



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kimle Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 2023. július 18-án 15.00 órakor megtartott nyílt ülésén, a Kimlei Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében.

Jelen vannak: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság részéről: Jakab Mihály elnök, Dr. Pilt Richárd László bizottsági tag, Tomasitsné Novitz Márta bizottsági tag, Lángné Gáspár Ildikó bizottsági tag.

Jelen van: Eller Gizella polgármester, Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta jegyző a csatolt jelenléti ív szerint.

Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke üdvözli a megjelenteket, majd ismerteti a napirendi pontokat, és megállapítja a bizottság határozatképességét, 4 fő bizottsági tag jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítésre javasolja Dr. Pilt Richárd László bizottsági tagot.

Az elnök szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv hitelesítőjének személyéről szóló döntést a következő határozati javaslattal:

.../2023. (VI. 27.) PTB határozati javaslat

*Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a 2023. július 18-án megtartott nyílt bizottsági ülésen készült **jegyzőkönyv hitelesítésével Dr Pilt Richárd László bizottsági tagot** bizza meg.*

Felelős: Jakab Mihály elnök
Határidő: Azonnal

A Bizottság tagjai 4 igen szavazattal - egyhangúlag - fogadták el a jegyzőkönyv hitelesítőjének személyét:

81/2023. (VII. 18.) PTB határozat

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a 2023. július 18-án megtartott nyílt bizottsági ülésen készült **jegyzőkönyv hitelesítésével Dr. Pilt Richárd László bizottsági tagot** bizza meg.

Felelős: Jakab Mihály elnök
Határidő: Azonnal

Jakab Mihály elnök ismerteti a napirendi pontokat.

Tervezett napirendi pontok:

1. Egyetem Étterem és Konyha Kft. gyermekétkeztetési térítési díjak módosítására vonatkozó javaslat újratárgyalása
2. Telekvásárlási kérelem
3. Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Társulás 2022. évi beszámolójának elfogadása
4. Egyebek

Mivel egyéb javaslat nem volt, az elnök szavazásra teszi fel a napirendekről szóló döntést a következő határozati javaslattal:

../2023. (VI. 27.) PTB. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a 2023. július 18-án megtartott, nyílt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági ülésen az alábbi napirendi pontokat elfogadja:

1. *Egyetem Étterem és Konyha Kft. gyermekétkeztetési térítési díjak módosítására vonatkozó javaslat újratárgyalása*
2. *Telekvásárlási kérelem*
3. *Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Társulás 2022. évi beszámolójának elfogadása*
4. *Egyebek*

Felelős: Jakab Mihály elnök

Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal - egyhangúlag - fogadta el a napirendet:

82/2023. (VII. 18.) PTB határozat

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a 2023. július 18-án megtartott, nyílt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági ülésen az alábbi napirendi pontokat elfogadja:

1. Egyetem Étterem és Konyha Kft. gyermekétkeztetési térítési díjak módosítására vonatkozó javaslat újratárgyalása
2. Telekvásárlási kérelem
3. Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Társulás 2022. évi beszámolójának elfogadása
4. Egyebek

Felelős: Jakab Mihály elnök

Határidő: Azonnal

1. NAPIRENDI PONT

Egyetem Étterem és Konyha Kft. gyermekétkeztetési térítési díjak módosítására vonatkozó javaslat újratárgyalása

A jegyzőkönyv mellékletét képezi az Egyetem Étterem és Konyha Kft. gyermekétkeztetési térítési díjak módosítására vonatkozó javaslata

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy az Egyetem Étterem és Konyha Kft. áremelési javaslatát az elmúlt testületi ülésen elhalasztották. Kértük Gráfi Szabolcsot, hogy jöjjön ide személyesen.

Az emelés nem nagy mértékű, de a nyersanyag norma emelését javasolta. Mi pedig az elmúlt ülésen kértük, hogy a szülőket ne terheljük további költségekkel. Inkább nézzük meg, hogy a főzési díj hogyan tevődik össze, milyen költségekből, amit az Önkormányzat fizet a vállalkozónak. Gráfi Szabolcs elmondta,

Gráfi Szabolcs Egyetem Étterem és Konyha Kft. részéről elmondja, hogy neki úgy is megfelel, ha a főzési díjon változtatunk és így a nyersanyag norma marad az eredeti, amit már korábban elfogadtunk. A végösszeg az pedig az emelt díjat jelentené.

Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy javasolja, hogy csak a főzési díjak emelkedjen most, így kiegyensúlyozottabb lesz a szülők és az Önkormányzat teherviselése.

Eller Gizella polgármester elmondja, ennek az a lényege, hogy a szülők ugyanannyit fognak fizetni a továbbiakban, mint eddig. Az Önkormányzat költsége fog emelkedni.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így az elnök szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot a napirendi pont elfogadásáról:

.../2023. (VII. 18.) PTB. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy javasolja a Képviselő-testület részére elfogadni az Egyetem Étterem és Konyha Kft-vel megkötött bérleti szolgáltatói szerződés 20. pontjának közös megegyezéssel 2023. július 1. napjával történő módosítását a gyermekétkeztetési térítési díjakra vonatkozóan az alábbiak szerint:

20. Az Önkormányzat a Vállalkozónak személyenként számítottan az alábbi térítési díjakat fizeti meg az étkeztetésekért.

Gyermekétkeztetés:

Óvoda:

- tízórai: 260 Ft/adag + ÁFA
- 3x étkezés: 1.240 Ft/adag + ÁF

Bölcsőde:

- 4 x étkezés: 1.150 Ft/adag + ÁFA

Iskola

- ebéd: 1.050 Ft/adag + ÁFA
- napközi (ebéd és uzsonna): 1.270 Ft/adag + ÁFA

A szolgáltatásért fizetendő díj mértékét – előzetes egyeztetés alapján a megállapított nyersanyagköltség + Áfa, valamint a főzési díj + Áfa összege alapján – a Képviselő-testület határozza meg minden év november 30. napjáig a vállalkozó által tárgyév november 15. napjáig benyújtott javaslata alapján. A térítési díjak változásának mértéke a

nyersanyagköltség esetén a KSH által előző évre megadott élelmiszer árváltozás mértékével megegyező lehet, mely változás minden év január 1. napjától érvényes.

Felelős: *Jakab Mihály elnök*

Határidő: *Azonnal*

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal - egyhangúlag - fogadták el az alábbi határozatot:

83/2023. (VII. 18.) PTB. határozat:

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy javasolja a Képviselő-testület részére elfogadni az Egyetem Étterem és Konyha Kft-vel megkötött bérleti szolgáltatói szerződés 20. pontjának közös megegyezéssel 2023. július 1. napjával történő módosítását a gyermekétkeztetési térítési díjakra vonatkozóan az alábbiak szerint:

20. Az Önkormányzat a Vállalkozónak személyenként számítottan az alábbi térítési díjakat fizeti meg az étkeztetésekért.

Gyermekétkeztetés:

Óvoda:

- tízórai: 260 Ft/adag + ÁFA
- 3x étkezés: 1.240 Ft/adag + ÁF

Bölcsőde:

- 4 x étkezés: 1.150 Ft/adag + ÁFA

Iskola

- ebéd: 1.050 Ft/adag + ÁFA
- napközi (ebéd és uzsonna): 1.270 Ft/adag + ÁFA

A szolgáltatásért fizetendő díj mértékét – előzetes egyeztetés alapján a megállapított nyersanyagköltség + Áfa, valamint a főzési díj + Áfa összege alapján – a Képviselő-testület határozza meg minden év november 30. napjáig a vállalkozó által tárgyév november 15. napjáig benyújtott javaslata alapján. A térítési díjak változásának mértéke a nyersanyagköltség esetén a KSH által előző évre megadott élelmiszer árváltozás mértékével megegyező lehet, mely változás minden év január 1. napjától érvényes.

Felelős: *Jakab Mihály elnök*

Határidő: *Azonnal*

2. NAPIRENDI PONT

Telekvásárlási kérelem

„ELÓTERJESZTÉS

Tárgy: Telekvásárlási kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság!

A Kolováj utcában még egy üresen álló telkünk van, ezekre érkezett vásárlási kérelem az alábbiak szerint:

A 147/14-es hrsz-ú, 1109 m² nagyságú telket szeretné megvásárolni Károly Bálint és Károly Dávid Kimle, Akácfa u. 2. szám alatti lakosok.

A két testvér fele-fele arányban vásárolná meg a telket, mivel mérete lehetővé teszi, hogy akár két ház is épüljön rajta. Mindketten több éve stabil párkapcsolatban élnek, házasságot terveznek. Az elképzelésük volt, hogy egy nagyobb telken közösen építkeznek, ez a lehetőség itt adott lenne. Az utcában sok ismerősük építkezik, emiatt is vonzó számukra a terület.

Mivel kimleiek az érdeklődők, az 5000.-Ft + áfa vételárra jogosultak.

Kimle, 2023. július 11.

Eller Gizella s.k.,
polgármester”

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy telekvásárlási kérelem érkezett, a Kolováj utcában egy darab üres telek maradt, az utolsó előtti a temető oldalán 147/14 hrsz. 1109 m² nagyságú telek, melyre vásárlási szándék érkezett Károly Dávid és Károly Bálint Kimle, Akácfa u. 2. szám alatti testvérpártól. Ketten szeretnének építkezni erre a telekre, mivel kimlei lakosok a kedvezményes árra jogosultak, ami 5.000Ft+áfa/m².

Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy javasolja, elfogadásra a kérelmet.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így az elnök szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot:

...../2023. (VII. 18.) PTB határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy javasolja a Képviselő-testület részére értékesíteni Kimle Község Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő **Kimle belterület 147/14 hrsz. alatt felvett, 1109 m² területű ingatlant Károly Bálint** (sz.hely, idő: [REDACTED] magyar állampolgár, an.: [REDACTED] [REDACTED] lakcím: 9181 Kimle, Akácfa u. 2.) és **Károly Dávid** (sz.hely, idő: [REDACTED] [REDACTED] magyar állampolgár, an.: [REDACTED] lakcím: 9181 Kimle, Akácfa u. 2.) Vevők részére 1/2- 1/2-ed tulajdoni arányban az alábbi feltételekkel:

1. Az ingatlan vételára: 5.000 Ft/m² + Áfa, összesen 5.545.000,- Ft, + Áfa, azaz ötmillió-ötszáznegyvenötezer forint + Áfa, melyet a Vevő egyösszegben fizet meg az adásvételi

szerződés aláírását követő 5 banki napon belül. A telek összközművel (víz, szennyvíz, villany, gáz,) ellátott áron kerül értékesítésre. Az adásvétellel járó költségek a Vevőket terheli.

2. Az Önkormányzat a telekre 4 éves beépítési kötelezettséget és ezen jogok biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat alapít. A beépítési kötelezettség elmulasztása esetén az önkormányzat, mint eladó jogosult az ingatlant az eredeti vételáron visszavásárolni.

3. Jelen ingatlan értékesítése esetén alkalmazni kell a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében foglaltakat a (4) bekezdésben meghatározott értékhatárra tekintettel, miszerint az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az adásvételi szerződést, mint a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot, a törvényen alapuló elővásárlásra jogosulttal közvetlenül kell közölni, mely közlést Eladó vállalja.

Az adásvételi szerződés – szerződő felek közötti – hatályos létrejöttének feltétele, hogy az állam az elővásárlási jogával ne kívánjon élni, illetve, hogy a nyilatkozattételére nyitva álló jogvesztő határidő eredménytelenül teljen el.

Felelős: Jakab Mihály elnök

Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal - egyhangúlag - fogadták el az alábbi határozatot:

84/2023. (VII. 18.) PTB. határozat:

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy javasolja a Képviselő-testület részére értékesíteni Kimle Község Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő **Kimle belterület 147/14 hrsz. alatt felvett, 1109 m² területű ingatlant Károly Bálint** (sz.hely, idő: [REDACTED]. magyar állampolgár, an.: [REDACTED] [REDACTED] lakcím: 9181 Kimle, Akácfa u. 2.) és **Károly Dávid** (sz.hely, idő: [REDACTED] magyar állampolgár, an.: [REDACTED] lakcím: 9181 Kimle, Akácfa u. 2.) Vevők részére **1/2- 1/2-ed tulajdoni arányban** az alábbi feltételekkel:

1. **Az ingatlan vételára: 5.000 Ft/m² + Áfa, összesen 5.545.000,- Ft, + Áfa, azaz ötmillió-ötszáznegyvenötezer forint + Áfa**, melyet a Vevő egyösszegben fizet meg az adásvételi szerződés aláírását követő 5 banki napon belül. A telek összközművel (víz, szennyvíz, villany, gáz,) ellátott áron kerül értékesítésre. Az adásvétellel járó költségek a Vevőket terheli.

2. Az Önkormányzat a telekre 4 éves beépítési kötelezettséget és ezen jogok biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat alapít. A beépítési kötelezettség elmulasztása esetén az önkormányzat, mint eladó jogosult az ingatlant az eredeti vételáron visszavásárolni.

3. Jelen ingatlan értékesítése esetén alkalmazni kell a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében foglaltakat a (4) bekezdésben meghatározott értékhatárra tekintettel, miszerint az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az adásvételi szerződést, mint a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot, a törvényen alapuló elővásárlásra jogosulttal közvetlenül kell közölni, mely közlést Eladó vállalja.

Az adásvételi szerződés – szerződő felek közötti – hatályos létrejöttének feltétele, hogy az állam az elővásárlási jogával ne kívánjon élni, illetve, hogy a nyilatkozattételére nyitva álló jogvesztő határidő eredménytelenül teljen el.

Felelős: Jakab Mihály elnök

Határidő: Azonnal

3. NAPIRENDI PONT

Nagytérségi Hulladékgyűjtési Társulás 2022. évi beszámolójának elfogadása

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy a Társulás beszámol a 2022. évi működésről, pályázatokról, az üzemeltetési költségekről. Több pályázatot nyertek el, ez a jánosomorjai telep üzemeltetése és a hulladékszállításnak a megszervezése, amit a Nagytérségi Társulás Kft.-je a Kisalföldi Hulladékgyűjtő Kft. végzett, míg a rekultiválást a Rekultív Kft. végzi.

Július 1-jével a MOL vette át ennek a hulladékgyűjtésnek a felügyeletét, így ő köt szerződést a jelenlegi vállalkozókkal, tehát nem az Önkormányzatok fogják felügyelni. Ugyanaz a vállalkozó végzi ezután is, csak más megbízásából

Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy javasolja, elfogadásra a beszámolót.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így az elnök szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot:

.../2023. (VII. 18.) PTB. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni a Nagytérségi Hulladékgyűjtési Társulás 2022. évi beszámolóját.

Felelős: Jakab Mihály elnök

Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal - egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

85/2023. (VII. 18.) PTB határozat

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy javasolja a Képviselő-

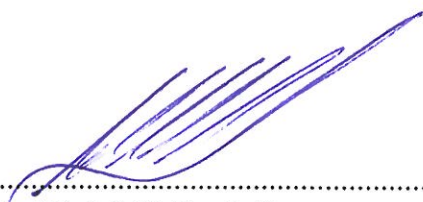
testületnek elfogadni a Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Társulás 2022. évi beszámolóját.

Felelős: Jakab Mihály elnök

Határidő: Azonnal

Mivel egyéb napirendi pont nem volt, Jakab Mihály elnök megköszöni a részvételt, és az ülést bezárja.

k.m.f.



Jakab Mihály elnök

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság



Dr. Pilt Richárd László

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság