



KIMLE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
9181 KIMLE, VÍZPART UTCA 2.
Telefon: 96/228-030, 572-003. Fax: 96/572-026
www.kimle.hu

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kimle Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január 18-án 15.00 órakor megtartott soron kívüli, nyílt ülésén, a Kimlei Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében.

Jelen vannak: megválasztott 6 fő képviselő közül 4 fő képviselő: Baán Miklós, Jakab Mihály, Ronczai Jánosné, Dr. Pilt Richárd és Unger Judit képviselő.

Távollétét jelezte: Miklósi István képviselő.

Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta jegyző megbízásából az ülésen Frank Szilvia aljegyző vesz részt.

Eller Gizella polgármester köszönti képviselőtársait Kimle Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt ülésén.

A polgármester az ülést megnyitja. Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét. Jegyzőkönyv vezetésére felkéri Frank Szilvia aljegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítésre pedig felkéri Ronczai Jánosné és Baán Miklós képviselőket.

A polgármester szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv hitelesítő személyek elfogadásáról a döntést a következő határozati javaslattal:

.../2024. (I.18.) ÖK. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2024. január 18-án megtartott soron kívüli, nyílt ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésével Ronczai Jánosné és Baán Miklós képviselőket bizza meg.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

1/2024. (I.18.) ÖK. határozat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2024. január 18-án megtartott soron kívüli, nyílt ülésről készült **jegyzőkönyv hitelesítésével Ronczai Jánosné és Baán Miklós képviselőket bizza meg.**

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Eller Gizella polgármester ismerteti a napirendi pontokat.

Tervezett napirendi pontok:

1. A Kimlei Nemzetiségi Óvoda és Mini Bölcsőde igazgatójának, mint magasabb vezető bérének megállapítása
2. Településtervek és településképi arculati kézikönyvek, illetve településképi rendeleteket érintő jogszabályok felülvizsgálata
3. Egyetem Étterem és Konyha Kft. gyermekétkeztetési térítési díjak módosítására vonatkozó javaslat megtárgyalása, rendelet módosítása
4. Közvilágítási lámpatestek sűrítése
5. Napelemes lámpatestek felszerelése
6. Kimle, Fő u. 44. szám előtti járda áthelyezéséről döntés
7. Egyebek

Eller Gizella polgármester kéri a Top Plusz Élhető települések pályázat közbeszerzésének elindításához szükséges határozatok meghozataláról szóló napirendi pontot felvenni a napirendek közé.

Továbbá kéri még, hogy a 3. napirendi pont - Egyetem Étterem és Konyha Kft. gyermekétkeztetési térítési díjak módosítására vonatkozó javaslat megtárgyalását, rendelet módosítását tegyék át az első napirendi pont helyére, hogy Gráfi Szabolcsnak ne kelljen várnia.

Ezek alapján javasolja a napirend módosítását. Van-e valakinek még döntést igénylő kérdése?

Mivel egyéb javaslat nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a napirend módosításáról szóló döntést a következő határozati javaslattal:

.../2024. (I.18.) ÖK. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2024. január 18-án megtartott soron kívüli, nyílt Képviselő-testületi ülésen az alábbi módosító napirendet elfogadja:

1. *Egyetem Étterem és Konyha Kft. gyermekétkeztetési térítési díjak módosítására vonatkozó javaslat megtárgyalása, rendelet módosítása*
2. *Településtervek és településképi arculati kézikönyvek, illetve településképi rendeleteket érintő jogszabályok felülvizsgálata*
3. *A Kimlei Nemzetiségi Óvoda és Mini Bölcsőde igazgatójának, mint magasabb vezető bérének megállapítása*
4. *Közvilágítási lámpatestek sűrítése*
5. *Napelemes lámpatestek felszerelése*
6. *Kimle, Fő u. 44. szám előtti járda áthelyezéséről döntés*
7. *Leader Egyesülettel kötött bérleti szerződés módosítása*
8. *Top Plusz Élhető települések pályázat közbeszerzésének elindításához szükséges határozatok meghozatala*
9. *Egyebek*

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal - egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatot:

2/2024. (I.18.) ÖK határozat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2024. január 18-án megtartott rendes, nyílt Képviselő-testületi ülésen az alábbi napirendet elfogadja:

1. Egyetem Étterem és Konyha Kft. gyermekétkeztetési térítési díjak módosítására vonatkozó javaslat megtárgyalása, rendelet módosítása
2. Településtervek és településképi arculati kézikönyvek, illetve településképi rendeleteket érintő jogszabályok felülvizsgálata
3. A Kimlei Nemzetiségi Óvoda és Mini Bölcsőde igazgatójának, mint magasabb vezető bérének megállapítása
4. Közvilágítási lámpatestek sűrítése
5. Napelemes lámpatestek felszerelése
6. Kimle, Fő u. 44. szám előtti járda áthelyezéséről döntés
7. Leader Egyesülettel kötött bérleti szerződés módosítása
8. Top Plusz Élhető települések pályázat közbeszerzésének elindításához szükséges határozatok meghozatala
9. Egyebek

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Eller Gizella polgármester beszámol az elmúlt időszakban történekről:

- 1.) *„Beadtuk még decemberben MFP pályázatot a magyarkimlei temető kerítésének cseréjére, már a hiánypótláson is túl vagyunk. (A beadási határidőt meghosszabbították január 17-ig.)*
- 2.) *Elkészült a horvátkimlei plébánia alapjának megerősítése és a falon lévő repedés megvarrása.*
- 3.) *Az optikai hálózat kiépítésére (Novákpuszta és a Kolováj utca) egyeztető megbeszélést tartottunk Kimlén a tervező és a kivitelező jelenlétében.*
- 4.) *Megérkezett a számlánkra az Audaxtól a közvilágításra júliusban tévesen pluszban kiszámlázott 15 M Ft.*
- 5.) *Jól sikerült az idei Kolbásztöltő Fesztivál, 18 csapat jelentkezett, a hangulatot mi sem mutatja jobban, mint az, hogy este 10-kor zárt a sátor.”*

1. NAPIRENDI PONT

Egyetem Étterem és Konyha Kft. gyermekétkeztetési térítési díjak módosítására vonatkozó javaslat megtárgyalása, rendelet módosítása

Előterjesztés

Tárgy: Egyetem Étterem és Konyha Kft. gyermekétkeztetési térítési díjak módosítására vonatkozó javaslat megtárgyalása, rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő Testület!

Gráfi Szabolcs, az iskolakonyhát bérlő Egyetem Étterem és Konyha cégvezetője az alábbi kéréssel fordult hozzánk:

Hivatkozással a korábbi megbeszélésekre, csatolva küldöm javaslatunkat a 2024. február 1-től érvényes étkezési díjakra. A díjak kialakításánál a már többször említett aránytalan bölcsődei díj korrekcióját megtettem, a többi étkezési forma esetében a nyersanyag árakat nem módosítottam.

Az árakat így átlagosan 10%-nyit emelkednének. (KSH éves infláció 17,6%)

A megbeszélések szerint ezek a díjak 2024 év folyamán érvényben maradnak, az új díjakat 2025 januárjától tervezzük javasolni.

Természetesen további megbeszélések céljából örömmel rendelkezésre állok.

Felajánlotta, hogy eljön a testületi ülésre, hogy kérdéseinkre válaszolni tudjon.

Kimle, 2024. január 16.

*Eller Gizella s.k.
polgármester*

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy körünkben van Gráfi Szabolcs az iskola konyha üzemeltetője. Az előterjesztést a testületi tagok megkapták. Kéri Gráfi Szabolcsot, hogy az előterjesztésben leírtakat mondja el a testületnek.

Gráfi Szabolcs az Egyetem Étterem és Konyha Kft. üzemeltetője elmondja, hogy tavalyi évben megegyeztek abban, hogy 2023. májusban nem emelnek rezsiköltséget, csak nyersanyag díjat. Valamint megegyeztek, hogy 2024. februártól lenne mindig az áremelés. Átlagosan 10 százalékos emelést szeretne kérni a 2024-es évre. Valamint figyelembe véve a képviselő-testület korábbi kérését, a nyersanyag normán most nem változtatnak, csak a rezszi részén emeltek.

Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökének kérdése, hogy a bölcsődésnél miért van emelés?

Gráfi Szabolcs az Egyetem Étterem és Konyha Kft. üzemeltetője elmondja, hogy a bölcsődei étkezés az négyszeri étkezés drágább minden településen, mint az óvodai háromszori étkezés. A bölcsődénél a gyümölcsök miatt több, mert az nagyon drága.

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy a szülők továbbra is csak a nyersanyag normát fizetik, ez nem változik, kivéve a bölcsődénél. Elhangzott korábban az óvónők részéről, hogy néha olyan kis adagokat kapnak, hogy alig tudják szétosztani a gyerekek között. Főleg olyankor fordul elő, amikor olyan ebéd van, amit szeretnek a gyerekek.

Gráfi Szabolcs az Egyetem Étterem és Konyha Kft. üzemeltetője kéri, hogy akkor mindjárt szóljanak és megnézik.

Baán Miklós alpolgármester kérdése, lehet-e tudni, hogy ez az áremelés az Önkormányzatnak mennyi plusz költséget jelent?

Gráfi Szabolcs az Egyetem Étterem és Konyha Kft. üzemeltetője elmondja, hogy Önkormányzatnak úgy 20 százalék körüli pluszt jelent, mert a nyersanyag nem, de a főzési díj emelkedett. Kb. 3,5 – 4 M Ft plusz költség évente az Önkormányzatnak.

Ha már itt van, megragadná a lehetőséget és megkérdezné a testületet, hogy mint az Egyetem Étterem üzemeltetői szoktak tartani bálákat, de most az éttermet visszavették tőlük, ezért a környékbeli települések művelődési termeit bérelnék ki. Így jött szóba Kimle nagyterme is, de polgármester asszonytól úgy tudja, nincs konkrét árlista.

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy nem szokták bérbe adni a nagytermet, mivel nagyon kihasznált, rendezvények, kiállítások vannak folyamatosan benne. Bálókra nem szívesen adják ki, mert egy éve fel lett újítva, és nem szeretnék, hogy idő előtt amortizálódjon.

Gráfi Szabolcs kérdése: esetleg évi 1-2 alkalommal konferenciára igénybe vehetik-e? Van-e erre lehetőség?

Baán Miklós alpolgármester elmondja, hogy a konferencia szóba jöhet, átbeszéljük és jelezni fogják.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester szavazásra teszi fel az Egyetem Étterem és Konyha Kft. gyermekétkeztetési térítési díjak módosítására vonatkozó önkormányzati rendelet módosítását:

Kimle Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag – fogadta el a 1/2024. (I.19.) önkormányzati rendeletét az Egyetem Étterem és Konyha Kft gyermekétkeztetési térítési díjak módosítására vonatkozó önkormányzati rendelet módosításáról.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot:

../2024. (I. 18.) ÖK. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyetem Étterem és Konyha Kft-vel megkötött bérleti szolgáltatói szerződés 20. pontját közös megegyezéssel 2024. február 1. napjával módosítja a gyermekétkeztetési térítési díjakra vonatkozóan az alábbiak szerint:

20. Az Önkormányzat a Vállalkozónak személyenként számította az alábbi térítési díjakat fizeti meg az étkeztetésekért:

Gyermekétkeztetés:

Óvoda:

- tízórai: 290 Ft/adag + ÁFA

- 3x étkezés: 1.250 Ft/adag + ÁFA

Bölcsőde:

-4 x étkezés: 1.350 Ft/adag + ÁFA

Iskola:

- ebéd: 1.150 Ft/adag + ÁFA

- napközi (ebéd és uzsonna): 1.400 Ft/adag + ÁFA

A szolgáltatásért fizetendő díj mértékét – előzetes egyeztetés alapján a megállapított nyersanyagköltség + Áfa, valamint a főzési díj + Áfa összege alapján – a Képviselő-testület határozza meg minden év november 30. napjáig a vállalkozó által tárgyév november 15. napjáig benyújtott javaslata alapján. A térítési díjak változásának mértéke a nyersanyagköltség esetén a KSH által előző évre megadott élelmiszer árváltozás mértékével megegyező lehet, mely változás minden év január 1. napjától érvényes.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: 2024. február 1.

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

3/2024. (I.18.) ÖK. határozat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyetem Étterem és Konyha Kft-vel megkötött bérleti szolgáltatói szerződés 20. pontját közös megegyezéssel 2024. február 1. napjával módosítja a gyermekétkeztetési térítési díjakra vonatkozóan az alábbiak szerint:

20. Az Önkormányzat a Vállalkozónak személyenként számította az alábbi térítési díjakat fizeti meg az étkeztetésekről:

Gyermekétkeztetés:

Óvoda:

- tízórai: 290 Ft/adag + ÁFA
- 3x étkezés: 1.250 Ft/adag + ÁFA

Bölcsőde:

- 4 x étkezés: 1.350 Ft/adag + ÁFA

Iskola:

- ebéd: 1.150 Ft/adag + ÁFA
- napközi (ebéd és uzsonna): 1.400 Ft/adag + ÁFA

A szolgáltatásért fizetendő díj mértékét – előzetes egyeztetés alapján a megállapított nyersanyagköltség + Áfa, valamint a főzési díj + Áfa összege alapján – a Képviselő-testület határozza meg minden év november 30. napjáig a vállalkozó által tárgyév november 15. napjáig benyújtott javaslata alapján. A térítési díjak változásának mértéke a nyersanyagköltség esetén a KSH által előző évre megadott élelmiszer árváltozás mértékével megegyező lehet, mely változás minden év január 1. napjától érvényes.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: 2024. február 1.

2. NAPIRENDI PONT

Településtervek és települési arculati kézikönyvek, illetve településképi rendeleteket érintő jogszabályok felülvizsgálata

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Településtervek és településképi arculati kézikönyvek, illetve településképi rendeleteket érintő jogszabályok felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodája (továbbiakban: Állami Főépítési Iroda) tájékoztatta az Önkormányzatokat az év elején hatályba lépő, településterveket (fejlesztési és rendezési tervek) és településképi arculati kézikönyveket, illetve településképi rendeleteket érintő, jelentősebb változásokról.

A reklámok, reklám felületek telepítésének lehetőségével kapcsolatos jogszabályok jelentősen módosultak. Ezen módosítások lényege, hogy a reklámhordozók számát, nagyságát, azok le- és befedését nem korlátozhatja az Önkormányzat a településképi rendeletében, illetve ha van a rendeletében ilyen jellegű korlátozás akkor azt 2024. január 31-ig módosítani kell.

A módosítás ésszerű korlátokat kíván felállítani olyan helyi jogalkotással szemben, amely az utcabútorok létesítését, vagy azok reklámeszközként történő használatát generális jelleggel tiltja, vagy az indokoltnál nagyobb mértékben korlátozza.

Az Állami Főépítési Iroda ezen rendeletek egy részét szűrőpróba szerint ellenőrizte és talált olyan települést, ahol a településképi rendelet tartalmaz ilyen jellegű korlátozást.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy utcabútor pl. a buszváró is.

Az új beépítésre szánt területek kijelölésének lehetőségével kapcsolatos jogszabályok is módosultak, azok jelentősen szigorodtak.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§ jelentősen módosult. Ezen változásokat az újonnan induló eljárásoknál kell alkalmazni.

*12. § * (1) Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki.*

(2) Ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár, csereterületként a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni. Csereterületként nem vonhatók be védett természeti területek, Natura 2000 területek és természetközeli területek.

(3) A zöldterületen és az erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt – jellemzően mezőgazdasági – területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítésre szánt területbe sorolni, ha

a) az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület övezetbe sorolja vissza azzal, hogy a visszasorolt terület nagysága eléri vagy meghaladja az újonnan kijelölt terület kiterjedését, vagy

b) az a) pont szerinti csereterület nem áll rendelkezésre, de a településrendezési tervben az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő ki terjedésű, új zöldterületet vagy erdőterületet is egyidejűleg kijelölnek azzal, hogy gazdasági terület övezet kijelölése esetén ez a szabály nem alkalmazható.

(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti, az új beépítésre szánt területtel egyidejűleg kijelölésre kerülő zöldterületnek a települési önkormányzat tulajdonában kell állnia, vagy a települési önkormányzati tulajdonba adásról az önkormányzat képviselő-testületének településrendezési szerződést kell kötnie azzal, hogy a településrendezési szerződésnek a településrendezési terv elfogadásával egy időben kell hatályba lépnie.

Az Állami Főépítési Iroda felhívja az Önkormányzatok figyelmét arra, hogy az új beépítésre szánt területek bevonását továbbra is a lehető legszükségesebb mértékre korlátozzák, védjék a még meglévő szántóföldeket, természet közeli területeket, erdőket, zöld és vízgazdálkodási területeket. Részsesítsék előnyben a település még be nem épített, de beépítésre szánt területeit az ilyen irányú fejlesztések során, hogy a lehető legkisebb mértékben kerüljenek szét falvaink, illetve városaink.

A szél erőművek telepítésének lehetőségével kapcsolatos jogszabályok is módosultak. Az erőművek telepítésére a megfelelő jogszabályok betartása mellett már van lehetőség, de ehhez szükséges a településtervek módosítása is. Az Állami Főépítési Iroda itt felhívja a figyelmet arra, hogy a településtervek módosításánál nem elégséges kizárólag csak a helyi építési szabályzatot, illetve a szabályozási tervet módosítani, hanem ha szükséges a fejlesztési terveket (konceptió, stratégia) is módosítani kell. Azokban meg kell határozni a megfelelő megújuló energiával kapcsolatos fejlesztési elképzeléseket.

Ahhoz, hogy ezen településképi rendeletek a megfelelő módon kerüljenek módosításra az Állami Főépítési Irodánál a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) alapján le kell folytatni a megfelelő véleményezési eljárást.

Az Állami Főépítési Iroda ezzel kapcsolatban a következő javaslatot teszi:

Az eljárást felsőbb jogszabálynak való megfelelés okán kell lefolytatni, ezért egyéb módosítással nem javasolt összefogni.

Az Állami Főépítési Iroda kéri az Önkormányzatokat, hogy a fent jelzett határidő figyelembevételével vizsgálják felül a településképi arculati kézikönyvüket, illetve a településképi rendeletüket, és ha szükséges azt módosítsák. Ezen módosításokat csak abban az esetben lehet megfelelő módon elvégezni, ha a település foglalkoztat főépítésszt.

A felülvizsgálat megadott határidőn belüli végrehajtása - az idő rövidsége okán - nem tud megvalósulni, ezért kérem a Tisztelt Testületet, hogy a felülvizsgálat megkezdéséről szíveskedjen határozni, eleget téve ezzel a jogszabályi kötelezettségnek.

.../2024. (...) határozati javaslat:

Kimle Község Önkormányzat Képviselőtestülete úgy határozott, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése alapján a hatályos Településképi Arculati Kézikönyvének (a továbbiakban: TAK) és a településképi védelméről szóló rendeletének (a továbbiakban: TKR) illetve a településképi rendeleteket érintő jogszabályok felülvizsgálatát határozza el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a település önkormányzati főépítésének együttműködésével a felülvizsgálathoz szükséges lépéseket megtegye.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Kimle, 2024. január 15.

Eller Gizella s.k.
polgármester

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy a településképi rendeletünket felül kell vizsgálni, mert most a reklámok és reklámfelületek esetében változnak többek között a jogszabályok. Új beépítési számú területek kijelölésével kapcsolatos jogszabályok is módosulnak, szigorodnak.

Frank Szilvia aljegyző elmondja, hogy teljeskörű felülvizsgálatot kell ezekkel a jogszabályokkal elvégezni. Az állami főépítész javasolja, hogy települési főépítész alkalmazásával történjen a felülvizsgálat. Valószínű, hogy nem szükséges sok módosítás, és ebben a körben csak ezeket lehet módosítani, semmilyen más egyéb módosítással össze nem vonható. Ezt most meg kell csinálni, be kell adni, 10 nap a véleményezési idő, de a január 31.-i határidő semmilyen formában nem valósulhat meg. Ezt áthidalandó arra a megoldásra jutottak, hogy a felülvizsgálatot megkezdését határozza el a testület.

Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökének kérdése, hogy a foci pályánál van rengeteg reklám azzal mi lesz?

Frank Szilvia aljegyző elmondja, hogy meg kell nézni a jogszabályt és annak megfelelően módosítani, hogy az jogszerű legyen. Aztán ami annak megfelel, az megfelel, ami nem az nem. Fel kell szólítani a hirdetőt, hogy cseréljék le. A reklámfelületeknél a jogszabály változás megengedőbb szabályozást eredményezett.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot:

../2024. (...) határozati javaslat:

Kimle Község Önkormányzat Képviselőtestülete úgy határozott, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése alapján a hatályos Településképi Arculati Kézikönyvének (a továbbiakban: TAK) és a településképi védelméről szóló rendeletének (a továbbiakban: TKR) illetve a településképi rendeleteket érintő jogszabályok felülvizsgálatát határozza el a magasabb szintű jogszabályoknak való megfeleltetés céljából, a Korm. rendelet 70/A. § előírásai szerinti eljárásban.

A Képviselő-testület a településképi védelméről szóló 28/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendeletének módosítása során a Korm. rendelet 78/D. § (1) bekezdése alapján az E-TÉR felület helyett a biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történő egyeztetési eljárást veszi igénybe.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a település önkormányzati főépítésének együttműködésével a felülvizsgálathoz szükséges lépéseket megtegye

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal - egyhangúlag – fogadta el az alábbi határozatot:

4/2024. (I.18.) ÖK. határozat:

Kimle Község Önkormányzat Képviselőtestülete úgy határozott, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése alapján a hatályos Településképi Arculati Kézikönyvének (a továbbiakban: TAK) és a településképi védelméről szóló rendeletének (a továbbiakban: TKR) illetve a **településképi rendeleteket érintő jogszabályok felülvizsgálatát határozza el a magasabb szintű jogszabályoknak való megfeleltetés céljából, a Korm. rendelet 70/A. § előírásai szerinti eljárásban.**

A Képviselő-testület a településképi védelméről szóló 28/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendeletének módosítása során a Korm. rendelet 78/D. § (1) bekezdése alapján az E-TÉR felület helyett a biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történő egyeztetési eljárást veszi igénybe.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a település önkormányzati főépítésének együttműködésével a felülvizsgálathoz szükséges lépéseket megtegye.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

3.NAPIRENDI PONT

A Kimlei Nemzetiségi Óvoda és Mini Bölcsőde igazgatójának, mint magasabb vezető bérének megállapítása

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: A Kimlei Nemzetiségi Óvoda és Mini Bölcsőde igazgatójának, mint magasabb vezető bérének megállapítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság!

2023. július 15-én hatályba lépett a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (a továbbiakban: Púétv.), amely a köznevelés területén működő munkáltatókra, a köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban állókra, a köznevelés területén működő szakszervezetre, a köznevelésben foglalkoztatottak tanácsára, valamint a munkáltatói érdekképviseleti szervezetekre terjed ki.

A köznevelési intézményekben folytatott nevelő-oktató munka folytatása 2024. január 1-jétől a korábbi foglalkoztatásnak megfelelő közalkalmazotti jogviszonyban nem lehetséges, annak szinte kizárólagos formája a köznevelési foglalkoztatotti jogviszony.

A Kimlei Nemzetiségi Óvoda és Mini Bölcsődében, az óvodai közalkalmazotti jogviszonyban foglalkoztatott nevelő-oktató, a gyermekekkel pedagógiai célú közvetlen munkát végző közalkalmazottak közalkalmazotti jogviszonya 2023. december 31. napján megszűnik és a Púétv 158. § (1) bekezdésében foglaltak alapján köznevelési foglalkoztatotti jogviszonnyá alakul át. Ez az átalakulás a bölcsődei kisgyermek nevelők és dajkák jogviszonyát nem érinti.

A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 88. § (1) és (2) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a pedagógusok és a pedagógus szakképzettséggel rendelkező nevelő és oktató munkát közvetlenül segítő köznevelési foglalkoztatottak illetménye nem lehet alacsonyabb 2024. évben, mint a 528.800 Ft-os gyakornoki illetmény.

A 2024. február 22. napjáig kötelezően elvégzendő jogviszony módosítás és illetmény megállapítás mindegyik fokozatban 528 800 Ft.

A napokban várható ennek módosítása az alábbiak szerint:

TERV:

- Pedagógus I. fokozatban - 538.000 Ft

- Pedagógus II. fokozatban – 555.000 Ft

- Mesterpedagógus fokozatban – 630.000 Ft

- Kutatótanárok estében pedig 750.000 Ft az illetmény minimális mértéke.

A fenti tervezet elfogadását követően az igazgató illetményének újbóli megállapítása lenne szükséges, ezért kérem, hogy a testület már az emelt alappal fogadja el az igazgató illetményét.

2024. január 1-jét követően az igazgató (korábban: intézményvezető) vezetői pótléka is megszűnik, helyette a Púétv. 102. § (1) bekezdése alapján a pedagógust az egyes köznevelési feladatok ellátásáért megbízási szerződés alapján megillető díjat (a továbbiakban: megbízási díj) kell megállapítani, mértéke a Gyakornok fokozathoz tartozó havi illetményösszeg (a továbbiakban: alap, 2024-ben 528.800.- Ft) alapulvételével kerül

megállapításra.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 42. § 2. pontja alapján a magasabb vezetői feladatokat ellátó intézményvezető esetében a kinevezési, megbízási jogkört Kimle Önkormányzata Képviselő-testülete gyakorolja, míg az egyéb munkáltatói jogkör gyakorlója a polgármester.

A Púétv 159.§ (3) bekezdése szerint „A 2024. január 1-jén a pedagógus előmeneteli rendszer hatálya alá tartozó személy havi illetményét a munkáltató a 98. § (1) - (7) bekezdésében foglaltak figyelembevételével, az egyes köznevelési feladatokért járó megbízási díját a 102. §- bán foglaltak figyelembevételével 2024. január 15-ig állapítja meg.”

Az igazgató megbízási díjának megállapítására a Púétv. 102. § (2) bekezdését kell alkalmazni a gyermekek megelőző évi októberi statisztikai létszámadatai alapján.

„(2) A megbízási díj a nevelési-oktatási intézményben, a többcélú köznevelési intézményben, valamint a pedagógiai szakszolgálati intézményben igazgatói (főigazgatói) megbízás ellátása esetén az intézményben jogviszonyban álló

- a) legalább 1001 gyermek, tanuló esetén az alap 87%-a,
- b) 801 és 1000 gyermek, tanuló között az alap 82%-a,
- c) 601 és 800 gyermek, tanuló között az alap 76%-a,
- d) 401 és 600 gyermek, tanuló között az alap 66%-a,
- e) 251 és 400 gyermek, tanuló között az alap 54%-a,
- f) 151 és 250 gyermek, tanuló között az alap 41%-a,
- g) legfeljebb 150 gyermek, tanuló esetén az alap 30%-a.”

Ezen felül a Vhr. 90.§ (2) bekezdése értelmében:

90. § (1) Az egyes köznevelési feladatokért járó megbízási díj, valamint az illetménypótlék megállapításakor a Púétv.-ben foglalt feltételeket a (2)–(6a) bekezdésben foglaltak figyelembevételével kell megállapítani.

(2) **Nemzetiségi pótlékre az a pedagógus jogosult, aki**

a) nemzetiségi nyelvű óvodában, iskolában, kollégiumban állandó jelleggel nemzetiségi anyanyelven nevelő, oktató munkát végez, ha e tevékenységet – a neveléssel-oktatással lekötött munkaidő figyelembevételével – a neveléssel-oktatással, tanórával, foglalkozással lekötött munkaidejének

aa) kevesebb, mint húsz százalékában, de legalább heti egy órában végzi, a pótlék alsó határával megegyező,

ab) legalább húsz százalékában, de kevesebb, mint ötven százalékában végzi, a pótlék középtérékének megfelelő,

ac) legalább ötven százalékában végzi, a pótlék felső határával megegyező

mértékben, vagy...

B) A köznevelési intézményekben alkalmazott pedagógusok és nevelő-oktató munkát segítő munkakörben foglalkoztatottak részére járó tartós pótlékok és azok mértéke a Gyakornok fokozathoz tartozó havi illetményösszeg százalékában

	A	B	C
1	Pótlék megnevezése	Pótlék alsó határa	Pótlék felső határa
2	nemzetiségi pótlék	5%	20%
3	gyógypedagógiai pótlék	2,5%	5%
4	diabétesz ellátási pótlék	10%	10%

A statisztikai adatszolgáltatás 2023. év októberi adatai alapján a gyermeklétszám kevesebb, mint 150 gyermek, mely alapján a Púétv 102.§ (2) bekezdés g.) pontja szerinti vezetői megbízási díj 30 %.

Így a 538.000 Ft illetmény alapulvételével Almásiné Tomasits Judit igazgató 158 640 Ft megbízási díjra és 105 760 Ft nemzetiségi pótlékra jogosult.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen:

.../2024. (...) határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (a továbbiakban: Púétv.) alapján a Kimlei Nemzetiségi Óvoda és Mini Bölcsőde igazgatójának, Almásiné Tomasits Judit igazgatónak a bérét 2024. február 1-jétől az alábbiak szerint állapítja meg:

- havi illetmény összege: 538 000 Ft
- vezetői megbízási díj havi összege: 158 640 Ft
- nemzetiségi pótlék havi összege: 105760 Ft

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Eller Gizella polgármestert, hogy Almásiné Tomasits Judit igazgató köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyba történő kinevezéséről 2024. február 22. napig gondoskodjon.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: 2024. február 22.

Kimle, 2024. január 15.

Eller Gizella s.k.
polgármester

Frank Szilvia aljegyző elmondja, hogy egy új pedagógusi életpálya jelent meg, teljesen átszervezték a fizetési rendszerüket. Amivel foglalkozni kell, az a már igazgatói vagy főigazgatói illetmény. A törvény pontos paramétereket határoz meg az illetmény tekintetében, jelenleg a fenntartónak az azok szerint kiszámolt összeget szükséges elfogadnia, illetőleg, ha munkáltatói döntés alapján az meg kívánja emelni, akkor azt is határozattal szükséges megállapítani.

Ma este még az 528 800 Ft-os alap összeg van hatályban, de várhatóan holnap reggel fog megjelenni a Magyar Közlönyben az emelt 538 000 Ft, ezért kéri, hogy ezzel az összeggel állapítsák meg az igazgató illetményét, mert jelen állás szerint azt 2024. január 22. napjáig meg kell állapítani. Amennyiben ez a módosítás mégsem történne meg, úgy szükséges lesz ennek a határozatnak a módosítására.

Sajnálja, de elég kaotikus a helyzet ezzel kapcsolatban. Eddig kivárt az üléssel, de úgy tűnik mégis korán hívta össze.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot:

.../2024. (...) határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (a továbbiakban: Púétv.) alapján a Kimlei Nemzetiségi Óvoda és Mini Bölcsőde igazgatójának, Almásiné Tomasits Judit igazgatónak a bérét 2024. január 1-jétől az alábbiak szerint állapítja meg:

- havi illetmény összege: 538 000 Ft
- vezetői megbízási díj havi összege: 158 640 Ft
- nemzetiségi pótlék havi összege: 105760 Ft

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Eller Gizella polgármestert, hogy Almásiné Tomasits Judit igazgató köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyba történő kinevezéséről 2024. január 30. napig gondoskodjon.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: 2024. január 30.

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal - egyhangúlag – fogadta el az alábbi határozatot:

5/2024. (I.18.) ÖK. határozat:

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (a továbbiakban: Púétv.) alapján a Kimlei Nemzetiségi Óvoda és Mini Bölcsőde igazgatójának, **Almásiné Tomasits Judit igazgatónak a bérét 2024. január 1-jétől az alábbiak szerint állapítja meg:**

- **havi illetmény összege: 538 000 Ft**
- **vezetői megbízási díj havi összege: 158 640 Ft**
- **nemzetiségi pótlék havi összege: 105 760 Ft**

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Eller Gizella polgármestert, hogy Almásiné Tomasits Judit igazgató köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyba történő kinevezéséről 2024. január 30. napig gondoskodjon.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: 2024. január 30.

4. NAPIRENDI PONT

Közvilágítási lámpatestek sűrítése

Előterjesztés

Tárgy: Közvilágítási lámpatestek sűrítése

Tisztelt Képviselő Testület!

A közvilágítás ledes korszerűsítését követően a Fő utca megvilágítása tökéletes lett (itt minden oszlopon van lámpatest, már a munka megkezdése előtt jelezték, elképzelhető, hogy a mellékutcákban sűrítésre lesz szükség, hiszen itt minden második oszlopon van csak lámpa, melyek erőssége is kevesebb. A közös helyszíni bejárásunkat követően felmerült az igény a testület részéről néhány helyen pótlámpák elhelyezésére.

A kivitelezővel egyeztettem, átadtam neki a listánkat, ő pedig a mellékelt ajánlatot küldte az alábbi szöveggel:

Csatoltan küldöm ajánlatunkat a lámpabővítésre vonatkozóan. Az ajánlat nem tartalmaz konkrét mennyiségeket, ezt későbbi megállapodás alapján tudjuk az ajánlat alapján elkészíteni.

A jelzett bővítési igények:

Szabadság u. 23. - (19W-os lámpák vannak)

Béke u. 52. (19W-os lámpák vannak)

Híd u. közepe két oszlop - (19W-os lámpák vannak)

Csaba u. boltnál - (19W-os lámpák vannak)

Kossuth Lajos u. kereszteződés - (19W-os lámpák vannak) A kereszteződéshez 1db 35W-os lámpát lehet felszerelni, ennek eredményként lehet meghatározni a bővítés lehetőségét. (leszereljük a meglévőket 13db és nagyobb teljesítményűt teszünk fel, vagy bővítjük a meglévőket.)

Zrínyi utca 14 - (19W-os lámpák vannak)

Pacsirta u 34-el szemben - (19W-os lámpák vannak)

Pacsirta u 55. - (19W-os lámpák vannak)

Máté Mersic u – Pacsirta kereszteződés - (19W-os lámpák vannak)

Csalogány u. 45 - (19W-os lámpák vannak)

Arany J u. 24 - (19W-os lámpák vannak)

Hunyadi u. vége - (19W-os lámpák vannak)

Tehát nekünk kell eldönteni hány db lámpát szereltesünk fel, illetve az üzemeltetési szerződéssel kapcsolatban is szükséges dönteni, ezt is mellékelten küldöm.

Kimle, 2024. január 16.

*Eller Gizella s.k.
polgármester*

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy az előterjesztésben látható hova szeretnének plusz lámpatesteket tenni. A Kossuth utcában két megoldás is lenne, vagy minden oszlopra szerelnék fel 19 W-os lámpát, vagy a meglévőket kicserélnék nagyobb, 35 W-os teljesítményűre. Ez lenne az optimális megoldás, és a leszerelt 19 W-os lámpatestekkel lehetne a többi utcában a bővítést elvégezni. Ahhoz, hogy megtudják, elegendő-e a sűrítés helyett a meglévő lámpák teljesítményének növelése, javasolja, szereltesse fel az egyik oszlopra egyet, és nézzék meg, mennyire világítja be az utcát, ezután döntsenek a lámpatestek megrendeléséről.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot:

.../2024. (I.18.) ÖK. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a település közvilágításának korszerűsítését követően - a ledes lámpatestek számának bővítését határozta el aszerint, hogy a Kossuth Lajos utcában felszerelésre kerül egy 19 W-os helyére egy 35 W-os lámpa, melynek hatékonyságát, a fényerősséget vizsgálat alá vetik.

Amennyiben a hatékonyság növekszik, úgy a Kossuth utca teljes hosszában 35 W-os erősségűre cserélik a lámpatesteket, és az így felszabadult, kisebb teljesítményű lámpatesteket helyezik el a további, szükséges helyekre. Erről a képviselő-testület majd egy későbbi ülésén dönt.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal - egyhangúlag – fogadta el az alábbi határozatot:

6/2024. (I.18.) ÖK. határozat:

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a település közvilágításának korszerűsítését követően - a ledes lámpatestek számának bővítését határozta el aszerint, hogy a **Kossuth Lajos utcában felszerelésre kerül egy 19 W-os helyére egy 35 W-os**

lámpa, melynek hatékonyságát, a fényerősséget vizsgálat alá vetik.

Amennyiben a hatékonyság növekszik, úgy a Kossuth utca teljes hosszában 35 W-os erősségűre cserélik a lámpatesteket, és az így felszabadult, kisebb teljesítményű lámpatesteket helyezik el a további, szükséges helyekre. Erről a képviselő-testület majd egy későbbi ülésén dönt.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

5. NAPIRENDI PONT

Napelemes lámpatestek felszerelése

Előterjesztés

Tárgy: Napelemes világítótestek megrendelése

Tisztelt Képviselő Testület!

A közvilágítás akkor válik teljessé, ha néhány helyre, ahol nincs villanyoszlop, napelemes kandelábereket telepítünk. Kértem árajánlatot a BEST Led Hungary Kft-től. Itt voltak, bejárták a helyszíneket, elkészítették a terveket (mellékelve) és a következő ajánlatot küldték:

Elkészültek a terveink a napelemes kiegészítő világításra. Mellékelem az elkészült világítási tervet és a javasolt lámpa adatlapját. A szállítási határidő 16-18 hét, az ajánlat 3 hónapig érvényes. A földmunka miatt tavasszal tudnánk elkezdni a kivitelezést.

STA57 10W 840 45x150xF45 közvilágítás lámpa darabszáma

<i>Vízpart utca Önkormányzat előtt</i>	<i>2</i>
<i>Vízpart utca vége</i>	<i>1</i>
<i>Temető</i>	<i>2</i>
<i>Kossuth-Pacsirta közötti utca</i>	<i>4</i>
<i>Összesen</i>	<i>9</i>

<i>Megnevezés</i>	<i>db</i>	<i>Nettó egységár</i>	<i>Nettó összeg</i>
<i>STA57 10W 840 45x150xF45 napelemes közvilágítási lámpa</i>	<i>9</i>	<i>200 500 Ft</i>	<i>1 804 500 Ft</i>
<i>6m acél oszlop, vasalattal, 1m lámpakarral, helyszínre szállítva</i>	<i>9</i>	<i>140 700 Ft</i>	<i>1 266 300 Ft</i>
<i>Tartóalap építés ásással, betonozással</i>	<i>9</i>	<i>73 500 Ft</i>	<i>661 500 Ft</i>
<i>Kandeláberoszlop állítás</i>	<i>9</i>	<i>16 200 Ft</i>	<i>145 800 Ft</i>
<i>Lámpaszereelés</i>	<i>9</i>	<i>14 700 Ft</i>	<i>132 300 Ft</i>
<i>Emelő bérlet</i>	<i>1</i>	<i>189 000 Ft</i>	<i>189 000 Ft</i>

4 199 400 Ft

Kimle, 2024. január 16.

Eller Gizella s.k.
polgármester

A képviselő-testület hosszasan tárgyalta a szükséges lámpák elhelyezését.

Eller Gizella polgármester összegezve elmondja, hogy a Vízpart utca Önkormányzat előtti szakaszán lenne kettő – a parkolónál és a bejáratnál, a Vízpart utca végére lenne egy, mert ott új házak épültek, és nincs közvilágítás, a Kossuth Lajos és a Pacsirta utca hátsó részét összekötő útszakaszra kettő, és végül a Béke utcának a Hóvirág utcába csatlakozásához is szükséges egy. Ez összesen 6 lámpa.

Az előterjesztéshez képest akkor a költségek így néznének ki:

Megnevezés	db	Nettó egységár	Nettó összár
STA57 10W 840 45x150xF45 napelemes közvilágítási lámpa	6	200 500 Ft	1 203 000 Ft
6m acél oszlop, vasalattal, 1m lámpakarral, helyszínre szállítva	6	140 700 Ft	844 200 Ft
Tartóalap építés ásással, betonozással	6	73 500 Ft	441 000 Ft
Kandeláberszlop állítás	6	16 200 Ft	97 200 Ft
Lámpaszereelés	6	14 700 Ft	88 200 Ft
Emelő bérlet	1	189 000 Ft	189 000 Ft
			2 862 600 Ft

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot:

.../2024. (I.18.) ÖK. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a településen napelemes lámpákat helyeznek el az alábbi helyeken:

- *a Vízpart utca Önkormányzati épület parkolójához és a bejáratához 1-1 db, összesen 2 db*
- *a Vízpart utca végére 1 db,*
- *a Kossuth Lajos és a Pacsirta utca hátsók szakaszára 2 db,*
- *Béke utcának a Hóvirág utcába csatlakozásához 1 db*

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a BestLED Hungary Kft. (1012 Budapest, Márvány u. 17.) 6 db napelemes kandelábert 2 862 600 Ft + Áfa összegben megrendelje.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal - egyhangúlag – fogadta el az alábbi határozatot:

7/2024. (I.18.) ÖK. határozat:

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a településen **napelemes lámpákat helyeznek el az alábbi helyeken:**

- a Vízpart utca Önkormányzati épület parkolójához és a bejáráshoz 1-1 db, összesen 2 db
- a Vízpart utca végére 1 db,
- a Kossuth Lajos és a Pacsirta utca hátsók szakaszára 2 db,
- Béke utcának a Hóvirág utcába csatlakozásához 1 db

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a **BestLED Hungary Kft. (1012 Budapest, Márvány u. 17.) 6 db napelemes kandalóért 2 862 600 Ft + Áfa összegben megrendelje.**

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

6. NAPIRENDI PONT

Kimle, Fő u. 44. szám előtti járda áthelyezéséről döntés

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy a korábbi ülésen már volt szó a Kimle, Fő u. 44. szám előtti járda áthelyezéséről. Javaslat lenne, hogy helyezték át a járdát.

Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, szerinte pedig nem kellene engedni, az a járda a kezdetektől fogva ott van. A tulajdonos viszont csak most vette meg a házat.

Baán Miklós alpolgármester is támogatná, hogy helyezték át a járdát, ne kelljen vele pereskedni, a magántulajdon védelme elsődleges a bíróságon. Van már járda áthelyezésre precedens.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot:

.../2024. (I.18.) ÖK. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kimle, Fő u. 44. számú, Kimle 382 hrsz-ú ingatlan és ahhoz kapcsolódó közterület közös határvonalát a földhivatali közhiteles nyilvántartás alapján újra kijelöli, ezzel egyidejűleg a nem megfelelő helyen kialakított járda nyomvonalát áthelyezi.

A közterületi határ rendezéssel kapcsolatos költségek az önkormányzat 2024. évi költségvetését terhelik.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal - egyhangúlag – fogadta el az alábbi határozatot:

8/2024. (I.18.) ÖK. határozat:

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a **Kimle, Fő u. 44. számú, Kimle 382 hrsz-ú ingatlan és ahhoz kapcsolódó közterület közös határvonalát a földhivatali közhiteles nyilvántartás alapján újra kijelöli, ezzel egyidejűleg a nem megfelelő helyen kialakított járda nyomvonalát áthelyezi.**

A közterületi határrendezéssel kapcsolatos költségek az önkormányzat 2024. évi költségvetését terhelik.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

7. NAPIRENDI PONT

Leader Egyesülettel kötött bérleti szerződés módosítása

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Leader Egyesülettel kötött bérleti szerződés módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat és a Szigetköz-Mosoni-sík LEADER Egyesülettel megkötött bérleti szerződés 2023. január 1. - 2023. december 31. időtartamra szól. A határozott időtartam lejárta miatt szükséges a szerződés módosítása, ami újabb 1 év határozott időre szólna.

A bérleti díj: 20.000 Ft/hó + rezszi, amin nem javaslok változtatni.

Az eredeti bérleti szerződés minden egyéb pontja – az időtartamot kivéve - változatlanul érvényben marad.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslattal szíveskedjen a bérleti szerződés módosítását elfogadni!

Határozati javaslat:

..../2024. (...) ÖK határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szigetköz-Mosoni-sík LEADER Egyesülettel kötött bérleti szerződés módosítását 2024. január 1-i hatállyal, a mellékelt tartalommal elfogadja.

Felelős: Eller Gizella

Határidő: Azonnal

Kimle, 2024. január 12.

*Eller Gizella s.k.,
polgármester*

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy a Leader Egyesülettel évente vizsgálják felül a bérleti szerződést. Havonta 20.000 Ft-ot fizetnek az irodára a megállapodás szerint, a teljes rezsiköltség is ők fizetik. Javasolja, hogy erre az évre is fogadják el ezt az összeget.

Jakab Mihály képviselő elmondja, hogy véleménye szerint nevetségesen alacsony ez a bérleti díj, és már nagyon régóta ennyi. Sokkal többet is ki tudna az egyesület gazdálkodni.

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy tényleg nem sok, de ezért cserébe nagyon sok pályázatot ők írnak meg, számolnak el az önkormányzatnak és a település vállalkozóinak, civil szervezeteinek. Sok pályázatot írtak maguk is, aminek kedvezményezettje a helyi iskola, és helyi civil közösségek voltak. Ezt is figyelembe kell venni. Az új ciklust most tervezik, még nem tudják pontosan, miből gazdálkodhat a következő négy évben az Egyesület. A források biztosításáról most születik meg a végleges döntés. Ha magasra emelik a bérleti díjat, féltő, hogy az elnökség úgy dönt, áthelyezi a székhelyt egy másik településre, ahol ingyen kapnának az irodát.

Jakab Mihály képviselő elmondja, hogy ezt érti, de akkor is az a véleménye, hogy emelni kell. A következő ülések egyikén úgy is végig veszik a bérlemények díjait, javasolja, hogy akkor térjenek rá vissza. Kéri az aljegyzőt, hogy a következő ülésre készítse elő a bérleti díjak felülvizsgálatával kapcsolatos döntést.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester szavazásra teszi fel a Leader Egyesülettel kötött bérleti szerződés módosításáról szóló döntést a következő határozati javaslattal:

.../2024. (I. 18.) ÖK. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szigetköz-Mosoni-sík LEADER Egyesülettel kötött bérleti szerződés módosításáról szóló döntést elnapolja.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal - egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatot:

9/2024. (I.18.) ÖK. határozat:

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szigetköz-Mosoni-sík LEADER Egyesülettel kötött bérleti szerződés módosításáról szóló döntést elnapolja.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

8. NAPIRENDI PONT

Top Plusz Élhető települések pályázat közbeszerzésének elindításához szükséges határozatok meghozatala

a) 2024. évi közbeszerzési terv elfogadása

Előterjesztés:**Kimle Község Önkormányzata
2024. évi Közbeszerzési Terv**

	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1.	Energetikai korszerűsítések Kimlén - TOP PLUSZ- 2.1.1-21-GM1-2022-00018	1. rész Épületenergetikai felújítások (2 épület - Kimle orvosi rendelő és közösségi tér) 2. rész Fűtőkorszerűsítés (2 épület -Kimle sportöltöző és Novápuszta kultúrház) 3. rész Napelemes rendszerek kiépítése (5 épület - Kimle orvosi rendelő, csónakház, sportöltöző és közösségi tér, valamint Novápuszta kultúrház)	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2024. Első negyedév	2024. Negyedik negyedév
2.	Rekreációs park kialakítása - TOP PLUSZ- 1.2.1-21-GM1-2022-000	Erdei rekreációs park kialakítása, ennek környezetrendezése tájépítészeti eszközökkel (Kimle, hrsz. 1364, 1365, 115/2, 144, 1362, 1366, 153) a mintegy 6 ha nagyságú fás területen, a település központi részén. Az erdei rekreációs park tervezésekor a fő célkitűzéseink az alábbiak: • útvonalak racionalizálása – meglévő földutak karbantartása, összefüggő séta-/kirándulóút kialakítása • tematikus tanösvény létrehozása (A Szigetköz élővilága) –interaktív eszközök	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2024. Első negyedév	2024. Negyedik negyedév

Eller Gizella polgármester kéri a képviselő-testületi tagokat, hogy a 2024. évi közbeszerzési tervet, az előterjesztésben foglaltak szerint fogadják el. Többek között ez is szükséges a közbeszerzési eljárások megindításához.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot.

.../2024. (I. 18.) ÖK. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat 2024. évi Közbeszerzési tervét a mellékelt tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal - egyhangúlag - fogadták el az alábbi határozatot:

10/2024. (I.18.) ÖK. határozat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat 2024. évi Közbeszerzési tervét a mellékelt tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

b) közbeszerzési eljáráshoz bíráló bizottság elfogadása

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy összeállt az élhető település pályázat anyaga, meg lehet indítani a közbeszerzési eljárást. Ehhez kell döntést hozni a bíráló bizottság elfogadásáról, az ajánlattételi felhívásról és a dokumentációról – név szerinti szavazással.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot:

.../2024. (I. 18.) ÖK. határozati javaslat

*Kimle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „Rekreációs park kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan, a Polgármester által megbízott **Bíráló Bizottság tagjait elfogadja az alábbiak szerint:***

- a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem: Podráczky László
- közbeszerzési szakértelem: Piller Veronika (FAKSZ 00818)
- jogi szakértelem: dr. Mátyus-Minkó Nikoletta
- pénzügyi szakértelem: Elekes Imre

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag, név szerinti szavazással - fogadta az alábbi határozatot:

Baán Miklós - igen
 Dr. Pilt Richárd- igen
 Eller Gizella- igen
 Jakab Mihály- igen
 Unger Judit - igen
 Ronczai Jánosné- igen

11/2024. (I. 18.) ÖK. határozat

Kimle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „Rekreációs park kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan, a Polgármester által megbízott **Bíráló Bizottság tagjait elfogadja az alábbiak szerint:**

- a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem: Podráczky László
- közbeszerzési szakértelem: Piller Veronika (FAKSZ 00818)
- jogi szakértelem: dr. Mátyus-Minkó Nikoletta
- pénzügyi szakértelem: Elekes Imre

Felelős: Eller Gizella polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

c) „Rekreációs park kialakítása” tárgyú eljárás ajánlattételi felhívásának és dokumentációjának elfogadása

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot.

.../2024. (I. 18.) ÖK. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Rekreációs park kialakítása” tárgyú eljárás ajánlattételi felhívását és dokumentációját a mellékelt tartalommal elfogadja. Egyúttal megbízza a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót az eljárás megindítására és lebonyolítására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag, név szerinti szavazással - fogadta az alábbi határozatot:

Baán Miklós - igen
Dr. Pilt Richárd- igen
Eller Gizella- igen
Jakab Mihály- igen
Unger Judit - igen
Ronczai Jánosné- igen

12/2024. (I. 18.) ÖK. határozat

Kimle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Rekreációs park kialakítása” tárgyú eljárás ajánlattételi felhívását és dokumentációját a mellékelt tartalommal elfogadja.

Egyúttal megbízza a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót az eljárás megindítására és lebonyolítására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

9. NAPIRENDI PONT

Egyebek

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy a Rögvest Kft. elkészítette az egykori plébánia alapjának megerősítését, és a szétnyílt falrész megvarrását. A helyszínen a munka átvételekor a kivitelező felhívta a figyelmet, hogy a másik három saroknál is repedések láthatók a falon. Ez annak következménye, hogy évek óta lakatlan az épület, az esővíz miatt nedvesedik a fal,

az alap pedig megsüllyed. Javasolja, hogy az épület szigetelése előtt ezeken a részeken is erősítsük meg az alapot és a falat. Erre kért ajánlatot, a munka bruttó 1.271.016.-Ft-ba kerülne, szükséges állagmegóvási munka ez.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot.

.../2024. (I. 18.) ÖK. határozati javaslat

*Kimle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kimle, Kossuth utca 22. szám alatti horvátkimlei plébánia épület további állagmegóvása érdekében a fennmaradó 3 épületsarok stabilizálását (beinjektálását, falvarrat beépítését) rendeli meg a Rögzítéstechnikai és Vegyes Szolgáltató Kft-től, bruttó 1 271 016 Ft összegben.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.*

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta az alábbi határozatot:

13/2024. (I. 18.) ÖK. határozat


Kimle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kimle, Kossuth utca 22. szám alatti **horvátkimlei plébánia épület további állagmegóvása érdekében a fennmaradó 3 épületsarok stabilizálását (beinjektálását, falvarrat beépítését) rendeli meg** a Rögzítéstechnikai és Vegyes Szolgáltató Kft-től, bruttó 1 271 016 Ft összegben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Mivel egyéb napirendi pont nem volt, a polgármester megköszöni a részvételt, és az ülést bezárja.


Eller Gizella
polgármester




Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta
aljegyző

Hitelesítő képviselőtestületi tagok:


.....
Ronczai Jánosné


.....
Baán Miklós