KIMLE KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
9181 KIMLE, VÍZPART UTCA 2.
Telefon: 96/228-030; Fax: 96/572-026.
E-mail: polgarmester@kimle.hu

M E G H Í V Ó

Értesítem, hogy Kimle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2025. augusztus 28-án (csütörtökön) 16.30 órakor

tartja **rendkívüli nyílt** ülését.

Helye: **Kimlei Közös Önkormányzati Hivatal**
9181 Kimle, Vízpart u. 2.

Napirendi pontok:

1. Házi, - gyermek és iskolaorvosi álláspályázat kiírása
2. „Rekreációs park kialakítása 1. rész – Kilátó" projekt kivitelezésénél előállt helyzet tisztázása, kérdések egyeztetése
3. Egyebek

Kimle, 2025. augusztus 25.

Eller Gizella s.k.
polgármester

KIMLE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA * 4. KIMLE *

KIMLE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
9181 KIMLE, VÍZPART UTCA 2.
Telefon: 96/228-030, 572-003. Fax: 96/572-026
www.kimle.hu

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kimle Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. augusztus 28-án 16.30 órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésén, a Kimlei Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében.

Jelen vannak: megválasztott 6 fő képviselő közül 5 fő képviselő: Baán Miklós, Jakab Mihály, Józsa Béla, Kimlei Gábor, és Weidinger Zsolt képviselő.

Továbbá: Eller Gizella polgármester, Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta jegyző, Frank Szilvia aljegyző és a csatolt jelenléti ív szerint.

Távolmaradását jelezte: Miklósi István képviselő

Eller Gizella polgármester köszönti képviselőtársait Kimle Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülésén. A polgármester az ülést megnyitja. Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét.
Jegyzőkönyv hitelesítésre pedig felkéri Józsa Béla és Weidinger Zsolt képviselőket.

A polgármester szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv hitelesítő személyek elfogadásáról a döntést a következő határozati javaslattal:

…/2025. (VIII. 28.) ÖK. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2025. augusztus 28-án megtartott rendkívüli nyílt ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésével Józsa Béla és Weidinger Zsolt képviselőket bízza meg.

Felelős: *Eller Gizella polgármester*
Határidő: *Azonnal*

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

95/2025. (VIII. 28.) ÖK. határozat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2025. augusztus 28-án megtartott rendkívüli nyílt ülésről készült **jegyzőkönyv hitelesítésével Józsa Béla és Weidinger Zsolt képviselőket bízza meg.**

Felelős: Eller Gizella polgármester
Határidő: Azonnal

Eller Gizella polgármester ismerteti a napirendi pontokat.

Tervezett napirendi pontok:

1. Házi, - gyermek és iskolaorvosi álláspályázat kiírása
2. „Rekreációs park kialakítása 1. rész – Kilátó" projekt kivitelezésénél előállt helyzet tisztázása, kérdések egyeztetése

Mivel egyéb napirendet érintő módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

.../2025. (VIII. 28.) ÖK. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2025. augusztus 28-án megtartott rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülésen az alábbi napirendet elfogadja:

1. *Házi, - gyermek és iskolaorvosi álláspályázat kiírása*
2. *„Rekreációs park kialakítása 1. rész – Kilátó" projekt kivitelezésénél előállt helyzet tisztázása, kérdések egyeztetése*
3. *Egyebek*

Felelős: *Eller Gizella polgármester*
Határidő: *Azonnal*

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal - egyhangúlag - fogadta el a napirendet:

96/2025. (VIII. 28.) ÖK határozat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2025. augusztus 28-án megtartott rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülésen az alábbi napirendet elfogadja:

1. Házi, - gyermek és iskolaorvosi álláspályázat kiírása
2. „Rekreációs park kialakítása 1. rész – Kilátó" projekt kivitelezésénél előállt helyzet tisztázása, kérdések egyeztetése
3. Egyebek

Felelős: Eller Gizella polgármester
Határidő: Azonnal

1. NAPIRENDI PONT
Házi – gyermek és iskolaorvosi álláspályázat kiírása

„Kimle Község Önkormányzata (Győr-Moson-Sopron vármegye) pályázatot hirdet Kimle településen házi – gyermek és iskolaorvosi állás betöltésére

Kimle Község Önkormányzata pályázatot hirdet házi-, gyermekorvosi körzetének ellátására – megegyezés szerint – vállalkozási vagy egészségügyi szolgálati jogviszony formában, területi

ellátási kötelezettséggel, iskola-egészségügyi ellátásban való részvétellel. A praxisjog térítésmentesen, vállalkozói jogviszony keretében történő ellátás esetén a feladatellátási szerződés megkötése útján szerezhető meg. A körzet asszisztenssel rendelkezik.
*A praxis **2026. január 1-jétől vehető át, határozatlan időre.***
Az orvosi rendelő teljeskörűen felújított. Igény esetén a rendelő felett kialakított 3 szobás (81 m^2) Duna-parti szolgálati lakást (Híd u. 1.) az Önkormányzat az orvos részére biztosítja.
***Ellátandó lakosságszám: 2.928 fő** (2024. 12. 31-i állapot szerint Kimle és Károlyháza települések együttesen)*
Iskola egészségügyi szolgálat adatai:

- ***általános iskola, óvoda és mini bölcsőde létszáma: 297 fő (2025. év)***

- ***Pályázati feltételek:***
  - *Egyetem, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben, valamint a törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII.23.) Korm. rendeletben, valamint a háziorvosi, a házi gyermekorvosi és a fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben előírt képesítési előírásoknak való megfelelés,*
  - *B kategóriás jogosítvány,*
  - *büntetlen előélet,*
  - *cselekvőképesség,*
  - *magyar állampolgárság, vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, illetve letelepedett státusz,*
  - *Magyar Orvosi Kamarai tagság,*
  - *vállalkozói, illetve egészségügyi szolgálati jogviszony formában való feladatellátás.*

- ***A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:***
  - *iskolai végzettséget, szakirányú képzettséget tanúsító okirat hiteles másolata,*
  - *egészségügyi alkalmasságot igazoló okmány másolata,*
  - *3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány, vagy az annak megkéréséről szóló postai feladóvevény másolata,*
  - *részletes szakmai önéletrajz, motivációs levél,*
  - *Magyar Orvosi Kamarai tagság igazolása,*
  - *nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó vállalkozói vagy egészségügyi szolgálati jogviszonyban kívánja a feladatot ellátni; amennyiben vállalkozás keretében, akkor a vállalkozás meglétét igazoló dokumentum másolata, társas vállalkozás esetén alapító okirat/alapszabály és a cégbírósági bejegyzést igazoló okirat másolata vagy egyéni vállalkozás esetén a nyilvántartásba vételről szóló dokumentum,*
  - *illetékes hatóság által kiállított igazolás arról, hogy a praxisengedély megszerzésének feltételei fennállnak,*
  - *pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul,*
  - *pályázó hozzájáruló nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban résztvevő személyek a pályázati anyagot megismerjék, abban betekinthessenek,*
  - *a pályázó arról szóló nyilatkozata, hogy a pályázat elbírálását zárt ülésen kéri, vagy hozzájárul annak nyilvános tárgyalásához,*
  - *Orvosi alap-nyilvántartási igazolás, érvényes működési nyilvántartási adatok.*

- ***A pályázat benyújtásának módja:***
  Személyesen vagy postai úton, zárt borítékban, a pályázat Kimle Község Önkormányzata részére történő megküldésével (9181 Kimle, Vízpart utca 2.) nyújtható be.
  *A borítékra kérjük feltüntetni: "Kimle vegyes háziorvosi praxis pályázat". A pályázat benyújtásával kapcsolatos további felvilágosítás **Eller Gizella polgármestertől a 30/858-8968-as telefonszámon kérhető."***

Eller Gizella polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy dr. Futó Zoltán főorvos úr bejelentette, hogy 2026. év január 1. napjától a tervezett nyugállományának megkezdése miatt a visszaadja az orvosi praxist az önkormányzat részére. 1995. május 1-től látja el a háziorvosi és foglalkozásorvosi feladatokat Kimlén.
Köszöni az önkormányzat mindennemű támogatását, együttműködését, amit a hosszú évek alatt végzett munkája során tapasztalt.
A Képviselő-testületnek pályázatot kell kiírnia házi, - gyermek és iskolaorvosi feladatok ellátására.
A hirdetés elkészült az előterjesztett tartalommal. Mindenképpen bele kell írni, hogy az Önkormányzat 3 szobás, Duna-parti szolgálati lakást tud biztosítani, illetve az orvosi rendelő teljesen felújított.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot a pályázati kiírásról.

.../2025. (VIII. 28.) ÖK. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy pályázatot hirdet Kimle településen ***2026. január 1. napjától átvehető, határozatlan idejű házi – gyermek és iskolaorvosi praxisra a következő pályázati kiírással:***

Kimle Község Önkormányzata (Győr-Moson-Sopron vármegye) pályázatot hirdet
Kimle településen
házi – gyermek és iskolaorvosi feladat ellátásra

Kimle Község Önkormányzata pályázatot hirdet házi-, gyermekorvosi körzetének ellátására – megegyezés szerint – vállalkozási vagy egészségügyi szolgálati jogviszony formában, területi ellátási kötelezettséggel, iskola-egészségügyi ellátásban való részvétellel. A praxisjog térítésmentesen, vállalkozói jogviszony keretében történő ellátás esetén a feladatellátási szerződés megkötése útján szerezhető meg. A körzet asszisztenssel rendelkezik.
A praxis ***2026. január 1-jétől vehető át, határozatlan időre.***
Az orvosi rendelő teljeskörűen felújított. Igény esetén a rendelő felett kialakított 3 szobás (81 m^2) Duna-parti szolgálati lakást (Híd u. 1.) az Önkormányzat az orvos részére biztosítja.
Ellátandó lakosságszám: 2.928 fő *(2024. 12. 31-i állapot szerint Kimle és Károlyháza települések együttesen)*
Iskola egészségügyi szolgálat adatai:
- ***általános iskola, óvoda és mini bölcsőde létszáma: 297 fő (2025. év)***

- ***Pályázati feltételek:***
  - *Egyetem, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben, valamint a törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII.23.) Korm. rendeletben, valamint a háziorvosi, a házi gyermekorvosi és a fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben előírt képesítési előírásoknak való megfelelés,*
  - *B kategóriás jogosítvány,*
  - *büntetlen előélet,*
  - *cselekvőképesség,*
  - *magyar állampolgárság, vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, illetve letelepedett státusz,*
  - *Magyar Orvosi Kamarai tagság,*
  - *vállalkozói, illetve egészségügyi szolgálati jogviszony formában való feladatellátás.*

- ***A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:***
  - *iskolai végzettséget, szakirányú képzettséget tanúsító okirat hiteles másolata,*

- *egészségügyi alkalmasságot igazoló okmány másolata,*
- *3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány, vagy az annak megkéréséről szóló postai feladóvevény másolata,*
- *részletes szakmai önéletrajz, motivációs levél,*
- *Magyar Orvosi Kamarai tagság igazolása,*
- *nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó vállalkozói vagy egészségügyi szolgálati jogviszonyban kívánja a feladatot ellátni; amennyiben vállalkozás keretében, akkor a vállalkozás meglétét igazoló dokumentum másolata, társas vállalkozás esetén alapító okirat/alapszabály és a cégbírósági bejegyzést igazoló okirat másolata vagy egyéni vállalkozás esetén a nyilvántartásba vételről szóló dokumentum,*
- *illetékes hatóság által kiállított igazolás arról, hogy a praxisengedély megszerzésének feltételei fennállnak,*
- *pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul,*
- *pályázó hozzájáruló nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban résztvevő személyek a pályázati anyagot megismerjék, abban betekinthessenek,*
- *a pályázó arról szóló nyilatkozata, hogy a pályázat elbírálását zárt ülésen kéri, vagy hozzájárul annak nyilvános tárgyalásához,*
- *Orvosi alap-nyilvántartási igazolás, érvényes működési nyilvántartási adatok.*

- ***A pályázat benyújtásának módja:***
  Személyesen vagy postai úton, zárt borítékban, a pályázat Kimle Község Önkormányzata részére történő megküldésével (9181 Kimle, Vízpart utca 2.) nyújtható be.
  A borítékra kérjük feltüntetni: "Kimle vegyes háziorvosi praxis pályázat". A pályázat benyújtásával kapcsolatos további felvilágosítás ***Eller Gizella polgármestertől a 30/858-8968-as telefonszámon kérhető."***

Felelős: *Eller Gizella polgármester*
Határidő: *Azonnal*

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal - egyhangúlag - fogadta el a napirendet:

97/2025. (VIII. 28.) ÖK határozat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy pályázatot hirdet Kimle településen **2026. január 1. napjától átvehető, határozatlan idejű házi – gyermek és iskolaorvosi praxisra a következő pályázati kiírással:**

Kimle Község Önkormányzata (Győr-Moson-Sopron vármegye) pályázatot hirdet Kimle településen házi – gyermek és iskolaorvosi feladat ellátásra

Kimle Község Önkormányzata pályázatot hirdet házi-, gyermekorvosi körzetének ellátására – megegyezés szerint – vállalkozási vagy egészségügyi szolgálati jogviszony formában, területi ellátási kötelezettséggel, iskola-egészségügyi ellátásban való részvétellel. A praxisjog térítésmentesen, vállalkozói jogviszony keretében történő ellátás esetén a feladatellátási szerződés megkötése útján szerezhető meg. A körzet asszisztenssel rendelkezik.
A praxis **2026. január 1-jétől vehető át, határozatlan időre.**
Az orvosi rendelő teljeskörűen felújított. Igény esetén a rendelő felett kialakított 3 szobás (81 m^2) Duna-parti szolgálati lakást (Híd u. 1.) az Önkormányzat az orvos részére biztosítja.

Ellátandó lakosságszám: 2.928 fő (2024. 12. 31-i állapot szerint Kimle és Károlyháza települések együttesen)
Iskola egészségügyi szolgálat adatai:
- **általános iskola, óvoda és mini bölcsőde létszáma: 297 fő (2025. év)**

- **Pályázati feltételek:**
  - Egyetem, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben, valamint a törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII.23.) Korm. rendeletben, valamint a háziorvosi, a házi gyermekorvosi és a fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben előírt képesítési előírásoknak való megfelelés,
  - B kategóriás jogosítvány,
  - büntetlen előélet,
  - cselekvőképesség,
  - magyar állampolgárság, vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, illetve letelepedett státusz,
  - Magyar Orvosi Kamarai tagság,
  - vállalkozói, illetve egészségügyi szolgálati jogviszony formában való feladatellátás.
- **A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:**
  - iskolai végzettséget, szakirányú képzettséget tanúsító okirat hiteles másolata,
  - egészségügyi alkalmasságot igazoló okmány másolata,
  - 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány, vagy az annak megkéréséről szóló postai feladóvevény másolata,
  - részletes szakmai önéletrajz, motivációs levél,
  - Magyar Orvosi Kamarai tagság igazolása,
  - nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó vállalkozói vagy egészségügyi szolgálati jogviszonyban kívánja a feladatot ellátni; amennyiben vállalkozás keretében, akkor a vállalkozás meglétét igazoló dokumentum másolata, társas vállalkozás esetén alapító okirat/alapszabály és a cégbírósági bejegyzést igazoló okirat másolata vagy egyéni vállalkozás esetén a nyilvántartásba vételről szóló dokumentum,
  - illetékes hatóság által kiállított igazolás arról, hogy a praxisengedély megszerzésének feltételei fennállnak,
  - pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul,
  - pályázó hozzájáruló nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban résztvevő személyek a pályázati anyagot megismerjék, abban betekinthessenek,
  - a pályázó arról szóló nyilatkozata, hogy a pályázat elbírálását zárt ülésen kéri, vagy hozzájárul annak nyilvános tárgyalásához,
  - Orvosi alap-nyilvántartási igazolás, érvényes működési nyilvántartási adatok.
- **A pályázat benyújtásának módja:**
  Személyesen vagy postai úton, zárt borítékban, a pályázat Kimle Község Önkormányzata részére történő megküldésével (9181 Kimle, Vízpart utca 2.) nyújtható be.
  A borítékra kérjük feltüntetni: "Kimle vegyes háziorvosi praxis pályázat". A pályázat benyújtásával kapcsolatos további felvilágosítás **Eller Gizella polgármestertől a 30/858-8968-as telefonszámon kérhető."**

Felelős: Eller Gizella polgármester
Határidő: Azonnal

2. NAPIRENDI PONT

„Rekreációs park kialakítása 1. rész – Kilátó" projekt kivitelezésénél előállt helyzet tisztázása, kérdések egyeztetése

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy a Novitas-Invest Kft. által elnyert közbeszerzéses projekt, a Kilátó kivitelezése során a cég késedelmes teljesítés miatt olyan helyzet állt elő, amit mindenképpen szükséges tisztázni, ugyanis ez a késedelem veszélyezteti az Önkormányzat által elnyert TOP-os pályázat további támogatásának finanszírozását.
A megoldási lehetőségekről egyeztetni kell.
A műszaki ellenőr szerint a kivitelezés készültsége 30-50 % között van. A közbeszerzéses árajánlatok között az elnyert árajánlat nettó 32 M Ft volt, a második 60 M Ft, sőt volt 100 M Ft-os is. Ha újra kellene indítani a közbeszerzést, annak sok hátránya lenne – plusz költség, határidőre nem lenne meg, valamint kérdés ki vállalná a megkezdett építmény befejezését.
Elmondja, hogy pár hete elküldte a vállalkozónak a levelet a szerződés szerinti késedelmi kötbér érvényesítéséről.

Podráczky László műszaki ellenőr elmondja, hogy a készültség 30-50 % közé tehető, múlt héten kiment lefotózni a készültségi szintet. A tartószerkezet az összes itt van, az acélszerelvény vélhetően itt van, de abból hatot feleslegesen elhasznált a kivitelező. A bevezetőszakasz talajcsavarjai hiányoznak, nem tudjuk megvette-e. A burkolati deszkákat és az oldalelemeket még nem láttuk.

Baán Miklós alpolgármester elmondja, hogy ezek állítólag meg vannak a műhelyében és majd, hozza őket, neki legalább is ezt mondta a kivitelező.

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy 2024. novemberében kezdődött a projekt, a megvalósítási határidő 2025. június 9. volt, amit nem tudott tartani a kivitelező. Kért határidő módosítást, de az általa felhozott indokok nem feleltek meg, mivel nem volt köztük előre nem látható körülmény. A projektet 2025. december 31-ig le kellene zárni, de erről az államkincstárral egyeztetni fog még.

Podráczky László műszaki ellenőr elmondja, hogy közbeszerzési kérdésként fel kellett volna már tennie a kivitelezőnek a felmerülő problémákat, hogy hiányoznak csomóponti tervek, részletrajzok. De egy szót sem említett arról, hogy ez őneki problémás, csak mikor már kivitelezni kellett volna. Ráadásul a határidő után jutott el eddig a szintig, addig húzta halasztotta az időt, míg kicsúszott belőle.
Szerinte a testületnek azt kellene végig gondolnia a közbeszerzési szakértővel egyeztetve, hogy melyek az előnyei és hátrányai az egyes döntéseknek, folyamatoknak. Ha maradna a testület a Novitas Kft. mellett, annak melyek az előnyei és hátrányai. Ha pedig új közbeszerzés lesz kiírva, annak melyek az előnyei és hátrányai.

Eller Gizella polgármester már most elmondja, hogy egy új közbeszerzés az elég hosszú ideig tart és nagyon drága. Ráadásul ott a kérdés, lesz-e olyan vállalkozó, aki befejezné a megkezdett projektet, illetve mennyiért tenné ezt meg. Lehet, hogy nem jönne ki a pályázati támogatásból, akkor önrészt kellene ebbe is fektetni.

Baán Miklós alpolgármester elmondja, ami még nagyobb gond, hogy egy meglévő félkész építményre még nehezebb lesz vállalkozót találni.

Baán Miklós alpolgármester kérdése, mérlegelni kell, hogy ő folytathatja-e, csúszhat-e a megvalósítás bármeddig, mert eddig semmilyen határidőt nem tudott tartani. Júniusban azt mondta, hogy augusztus végére be tudja fejezni, most 50%-on áll.

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy a szerződést most a MÁK szerint fel kellene mondani, vagy van lehetőség arra is, hogy folytathatjuk vele tovább amunkát, de akkor az elnyert pályázati támogatást nem biztos, hogy megkapjuk.

Piller Veronika közbeszerzési szakértő elmondja, hogy most már elérte a 30 napot a késedelem, tovább nem tud menni a kötbér. Azzal kellene kezdeni, hogy eldönti az Önkormányzat, hogy a Vállalkozóval szeretné-e folytatni vagy sem. Mindegyik esetben a kötbér az már él. Fontos, hogy most már a szerződésszegés idejében vagyunk benne, ami nem biztos, hogy elismerhető lesz a támogatás szempontjából.

Podráczky László műszaki ellenőr 30-50% között van most a készültség. Azt nem tudjuk, hogy Veszprémben milyen anyagokat tárolhat és vett meg.

Piller Veronika közbeszerzési szakértő elmondja, hogy az anyag az akkor kerül az Önkormányzat tulajdonába, ha az beépítésre kerül. Ezzel a kötbér szempontjából nincs előbbre az Önkormányzat. A lényeg, hogy nem tudják megmondani, ami a 30. naptól történik, azt el tudja-e számolni vagy sem az Önkormányzat, mert ez egy szerződésszegés alatt lévő teljesítés. Ha ledolgozza az egy jobb konstrukció, mert így legalább a munka meg lesz, amiből a kötbért érvényesíteni tudja az önkormányzat, mert azt biztosan nem fizeti ki az Államkincstár. Sajnos lehet, hogy a támogatást csak 30%-ig tudja leigényelni az önkormányzat.

Eller Gizella polgármester kérdése, ha úgy döntenek, hogy nem fejezik be a kilátót?

Piller Veronika közbeszerzési szakértő elmondja, hogy ő úgy tudja: ahhoz, hogy fizessenek 75-80%-os műszaki teljesítésnek meg kell történni az egészre vonatkozóan – igaz ebben benne van a park is, amit a Szabó és Társa Kft. csinált.
Amellett, hogy a kötbér 30%-a már él és ugye az már az Önkormányzatnak jár, amellett polgári peres úton kártérítést is lehet indítani. Nem csak a késedelmes teljesítés miatt, hanem vissza lehet perelni azt a kárt is, amit az elmaradt támogatás okoz. Kérdés, hogy milyen módon és milyen intervallumban.

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy jövő hétre kér időpontot egy személyes egyeztetésre a Magyar Államkincstártól és megkérdezik mi tévők legyenek.

Piller Veronika közbeszerzési szakértő elmondja, hogy be lehet menni az Államkincstárhoz Győrffy-Balogh Judittal beszélni, aki a támogatás kezelési részt intézi, így legalább világos lesz a támogatási rész. Az Önkormányzatnak lehet, hogy az lenne a legjobb, ha maradna ez a kivitelező és meg is csinálná, amit meg kell. Kérdés, hogy a kötbér visszatartása mellett folytatja-e a munkát vagy sem, de mindenképp kell csinálni erről egy írásos megállapodást. Ha a kötbér elmarad és nem is dolgozza le, akkor az mindenképpen egy veszteség lesz, legalább is addig, amíg polgári peres úton vissza nem kapja az önkormányzat. Azt javasolja, hogy a fizetési felszólítást egy hivatalos levélben az Önkormányzat küldje ki. Fontos lenne egy igazságügyi szakértővel rögzíteni, hogy pontosan a szerződés hány százalékán áll a munka. Ez nem lesz mindegy, hogy 30 vagy 50 %, ha peres útra kerül a dolog.

Jakab Mihály képviselő elmondja, hogy bruttó 40 M Ft a teljes összeg, 30%-ot kifizettük már és még fizettünk 5% előleget, ehhez jön a kötbér összege.
Javasolja, hogy üljenek le a kivitelezővel is beszélni, egyáltalán be tudja-e fejezni a munkát.

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy ráadásul ez fordított áfás kivitelezés, tehát az ÁFÁ-t mi egyenesen a NAV-nak fizetjük, mert építési engedély köteles. Tehát tőle az előlegre már kifizetett ÁFA-t nem is tudjuk visszaigényelni.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Eller Gizella polgármester összegzi az elhangzott javaslatokat: szükséges egy igazságügyi szakértőtől ajánlatot kérni a pontos teljesítési százalék meghatározására, illetve találni kell egy polgári perekben jártas ügyvédet, aki esetleges bírósági eljárás során az Önkormányzatot tudja képviselni. A Magyar Államkincstárral mindenképpen egyeztet időpontot egy személyes megbeszélésre, ahol végig tudják gondolni a megoldási és továbblépési lehetőségeket, javaslatokat.

Mivel egyéb napirendi pont nem volt, a polgármester megköszöni a részvételt, és az ülést bezárja.

k.m.f.

Eller Gizella
polgármester

KIMLE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA * KIMLE * 4.

Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta
jegyző

Hitelesítő képviselőtestületi tagok:

.....
Józsa Béla

.....
Weidinger Zsolt

JELENLÉTI ÍV

Kimle Község Önkormányzatának Képviselő-testületének 2025. augusztus 28-án megtartott rendkívüli nyílt ülésén

Eller Gizella	polgármester	.....
Baán Miklós	alpolgármester	.....
Jakab Mihály	képviselő	.....
Józsa Béla	képviselő	.....
Kimlei Gábor	képviselő	.....
Miklósi István	képviselő	.....
Weidinger Zsolt	képviselő	.....
Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta	jegyző	.....
Frank Szilvia	aljegyző	.....
.....		.....
.....		.....
.....		.....
.....		.....
.....		.....
.....		.....
.....		.....
.....		.....
.....		.....
.....		.....
.....		.....
.....		.....