**KIMLE KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL**
9181 KIMLE, VÍZPART UTCA 2.
Telefon: 96/228-030; Fax: 96/572-026.
E-mail: polgarmester@kimle.hu

# M E G H Í V Ó

Értesítem, hogy Kimle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

**2025. szeptember 8-án (hétfőn) 18.00 órakor**

tartja **nyílt** ülését.

**Helye:** **Kimlei Közös Önkormányzati Hivatal**
**9181 Kimle, Vízpart u. 2.**

**Napirendi pontok:**

1. „Rekreációs park kialakítása 1. rész – Kilátó" projekt lezárásával kapcsolatos döntéshozatal
2. TOP PLUSZ pályázati lehetőségek megtárgyalása, döntéshozatal
3. Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
4. AQUA Szolgáltató Kft. 2026-2035. évre szóló Gördülő Fejlesztési tervének elfogadása
5. Belterületbe vonási kérelem Kimle 0426/4, 0426/5, 0426/6 hrsz-ú szántók művelési ágból való kivonásához
6. Engedély kérelme újratárgyalása a Kimle 1110/7 hrsz-ú beépítetlen területre bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez
7. Egyebek

Kimle, 2025. szeptember 4.

Eller Gizella s.k.
polgármester

KIMLE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA * 4. KIMLE *

**KIMLE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**
9181 KIMLE, VÍZPART UTCA 2.
Telefon: 96/228-030, 572-003. Fax: 96/572-026
www.kimle.hu

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Kimle Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. szeptember 8-án 18.00 órakor megtartott soros nyílt ülésén, a Kimlei Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében.

**Jelen vannak:** megválasztott 6 fő képviselő közül 6 fő képviselő: Baán Miklós, Jakab Mihály, Józsa Béla, Kimlei Gábor és Weidinger Zsolt, Miklósi István képviselő.

**Továbbá:** Eller Gizella polgármester, Frank Szilvia aljegyző és a csatolt jelenléti ív szerint.

Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta jegyző megbízásából Frank Szilvia aljegyző vesz részt a testületi ülésen.

**Eller Gizella polgármester** köszönti képviselőtársait Kimle Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülésén. A polgármester az ülést megnyitja. Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét.
Jegyzőkönyv vezetésére felkéri Frank Szilvia aljegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítésre pedig felkéri Miklósi István és Jakab Mihály képviselőket.

A polgármester szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv hitelesítő személyek elfogadásáról a döntést a következő határozati javaslattal:

***.../2025. (IX. 8.) ÖK. határozati javaslat***

*Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2025. szeptember 8-án megtartott soros nyílt ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésével Miklósi István és Jakab Mihály képviselőket bízza meg.*

***Felelős:*** *Eller Gizella polgármester*
***Határidő:*** *Azonnal*

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

**98/2025. (IX. 8.) ÖK. határozat**

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2025. szeptember 8-án megtartott soros nyílt ülésről készült **jegyzőkönyv hitelesítésével Miklósi István és Jakab Mihály képviselőket bízza meg.**

**Felelős:** Eller Gizella polgármester
**Határidő:** Azonnal

Eller Gizella polgármester ismerteti a napirendi pontokat.

**Tervezett napirendi pontok:**

1. "Rekreációs park kialakítása 1. rész – Kilátó" projekt lezárásával kapcsolatos döntéshozatal
2. TOP PLUSZ pályázati lehetőségek megtárgyalása, döntés hozatal
3. Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
4. AQUA Szolgáltató Kft. 2026-2035. évre szóló Gördülő Fejlesztésii tervének elfogadása
5. Belterületbe vonási kérelem Kimle 0426/4, 0426,5, 0426/6 hrsz-ú szántók művelési ágból való kivonásához
6. Engedély kérelem újratárgyalása a Kimle 1110/7 hrsz-ú beépítetlen területre bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez
7. Kérelem a Kimle Csaba utca 10. sz. alatti 1103/4 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatban
8. Településképi rendelet módosítása
9. Kimle Község Önkéntes Tűzoltó Egyesületének támogatása gépjármű vásárlásához
10. Bursa Hungarica 2026. évi felsőoktatási ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozás
11. Egyebek

Mivel egyéb napirendet érintő módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

***.../2025. (IX. 8.) ÖK. határozati javaslat***

*Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2025. szeptember 8-án megtartott soros nyílt Képviselő-testületi ülésen az alábbi napirendet elfogadja:*

1. *"Rekreációs park kialakítása 1. rész – Kilátó" projekt lezárásával kapcsolatos döntéshozatal*
2. *TOP PLUSZ pályázati lehetőségek megtárgyalása, döntés hozatal*
3. *Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása*
4. *AQUA Szolgáltató Kft. 2026-2035. évre szóló Gördülő Fejlesztésii tervének elfogadása*
5. *Belterületbe vonási kérelem Kimle 0426/4, 0426,5, 0426/6 hrsz-ú szántók művelési ágból való kivonásához*
6. *Engedély kérelem újratárgyalása a Kimle 1110/7 hrsz-ú beépítetlen területre bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez*
7. *Kérelem a Kimle Csaba utca 10. sz. alatti 1103/4 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatban*
8. *Településképi rendelet módosítása*
9. *Kimle Község Önkéntes Tűzoltó Egyesületének támogatása gépjármű vásárlásához*
10. *Bursa Hungarica 2026. évi felsőoktatási ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozás*
11. *Egyebek*

***Felelős:*** *Eller Gizella polgármester*
***Határidő:*** *Azonnal*

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - egyhangúlag - fogadta el a napirendet:

**99/2025. (IX. 8.) ÖK határozat**

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2025. szeptember 8-án megtartott soros nyílt Képviselő-testületi ülésen az alábbi napirendet elfogadja:

1. "Rekreációs park kialakítása 1. rész – Kilátó" projekt lezárásával kapcsolatos döntéshozatal
2. TOP PLUSZ pályázati lehetőségek megtárgyalása, döntés hozatal
3. Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
4. AQUA Szolgáltató Kft. 2026-2035. évre szóló Gördülő Fejlesztésii tervének elfogadása
5. Belterületbe vonási kérelem Kimle 0426/4, 0426,5, 0426/6 hrsz-ú szántók művelési ágból való kivonásához
6. Engedély kérelem újratárgyalása a Kimle 1110/7 hrsz-ú beépítetlen területre bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez
7. Kérelem a Kimle Csaba utca 10. sz. alatti 1103/4 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatban
8. Településképi rendelet módosítása
9. Kimle Község Önkéntes Tűzoltó Egyesületének támogatása gépjármű vásárlásához
10. Bursa Hungarica 2026. évi felsőoktatási ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozás
11. Egyebek

**Felelős:** Eller Gizella polgármester
**Határidő:** Azonnal

**1. NAPIRENDI PONT**
**„Rekreációs park kialakítása 1. rész – Kilátó" projekt lezárásával kapcsolatos döntéshozatal**

**Eller Gizella polgármester** elmondja, hogy voltak a Magyar Államkincstárnál, végig beszélték, hogy mit lehet tenni és ennek alapján készített egy táblázatot.
Az elnyert pályázati támogatás: 162 M Ft, ebből a kivitelezés 143 M Ft. A parképítés részt a Szabó és Társa Kft. elvégezte határidőre, a pótmunkával együtt 98 M Ft – ezt már teljesen elszámolták, kifizették.
A kilátó építésre a Novitas Invest Kft-vel kötöttek szerződést bruttó 40.678.000,- Ft-ra, ez körülbelül a 30 százaléka a teljes kivitelezésnek. Így összesen 139 M Ft a kivitelezési rész, 4 M Ft-tal kevesebb a cégektől kapott árajánlati ár az erre fordítható összegnél.

1. lehetőség, hogy nem fejezik be a kilátót és visszaadják a pályázat erre eső részét, akkor bukják az eddig kifizetett számlákat, ami egy előleg és két részszámla – ez összesen 14 M Ft. Illetve az átalány erre eső részét is, amit még nem tudnak, hogy fog kiszámolni az Államkincstár. Az ő számítása szerint 20 M Ft körül lesz az önkormányzat kára.

2. lehetőség: felmondják a szerződést a szerződésszegés miatt, és egy új közbeszerzést írnak ki. Ehhez az igazságügyi műszaki szakértő díja 617.000,- Ft, a közbeszerző árajánlata 889.000,- Ft plusz a közbeszerzési költségek 300.000,- Ft. Valamint új terveket kell csináltatni a mostani állapotra. A műszaki szakértő megállapítja, hogy hol tart a kivitelező és a tervező ahhoz képest készíti el a terveket, tehát ami elkészült már, azt kiveszi. Ennek a költsége körülbelül 3 M Ft plusz.

3. lehetőség: megtartják a mostani szerződést, mert az ügyvéd szerint azt elfogadta az Államkincstár is, hogy az a szerződés attól még hatályban van, hogy a határidő letelt. Elvileg befejeztethetik vele a munkát, de akkor csak azt a költséget számolhatják el, amit határidőig teljesített – tehát kettő részszámlát, 30 százalékig. Már az előleget sem, mert az előleget az utolsó számlából vonnák vissza. 30% kötbért érvényesíteni tudnak ugyan, de a fennmaradó 40 %-ot saját erőből kell kifizetni. Ez bruttó 16 M Ft

**Jakab Mihály képviselő** véleménye, hogy vagy elbontják, de annak költsége van, vagy befejezik. Elmondja, leigazolták, hogy most 50 százalékon tart a munka, tehát most kellene kifizetnünk 6.406.135,- Ft + Áfát. Ezt nem fizetik ki, mert visszatartják a kötbérre. A kötbér az nettó 9.600.000,- Ft, tehát még 3 M Ft-tal tartozik az önkormányzatnak.
Kérdése, hogy mi lenne, ha az önkormányzat elállna a szerződéstől és egy év múlva befejezné, közbeszerzési eljárás nélkül? Arra kellene törekedni, hogy a lehető legjobban jöjjenek ki belőle.

**Baán Miklós alpolgármester** elmondja, hogy a következő árajánlat már 70 M Ft körül volt a közbeszerzés során. Tehát valószínű, hogy alákalkulált a nyertes kivitelező és nem jön ki a pénzéből, ezért sem tud ideállítani 20 embert és gyorsan felépíteni.
Most már elérték a teljes magasságot, már csak a lépcsők kellenek és a belső drótháló. Az anyagokat megvette, de elszámolni csak azt tudja, ami be van építve. Kérdés, így vállalná-e valaki a befejezést.

**Jakab Mihály képviselő** elmondja azt nem tudják megtippelni, hogy aki befejezné, az mennyiért csinálná.

**Eller Gizella polgármester** elmondja, ha marad a szerződés, akkor el tudják számolni az első két számlát, a többit vissza kell adni, és saját forrásból kifizetni. Ennek ismerik az összegét is: 16 millió Ft. Kérdés, hogy be tudja-e fejezni a jelenlegi kivitelező. A pályázati támogatást csak abban az esetben tudják lekérni, ha felmondják a szerződést és új közbeszerzést írnak ki, aminek a költsége minimum 3 millió Ft, és ott a rizikó, hogy lesz-e vállalkozó, aki ajánlatot ad, illetve mekkora összegért fejezné be a munkát. Az államkincstár 2026. április 20-ig meghosszabbította a határidőt, tehát addig meg is lehetne csinálni.

**Szigethy Balázs Ügyvéd úr** elmondja, az volt az Államkincstár álláspontja a megbeszélésen egy másik ügyre hivatkozva, ha lejár a szerződésnek a határideje onnantól kezdve támogatás folyósítására a szerződés nem alkalmas. Ugye itt önmagában véve, amit polgármester asszony kapott eredetileg tájékoztatást - a szerződés ez által érvénytelenné válik. Elmondja, hogy ezt ő nem látja így, hiszen a szerződés addig él, amíg fel nem mondják. Az egyeztetésen az Államkincstás is elfogadta ezt. Ha késedelembe esik az egyik fél, ez a szerződés érvénytelenségét nem eredményezi, mivel belegondolunk, ha érvénytelen lenne, akkor nem lenne mit felmondani. Mindenesetre a kincstár azt mondta, hogy a június 9-e után végzett munkálatok tekintetében támogatást már nem folyósítanak. Ott ezen az egyeztetésen kértük a kincstárt, hogy ennek a másik ügynek a döntését részünkre megküldeni szíveskedjenek.

Meg kellene vizsgálni, hogy a kincstár mire alapozza a válaszát. Elképesztően nehéz a kincstárral vitába szállni.
Válasz a kérdésre: A szerződést már mindenki úgy gondolja, hogy érvényes, ellenben azt mondja az államkincstár, hogy támogatásra nem alkalmas június 9-ét követően.
Egyelőre úgy tűnik, hogy most ez az álláspont. Lehet, hogy jobb belátásra lehet őket bírni, de ezt előre ígérni nem lehet.
Ugyanakkor azt is nehéz most előre látni, hogy a vállalkozó teljesíteni fog-e.
Azt javasolja, ha most arra születne egy testületi felhatalmazás polgármester asszony felé, hogy a jelenlegi vállalkozóval folytasson le egyeztetéseket ezzel kapcsolatban. Egy összeülést még a héten meg kellene tenni, egy rendkívüli ülés keretében.
Mindegyik lehetőségben van valami buktató egyikre sincs garancia.

**Eller Gizella polgármester** elmondja, hogy Borsi András küldött egy levelet, amiben leírja, hogy meg van az 50 százalékos teljesítése, amit a műszaki ellenőr is leigazolt. Szeretné, ha minél előbb kifizetnénk, mert nem tudja folytatni a munkát. Ezt az összeget mindenképpen javasolja visszatartani a kötbérre.

Hosszas tárgyalás után úgy döntött a testület, hogy a szerződést felmondja.

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így az polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot:

***.../2025. (IX. 8.) ÖK. határozati javaslat***

*Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a **NOVITAS-INVEST Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-ével, a 2024. október hó 8. napján megkötött „Rekreációs park kialakítása 1. rész – Kilátó" tárgyú, 2/2024. számú kivitelezési szerződést 2025. szeptember 15. napjával felmondja,** tekintettel arra, hogy a szerződésben meghatározott teljesítési határidőt a NOVITAS-INVEST Kft. nem tartotta be, továbbá a szerződésben meghatározott munkálatokat a mai napig nem fejezte be, és nem tett eleget a szerződésben foglalt kötelezettségeinek.*
*A kivitelezési szerződésben meghatározottak és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:213. §-ában foglaltak szerint Kimle Község Önkormányzatának jogában áll a szerződést felmondani, illetve a TOP Plusz-1.2.1-21-GM1-2022-00004 számú, „Élhető települések, fejlesztések Kimlén" tárgyú projektünk – mely a kivitelezési szerződés fedezetét biztosítja - Támogatási Szerződésének feltételei is szükségszerűvé teszik ezt.*
*A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Felek közötti szerződéses jogviszony megszűnésére való tekintettel az Önkormányzat részére a munkaterület átvételéről legkésőbb 5 munkanapon belül intézkedjen.*
*A Képviselő-testület továbbá úgy határozott, hogy a késedelmi kötbért Kimle Község Önkormányzata a NOVITAS-INVEST Kft. által kiállított számlák összegéből érvényesíteni kívánja, miután az elkészült munkarészek készültségi foka igazságügyi szakértő által szakvéleményben megállapításra került.*

***Felelős**: Eller Gizella polgármester*
***Határidő:** 2025. szeptember 15.*

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - egyhangúlag - fogadták el az alábbi határozatot:

**100/2025. (IX. 8.) ÖK. határozat:**

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a **NOVITAS-INVEST Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel, a 2024. október hó 8. napján megkötött „Rekreációs park kialakítása 1. rész – Kilátó" tárgyú, 2/2024. számú kivitelezési szerződést 2025. szeptember 15. napjával felmondja,** tekintettel arra, hogy a szerződésben meghatározott teljesítési határidőt a NOVITAS-INVEST Kft. nem tartotta be, továbbá a szerződésben meghatározott munkálatokat a mai napig nem fejezte be, és nem tett eleget a szerződésben foglalt kötelezettségeinek.
A kivitelezési szerződésben meghatározottak és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:213. §-ában foglaltak szerint Kimle Község Önkormányzatának jogában áll a szerződést felmondani, illetve a TOP Plusz-1.2.1-21-GM1-2022-00004 számú, „Élhető települések, fejlesztések Kimlén" tárgyú projektünk – mely a kivitelezési szerződés fedezetét biztosítja - Támogatási Szerződésének feltételei is szükségszerűvé teszik ezt.
A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Felek közötti szerződéses jogviszony megszűnésére való tekintettel az Önkormányzat részére a munkaterület átvételéről legkésőbb 5 munkanapon belül intézkedjen.
A Képviselő-testület továbbá úgy határozott, hogy a késedelmi kötbért Kimle Község Önkormányzata a NOVITAS-INVEST Kft. által kiállított számlák összegéből érvényesíteni kívánja, miután az elkészült munkarészek készültségi foka igazságügyi szakértő által szakvéleményben megállapításra került.

**Felelős**: Eller Gizella polgármester
**Határidő:** 2025. szeptember 15.

## 2. NAPIRENDI PONT
**TOP PLUSZ pályázati lehetőségek megtárgyalása, döntéshozatal**

**Eller Gizella polgármester** elmondja, hogy augusztus 19-én dr. Nagy István összehívta a térség polgármestereit és arról tájékoztatta a jelenlévőket, hogy maradtak bent források, melyeket újra megnyitnak. A beadási határidő nagyon rövid, ezért szeretné, ha olyan projektekkel pályáznának, amiknek az engedélyeztetése nem vesz el időt és gyorsan megvalósíthatók kellének.
Van az önkormányzat tervei között több megvalósulásra váró projekt, amiknek az előkészítése már megtörtént, a szükséges dokumentumokkal rendelkeznek a beadáshoz.

Tetőcsere a tornacsarnok öltözőjénél: régóta tervezik a palatető cseréjét a folyamatos beázás miatt, ez 50 M Ft lenne úgy, hogy bele van kalkulálva minden költség, a projektmenedzsment és egyéb költségek, maga a megvalósítás bruttó 44 M Ft, mivel az egész szerkezetet cserélni kellene.

Járda és zebra építés a hídnál: erre megjött az engedély is, hozzájárulás a közúttól, ez 19.500.000,- Ft lenne.

Cseregle utca aszfaltozása: itt maga az aszfaltozás, útépítés 21 M Ft, a közvilágítást viszont ki kell építeni, mert előírta a közútkezelő. Az további 9,9 M Ft a tervekkel és engedélyeztetéssel együtt. Plusz a tervek költsége, amiket már kifizettünk, most el tudnák számolni – így 34 M Ft lenne.

**Jakab Mihály képviselő** javaslata, hogy a tornacsarnok előtti épület tetőcseréje legyen mindenképpen megvalósítva, mert ez a legnagyobb beruházás, és nem biztos, hogy lesz rá egyben 50 M Ft-ja az önkormányzatnak. A járda és zebra építést pedig külön forrásból csinálják meg, a Cseregle utca pedig ráér.

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így az polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot:

***.../2025. (IX. 8.) ÖK. határozati javaslat***

*Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP PLUSZ pályázati lehetőség tekintetében a 9181 Kimle, Fő út 104. szám alatti tornacsarnok előtti öltöző épület tetőcseréjét kívánja előnyben részesíteni és ennek támogatottságára kíván pályázatot benyújtani.*

***Felelős**: Eller Gizella polgármester*
***Határidő:** Azonnal*

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - egyhangúlag - fogadták el az alábbi határozatot:

**101/2025. (IX. 8.) ÖK. határozat:**

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP PLUSZ pályázati lehetőség tekintetében a 9181 Kimle, Fő út 104. szám alatti tornacsarnok előtti öltöző épület tetőcseréjét kívánja előnyben részesíteni és ennek támogatottságára kíván pályázatot benyújtani.

**Felelős**: Eller Gizella polgármester
**Határidő:** Azonnal

## 3. NAPIRENDI PONT
## Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

**„ELŐTERJESZTÉS:**

***„Tisztelt Képviselő-testület!***
*Mosonmagyaróvár Térségi Társulás alapdokumentuma a Társulási Megállapodás, amely tartalmazza a tagok számát, lakosságszámát, székhelyét, a társulásra átruházott feladat- és hatásköröket, a szolgáltatások ellátási módját, a Társulási Tanács szervezetére és működésére vonatkozó szabályokat, a gazdálkodásra, kötelezettségek gyakorlására vonatkozó rendelkezéseket.*

*A Társulási Megállapodásban rögzítettek biztosítják a tagok részére nyújtott szolgáltatások legitimitását és a hozzájuk kapcsolódó állami támogatásokat. A Társulási Megállapodás jóváhagyásához, módosításához vagy a társulás megszüntetéséhez a társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges (2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdés).*

***Mosonszentmiklós Község Képviselő-testülete** 62/2025. (V.27.) határozatával úgy döntött, hogy igénybe kívánja venni Mosonmagyaróvár Térségi Társulás által fenntartott, a Kistérségi Egyesített Szociális Intézményen keresztül biztosított **Naposház Fogyatékossággal Élők Nappali Intézménye (9200 Mosonmagyaróvár, Lengyári u. 2.)** szolgáltatásait.*

*A Társulási Megállapodás 25.) pontja szerint: „A társuláshoz csatlakozni a naptári év első, abból kiválni a naptári év utolsó napjával lehet. Erről legalább hat hónappal korábban, a képviselő testületeknek minősített többséggel kell dönteni és a Társulási Tanácsot értesíteni.*
*Új szolgáltatás igénybevételére vagy szolgáltatás lemondására ugyanezen szabály vonatkozik."*
*Mosonszentmiklós csatlakozása a Naposház Fogyatékossággal Élők Nappali Intézménye (9200 Mosonmagyaróvár, Lengyári u. 2.) szolgáltatásaihoz így 2026. január 1. napjától lehetséges.*
*Az egységes szerkezetű Társulási Megállapodás az előterjesztés mellékletét képezi.*

*Az Mötv. 42. § 5. pontja szerint a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át az önkormányzati társulás létrehozása, megszüntetése, abból történő kiválás, a társulási megállapodás módosítása, társuláshoz, érdekképviseleti szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás.*
*Az Mötv. 88. § (2) bekezdése szerint a társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás módosításához.*
*A törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés akkor kezdeményezhető, ha valamennyi települési önkormányzat minősített többséggel hozott döntése rendelkezésre áll.*
*Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására!*
*Mosonmagyaróvár, 2025. ……*

*…… s.k.,*
*polgármester*

***Határozati javaslat:***
***……/2025. (……..) határozat***

1.) *……Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodása 2026. január 1. napi hatállyal kiegészüljön **Mosonszentmiklós Község Önkormányzat** csatlakozásával a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás által fenntartott, Kistérségi Egyesített Szociális Intézményen keresztül biztosított **Naposház Fogyatékossággal Élők Nappali Intézménye (9200 Mosonmagyaróvár, Lengyári utca 2.)** szolgáltatásaihoz.*

2.) *…… Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodás 8.ha. pontja 2026. január 1. napi hatállyal az alábbiak szerint egészüljön ki:*

*„8.ha. Naposház Fogyatékossággal Élők Nappali Intézménye (9200 Mosonmagyaróvár, Lengyári utca 2.)*
*Ásványráró, Bezenye, Darnózseli, Dunakiliti, Dunaremete, Dunasziget, Feketeerdő, Halászi, Hegyeshalom, Hédervár, Jánossomorja, Károlyháza, Kimle, Kisbodak, Levél, Lébény, Lipót, Máriakálnok, Mecsér, Mosonmagyaróvár, **Mosonszentmiklós**, Mosonszolnok, Mosonudvar, Püski, Rajka, Újrónafő, Várbalog"*

3.) *…… Képviselő-testülete elfogadja Mosonmagyaróvár Térségi Társulás egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását jelen határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal.*

4.) *…… Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást írja alá.*

5.) *A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás 2026. január 1. napjával lép hatályba.*

6.) *…… Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Társulás elnökét tájékoztassa.*
*Felelős: …… polgármester*
*Határidő: döntést követő 5 munkanapon belül*

**Eller Gizella polgármester** elmondja, hogy a társulási megállapodását kell módosítani, mert Mosonszolnok is csatlakozni kíván a Naposház Fogyatékossággal Élők Nappali Intézménye (9200 Mosonmagyaróvár, Lengyári utca 2.) szolgáltatásaihoz, ezért az egész szerződést módosítani kell, amihez az összes testület hozzájárulása szükséges.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot Mosonmagyaróvár Térségi Társulási Megállapodás módosításának elfogadásáról:

***.../2025. (IX. 8.) ÖK. határozati javaslat***

1.) *Kimle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodása 2026. január 1. napi hatállyal kiegészüljön* ***Mosonszentmiklós Község Önkormányzat*** *csatlakozásával a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás által fenntartott, Kistérségi Egyesített Szociális Intézményen keresztül biztosított* ***Naposház Fogyatékossággal Élők Nappali Intézménye (9200 Mosonmagyaróvár, Lengyári utca 2.)*** *szolgáltatásaihoz.*

2.) *Kimle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodás 8.ha. pontja 2026. január 1. napi hatállyal az alábbiak szerint egészüljön ki:*

*„8.ha. Naposház Fogyatékossággal Élők Nappali Intézménye (9200 Mosonmagyaróvár, Lengyári utca 2.)*
*Ásványráró, Bezenye, Darnózseli, Dunakiliti, Dunaremete, Dunasziget, Feketeerdő, Halászi, Hegyeshalom, Hédervár, Jánossomorja, Károlyháza, Kimle, Kisbodak, Levél, Lébény, Lipót, Máriakálnok, Mecsér, Mosonmagyaróvár,* ***Mosonszentmiklós,*** *Mosonszolnok, Mosonudvar, Püski, Rajka, Újrónafő, Várbalog"*

3.) *Kimle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Mosonmagyaróvár Térségi Társulás egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását jelen határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal.*

4.) *Kimle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást írja alá.*

5.) *A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás 2026. január 1. napjával lép hatályba.*

6.) *Kimle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Társulás elnökét tájékoztassa.*

*Felelős: Eller Gizella polgármester*
*Határidő: döntést követő 5 munkanapon belül*

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - egyhangúlag – fogadta el az alábbi határozatot:

**102/2025. (IX. 8.) ÖK. határozat:**

1.) Kimle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodása 2026. január 1. napi hatállyal kiegészüljön ***Mosonszentmiklós Község Önkormányzat*** csatlakozásával a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás által fenntartott, Kistérségi Egyesített Szociális Intézményen keresztül biztosított **Naposház Fogyatékossággal Élők Nappali Intézménye (9200 Mosonmagyaróvár, Lengyári utca 2.)** szolgáltatásaihoz.

2.) Kimle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodás 8.ha. pontja 2026. január 1. napi hatállyal az alábbiak szerint egészüljön ki:
„8.ha. Naposház Fogyatékossággal Élők Nappali Intézménye (9200 Mosonmagyaróvár, Lengyári utca 2.)
Ásványráró, Bezenye, Darnózseli, Dunakiliti, Dunaremete, Dunasziget, Feketeerdő, Halászi, Hegyeshalom, Hédervár, Jánossomorja, Károlyháza, Kimle, Kisbodak, Levél, Lébény, Lipót, Máriakálnok, Mecsér, Mosonmagyaróvár, **Mosonszentmiklós**, Mosonszolnok, Mosonudvar, Püski, Rajka, Újrónafő, Várbalog"

3.) Kimle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Mosonmagyaróvár Térségi Társulás egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását jelen határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal.

4.) Kimle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást írja alá.

5.) A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás 2026. január 1. napjával lép hatályba.

6.) Kimle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Társulás elnökét tájékoztassa.

**Felelős**: Eller Gizella polgármester
**Határidő:** Azonnal

## 4. NAPIRENDI PONT
## AQUA Szolgáltató Kft. 2026-2035. évre szóló Gördülő Fejlesztési tervének elfogadása

**„Előterjesztés:**

***.../2025 (.....) Kt. h a t á r o z a t***

*1. ..... Képviselő-testülete – mint ellátásért felelős - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § (2) bekezdése alapján megbízza az Aqua Szolgáltató Kft-t a víziközművek felújítására, pótlására és beruházására a 2026-2035. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv elkészítésével az általa üzemeltetett mind a 9 db víziközmű-rendszerre vonatkozóan:*

- *Mosonmagyaróvár-Jánossomorja vízellátó rendszer (MJ-IV) VKR - 11-04783-1-008-00-00*
- *Jánossomorja-Hanságliget vízellátó rendszer (HL-IV) VKR - 11-29221-1-001-00-15*
- *Észak-szigetközi vízellátó rendszer (ÉSZ-IV) VKR - 11-27739-1-005-01-01*
- *Közép-szigetközi vízellátó rendszer (KSZ-IV) VKR - 11-26790-1-011-00-02*
- *Mosonmagyaróvári szennyvízelvezető és tisztító rendszer (MM-SZV) VKR - 21-04783-1-005-00-06*
- *Jánossomorjai szennyvízelvezető és tisztító rendszer (JS-SZV) VKR - 21-29221-1-004-00-03*
- *Hegyeshalmi szennyvízelvezető és tisztító rendszer (HH-SZV) VKR - 21-17905-1-001-00-07*
- *Észak-szigetközi szennyvízelvezető és tisztító rendszer (ÉSZ-SZV) VKR - 21-29805-1-005-01-10*
- *Közép-szigetközi szennyvízelvezető és tisztító rendszer (KSZ-SZV) VKR - 21-14748-1-009-00-14*

2. *Képviselő-testület megbízza az AQUA Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy helyette és képviseletében önállóan eljárjon és a gördülő fejlesztési tervekkel kapcsolatos valamennyi dokumentumot, beadványt és nyilatkozatot önállóan megtegye.*
3. *Képviselő-testület megbízza az AQUA Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy amennyiben a későbbiekben szükségessé válik, a már jóváhagyott 2026-2035. évi gördülő fejlesztési tervek módosításait megtegye. Ehhez kapcsolódóan valamennyi módosítási javaslatot, dokumentumot, beadványt és nyilatkozatot önállóan megtegyen és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé teljeskörűen eljárjon.*
4. *A Képviselő-testület kikötés nélkül jóváhagyja az Aqua Szolgáltató Kft. által készített, a viziközművek felújítására, pótlására és beruházására vonatkozó 2026-2035. évi gördülő fejlesztési tervet.*
5. *A Képviselő-testület megbízza Aqua Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy nyújtsa be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére a viziközmű rendszerek 2026-2035. évi gördülő fejlesztési tervét.*
6. *A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a határozat megküldésével értesítse az AQUA Szolgáltató Kft-t, egyben felhatalmazza a határozatban foglaltak végrehajtásához szükséges meghatalmazás aláírására.*

*Felelős: Csapó Imre ügyvezető*
*Határidő: 2025. szeptember 30.*
*Felelős: ..... polgármester az 6. pont vonatkozásában*
*Határidő: 2025. szeptember 23.*

**Eller Gizella polgármester** elmondja, hogy az Aqua Szolgáltató Kft. minden évben kiküldi a Gördülő Fejlesztési tervét az ivóvízre és a szennyvízre. Ezt is kiküldtük minden évben el kell fogadni.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így az polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot:

***.../2025. (IX. 8.) ÖK határozati javaslat***

1. *Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete – mint ellátásért felelős - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § (2) bekezdése alapján megbízza az Aqua Szolgáltató Kft-t a viziközművek felújítására, pótlására és beruházására a 2026-2035. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv elkészítésével az általa üzemeltetett mind a 9 db víziközmű-rendszerre vonatkozóan:*
   - *Mosonmagyaróvár-Jánossomorja vízellátó rendszer (MJ-IV) VKR - 11-04783-1-008-00-00*
   - *Jánossomorja-Hanságliget vízellátó rendszer (HL-IV) VKR - 11-29221-1-001-00-15*

- *Észak-szigetközi vízellátó rendszer (ÉSZ-IV)*
  *VKR - 11-27739-1-005-01-01*
- *Közép-szigetközi vízellátó rendszer (KSZ-IV)*
  *VKR - 11-26790-1-011-00-02*
- *Mosonmagyaróvári szennyvízelvezető és tisztító rendszer (MM-SZV)*
  *VKR - 21-04783-1-005-00-06*
- *Jánossomorjai szennyvízelvezető és tisztító rendszer (JS-SZV)*
  *VKR - 21-29221-1-004-00-03*
- *Hegyeshalmi szennyvízelvezető és tisztító rendszer (HH-SZV)*
  *VKR - 21-17905-1-001-00-07*
- *Észak-szigetközi szennyvízelvezető és tisztító rendszer (ÉSZ-SZV)*
  *VKR - 21-29805-1-005-01-10*
- *Közép-szigetközi szennyvízelvezető és tisztító rendszer (KSZ-SZV)*
  *VKR - 21-14748-1-009-00-14*

2. *Képviselő-testület megbízza az AQUA Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy helyette és képviseletében önállóan eljárjon és a gördülő fejlesztési tervekkel kapcsolatos valamennyi dokumentumot, beadványt és nyilatkozatot önállóan megtegye.*
3. *Képviselő-testület megbízza az AQUA Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy amennyiben a későbbiekben szükségessé válik, a már jóváhagyott 2026-2035. évi gördülő fejlesztési tervek módosításait megtegye. Ehhez kapcsolódóan valamennyi módosítási javaslatot, dokumentumot, beadványt és nyilatkozatot önállóan megtegyen és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé teljeskörűen eljárjon.*
4. *A Képviselő-testület kikötés nélkül jóváhagyja az Aqua Szolgáltató Kft. által készített, a viziközművek felújítására, pótlására és beruházására vonatkozó 2026-2035. évi gördülő fejlesztési tervet.*
5. *A Képviselő-testület megbízza Aqua Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy nyújtsa be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére a viziközmű rendszerek 2026-2035. évi gördülő fejlesztési tervét.*
6. *A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a határozat megküldésével értesítse az AQUA Szolgáltató Kft-t, egyben felhatalmazza a határozatban foglaltak végrehajtásához szükséges meghatalmazás aláírására.*

*Felelős: Csapó Imre ügyvezető*
*Határidő: 2025. szeptember 30.*
*Felelős: ..... polgármester az 6. pont vonatkozásában*
*Határidő: 2025. szeptember 23.*

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - egyhangúlag - fogadták el az alábbi határozatot:

**103/2025. (IX. 8.) ÖK határozat:**

1. Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete – mint ellátásért felelős - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § (2) bekezdése alapján megbízza az Aqua Szolgáltató Kft-t a viziközművek felújítására, pótlására és beruházására a 2026-2035. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv elkészítésével az általa üzemeltetett mind a 9 db víziközmű-rendszerre vonatkozóan:

- Mosonmagyaróvár-Jánossomorja vízellátó rendszer (MJ-IV)
  VKR - 11-04783-1-008-00-00
- Jánossomorja-Hanságliget vízellátó rendszer (HL-IV)
  VKR - 11-29221-1-001-00-15
- Észak-szigetközi vízellátó rendszer (ÉSZ-IV)
  VKR - 11-27739-1-005-01-01
- Közép-szigetközi vízellátó rendszer (KSZ-IV)
  VKR - 11-26790-1-011-00-02
- Mosonmagyaróvári szennyvízelvezető és tisztító rendszer (MM-SZV)
  VKR - 21-04783-1-005-00-06
- Jánossomorjai szennyvízelvezető és tisztító rendszer (JS-SZV)
  VKR - 21-29221-1-004-00-03
- Hegyeshalmi szennyvízelvezető és tisztító rendszer (HH-SZV)
  VKR - 21-17905-1-001-00-07
- Észak-szigetközi szennyvízelvezető és tisztító rendszer (ÉSZ-SZV)
  VKR - 21-29805-1-005-01-10
- Közép-szigetközi szennyvízelvezető és tisztító rendszer (KSZ-SZV)
  VKR - 21-14748-1-009-00-14

2. Képviselő-testület megbízza az AQUA Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy helyette és képviseletében önállóan eljárjon és a gördülő fejlesztési tervekkel kapcsolatos valamennyi dokumentumot, beadványt és nyilatkozatot önállóan megtegye.
3. Képviselő-testület megbízza az AQUA Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy amennyiben a későbbiekben szükségessé válik, a már jóváhagyott 2026-2035. évi gördülő fejlesztési tervek módosításait megtegye. Ehhez kapcsolódóan valamennyi módosítási javaslatot, dokumentumot, beadványt és nyilatkozatot önállóan megtegyen és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé teljeskörűen eljárjon.
4. A Képviselő-testület kikötés nélkül jóváhagyja az Aqua Szolgáltató Kft. által készített, a viziközművek felújítására, pótlására és beruházására vonatkozó 2026-2035. évi gördülő fejlesztési tervet.
5. A Képviselő-testület megbízza Aqua Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy nyújtsa be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére a viziközmű rendszerek 2026-2035. évi gördülő fejlesztési tervét.
6. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a határozat megküldésével értesítse az AQUA Szolgáltató Kft-t, egyben felhatalmazza a határozatban foglaltak végrehajtásához szükséges meghatalmazás aláírására.

**Felelős:** Csapó Imre ügyvezető
**Határidő:** 2025. szeptember 30.
**Felelős:** Eller Gizella polgármester az 6. pont vonatkozásában
**Határidő:** 2025. szeptember 23.

**5. NAPIRENDI PONT**
**Belterületbe vonási kérelem Kimle 0426/4, 0426/5, 0426/6 hrsz-ú szántók művelési ágból való kivonásához**

**Eller Gizella polgármester** elmondja, hogy Szabadiné dr. Babos Veronika a Kimle 0426/4, 0426/5, 0436/6 hrsz-ú szántók művelési ágból való kivonásához kéri a testület hozzájárulását. A Termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény értelmében a Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az

érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.
A rendezési tervben megjelölt területfelhasználási cél ezeken a földterületeken: Lf 4 - lakóingatlanok kialakítása (úttal és közmű kiépítéssel), amit 4 éven belül meg kell csinálnia.
A fizetendő díjakra az önkormányzatnak területfejlesztési szerződést kell kötni a tulajdonossal.
A nyilatkozatban viszont az önkormányzatnak kell kötelezettséget vállalnia arra, hogy a jogszabályban meghatározott időn belül a földrészletek a megjelölt célra felhasználásra kerülnek. Mivel a földterületek magántulajdonban vannak, az önkormányzat ilyen kötelezettséget nem tud vállalni, amelyben nyilatkozatot tesz, hogy ott 4 éven belül közművesített lakóingatlanok fognak kialakulni.
Ez utóbbi azért meglehetősen nagy kockázatot jelen az önkormányzat számára, nem javasolja az ehhez való hozzájárulást.

**Miklósi István képviselő** véleménye, hogy szerinte van még neki Novákpusztán olyan területe, amit fel tud használni a céljaira. Ha az már megvan, akkor lehet róla szó. De Ő sem ért egyet a belterületbe vonással.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így az polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot:

***.../2025. (IX. 8.) ÖK. határozati javaslat***

*Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kimle 0426/4, 0426/5, 0426/6 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlanok településfejlesztési, falusias lakóingatlanok (út és közmű kiépítéssel) felhasználási célú belterületbe vonásához nem járul hozzá, tekintettel arra, hogy a kérelemmel érintett földterületek magántulajdonban állnak és ezért Kimle Község Önkormányzata nem tud kötelezettséget vállalni arra, hogy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdésében meghatározott 4 éven belül a megjelölt területfelhasználási cél megvalósul, a földterületek ténylegesen a megjelölt célra felhasználásra kerülnek..*

***Felelős**: Eller Gizella polgármester*
***Határidő:** Azonnal*

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - egyhangúlag - fogadták el az alábbi határozatot:

**104/2025. (IX. 8.) ÖK. határozat:**

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a **Kimle 0426/4, 0426/5, 0426/6 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlanok településfejlesztési, falusias lakóingatlanok (út és közmű kiépítéssel) felhasználási célú belterületbe vonásához nem járul hozzá,** tekintettel arra, hogy a kérelemmel érintett földterületek magántulajdonban állnak és ezért Kimle Község Önkormányzata nem tud kötelezettséget vállalni arra, hogy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdésében meghatározott 4 éven belül a megjelölt

területfelhasználási cél megvalósul, a földterületek ténylegesen a megjelölt célra felhasználásra kerülnek.

**Felelős**: Eller Gizella polgármester
**Határidő:** Azonnal

**6. NAPIRENDI PONT**
**Engedély kérelme újratárgyalása a Kimle 1110/7 hrsz-ú beépítetlen területre bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez**

**Eller Gizella polgármester** elmondja, hogy jött már egy kérés Paulik Lászlótól, ott elutasítottuk a kérésüket. Novákpusztán után van egy telkük, amit nagyon szeretnének eladni, ehhez kérik a testület beleegyezését. Elmondja, hogy lányáék Kimlén vettek egy házat és hogy nekik csak ez a telkük van – ennek a teleknek az eladásával tudnák őket segíteni. Meg van a vevő is a telekre. 2019. 04.01.-én adta el az önkormányzat, bruttó 3.810 Ft $m^2$ árért 955 $m^2$-es a telek.

**Baán Miklós alpolgármester** véleménye, hogy vásárolja vissza az önkormányzat a telket, hiszen a beépítés nem valósult meg.

**Frank Szilvia aljegyző** elmondja, hogy az ingatlannak a kérelmező már a második tulajdonosa. Az első tulajdonos Lukács-Vajda Judit és Paulik László közötti adás-vételhez az önkormányzat a 93/2019.(IX.30.) ÖK. határozatában azzal a kitétellel járult hozzá, hogy a beépítési kötelezettség biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennmarad.

**Jakab Mihály képviselő** is egyetért azzal, hogy vásárolják vissza a telket eredeti vételáron.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így az polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot:

***…/2025. (IX. 8.) ÖK. határozati javaslat***

*Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a* ***Kimle 1110/7 hrsz-ú beépítetlen területre bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlése tárgyában ismételten benyújtott engedély kérelemhez nem járul hozzá, a Képviselő-testület a korábban meghozott 55/2025. (IV. 7.) ÖK határozatában foglaltakat fenntartja. Kimle Község Önkormányzata, mint arra jogosult visszavásárlási jogával élni kíván az eredeti vételáron, azaz bruttó 3.000 Ft/$m^2$ áron, összesen 2.865.000,- Ft összegben a telek beépítési kötelezettségének elmulasztása miatt.***
*A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről a tulajdonost értesítse.*

***Felelős**: Eller Gizella polgármester*
***Határidő:** Azonnal*

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadták el az alábbi határozatot:

**105/2025. (IX. 8.) ÖK. határozat:**

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a **Kimle 1110/7 hrsz-ú beépítetlen területre bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlése tárgyában ismételten benyújtott engedély kérelemhez nem járul hozzá, a Képviselő-testület a korábban meghozott 55/2025. (IV. 7.) ÖK határozatában foglaltakat fenntartja. Kimle Község Önkormányzata, mint arra jogosult visszavásárlási jogával élni kíván az eredeti vételáron, azaz bruttó 3.000 Ft/m$^2$ áron, összesen 2.865.000,- Ft összegben a telek beépítési kötelezettségének elmulasztása miatt.**
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről a tulajdonost értesítse.

**Felelős**: Eller Gizella polgármester
**Határidő:** Azonnal

**7. NAPIRENDI PONT**
**Kérelem a Kimle Csaba utca 10. szám alatti, 1103/4 hrsz-ú ingatlanon lévő önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog törlésével kapcsolatban**

**Eller Gizella polgármester** elmondja, hogy Dobos Zsolt és Dobos Mónika az Önkormányzathoz küldött egy kérelmet, melyben előadják, hogy a Kimle, Csaba utca 10. szám alatti, 1103/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai. Az ingatlanhoz tartozó 0,3%-os tulajdoni hányadon 725.000 Ft tartozás került bejegyzésre, amely számukra, fiatal családként rendkívül nagy teher. Családjuk hosszú távon a faluban szeretne élni, gyermekük is az itteni óvodába jár. A házat mielőbb fel szeretnék újítani, de sajnos a teher miatt hitelt sem tudnak felvenni, így teljesen meghiúsulnak a terveik.
Tisztelettel kérik a Képviselő-testületet, hogy méltányosságból a teljes tartozás elengedését szíveskedjenek mérlegelni. Amennyiben ez semmiképpen nem lehetséges, végső esetben hajlandóak Babos László tartozásból valamennyit megfizetni, de számukra a teljes összeg kifizetése lehetetlen. Nagyon bíznak abban, hogy pozitívan bíráljuk el kérelmünket, hiszen a faluban szeretnénk otthont teremteni.

**Jakab Mihály képviselő** kérdése, hogy az ingatlan megvásárlásakor tudták, hogy teher van rá bejegyezve?

**Eller Gizella polgármester** elmondja, hogy a házvásárlás előtt bent jártak nála, amikor tájékoztatta őket a bejegyzett terhelésről, tehát tudtak róla.

**Jakab Mihály képviselő** véleménye, hogy szerinte nincs mód a tartozás elengedésére.

**Józsa Béla képviselő** véleménye, hogy nem lenne jobb az önkormányzatnak, hogy biztosan hozzájut esetleg 200 000 Ft-hoz, mint semmihez? Nem tudnak hitelt felvenni a házra a tartozás miatt.

**Baán Miklós alpolgármester** véleménye, hogy sajnálatos, hogy nem tudnak hitelt felvenni az ingatlanra, de tisztában voltak a helyzettel, és az önkormányzat nincs rászorulva a kisebb összegre, hogy egy nagyobbat elveszítsen.

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így az polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot:

***.../2025. (IX. 8.) ÖK. határozati javaslat***

*Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 9181 Kimle, Csaba utca 10. szám alatti, 1103/4 hrsz-ú ingatlanra Kimle Község Önkormányzata javára 217680/2022.05.17. számú határozattal, 725.000 Ft összegű tartozás erejéig bejegyzett jelzálogjog törlése iránti beadványt elutasítja, és a fennálló összegű tartozást nem áll módjában elengedni.*

***Felelős**: Eller Gizella polgármester*
***Határidő:** Azonnal*

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett fogadták el az alábbi határozatot:

**106/2025. (IX. 8.) ÖK. határozat:**

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 9181 Kimle, Csaba utca 10. szám alatti, 1103/4 hrsz-ú ingatlanra Kimle Község Önkormányzata javára 217680/2022.05.17. számú határozattal, 725.000 Ft összegű tartozás erejéig bejegyzett jelzálogjog törlése iránti beadványt elutasítja, és a fennálló összegű tartozást nem áll módjában elengedni.

**Felelős**: Eller Gizella polgármester
**Határidő:** Azonnal

**8. NAPIRENDI PONT**
**Településképi rendelet módosítása**

**Eller Gizella polgármester** elmondja, hogy a Településképi rendelet módosításáról kellene dönteni. Érkezett egy kérelem az önkormányzathoz A Vízpart utcában építenének egy új házat, egy típusterv felhasználásával. A probléma az, hogy a tervben a tető hajlászöge 30 fokos, a hatályos településképi rendelet Magyarkimle területén a Fő út, Cseregle utca, Dózsa György utca, Vízpart utcákban előírja, hogy az épület fő tömegét alkotó (az alapterület min. 60%-a feletti) tető magastető legyen (38°-45°).
A fő tömeget kiegészítő tetőrészek (beforduló épületszárny) lehet lapostetős vagy alacsony hajlásszögű kialakítású is, de a főépület nem lehet 38 °-nál alacsonyabb.
A vízpart utcába épülő új épületek esetében problémát okozott az építtetőknek, hogy a min. 38 °-os tető kialakítása jelentősen megnöveli az építési költségeket. A területen igény mutatkozott alacsonyabb 30°-os tetőhajlásszögű épületek kialakítására.
Ennek a paraméternek a módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem módosítható. Szükséges tehát lefolytatni a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66.§ szerinti általános egyeztetési eljárást.
Ehhez már megérkezett az önkormányzati főépítész véleménye:

*„A településképet, történeti beépítést áttekintve megállapítható, hogy a Vízpart utca nem képezi a történeti beépítés részét, nem őriz értékes, emblematikus településképet. Az előírt korlátozás indokolatlannak tűnik. Ugyanez elmondható a Dózsa György utcáról is.*

*Mindkét lakóutca beépítése vegyes. Az épületállomány, az épületek tömege, szintszáma, a tetőformák, tetőhajlásszögek egységes utcaképet nem eredményeznek. Az ebben a két utcában előírt szigorítás indokolatlannak tűnik."*

A polgármester az elhangzottak alapján kéri, hogy a módosítási eljárást megindító határozatot fogadják el!

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így az polgármester szavazásra teszi fel a Településképi rendelet módosítására vonatkozó javaslatot:

***.../2025. (IX. 8.) ÖK. határozati javaslat***

*Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a településkép védelméről szóló 6/2018. (VI.22.) önkormányzati rendeletének módosítását kezdeményezi.*
***A módosítás tárgya:** a szabályozásban kötelezően előírt 38°-45° tetőhajlásszögre vonatkozó előírások hatályon kívül helyezése vagy módosítása.*
***A módosítás célja:** 30° tetőhajlásszög területi alkalmazhatóságának kibővítése.*
*Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete **az önkormányzati főépítész által** – a melléklet tartalommal - **készített szakmai összefoglalót elfogadja,** továbbá felhatalmazza a polgármestert az eljárás lefolytatására.*

***Felelős**: Eller Gizella polgármester*
***Határidő:** Azonnal*

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - egyhangúlag - fogadta az alábbi határozatot:

**107/2025.(IX.8.) ÖK. határozat**

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a településkép védelméről szóló 6/2018. (VI.22.) önkormányzati rendeletének módosítását kezdeményezi.
**A módosítás tárgya:** a szabályozásban kötelezően előírt 38°-45° tetőhajlásszögre vonatkozó előírások hatályon kívül helyezése vagy módosítása.
**A módosítás célja:** 30° tetőhajlásszög területi alkalmazhatóságának kibővítése.
Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete **az önkormányzati főépítész által** – a melléklet tartalommal - **készített szakmai összefoglalót elfogadja,** továbbá felhatalmazza a polgármestert az eljárás lefolytatására.

**Felelős:** Eller Gizella polgármester
**Határidő:** Azonnal

**c) Tűzoltó Egyesület támogatása**

**Eller Gizella polgármester** elmondja, hogy internetes csatornán sokszor egyeztettek már erről a témáról. A tűzoltó egyesületnek adódott egy lehetőség, miszerint jó áron vásárolhatnának egy nagyon jó állapotú és felszereltségű osztrák tulajdonú gépjármű, amivel műszaki mentési, erdőtüzes és árvízi feladatok ellátását tudnánk gyorsabban, hatékonyabban és üzembiztosan megoldani a falu lakóinak anyagi és életbiztonságának megóvása érdekében. Így lehetőség lenne az 54 éves műszaki mentő gépjárművünk lecserélésére.
A gépjármű 16.000 euroba kerül. Abban maradtak az egyeztetés során, hogy az egyesület megpróbál támogatókat szerezni azok közül a vállalkozók közül, akik az előnyét élvezik a helyi tűzoltók munkájának. Ők azt aztán tovább vitték és kérték a település lakosait is a segítségre.
Összesen 4 350 000 Ft-ot sikerült összegyűjteni, ehhez kérnek az önkormányzattól 2 800 000 Ft-ot.
Úgy tűnik, hogy összegyűlt annyi támogatás, hogy az autóban lévő eszközök közül is tudnak vásárolni.
Kéri a képviselőket a 2 800 000 Ft összegű, vissza nem térítendő támogatás elfogadására!

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így az polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot:

***.../2025. (IX. 8.) ÖK. határozati javaslat***

*Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy - az önkormányzat 2025. évi költségvetésének terhére - egyszeri 2 800 000 Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít Kimle Község Önkéntes Tűzoltó Egyesülete számára, mely támogatás tűzoltó gépjármű és kapcsolódó eszközök vásárlására használható fel.*
*A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.*

***Felelős**: Eller Gizella polgármester*
***Határidő:** Azonnal*

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - egyhangúlag - fogadták el az alábbi határozatot:

**108/2025. (IX. 8.) ÖK. határozat:**

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy - az önkormányzat 2025. évi költségvetésének terhére - **egyszeri 2 800 000 Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít Kimle Község Önkéntes Tűzoltó Egyesülete számára**, mely támogatás tűzoltó gépjármű és kapcsolódó eszközök vásárlására használható fel.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

**Felelős:** Eller Gizella polgármester
**Határidő:** Azonnal

**d) Bursa Hungarica 2026. évi felsőoktatási ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozás**

**Előterjesztés**

*Az Emberi Erőforrások Minisztériuma megbízásából az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő nyílt pályázat keretében meghirdette a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot*

*a) felsőoktatási hallgatók számára a 2025/2026. tanév második és a 2026/2027. tanév első félévére vonatkozóan. BURSA-2026 A*

*b) **felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánó fiatalok** számára. BURSA-2026 B*

*Az önkormányzati csatlakozás határideje: 2025. szeptember 29.*
*A pályázat benyújtásának határideje: 2025. november 4.*
*Az elmúlt évekhez hasonlóan, idén is javaslom az önkormányzat csatlakozását!*

**Eller Gizella polgármester** elmondja, hogy az elmúlt években csatlakoztak ehhez a felhíváshoz, mellyel a felsőoktatási intézményekben tanuló diákokat támogatják ösztöndíjjal. Javasolja, hogy idén is tegyék meg, hiszen minden évben van rá igény.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, így a polgármester szavazásra teszi fel a Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozás elfogadását.

***.../2025. (IX. 8.) ÖK. határozati javaslat***

*Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2025/2026. tanév második és a 2026/2027. tanév első félévére vonatkozóan a Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozást elfogadja.*

***Felelős:** Eller Gizella polgármester*
***Határidő:** Azonnal*

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát.

**109/2025. (IX. 8.) ÖK. határozat**

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2025/2026. tanév második és a 2026/2027. tanév első félévére vonatkozóan a Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozást elfogadja.

**Felelős:** Eller Gizella polgármester
**Határidő:** Azonnal

**Eller Gizella polgármester** elmondja, hogy a horvátkimlei templomnál lévő terület az egyházé egészen az óvoda kerítéséig. A mögötte lévő háznál tudják megosztani a telket, mert nincs közútcsatlakozás. Az óvodához sem lehetne bemenni, mivel egyházi terület, ráadásul ezt mi gondozzuk. Itt kellene egy szorgalmi utat csinálni arra, ha bővítésre kerül az óvoda már ne legyen probléma. A másik a novákpusztai templom területnél ugyanez a helyzet. A

novákpusztai egész területet ingyen adta az Önkormányzat egykor az egyháznak és mi is gondozzuk.

**Baán Miklós alpolgármester** elmondja, hogy Kimlén nagyon sok az olyan ház, amiben nem laknak, nem életvitelszerűen használják. Meg kellene fontolni, hogy ezekre a házakra, amelyek lakatlanok adót kivessen az Önkormányzat. Az ebből befolyt pénzből lehetne az utcákat rendben tartani, valamint amit az Önkormányzat helyettük megcsinál. A plébániánál kérdése, hogy áll a közbeszerzés? Illetve mi hír van az ATM telepítéséről?

**Eller Gizella polgármester** elmondja, a plébániánál akkor lehet elkezdeni a munkát, ha meg van az E.on engedélye. A másik kérdésre elmondja, ma volt itt az Erste Banktól a műszaki szakember megnézni a lehetséges ingatlanokat, ahová telepíteni lehetne az ATM-et. Mi az Erste Bankot kaptuk, de nekik csak olyan gépük van, amit a falba lehet beépíteni. Kettő Önkormányzati ingatlannál látta megvalósíthatónak a Hivatal főbejáratánál, de az elég hangos lenne, valamit a másik az orvosi rendelő ott bontani kellene a most beépített ablakokat. Elég sok feltétele van, arra jutottak, hogy a Coop boltnál meg lehetne valósítani, egyztetnek a tulajdonossal.

**Baán Miklós alpolgármester** kérdése, hogy a Kossuth utca és a Pacsirta utca végére lehet-e kirakni elsőbbségadás táblát, mert életveszélyes.

Mivel egyéb napirendi pont nem volt, a polgármester megköszöni a részvételt, és az ülést bezárja.

k.m.f.

Eller Gizella
polgármester

KIMLE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA * 4. KIMLE *

Frank Szilvia
aljegyző

Hitelesítő képviselőtestületi tagok:

.....
Miklósi István

.....
Jakab Mihály

# JELENLÉTI ÍV

## Kimle Község Önkormányzatának Képviselő-testületének 2025. szeptember 8.-án megtartott nyílt ülésén

| | | |
|---|---|---|
| Eller Gizella | polgármester | ..... |
| Baán Miklós | alpolgármester | ..... |
| Jakab Mihály | képviselő | ..... |
| Józsa Béla | képviselő | ..... |
| Kimlei Gábor | képviselő | ..... |
| Miklósi István | képviselő | ..... |
| Weidinger Zsolt | képviselő | ..... |
| Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta | jegyző | ..... |
| Frank Szilvia | aljegyző | ..... |
| ..... | | ..... |
| ..... | | ..... |
| ..... | | ..... |
| ..... | | ..... |
| ..... | | ..... |
| ..... | | ..... |
| ..... | | ..... |
| ..... | | ..... |
| ..... | | ..... |
| ..... | | ..... |
| ..... | | ..... |
| ..... | | ..... |