K/461-8/2023.

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS
1. sz. módosítása

Amely létrejött egyrészről a

Megrendelő neve:	**Kimle Község Önkormányzata**
Címe:	9181 Kimle, Vízpart u. 2.
Képviseli:	Eller Gizella, polgármester
Tel.:	+3630/858-8968
Fax:	+3696/572-026
Email:	polgarmester@kimle.hu
Adószám:	15366959-2-08
Pénzforgalmi jelzőszám:	58600252-11219886-00000000
Számlavezető pénzintézet:	DUNA Takarék Bank Zrt.
Naplóügyféljele (NÜJ):	876448539

mint Megrendelő
(a továbbiakban röviden: Megrendelő),

másrészről a

Kivitelező elnevezése:	**LANG SZOLG Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
Címe:	9081 Győrújbarát, István u. 213.
Képviseli:	Varga-Lang Károly, ügyvezető
Tel.:	+3620/455-7546
Fax:	+3696/456-453
Email:	langszolg@langszolg.hu
Adószám:	12467398-2-08
Cégj./E.v. nyilv. szám:	Cg. 08-09-008838
Kivitelezők nyilvántartása szerinti ny.sz.:	34A24611
Pénzforgalmi jelzőszám:	11737007-20563482-00000000
Számlavezető pénzintézet:	OTP Bank
Naplóügyféljele (NÜJ):	467242294

mint Kivitelező
(a továbbiakban röviden: Kivitelező)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

Megrendelő, mint Ajánlatkérő a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján megküldött Ajánlattételi Felhívása, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) harmadik része szerinti közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) folytatott le az alábbiakban megjelölt beszerzési tárgyban.
Megrendelő a közbeszerzési eljárásában benyújtott ajánlatokat értékelte, és a közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes Ajánlattevő a Kivitelező lett, akivel kivitelezési szerződést kötött 2023. március 6-án.

A szerződés módosítása a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont alapján szükségessé és elkerülhetetlenné vált, a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre, illetve a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, és a módosítás kapcsán az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. A módosítás oka a felelős ajánlattétel körében nem volt előrelátható, illetve a szerződéses műszaki tartalom megvalósításához elengedhetetlenül szükséges.

Eller

Indoklás

A 9181 Kimle, 028 és 045 hrsz-on fekvő külterületi út kivitelezése során szokatlanul nagy mennyiségű csapadék esett a megvalósítási területen az elmúlt időszakban: 2023. július 26-án; 2023. július 30-31-én; és 2023. augusztus 02-án (az OMSZ adatokkal alátámaszthatóan).
2023. augusztus 2-án a műszaki ellenőr kivitelező jelzésére és kérésére bejárta a munkaterületet és megállapította, hogy a sok eső következtében a kb. 1+000- 2+196 km szelvények között az alépítmény a mély fekvésű terültek miatt felázott és eléggé járhatatlanná vált, szemrevételezés alapján nem tűnt teherbírónak, tehát az altalaj nem rendelkezik azokkal a tulajdonságokkal, amelyek szükségesek ahhoz, hogy ráépítve tartós, megbízható teherbírású mezőgazdasági út készüljön a felületén.
Az előre nem láthatóság abból adódik, hogy ezt az útnak használt létesítményt nem az útépítési szabályok szerint készítették, hanem a mezőgazdaságban dolgozó emberek az iszapos, agyagos vízérzékeny földutat úgy próbálták meg használhatóvá tenni, hogy szemcsés anyagot tettek a felületére, így ideig-óráig lehetett járni az úton, de az építési célra alkalmatlan nagy víztartalmú agyag és iszapszemcséket aránytalanul nagy tömegben tartalmazó és nagy szervesanyag tartalmú építési célra alkalmatlan humusz a szemcsés réteg alatt maradt és ez rengeteg vizet kapott az esős időszak alatt.
Amennyiben erre a talajra kerülne a tervezett útszerkezet, úgy az elkészült út teherbírása nem lenne megfelelő, mert hordozná az altalaj hibáját, és előbb utóbb a mezőgazdasági teherforgalom hatására ez az altalaj felnyomódna a tervezett szemcsés szerkezet hézagai közé, tehát a burkolat átsározódna, tönkremenne.
A szemrevételezéssel megállapított nem megfelelőséget a 2023. augusztus 03-án elvégzett talajmechanikai vizsgálatok alátámasztják. (Mellékeltben csatolva az A/23/02/1152-1156- iktatószámú jegyzőkönyvek.)
Az elrendelt altalaji laboratóriumi mérések alapján a 1+675-2+100 km szelvények között az altalajt cserélni szükséges szemcsés anyagra, a projekt megvalósíthatósága miatt.
A kivitelező pótmunka keretében a szakaszra eső kb. 425 m hosszban az altalaj cserét beárazta az út és a padka felülete tekintetében, a kiszámolt anyagmennyiséget szemcsés anyagra cseréli és azt tömöríti.
A felmerült probléma az építési naplóban is bejegyzésre került, illetve a műszaki ellenőri nyilatkozatban megerősítette a pótmunkaigény műszaki szükségességét és előre nem láthatóságát.
A kiszámolt mennyiséget és műszaki tartalmat Megrendelő és a műszaki ellenőr is elfogadja, és a felmerült pótmunkát elrendeli.
A kivitelezés kapcsán felmerült pótmunkaigény a teljesítési határidőt megelőzően jelentkezett, ugyanakkor annak a végén. A 2023. március 14-ei munkaterület átadás-átvételhez számított 150 napos teljesítési határidő a pótmunka időigénye miatt nem tartható, ezért a Felek a határidő időarányos, 7 napos meghosszabbításáról is döntöttek, így a kivitelezés határideje 157 naptári napra változik.
A 7 naptári nap szükségessége a pótmunka időigényéből adódik:

- 2023. augusztus 05. szombat: munkaszüneti nap
- 2023.augusztus 06. vasárnap: munkaszüneti nap.
- 2023.augusztus 07. hétfő: bevágási szelvény bővítése; fejtett föld felrakása szállítóeszközre géppel; kitermelt föld elszállítása Megrendelő által biztosított lerakóhelyre (út-és padka felületén): ~531,3 m3
- 2023.augusztus 08. kedd: bevágási szelvény bővítése; fejtett föld felrakása szállítóeszközre géppel; kitermelt föld elszállítása Megrendelő által biztosított lerakóhelyre (út-és padka felületén): ~531,3 m3
- 2023. augusztus 09. szerda: tükörkészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával; simító hengerlés a földmű (tükör és padka felületén) gépi erővel: ~708,33 m2; tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen: 354,20 m3; talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélesség felett, osztályozatlan kavicsból; ; tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen (homokos kavics

felületen): 354,20 m3; simító hengerlés a földmű felületén gépi erővel (homokos kavics felületen): ~708,33 m2

- 2023. augusztus 10. csütörtök: tükörkészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával; simító hengerlés a földmű (tükör és padka felületén) gépi erővel: ~708,33 m2; tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen: 354,20 m3; talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélesség felett, osztályozatlan kavicsból; ; tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen (homokos kavics felületen): 354,20 m3; simító hengerlés a földmű felületén gépi erővel (homokos kavics felületen): ~708,33 m2
- 2023. augusztus 11. péntek: tükörkészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával; simító hengerlés a földmű (tükör és padka felületén) gépi erővel: ~708,33 m2; tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen: 354,20 m3; talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélesség felett, osztályozatlan kavicsból; ; tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen (homokos kavics felületen): 354,20 m3; simító hengerlés a földmű felületén gépi erővel (homokos kavics felületen): ~708,33 m2

Pénzügyi feltételek módosítása

Eredeti szerződés:

„2. Pénzügyi feltételek

2.1 Kivitelező a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit összességében

nettó 51 987 102 Ft + Áfa, azaz ötvenegymillió-kilencszáznyolcvanhétezer-százkét Ft {Ajánlat szerint} összegű ellenszolgáltatásért teljesíti.

A kivitelezés során az áfa megfizetésének módja és mértéke a 2007. évi CXXVII. (ÁFA) törvény 142.§ b) jogszabály alapján történik (fordított adózás).
...

Kivitelező 3 részszámla és 1 végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:
- 3 részszámla 25-50-75 %-os műszaki készültségi fok teljesítését követően a teljes szerződéses összeg pontosan 25-25-25 %-ára vonatkozóan.
- A végszámlát Kivitelező valamennyi szerződéses kötelezettségének teljesítését (100%) követően jogosult kiállítani a szerződés fennmaradó összegére (előleg a végszámlából kerül levonásra). Mind a rész- mind a végszámla kiállításának feltétele az ajánlatkérő által felkért műszaki ellenőr jóváhagyó nyilatkozata.

A szerződés ellenértékének kifizetése közvetlenül ajánlatkérői (megrendelői) finanszírozással történik pályázati támogatás felhasználásával. A támogatás formája utófinanszírozás, támogatás intenzitása a mindenkori Támogatási Szerződések szerint.

A vállalkozói díj alapján összesen 5 számla állítható ki:

Előlegszámla:	nettó 2 599 355 Ft
1. részszámla:	nettó 12 996 775 Ft
2. részszámla:	nettó 12 996 775 Ft
3. részszámla:	nettó 12 996 775 Ft
Végszámla:	nettó 10 397 422 Ft (levonva 5 % előleg)"

Az eredeti szerződéses pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2. Pénzügyi feltételek

2.1 Kivitelező a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit összességében

nettó 51 987 102 Ft + Áfa, azaz ötvenegymillió-kilencszáznyolcvanhétezer-százkét Ft {Ajánlat szerint}

+ kivitelezés során felmerült, előre nem látható pótmunka nettó 7 538 964 Ft + Áfa, azaz hétmillió-ötszázharmincnyolcezer-kilencszázhatvannégy Ft,

vagyis nettó 59 526 066 Ft + Áfa, azaz ötvenkilencmillió-ötszázhuszonhatezer-hatvanhat Ft *összegű ellenszolgáltatásért teljesíti.*

A kivitelezés során az áfa megfizetésének módja és mértéke a 2007. évi CXXVII. (ÁFA) törvény 142.§ b) jogszabály alapján történik (fordított adózás).
...

Kivitelező 3 részszámla és 1 végszámla, *illetve egy pótmunka számla* benyújtására jogosult az alábbiak szerint:
- 3 részszámla 25-50-75 %-os műszaki készültségi fok teljesítését követően a teljes szerződéses összeg pontosan 25-25-25 %-ára vonatkozóan.
- A végszámlát Kivitelező valamennyi szerződéses kötelezettségének teljesítését (100%) követően jogosult kiállítani a szerződés fennmaradó összegére (előleg a végszámlából kerül levonásra). Mind a rész- mind a végszámla kiállításának feltétele az ajánlatkérő által felkért műszaki ellenőr jóváhagyó nyilatkozata.
- A pótmunka számlát a kivitelezés többletköltségére vonatkozóan Kivitelező szintén valamennyi szerződéses kötelezettségének teljesítését (100%) követően jogosult kiállítani. Mind a rész- mind a végszámla, mind a többletköltségre vonatkozó számla kiállításának feltétele az ajánlatkérő által felkért műszaki ellenőr jóváhagyó nyilatkozata.

A szerződés ellenértékének kifizetése közvetlenül ajánlatkérői (megrendelői) finanszírozással történik pályázati támogatás felhasználásával. A támogatás formája utófinanszírozás, támogatás intenzitása a mindenkori Támogatási Szerződések szerint.

A vállalkozói díj alapján összesen 6 számla állítható ki:

Előlegszámla:	nettó 2 599 355 Ft
1. részszámla:	nettó 12 996 775 Ft
2. részszámla:	nettó 12 996 775 Ft
3. részszámla:	nettó 12 996 775 Ft
Végszámla:	nettó 10 397 422 Ft (levonva 5 % előleg)
Pótmunka számla:	nettó 7 538 964 Ft."

Teljesítési határidő módosítása

Eredeti szerződés:

„3. Teljesítés

...

3.3. A teljesítési határidő: A munkaterület átadás-átvételtől számított **150. naptári nap."**

Az eredeti szerződéses pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3. Teljesítés

...

3.3. A teljesítési határidő: A munkaterület átadás-átvételtől számított **157. naptári nap."**

A szerződés minden egyéb pontja változatlan a Felek megegyezése szerint.

A Felek jelen szerződésmódosítást annak értelmezése és elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Jelen szerződésmódosítás – mellékletek nélkül - öt számozott oldalt tartalmaz, készült 4 eredeti példányban, melyből három a Megrendelőt, egy a Kivitelezőt illeti.

Melléklet:
- 1. sz. melléklet: OMSZ napi jelentések
- 2. sz. melléklet: Mérési jegyzőkönyvek
- 3. sz. melléklet: Építési napló releváns oldalai
- 4. sz. melléklet: Műszaki ellenőri nyilatkozat
- 5. sz. melléklet: Fényképdokumentáció
- 6. sz. melléklet: Pótmunka költségvetés

Kelt: Kimle, 2023. augusztus 4.

.....
Eller Gizella, polgármester
Kimle Község Önkormányzata
cégszerű aláírás
Megrendelő

KIMLE ÖNKORMÁNYZATA 4. KIMLE

.....
Varga-Lang Károly, ügyvezető
LANG SZOLG Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
cégszerű aláírás
Kivitelező

LANG-SZOLG
KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ Kft.
9081 Győrújbarát, István út 213.
OTP: 11737007-20563482
Adószám: 12467398-2-08