



KIMLE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
9181 KIMLE, VÍZPART UTCA 2.
Telefon: 96/228-030, 572-003. Fax: 96/572-026
www.kimle.hu

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kimle Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 2023. május 18-án 15.30 órakor megtartott nyílt ülésén, a Kimlei Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében.

Jelen vannak: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság részéről: Jakab Mihály elnök, Dr. Pilt Richárd László bizottsági tag, Tomasitsné Novitz Márta bizottsági tag.

Jelen van: Eller Gizella polgármester, Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta jegyző a csatolt jelenléti ív szerint.

Távollétét jelezte: Unger Judit bizottsági tag, Lángné Gáspár Ildikó bizottsági tag.

Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke üdvözlö a megjelenteket, majd ismerteti a napirendi pontokat, és megállapítja a bizottság határozatképességét, 4 fő bizottsági tag jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítésre javasolja Dr. Pilt Richárd László bizottsági tagot.

Az elnök szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv hitelesítőjének személyéről szóló döntést a következő határozati javaslattal:

.../2023. (V. 18.) PTB határozati javaslat

*Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a 2023. május 18-án megtartott nyílt bizottsági ülésen készült **jegyzőkönyv hitelesítésével Dr Pilt Richárd László bizottsági tagot** bízta meg.*

Felelős: Jakab Mihály elnök

Határidő: Azonnal

A Bizottság tagjai 3 igen szavazattal - egyhangúlag - fogadták el a jegyzőkönyv hitelesítőjének személyét:

64/2023. (V. 18.) PTB határozat

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a 2023. május 18-án megtartott nyílt bizottsági ülésen készült **jegyzőkönyv hitelesítésével Dr. Pilt Richárd László bizottsági tagot** bízta meg.

Felelős: Jakab Mihály elnök

Határidő: Azonnal

Jakab Mihály elnök ismerteti a napirendi pontokat.

Tervezett napirendi pontok:

1. Az Önkormányzat 2022. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló, 2022. évi zárszámadásának elfogadása
2. 2022. évben végzett belső ellenőrzésről készült jelentés elfogadása
3. Döntés építési telek vásárlási kérelemről
4. Egyebek

Mivel egyéb javaslat nem volt, az elnök szavazásra teszi fel a napirendekről szóló döntést a következő határozati javaslattal:

.. /2023. (V. 18.) PTB. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a 2023. május 18-án megtartott, nyílt Képviselő-testületi ülésen az alábbi napirendi pontokat elfogadja:

1. Az Önkormányzat 2022. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló, 2022. évi zárszámadásának elfogadása
2. 2022. évben végzett belső ellenőrzésről készült jelentés elfogadása
3. Döntés építési telek vásárlási kérelemről
4. Egyebek

Felelős: Jakab Mihály elnök

Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal - egyhangúlag - fogadta el a napirendet:

65/2023. (V. 18.) PTB határozat

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a 2023. május 18-án megtartott nyílt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága ülésen az alábbi napirendi pontokat elfogadja:

1. Az Önkormányzat 2022. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló, 2022. évi zárszámadásának elfogadása
2. 2022. évben végzett belső ellenőrzésről készült jelentés elfogadása
3. Döntés építési telek vásárlási kérelemről
4. Egyebek

Felelős: Jakab Mihály elnök

Határidő: Azonnal

1. NAPIRENDI PONT

Az Önkormányzat 2022. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló, 2022. évi zárszámadásának elfogadása

„Előterjesztés

(TERVEZET)**Kimle Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (V.) önkormányzati rendelete
Kimle Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról**

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Kimle Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az önkormányzat a költségvetés végrehajtásának bevételi főösszegét 1 029 653 682 forintban hagyja jóvá. Ebből a felhalmozási célú bevételek összege 292 226 065 forint, a működési célú bevételek 493 362 554 forint, finanszírozási bevételek 244 065 063 forint. A főösszezből a kötelező feladatok bevételei 1 024 511 382 forint, az önként vállalt feladatok bevételei 5 142 300 forint.

(2) A költségvetés végrehajtásának kiadási főösszegét 655 246 736 forintban hagyja jóvá. Ebből 262 146 979 forint a felhalmozási célú kiadás és 384 247 916 forint a működési célú kiadás, finanszírozási kiadások 8 851 841 forint. A főösszezből a kötelező feladatok kiadásai 642 701 265 forint, az önként vállalt feladatok kiadásai 12 545 471 forint.

(3) A felhalmozási célú egyenleg (többlet) 30 079 086 forint, a működési egyenleg (többlet) 344 327 860 forint.

(4) Kiemelt bevételi előirányzatok a közhatalmi bevételek 150 967 790 forint, működési bevételek 30 343 841 forint, működési célú támogatások államháztartáson belülről 37 110 046 forint, működési célú átvett pénzeszközök 544 690, az önkormányzatok működési támogatása 274 396 187 forint, felhalmozási bevételek 20 885 000 forint, felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről 271 341 065 forint, finanszírozási célú bevételek 10 260 360 forint, maradvány igénybevétele 233 804 703 forint.

(5) Kiemelt kiadási előirányzatok a személyi juttatás 214 781 114 forint, munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 27 866 053 forint, dologi kiadások 120 225 491 forint, ellátottak pénzbeli juttatása 1 316 074 forint, egyéb működési célú kiadások 20 059 184 forint, beruházási kiadások 56 556 486 forint, felújítási kiadások 200 267 797 forint, egyéb felhalmozási célú kiadások 5 322 696 forint. A finanszírozás kiadásai 8 851 841 forint.

2. §

A Képviselő-testület az 1. § szerint teljesített bevételek illetve kiadások részletezését az 1. melléklet, 2. melléklet, 3. melléklet, 5. melléklet, 6. melléklet, 7. melléklet, 8. melléklet, a zárszámadás mérlegét, eredmény kimutatását a 12. melléklet és 13. melléklete, az engedélyezett létszámkeretek teljesítését a 4. melléklet alapján fogadja el.

3. §

A nullára leírt, de használatban lévő eszközök állományát a 11. melléklet mutatja.

4. §

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. évi gazdálkodása során keletkezett, jogszabályok szerint felülvizsgált maradványát a 10. melléklet szerint fogadja el. Az önkormányzat alaptevékenység maradványa 373 826 481 forint. A önkormányzat alaptevékenység kötelezettségvállalással terhelt maradványa 622 128 forint, szabad maradványa 373 204 353 forint. Az alaptevékenység kötelezettséggel terhelt maradványa az intézményeknél 0 forint, az intézmények alaptevékenység szabad maradványa 580 465 forint.

5. §

Az Önkormányzat részére megállapított az Európai Unió támogatással megvalósuló programok, projektek bevételeit, kiadásait a 9. melléklet tartalmazza.

6. §

Az önkormányzat vagyongatasztere a 14. melléklet.

7. §

Ez a rendelet 2023. május 20-án lép hatályba.

8. §

Hatályát veszti az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 21.) önkormányzati rendelet.

9. §

Hatályát veszti a Kimle Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 6/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelet.

*Eller Gizella
polgármester*

*Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta
jegyző*

A rendelet kihirdetve:

Kimle, 2023. május ...

*Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta
jegyző*

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy a 2022. évi költségvetés bevételi és kiadási főösszegét 1.029.653.682 Ft-ban hagyja jóvá a képviselő testület. Ebből felhalmozási célú bevétel 292 M Ft, működési célú 493 M Ft, finanszírozási 244 M Ft. Az önként vállalt feladatok bevétele 5 M Ft. Év elején 631 M Ft-tal terveztek a költségvetést, ami aztán az év végére 1,2 milliárd Ft-ra növekedett – köszönhető ez az pályázati támogatásoknak, amit sikerült elnyerni az év során és az adóbevétele is megnőtt a településnek. Amit tudtak megvalósítottak: nagyterem felújítás, út felújítás, járdafelújítás, garázs, a turistaszálló elkészült. Engedélyeztetési terveket készítették, a sportöltöző zuhanyzóját felújították. A TOP-os pályázat lezárásaként a mozgáskorlátozott wc-eket kellett előírásoknak megfelelően felszerelni. Novákpusztán a művelődési ház mellett burkolatfelújítást hajtottak végre. Ez volt a beruházás sor része, ami 252 M Ft volt összesen. Erről egyszer már februárban beszéltek, mikor zárták az előző évet, és most a végleges zárszámadást kell elfogadni. Pénzügyi bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra a beszámolót és a zárszámadásról szóló rendeletet is.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így az elnök szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot:

.../2023. (V. 18.) PTB. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2022. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót és az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló önkormányzati rendeletet.

Felelős: Jakab Mihály elnök
Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal - egyhangúlag - fogadták el az alábbi határozatot:

66/2023. (V. 18.) PTB. határozat:

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2022. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót és az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló önkormányzati rendeletet.

Felelős: Jakab Mihály elnök

Határidő: Azonnal

2. NAPIRENDI PONT

2022. évben végzett belső ellenőrzésről készült jelentés elfogadása

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy minden évben készíttetnek belső ellenőrzési jelentést. Minden évben más tevékenységet ellenőriznek, az önkormányzat kérésére – azért, hogy javítani tudjunk a munkánkon. Mindenki megkapta a jelentést, elég részletes. Ezzel kapcsolatban kinek van kérdése?

Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta jegyző elmondja, hogy a hölgy, aki végzi a belső ellenőrzési feladatokat ő könyvvizsgálói feladatokat is végez nagyobb Önkormányzatnál, városi Önkormányzatnál. Ez a második év, hogy őt bízza meg a képviselő-testület a belső ellenőrzési feladatok ellátásával. Szakmailag hozzáértő hölgy, a tavalyi évben a gazdálkodás vizsgálata volt a téma. Az éves ellenőrzési jelentést februárban küldte meg a részünkre. A zárszámadás rendelet elfogadásáig kell a testület elé terjeszteni jóváhagyásra, ezért is szerepel a napirendek közt. Ami hiányosságokat megállapított az ellenőrzés során, azokra intézkedési tervet kellett készíteni. A végrehajtás határidejének a lejártát követően pedig beszámolót kell készíteni.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így az elnök szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot:

.../2023. (V. 18.) PTB. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy javasolja elfogadásra a 2022. évben végzett belső ellenőrzésről készült jelentést.

Felelős: Jakab Mihály elnök

Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal - egyhangúlag - fogadták el az alábbi határozatot:

67/2023. (V. 18.) PTB. határozat:

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy javasolja elfogadásra a 2022. évben végzett belső ellenőrzésről készült jelentést.

Felelős: Jakab Mihály elnök

Határidő: Azonnal

3. NAPIRENDI PONT**Döntés építési telek vásárlási kérelemről****„ELŐTERJESZTÉS**

Tárgy: Telekvásárlási kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság!

A Kolováj utcában még két üresen álló telkünk van, ezekre érkezett vásárlási kérelem az alábbiak szerint:

Telekvásárlási kérelem Kimle új utcájában 147/13 helyrajzi számú telek megvásárlására

Németh Péter

Születési adatok: 9200 Mosonmagyaróvár, 1985.07.14.

Lakcím: 9181 Kimle Duna utca 17.

Kimlén élt eddig és ezután is itt kíván élni, három gyermeke ide jár iskolába. Elmondása szerint felesége elköltözött, ezért szeretne más megoldást találni a lakhatására.

Kimleiként a kedvezményes 5000.-Ft + áfa árra jogosult.

Kimle, 2023. május 10.

*Eller Gizella s.k.,
polgármester”*

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy a Kolováj utcában van még két üres telek, egy kérelem érkezett rá. Németh Péter szeretné megvenni 147/13 hrsz.-ú telket, és mivel kimlei lakos 5.000,- Ft + áfa áron javasolja eladni.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így az elnök szavazásra teszi fel a Kimle 147/13 hrsz.-ú telek értékesítésének elfogadására vonatkozó javaslatot kedvezményes telekárón a következő határozati javaslattal:

.../2023. (V. 18.) PTB. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy Kimle Község Önkormányzata értékesíti 1/1 tulajdonában lévő Kimle belterület 147/13 hrsz. alatt felvett, 1.145 m² területű ingatlant Németh Péter

(helyrajzi szám: [REDACTED]) magyar állampolgár, an.: [REDACTED] lakcím: 9181

Kimle Duna utca 17.) Vevő részére 1/1-ed tulajdoni arányban az alábbi feltételekkel:

1. Az ingatlan vételára: 5.725.000,- Ft/m² + Áfa, összesen 7.270.750, - Ft, azaz hétmillió-kettőszázhetvenezerhatszötven forint, melyet a Vevő egyösszegben fizet meg az adásvételi szerződés aláírását követő 5 banki napon belül. A telek összközművel (víz, szennyvíz, villany,

gáz,) ellátott áron kerül értékesítésre. Az önkormányzat vállalja a közművek kiépítésének költségeit.

Az adásvétellel járó költségek a Vevőt terheli.

2. Az Önkormányzat a telekre **4 éves beépítési kötelezettséget és ezen jogok biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat alapít.** A beépítési kötelezettség elmulasztása esetén az önkormányzat, mint eladó jogosult az ingatlant az eredeti vételáron visszavásárolni.

3. **Jelen ingatlan értékesítése esetén alkalmazni kell a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében foglaltakat a (4) bekezdésben meghatározott értékhatárra tekintettel, miszerint az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.**

Az adásvételi szerződést, mint a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot, a törvényen alapuló elővásárlásra jogosulttal közvetlenül kell közölni, mely közlést Eladó vállalja.

Az adásvételi szerződés – szerződő felek közötti – hatályos létrejöttének feltétele, hogy az állam az elővásárlási jogával ne kívánjon élni, illetve, hogy a nyilatkozattételére nyitva álló jogvesztő határidő eredménytelenül teljen el.

4. Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Jakab Mihály elnök

Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal – egyhangúlag – fogadta el az alábbi határozatát:

68/2023. (V. 18.) PTB határozat

Kimle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Kimle Község Önkormányzata értékesíti 1/1 tulajdonában lévő **Kimle belterület 147/13 hrsz. alatt felvett, 1.145 m² területű ingatlant Németh Péter** [REDACTED] [REDACTED] magyar állampolgár, an.: [REDACTED] [REDACTED] lakcím: 9181 Kimle Duna utca 17.) Vevő részére 1/1-ed tulajdoni arányban az alábbi feltételekkel:

1. **Az ingatlan vételára: 5.725.000,- Ft/m² + Áfa, összesen 7.270.750,- Ft, azaz hétmillió-kettőszázhetvenezerhétyszázötven forint,** melyet a Vevő összegben fizet meg az adásvételi szerződés aláírását követő 5 banki napon belül. A telek összközművel (víz, szennyvíz, villany, gáz,) ellátott áron kerül értékesítésre. Az önkormányzat vállalja a közművek kiépítésének költségeit.

Az adásvétellel járó költségek a Vevőt terheli.

2. Az Önkormányzat a telekre **4 éves beépítési kötelezettséget és ezen jogok biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat alapít.** A beépítési kötelezettség elmulasztása esetén az önkormányzat, mint eladó jogosult az ingatlant az eredeti vételáron visszavásárolni.

3. **Jelen ingatlan értékesítése esetén alkalmazni kell a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében foglaltakat a (4) bekezdésben meghatározott értékhatárra tekintettel, miszerint az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.**

Az adásvételi szerződést, mint a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot, a törvényen alapuló elővásárlásra jogosulttal közvetlenül kell közölni, mely közlést Eladó vállalja.

Az adásvételi szerződés – szerződő felek közötti – hatályos létrejöttének feltétele, hogy az állam az elővásárlási jogával ne kívánjon élni, illetve, hogy a nyilatkozattételére nyitva álló jogvesztő határidő eredménytelenül teljen el.

4. Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Jakab Mihály elnök

Határidő: Azonnal

4. NAPIRENDI PONT

Egyebek

a) Novápuszta vízpart rendezése

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy kérelem érkezett Novápusztán a vízpart rendezésére. Novápusztán egy nagyon rövid szakaszon lehet a Dunát megközelíteni. Ezt a részt szeretnék rendbe tenni, meg is terveztették, hiszen természetvédelmi terület, másként nem is lehetne hozzányúlni. A környezetvédelmi hatóság is jóváhagyta a terveket és ennek kapcsán akácából rönköket vernének végig a part mentén, mert a Duna mossa azt a területet. Ezáltal egyszerűbb lenne a víz megközelítése, illetve a csónakok kikötése, és szebb látványt is nyújtana. Egy közösségi teret gondoltak oda, ahol piknikezni lehet, vagy kiülni napozni. Ehhez árajánlatot kértek: az akác fűrész áru felezett oszlopokról van szó 80 fm. 1.295.400 Ft bruttó áron tudják beszerezni. A Novápusztai lakosok vállalták, hogy a rönköket társadalmi munkában lerakják a partszakaszra.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így az elnök szavazásra a következő határozati javaslatot:

.../2023. (V. 18.) PTB. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Novápusztán a vízpart rendezésének kivitelezésére adott árajánlatot bruttó 1.295.400 Ft összegben.

Felelős: Jakab Mihály elnök

Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal - egyhangúlag - fogadták el az alábbi határozatot:

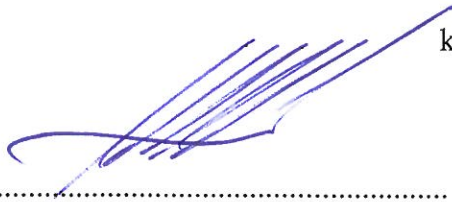
69/2023. (V. 18.) PTB. határozat:

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Novápusztán a vízpart rendezésének kivitelezésére adott árajánlatot bruttó 1.295.400 Ft összegben.

Felelős: Jakab Mihály elnök

Határidő: Azonnal

Mivel egyéb napirendi pont nem volt, Jakab Mihály elnök megköszöni a részvételt, és az ülést bezárja.



k.m.f.

.....
Jakab Mihály elnök
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság



.....
Dr. Pilt Richárd László
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság