



**KIMLE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
9181 KIMLE, VÍZPART UTCA 2.  
Telefon: 96/228-030, 572-003. Fax: 96/572-026  
[www.kimle.hu](http://www.kimle.hu)

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Kimle Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. augusztus 23-án 15.30 órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésén, a Kimle Község Önkormányzat tanácstermében.

**Jelen vannak:** megválasztott 6 fő képviselő közül 6 fő képviselő:  
Baán Miklós, Jakab Mihály, Ronczai Jánosné, Unger Judit, Miklósi István, Dr. Pilt Richárd László képviselő

**Továbbá:** Eller Gizella polgármester, Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta jegyző a csatolt jelenléti ív szerint.

**Eller Gizella polgármester** köszönti képviselőtársait Kimle Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt ülésén.

A polgármester az ülést megnyitja. Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét. Jegyzőkönyv vezetésére felkéri Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta jegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítésre pedig felkéri Ronczai Jánosné és Baán Miklós képviselőket.

A polgármester szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv hitelesítő személyek elfogadásáról a döntést a következő határozati javaslattal:

### ***.../2023. (VIII. 23.) ÖK. határozati javaslat***

*Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2023. augusztus 23-án megtartott rendkívüli nyílt ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésével Ronczai Jánosné és Baán Miklós képviselőket bízta meg.*

***Felelős:*** Eller Gizella polgármester

***Határidő:*** Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

### **110/2023. (VIII. 23.) ÖK. határozat**

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2023. augusztus 23-án megtartott rendkívüli, nyílt ülésről készült **jegyzőkönyv hitelesítésével Ronczai Jánosné és Baán Miklós képviselőket bízta meg.**

**Felelős:** Eller Gizella polgármester

**Határidő:** Azonnal

**Eller Gizella polgármester** ismerteti a napirendi pontokat.

**Tervezett napirendi pontok:**

1. Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében a Szigetköz-Mosoni-sík- Leader Egyesület pályázat benyújtásának támogatásáról – hozzájárulás a Leader iroda térítésmentes használatához telephelyként
2. Döntés Nemzeti Művelődési Intézet számára helyiség bérletről Kimlén
3. Szolgálati lakás használatához szükséges felújítások elvégzéséről döntés

Mivel egyéb javaslat nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendről szóló döntést a következő határozati javaslattal:

***.../2023. (VIII. 23.) ÖK. határozati javaslat***

*Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2023. augusztus 23-án megtartott rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülésen az alábbi napirendet elfogadja:*

- 1. Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében a Szigetköz-Mosoni-sík- Leader Egyesület pályázat benyújtásának támogatásáról – hozzájárulás a Leader iroda térítésmentes használatához telephelyként*
- 2. Döntés Nemzeti Művelődési Intézet számára helyiség bérletről Kimlén*
- 3. Szolgálati lakás használatához szükséges felújítások elvégzéséről döntés*

***Felelős:*** Eller Gizella polgármester

***Határidő:*** Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - egyhangúlag - fogadta el a napirendet:

**111/2023. (VIII. 23.) ÖK határozat**

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2023. augusztus 23-án megtartott rendkívüli, nyílt Képviselő-testületi ülésen az alábbi napirendet elfogadja:

1. Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében a Szigetköz-Mosoni-sík- Leader Egyesület pályázat benyújtásának támogatásáról – hozzájárulás a Leader iroda térítésmentes használatához telephelyként
2. Döntés Nemzeti Művelődési Intézet számára helyiség bérletről Kimlén
3. Szolgálati lakás használatához szükséges felújítások elvégzéséről döntés

**Felelős:** Eller Gizella polgármester

**Határidő:** Azonnal

**1.NAPIRENDI PONT**

**Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében a Szigetköz-Mosoni-sík- Leader Egyesület pályázat benyújtásának támogatásáról – hozzájárulás a Leader iroda térítésmentes használatához telephelyként**

**Eller Gizella polgármester** elmondja, hogy a Magyar Falu Program Falusi Civil Alapban augusztus 31-ig van lehetőség egyesületeknek pályázni ingatlan felújításra. A LEADER irodának a padlószigetelését és a padlózat cseréjét jó lenne megoldani. Támogatás maximális összege: 7 millió Ft.

Abban az esetben támogatható a tevékenység, ha az önkormányzat a fenntartási időre (5 év) ingyenesen rendelkezésre bocsájtja a LEADER Egyesület részére a házat, továbbá telephelyként bejelentheti a Vízpart u. 6. számot. (Jelenleg még a Fő u. 114. szám alatt van hivatalosan bejelentve az egyesület.) A bérleti díj most 20.000.-Ft/hó, ennek többszöröse lenne az épület felújítására kapott összeg.

Elmondja, hogy sok reményt nem fűz a pályázat elnyeréséhez, mivel tudomása szerint nincs nagy keret, de az Egyesület szeretné megpróbálni. Ha itt nem sikerül, akkor majd egy LEADER pályázaton nyújtják be, de ott önerőt is kell biztosítani.

**Baán Miklós alpolgármester** elmondja, hogy 1.200.000 Ft-ért cserébe kapunk 7 milliót. Szerinte ezt be kell vállalni, reménykedve abban, hogy megkapják a támogatást. Részéről rendben.

**Miklósi István képviselő** javasolja, hogy pályázzanak.

**Eller Gizella polgármester** elmondja, hogy a LEADER iroda bérleti díja azért ilyen alacsony, mert egyéb feladatokat végeznek el az ott dolgozók a falu civil szervezetei és az önkormányzat számára. A külterületi út pályázatunkat például ők írták és kezelik.

A kimlei sárkányok folyamatosan pályáznak a Leadernél, ezen felül rengeteg saját projektet is írnak, aminek szintén többnyire Kimle látja a hasznát, hiszen a kimlei gyerekeket vonják be, a két rendezvény sátrat is így tudtuk megvenni. Tehát több hasznunk van abból, hogy itt vannak, mint a bérleti díj.

A padlócserere igazából azért gondolták, mert alá lehetne tenni egy szigetelő réteget, ami a rezszi költségeket csökkentené.

Hozzájárulásokat kérem tehát ahhoz, hogy eltekintünk a bérleti díj fizetésétől 5 évre.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot.

**.../2023. (VIII. 23.) ÖK. határozati javaslat**

*1. Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében támogatja a Szigetköz-Mosoni-sík- Leader Egyesület pályázatának benyújtását az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 9181 Kimle, Vízpart u. 6. szám alatti ingatlan felújítására.*

*2. A pályázat benyújtásával egyidejűleg a Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat a fenntartási időre (5 év) ingyenesen rendelkezésre bocsájtja a LEADER Egyesület részére ezen ingatlant, továbbá tevékenységének telephelyeként megnevezzék.*

*3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Leader Egyesülettel kötött bérleti szerződés aláírására 2023. augusztus 1. hatállyal jelen határozat tartalma szerint.*

**Felelős:** Eller Gizella polgármester

**Határidő:** Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

### **112/2023. (VIII. 23.) ÖK. határozat**

1. Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében támogatja a Szigetköz-Mosoni-sík- Leader Egyesület pályázatának benyújtását az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 9181 Kimle, Vízpart u. 6. szám alatti ingatlan felújítására.

2. A pályázat benyújtásával egyidejűleg a Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat a fenntartási időre (5 év) ingyenesen rendelkezésre bocsájtja a LEADER Egyesület részére ezen ingatlant, továbbá tevékenységének telephelyeként megnevezzé.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Leader Egyesülettel kötött bérleti szerződés aláírására 2023. augusztus 1. hatállyal jelen határozat tartalma szerint.

**Felelős:** Eller Gizella polgármester

**Határidő:** Azonnal

## **2. NAPIRENDI PONT**

### **Döntés Nemzeti Művelődési Intézet számára helyiség bérletről Kimlén**

**Eller Gizella polgármester** elmondja, hogy az utolsó ülésen szó volt róla, hogy a Nemzeti Művelődési Intézet keres helyet regionális irodája számára. Itt volt az intézet vezetője, a csónakház első részének egyik kis irodája megfelelne nekik, ők berendezik, két művelődésszervező dolgozna ott. Már találtak egy főiskolai végzettségű embert, ismerem, ügyes, biztos be tud segíteni majd nekünk is egy-egy szervezésbe. Egyelőre április végéig veszik fel a dolgozókat, aztán majd kiderül, lesz-e folytatás.

A Nemzeti Művelődési Intézet már eleve jelezte, hogy próbaként indítják el a járási koordinátor irodát, és kérték, hogy ingyenesen biztosítanánk-e a helyet. Az iroda használatáért havi 40.000,-Ft rezsiköltség átalánydíjat fizetnének, a közüzemek használatáért. Szerintem több hasznunk lehet ebből, ha jól működik, a szervezésben, programokban biztosan tudunk majd profitálni belőle.

Van WIFI, és legalább lenne funkciója az épületnek. Erről is kell testületi döntés szeptember 25-ével szeretnék használni.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot elfogadásra:

### **...../2023. (VIII. 23.) ÖK határozati javaslat**

*Kimle Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 9181 Kimle, Fő u. 114. szám alatti 20 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget a Nemzeti Művelődési Intézet részére Térségi Kulturális Módszertani és Szolgáltató Központ térségi irodája telephelyeként térítésmentesen használatba adja határozott időre, 2023. szeptember 25. - 2024. április 30. közötti időszakra, melynek során a Nemzeti*

*Művelődési Intézet 40.000,- Ft/hó rezsiköltség átalánydíjat fizet meg közüzemek használatáért Kimle Község Önkormányzata részére a határozat mellékletét képező szerződés tartalma szerint.*

**Felelős:** Eller Gizella polgármester

**Határidő:** Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – egyhangúlag – fogadta el az alábbi határozatát:

### **113/2023. (VIII. 23.) ÖK. határozat**

Kimle Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 9181 Kimle, Fő u. 114. szám alatti 20 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget a Nemzeti Művelődési Intézet részére Térségi Kulturális Módszertani és Szolgáltató Központ térségi irodája telephelyeként térítésmentesen használatba adja határozott időre, 2023. szeptember 25. - 2024. április 30. közötti időszakra, melynek során a Nemzeti Művelődési Intézet 40.000,- Ft/hó rezsiköltség átalánydíjat fizet meg közüzemek használatáért Kimle Község Önkormányzata részére a határozat mellékletét képező szerződés tartalma szerint.

**Felelős:** Eller Gizella polgármester

**Határidő:** Azonnal

### **3.NAPIRENDI PONT**

#### **Szolgálati lakás használatához szükséges felújítások elvégzéséről döntés**

**Eller Gizella polgármester** elmondja, hogy az iskolába jönne egy napközis tanár angol képesítéssel Sárospatakról. Szüksége van lakáshasználatra. A látogatóközpont szolgálati lakását oda tudnánk adni neki, de a beépített konyhabútort meg kell csináltatni. Frank László asztalos adott árajánlatot rá, mellékelten csatoltam a rajzokkal együtt. Meg is tudná csinálni szeptember elején. Az összeg: bruttó 1.300.000.-Ft (AAM), plusz a tűzhely és a pára elszívó ára. A mosogató árát tartalmazza az ajánlat.

**Baán Miklós alpolgármester** elmondja, hogy természetesen támogatja, de régóta mondja, hogy a két másik szolgálati lakást szociális bérlakásnak használjuk, ami szerinte nem helyes. Aki havonta 5000 Ft-ot fizet egy lakásbérletért, az egyáltalán nincs ösztönözve, hogy megoldja saját lakáshelyzetét.

Ha a két lakás most üres lenne, akkor befektetés nélkül beköltözhetne az új tanár.

**Miklósi István képviselő** kérdése, hogy az orvosi rendelő felett most ki bérlí?

**Eller Gizella polgármester** elmondja, hogy most még Bognár Viktória bérlí.

A másik két lakásban lakókkal beszélünk, mindkettőből előreláthatóan december végéig kiköltöznek, akkor azonban egy teljes felújításra lesz szükség. Az orvosi rendelő szigetelése



és az ablakcsere ezután fog megvalósulni, azzal együtt a szolgálati lakás ablakait is ki kell cserélni. Az iskolai lakás csak festve lett, amikor beköltöztek, közben a lefolyót kellett javítani, a lakó feladata a festés elvégzése, ami azon felül felmerülne, azt a tulajdonosnak kell megoldani. Tehát a két lakás jövő évtől felszabadul és egy felújítással kiadható lesz újra. Most viszont nincs más megoldás, a látogatóközpont udvarán álló lakást kell lakhatóvá tenni.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot:

**...../2023. (VIII. 23.) ÖK határozati javaslat**

*Kimle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a látogatóközpont szolgálati lakásába beépített konyhabútorra, Frank László egyéni vállalkozó által adott bruttó 1.300.000,- Ft (AAM) összegű árajánlatot elfogadja és megbízza a konyhabútor elkészítésével.*

**Felelős:** Eller Gizella polgármester

**Határidő:** Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

**114/2023. (VIII. 23.) ÖK határozat**

*Kimle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a látogatóközpont szolgálati lakásába beépített konyhabútorra, Frank László egyéni vállalkozó által adott bruttó 1.300.000,- Ft (AAM) összegű árajánlatot elfogadja és megbízza a konyhabútor elkészítésével.*

**Felelős:** Eller Gizella polgármester


**Határidő:** Azonnal

Mivel egyéb napirendi pont nem volt, a polgármester megköszöni a részvételt, és az ülést bezárja.

k.m.f.

.....

Eller Gizella  
polgármester



Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta  
jegyző

Hitelesítő képviselő-testületi tagok:

.....

Ronczeni Jánosné

.....

Baan Miklós