (I.31.) önkormányzati rendelet 54. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„54. §

(1) *A nagyvízi meder övezetében - a jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területen - a vízügyi igazgatóság hozzájárulásával lehet építési tevékenységet folytatni.*

(2) *A Mosoni-Duna partja melletti 20 m-es védőterületen minden építési tevékenység esetén a vízügyi igazgatóság nagyvízi mederkezelői hozzájárulását meg kell kérni.*

(3) *A Mosoni-Duna partja melletti 20 m-es védőterületen épület, építmény nem helyezhető el, ezt a sávot őshonos fa-és cserjefajokkal lehet csak fásítani, a meglévő nádas-sásos állományt érintetlenül kell hagyni.*

(4) *A Mosoni-Duna partja mellett jelölt 20 m-es védőterület hosszában stég, úszómű, sólya stb. nem létesíthető*"

4. §

A Kimle Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2018. (I.31.) önkormányzati rendelet a következő 54/A. §-sal egészül ki:

„54/A. §

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó, hatályos jogszabályokban foglaltakat be kell tartani."

5. §

A Kimle Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2018. (I.31.) önkormányzati rendelet a következő 95/A. §-sal egészül ki:

„95/A. §

Az Lf-2/c övezetben csak minimum 16 méter széles lakótelkek alakíthatóak ki, és telekalakítás esetén jelen rendelet 8.§-tól eltérően, 40 méter szelesség felett is lehetséges."

6. §

A Kimle Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2018. (I.31.) önkormányzati rendelet 201. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„201. §

Vízgazdálkodási területen bármilyen építési munka csak a területileg illetékes vízügyi igazgatóság hozzájárulásával lehetséges. Valamint be kell tartani az összes vízgazdálkodási tárgyú rendeletben foglaltakat."

7. §

A Kimle Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2018. (I.31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

8. §

Jelen rendelet rendelkezéseit folyamatan lévő ügyekben is lehet alkalmazni, amennyiben az ügyfél számára kedvezőbb feltételeket tartalmaz.

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Eller Gizella
polgármester

KIMLE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 4. KIMLE

Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Kimle, 2026. február 24.

dr. Mátyus-Minkó N.

Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A módosítás célja a településen a Mosoni-Duna nagyvízi meder beépíthetőségének felülvizsgálata.