



KIMLE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
9181 KIMLE, VÍZPART UTCA 2.
Telefon: 96/228-030, 572-003. Fax: 96/572-026
www.kimle.hu

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kimle Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. március 8-án 16.00 órakor megtartott nyílt ülésén, a Kimlei Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében.

Jelen vannak: megválasztott 6 fő képviselő közül 5 fő képviselő: Baán Miklós, Jakab Mihály, Ronczai Jánosné, Unger Judit, Miklósi István, továbbá Eller Gizella polgármester, Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta jegyző, Gráfi Szabolcs a csatolt jelenléti ív szerint.

Távollétét jelezte: Sáling Gábor képviselő.

Eller Gizella polgármester köszönti képviselőtársait Kimle Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt ülésén.

A polgármester az ülést megnyitja. Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét. Jegyzőkönyv vezetésére felkéri Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta jegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítésre pedig felkéri Ronczai Jánosné és Jakab Mihály képviselőket.

A polgármester szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv hitelesítő személyek elfogadásáról a döntést a következő határozati javaslattal:

../2023. (III. 8.) ÖK. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2023. március 8-án megtartott nyílt ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésével Ronczai Jánosné és Jakab Mihály képviselőket bízta meg.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

47/2023. (III. 8.) ÖK. határozat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2023. március 8-án megtartott rendkívüli nyílt ülésről készült **jegyzőkönyv hitelesítésével Ronczai Jánosné és Jakab Mihály képviselőket bízta meg.**

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Eller Gizella polgármester ismerteti a napirendi pontokat.

Tervezett napirendi pontok:

1. Intézményi térítési díjjal kapcsolatos egyeztetés
2. Döntés közvilágítás LED-es korszerűsítésről
3. Kolováj utca közvilágításának megrendelése
4. Pacsirta utcai telkek közművel történő ellátása és értékesítése
5. Egyebek

Mivel egyéb javaslat nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendekről szóló döntést a következő határozati javaslattal:

../2023. (III. 8.) ÖK. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2023. március 8-án megtartott, rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülésen az alábbi napirendi pontokat elfogadja:

1. *Intézményi térítési díjjal kapcsolatos egyeztetés*
2. *Döntés közvilágítás LED-es korszerűsítésről*
3. *Kolováj utca közvilágításának megrendelése*
4. *Pacsirta utcai telkek közművel történő ellátása és értékesítése*
5. *Egyebek*

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal - egyhangúlag - fogadta el a napirendet:

48/2023. (III. 8.) ÖK határozat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2023. március 8-án megtartott rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülésen az alábbi napirendet elfogadja:

1. Intézményi térítési díjjal kapcsolatos egyeztetés
2. Döntés közvilágítás LED-es korszerűsítésről
3. Kolováj utca közvilágításának megrendelése
4. Pacsirta utcai telkek közművel történő ellátása és értékesítése
5. Egyebek

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

1. NAPIRENDI PONT**Intézményi térítés díjjal kapcsolatos egyeztetés**

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy azt döntötték el az előző testületi ülésen, hogy a főzési díjat nem emelik februárban, csak a nyersanyagárat, amit a szülők fizetnek. Az egyeztetésen arról volt szó, hogy májusban visszatérnek a főzési díjra.

Kifogást emelt a Gráfi Szabolcs vállalkozó ezzel kapcsolatban, hogy az egyeztetésen a főzési díj emelése is elfogadásra került. A Pénzügyi Bizottság volt jelen a megbeszélésen, sajnos az egyeztetésről hangfelvétel nem készült. Kértük Gráfi Szabolcsot, hogy egyeztessünk ismét a testülettel a térítési díjakról.

Ronczia Jánosné képviselő: Én határozottan arra emlékszem, hogy abban maradtunk, hogy csak a nyersanyagát emeljük most meg, a főzési díjat nem.

Baán Miklós alpolgármester elmondja, hogy ő is így emlékszik.

Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy ő meg határozottan arra emlékszik, hogy a főzési díjjal együtt lett most megemelve a nyersanyagár.

Eller Gizella polgármester jelzi, hogy ő nem vett részt azon az egyeztetésen, így nem tudja megítélni, mi hangzott el. Ezért kéri, hogy tárgyalják újra, hogy a képviselő-testület elfogadja-e február 1-től a főzési díj emelést is?

Gráfi Szabolcs Egyetem Étterem és Konyha Kft: A mi részünkről nem elfogadható, hogy februártól csak a nyersanyagár emelkedik, mi a főzési díj emeléssel is számoltunk. A rezsi nagyon sokat emelkedett. Ezért is mondtam így az egyeztetésen, hogy azt is meg kell sajnos emelni, nem tudjuk garantálni a korábbi áron.

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy javasolja a korábban meghozott határozat módosítását, hogy 2023. február 1-től a főzési díj is emelésre kerüljön.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot:

.../2023. (III. 8.) ÖK. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 19/2023. (I. 23.) ÖK határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyetem Étterem és Konyha Kft-vel megkötött bérleti szolgáltatói szerződés 20. pontját közös megegyezéssel 2023. február 1. napjával módosítja a gyermekétkeztetési térítési díjakra vonatkozóan az alábbiak szerint:

20. Az Önkormányzat a Vállalkozónak személyenként számítottan az alábbi térítési díjakat fizeti meg az étkeztetésekért.

Gyermekétkeztetés:

Óvoda:

- tízórai: 250 Ft/adag + ÁFA
- 3x étkezés: 1.170 Ft/adag + ÁFA

Bölcsöde:

-4 x étkezés: 1.050 Ft/adag + ÁFA

Iskola

- ebéd: 990 Ft/adag + ÁFA
- napközi (ebéd és uzsonna): 1.210 Ft/adag + ÁFA

A szolgáltatásért fizetendő díj mértékét – előzetes egyeztetés alapján a megállapított nyersanyagköltség + Áfa, valamint a főzési díj + Áfa összege alapján – a Képviselő-testület határozza meg minden év november 30. napjáig a vállalkozó által tárgyév november 15. napjáig benyújtott javaslata alapján. A térítési díjak változásának mértéke a nyersanyagköltség esetén a KSH által előző évre megadott élelmiszer árváltozás mértékével megegyező lehet, mely változás minden év január 1. napjától érvényes.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 1 tartózkodik és 5 igen szavazattal - fogadta el az alábbi határozatát:

49/2023. (III. 8.) ÖK. határozat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 19/2023. (I. 23.) ÖK határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyetem Étterem és Konyha Kft-vel megkötött bérleti szolgáltatói szerződés 20. pontját közös megegyezéssel 2023. február 1. napjával módosítja a gyermekétkeztetési térítési díjakra vonatkozóan az alábbiak szerint:

20. Az Önkormányzat a Vállalkozónak személyenként számítottan az alábbi térítési díjakat fizeti meg az étkeztetésekért.

Gyermekétkeztetés:

Óvoda:

- tízórai: 250 Ft/adag + ÁFA
- 3x étkezés: 1.170 Ft/adag + ÁF

Bölcsőde:

- 4 x étkezés: 1.050 Ft/adag + ÁFA

Iskola

- ebéd: 990 Ft/adag + ÁFA
- napközi (ebéd és uzsonna): 1.210 Ft/adag + ÁFA

A szolgáltatásért fizetendő díj mértékét – előzetes egyeztetés alapján a megállapított nyersanyagköltség + Áfa, valamint a főzési díj + Áfa összege alapján – a Képviselő-testület határozza meg minden év november 30. napjáig a vállalkozó által tárgyév november 15. napjáig benyújtott javaslata alapján. A térítési díjak változásának mértéke a nyersanyagköltség esetén a KSH által előző évre megadott élelmiszer árváltozás mértékével megegyező lehet, mely változás minden év január 1. napjától érvényes.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy kéri az Egyetem Étterem és Konyha Kft-t, hogy egy korrekciós számlát állítson ki az új díjaknak megfelelően.

2. NAPIRENDI PONT

Döntés közvilágítás LED-e korszerűsítésről

„Előterjesztés

A közvilágítás ledes korszerűsítésére kivitelező kiválasztása

Tisztelt Képviselő Testület!

A közvilágítás díjának nagyszabású megemelkedése miatt a testület úgy döntött, hogy korszerűsíti a rendszert, lecserélve a jelenlegi nátriumos és kompakt égőket ledes világításra. Felreppent a hír, hogy az állam tervezi a közvilágítási rendszerek átvételét az önkormányzatoktól, ezt országgyűlési képviselőnk érdeklődésemre cáfolta. Tavaly év végén már kértem 3 db árajánlatot, melyek érvényességi határidejének meghosszabbítását kértem, két cégtől ezt meg is kaptam, az E-on nem válaszolt kérésemre, ezért további cégeket kértem ajánlattételre.

Ajánlattevők és ajánlatok:

- **E-on Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.**
Nettó 46.916.107.-Ft (br. 59.583.456.-Ft)
- **VILL-KORR Hungária Kft. (9027 Győr, Berkenyefasor 9.)**
Nettó: 46.312.506.- Ft (br. 58.816.883.-Ft)
- **PACKERS-Energo-Light Kft. (1223 Budapest, Szabadkai u. 13.)**
Nettó: 22.361.200.- Ft (br. 28.398.724.-Ft)
- **VILLCONet Kft. (9300 Csorna, Kazinczy u. 22.)**
Nettó: 24.571.420.-Ft (br. 31.205.703.-Ft)
- **LOLAND Kft (9090 Pannonhalma, Petőfi u. 19.)**
Nettó: 30.303.030.- Ft (br.38.484.848.-Ft)
- **MVM Hálózati és Közvilágítási Szolg. Kft. (7630 Pécs, Engel J. u. 6.)**
 - 1.) Izzócserével a meglévő lámpáknál: **nettó: 17.169.834.- (br. 21.805.689.-Ft)**
 - 2.) Teljes lámpacsere esetén: **nettó 28.684.493.- (br. 36.429.306.-Ft)**
 - 3.) Szabályozható lámpákkal: **nettó: 32.793.810.- (br. 41.648.139.-Ft)**

Az ajánlatokat és az összehasonlításukat tartalmazó táblázatot mellékeltem. A táblázatban szereplő első 3 ajánlatot tartom megvalósíthatónak, javasolom, ezek közül válasszuk ki a kivitelező céget.

*Eller Gizella
polgármester”*

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy hat árajánlat érkezett a közvilágítás LED-es korszerűsítésére. Ezek közül kettő nagyon magas, egy pedig műszaki tartalom nélküli, ezért három árajánlattal foglalkozott tüzetesebben: a PACKERS Kft., a VILLCONet Kft. és az MVM cég, akik három ajánlatot is adtak, többféle teljesítményű és más fajta izzókra kiszámolva azt. Készített egy táblázatot, melyben feltüntette az ajánlatban szereplő izzók teljesítményét és fajtáját, de minden ajánlatban más típusú izzót terveztek. Így azonban nehéz összehasonlítani a beérkezett ajánlatokat, ehhez mindenképpen szakemberre lenne szükség.

Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési bizottság elnöke a következő javaslatot tette: hívják el az MVM Kft., a VILLCONet Kft. és a PACKERS Kft. képviselőit a következő testületi ülésre és az Önkormányzat keressen egy műszaki szakembert, aki ezzel foglalkozik, hogy az ajánlatokat össze tudják hasonlítani.

A Képviselő-testület a napirendi pont kapcsán nem hozott döntést, a következő testületi ülésen tovább folytatja annak tárgyalását a meghívott Kft. képviselőivel.

3. NAPIRENDI PONT

Kolováj utca közvilágításának megrendelése

„Előterjesztés

Tárgy: A Kolováj utca közvilágításának kiépítésére kivitelező kiválasztása

Tisztelt Képviselő Testület!

Az új lakóutca közmű kiépítése során a közvilágításnál csak a passzív rész kivitelezésével bíztuk meg a kivitelezőt a tervek szerint. Mivel már laknak az utcában, és több ház is épül, szükséges a közvilágítás kiépítésének befejezése. 6 db lámpaoszlopot kell elhelyezni. Az ajánlatkérőben azt kértem, hogy külön tüntessék fel az oszlopállítási költségét és a ledes lámpatestekét- gondolva a közvilágítás tervezett korszerűsítésére.

Az E-on műszaki vezetőjének ajánlott 3 megbízható kivitelező céget, tőlük kértem be ajánlatot, csak kettő érkezett. Az útépítéseink műszaki vezetője ajánlott egy további céget, így érkezett be határidőig 3 db ajánlat.

Ajánlattevők és ajánlatok:

- **VILLCONet Kft. (9300 Csorna, Kazinczy u. 22.)**
Nettó: 3.620.920.- Ft (br. 4.598.568.-Ft) – benne a lámpatest nettó: 438.480.-Ft
- **Elektromoson Kft. (9200 Mosonmagyaróvár)**
Nettó: 3.486.314- Ft (br. 4.427.619.-Ft) – benne a lámpatest nettó: 416.448.-Ft
- **LOLAND Kft (9090 Pannonhalma, Petőfi u. 19.)**
Nettó: 2.437.920.- Ft (br. 3.096.158.-Ft) – benne a lámpatest nettó: 440.100.-Ft

Az ajánlatok tartalmazzák a teljes kivitelezés anyag- és munkaköltségét.

Kimle, 2023. március 2.

*Eller Gizella s.k.
polgármester „*

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy a közvilágítással kapcsolatban az E-on csak a passzív elemet építette ki, a kandeláberek és izzók elhelyezése az önkormányzat feladata. A Kolováj utcában közvilágítás kiépítésére hat darab lámpaoszlop kerül felállításra. Három ajánlatot kaptak:

- **VILLCONet Kft. (9300 Csorna, Kazinczy u. 22.)**
Nettó: 3.620.920.- Ft (br. 4.598.568.-Ft) – benne a lámpatest nettó: 438.480.-Ft
- **Elektromoson Kft. (9200 Mosonmagyaróvár)**
Nettó: 3.486.314- Ft (br. 4.427.619.-Ft) – benne a lámpatest nettó: 416.448.-Ft
- **LOLAND Kft (9090 Pannonhalma, Petőfi u. 19.)**
Nettó: 2.437.920.- Ft (br. 3.096.158.-Ft) – benne a lámpatest nettó: 440.100.-Ft

Az első két ajánlat közel ugyanakkora összeg, de a harmadik ettől jóval eltér. Megkérdezte az E-on szakmérnökét, mindhárom céggel dolgoztak már, jók a tapasztalataik, az utolsó a papírozásban nem jeleskedik ugyan, így az engedélyeztetés, átadás csúszhat. Ő az ajánlatból nem tudja eldönteni, mi az oka ennek a nagy árkülönbségnek, mindenképpen utána kell még néznie a műszaki tartalomnak.

Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési bizottság elnöke javasolja a bizottság véleménye alapján elnapolni a döntést a műszaki szakvélemény beszerzéséig az árajánlatok összehasonlítása érdekében.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot:

.../2023. (III. 8.) ÖK. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kolováj utca közvilágítás kiépítésére kivitelező kiválasztása tárgyában kapott árajánlatok összehasonlíthatósága érdekében az Önkormányzat felkér egy műszaki szakembert szakvélemény beszerzésére a döntés meghozatalához.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

50/2023. (III. 8.) ÖK. határozat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kolováj utca közvilágítás kiépítésére kivitelező kiválasztása tárgyában kapott árajánlatok összehasonlíthatósága érdekében az Önkormányzat felkér egy műszaki szakembert szakvélemény beszerzésére a döntés meghozatalához.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

4. NAPIRENDI PONT

Pacsirta utcai telkek közművel történő ellátása és értékesítése

Előterjesztés

Tárgy: Pacsirta utcai telkek közművel történő ellátása és értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság!

A Pacsirta utcában két üresen álló telek van, melyeket egy esetleges utcanyitásra tartott fenn az Önkormányzat. Mivel a mögötte lévő szántó 1-es besorolása, nem engedélyezi a művelési ág alól való kivonását a Földhivatal. A jövőben sem látjuk elképzelhetőnek, hogy ott új utcát lehessen nyitni, ezért kértük az átminősítést, melyet meg is kaptunk. Így aktuálissá vált a 2022. januárban érkezett két vételi szándék.

- 1.) Az 1273. hrsz-ú, 1009 m² nagyságú telket Tomasits Szilvia szeretné megvásárolni, hogy ott új otthonukat felépíthessék, és visszaköltözhesse a faluba férjével és 4 gyermekével együtt. Szülei a szomszédos ház tulajdonosai, jelenleg ők gondozzák a telket, ezért lenne számára fontos, hogy ezt a telket számára értékesítsük. Várja a testület állásfoglalását és az ár meghatározását. Foglalkozása védőnő, szívesen vállalna Kimlén munkát egy-két év múlva, ha a gyerekek nagyobbak lesznek.
- 2.) Az 1265. hrsz-ú, 1001 m² nagyságú telket Jakab Mihály szeretné megvásárolni bruttó 4 millió Ft vételáron, a telek közművesítését és átminősítésének költségét vállalja.

A kérelmeket csatoltuk. A telkek szélessége 15,8 illetve 16 méter.

A testület kérésére tájékoztam a közművek bekötésének díjáról a telekár kialakítása miatt.

- 1.) E-on válasza: a közmű rendelkezésre áll, nincs további teendő
- 2.) Gázbekötés: mindkét telek előtt ott a csonk, nem kell külön fizetni a bekötésért
- 3.) Víz-csatorna bekötés díja telkenként 722.500.-Ft + áfa (az ajánlatokat csatoltuk)

Kérem a kérések megtárgyalását!

Kimle, 2023. február 23.

Eller Gizella s.k.,
polgármester”

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy mielőtt rátérnek az előterjesztésre, szükséges dönteni a két telek átminősítésével kapcsolatban. A múltkori ülésen elfogadtuk a 8/2023. (III. 2.) önkormányzati rendelettel Kimle Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2018. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosítását. Ezzel összhangban szükséges kezdeményezni az ingatlanügyi hatóságnál ezen földterületek átminősítését „kivett közterület” megnevezésből „kivett beépítetlen terület” megnevezéssé. Az új rendezési terv szerint ezek beépíthető telkek lettek, és az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésüket is szükséges megtenni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így az polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot:

.../2023. (III. 8.) ÖK. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Önkormányzat 1/1-ed tulajdonában lévő **Kimle belterület 1265 és 1273 hrsz-ú területeket** Kimle Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023. (III. 2.) önkormányzati rendeletével módosított Kimle Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2018. (I. 31.) önkormányzati rendeletével összhangban kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál ezen földterületek átminősítését „kivett közterület” megnevezésből „kivett beépítetlen terület” megnevezéssé.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

51/2023. (III. 8.) ÖK. határozat

Kimle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Önkormányzat 1/1-ed tulajdonában lévő **Kimle belterület 1265 és 1273 hrsz-ú területeket** Kimle Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023. (III. 2.) önkormányzati rendeletével módosított Kimle Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2018. (I. 31.) önkormányzati rendeletével összhangban kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál ezen földterületek **átminősítését „kivett közterület” megnevezésből „kivett beépítetlen terület” megnevezéssé.**

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy kért árajánlatot a telkek közmű bekötésére, ahogy az előző testületi ülésen a képviselő-testület kérte. Az E.on és a gáz bekötésre nem kell fizetni. A víz-csatorna bekötés díja telkenként 722.500,- Ft + ÁFA. Az egyik telek mérete 1001 m², a másik 1009 m². Az is egy lehetőség, hogy az Önkormányzat elvégezteti a közművesítést, és azután, mint közművestett telket értékesíti. Másik variáció, ha ennyivel csökkentik a telekárat, mivel nem közművesítetten kerül így értékesítésre. A Képviselő-testületnek kell eldönteni, hogy milyen árat határoz meg ezekre a telkekre.

Jakab Mihály képviselő bejelentette személyes érintettségét, és kéri a döntéshozatalból történő kizárást.

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így az polgármester szavazásra teszi fel Jakab Mihály képviselő kizárását a határozathozatalból érintettségének bejelentése miatt a következő határozati javaslattal:

.../2023. (III. 8.) ÖK. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Jakab Mihály képviselőt érintettségének bejelentése alapján a döntéshozatalból kizárja a napirend kapcsán.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal (az érintett nem szavazott) - egyhangúlag - fogadták el az alábbi határozatot:

52/2023. (III. 8.) ÖK. határozat:

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Jakab Mihály képviselőt érintettségének bejelentése alapján a döntéshozatalból kizárja a napirend kapcsán.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Unger Judit képviselő elmondja, hogy ő nem javasolja, hogy az Önkormányzat két telket közművesítsen. Egyszerűbb, ha azzal csökkentett áron értékesíti az önkormányzat, a vevők pedig közművesítik.

Baán Miklós alpolgármester elmondja, hogy ő is ezt a variációt támogatja.

Ronczi Jánosné képviselő elmondja, hogy ő viszont azt tudja elfogadni, hogy az Önkormányzat közművesíti a telkeket, és ezután közművesített telekárón eladja azokat.

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy az önkormányzat azonnal megrendelheti a közművek bevezetését, mint jelenlegi tulajdonos, a vevők csak akkor, amikor a nevükre kerül a terület.

Unger Judit képviselő elmondja, hogy a pénzügyi bizottság tárgyalta és többségben arra jutottak, hogy a Kolováj utcai telekáróból kiindulva a közművesítés költségeivel csökkentetten javasolja meghatározni a Pacsirta utcai telkek m² árát, és ezen az áron javasolja értékesíteni.

Mivel több hozzászólás nem hangzott el, így az polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot a Kimle 1265 hrsz-ú telek értékesítésével kapcsolatban:

.../2023. (III. 8.) ÖK. határozati javaslat

*Kimle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Kimle Község Önkormányzata 2023. április 1. nappal értékesíti 1/1 tulajdonában lévő **Kimle belterület 1265 hrsz. alatt felvett, 1001 m² területű ingatlant Jakab Mihály (sz.hely, [REDACTED] [REDACTED], magyar állampolgár, sz[REDACTED] an.: [REDACTED] lakcím: [REDACTED]) Vevő részére 1/1-ed tulajdoni arányban az alábbi feltételekkel:***

1. Az ingatlan vételára: 4.278,22 Ft/m² + Áfa, összesen 4.282.498,- Ft, + Áfa, azaz négymilliókettőszáznyolcvankettőezer-négyszázkilencvennyolcezer forint + Áfa, melyet a Vevő összességben fizet meg az adásvételi szerződés aláírását követő 5 banki napon belül. A telek nem közművesített (a telken víz, szennyvíz, villany, gáz nem található), amely figyelembevételre került az ár kialakításánál előzetes árajánlat szerint a közművesítés költségei alapján. Az adásvétellel járó költségek a Vevőt terheli.

2. Az Önkormányzat a telekre 4 éves beépítési kötelezettséget és ezen jogok biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat alapít. A beépítési kötelezettség elmulasztása esetén az önkormányzat, mint eladó jogosult az ingatlant az eredeti vételáron visszavásárolni.

3. Jelen ingatlan értékesítése esetén alkalmazni kell a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében foglaltakat a (4) bekezdésben meghatározott értékhatárra tekintettel, miszerint az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az adásvételi szerződést, mint a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot, a törvényen alapuló elővásárlásra jogosulttal közvetlenül kell közölni, mely közlést Eladó vállalja.

Az adásvételi szerződés – szerződő felek közötti – hatályos létrejöttének feltétele, hogy az állam az elővásárlási jogával ne kívánjon élni, illetve, hogy a nyilatkozattételére nyitva álló jogvesztő határidő eredménytelenül teljen el.

4. Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen, 1 nem szavazattal (érinett nem szavazott) – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

53/2023. (III. 8.) ÖK határozat

Kimle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Kimle Község Önkormányzata **2023. április 1. nappal értékesíti** 1/1 tulajdonában lévő **Kimle belterület 1265 hrsz. alatt felvett, 1001 m² területű ingatlant Jakab Mihály** (sz.hely, idő: ██████████, magyar állampolgár, szig.: ██████████.a.: ██████████ lakcím: ██████████ ██████████5.)

Vevő részére **1/1-ed tulajdoni arányban** az alábbi feltételekkel:

1. Az ingatlan vételára: **4.278,22 Ft/m² + Áfa, összesen 4.282.498,- Ft, + Áfa, azaz négymilliókettőszáznyolcvankettőezer-négyszázkilencvennyolcezer forint + Áfa**, melyet a Vevő egyösszegben fizet meg az adásvételi szerződés aláírását követő 5 banki napon belül. A telek nem közművesített (a telken víz, szennyvíz, villany, gáz nem található), amely figyelembevételre került az ár kialakításánál előzetes árajánlat szerint a közművesítés költségei alapján. Az adásvétellel járó költségek a Vevőt terheli.

2. Az Önkormányzat a telekre **4 éves beépítési kötelezettséget és ezen jogok biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat alapít**. A beépítési kötelezettség elmulasztása esetén az önkormányzat, mint eladó jogosult az ingatlant az eredeti vételáron visszavásárolni.

3. **Jelen ingatlan értékesítése esetén alkalmazni kell a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében foglaltakat a (4) bekezdésben meghatározott értékhatárra tekintettel, miszerint az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.**

Az adásvételi szerződést, mint a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot, a törvényen alapuló elővásárlásra jogosulttal közvetlenül kell közölni, mely közlést Eladó vállalja.

Az adásvételi szerződés – szerződő felek közötti – hatályos létrejöttének feltétele, hogy az állam az elővásárlási jogával ne kívánjon élni, illetve, hogy a nyilatkozattételére nyitva álló jogvesztő határidő eredménytelenül teljen el.

4. Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így az polgármester szavazásra a következő határozati javaslatot:

.../2023. (III. 8.) ÖK. határozati javaslat

*Kimle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Kimle Község Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő **Kimle belterület 1273 hrsz. alatt felvett, 1009 m² területű ingatlan vételárát 4.283,94 Ft/m² + Áfa, összesen 4.322.500,- Ft, + Áfa, azaz négymillióháromszázhuszonkettőezeröttszáz forint + Áfa összegben határozza meg.***

A telek nem közművesített (a telken víz, szennyvíz, villany, gáz nem található), amely figyelembevételre került az ár kialakításánál előzetes árajánlat szerint a közművesítés költségei alapján.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan vételáráról tájékoztassa a telek megvétele után érdeklődő magánszemélyt.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal - egyhangúlag - fogadták el az alábbi határozatot:

54/2023. (III. 8.) ÖK. határozat:

Kimle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Kimle Község Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő **Kimle belterület 1273 hrsz. alatt felvett, 1009 m² területű ingatlan vételárát 4.283,94 Ft/m² + Áfa, összesen 4.322.500,- Ft, + Áfa, azaz négymillióháromszázhuszonkettőezeröttszáz forint + Áfa összegben határozza meg.**

A telek nem közművesített (a telken víz, szennyvíz, villany, gáz nem található), amely figyelembevételre került az ár kialakításánál előzetes árajánlat szerint a közművesítés költségei alapján.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan vételáráról tájékoztassa a telek megvétele után érdeklődő magánszemélyt.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

5. NAPIRENDI PONT

Egyebek

Bérlet iskolakert

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy a Kossuth Lajos utcáról nyíló társasházak tulajdonosai a mögöttük található iskolakertből 500 m²-t bérelnének egységesen. 10 m széles

a kerítés melletti terület és olyan 5-6 méter mélységben kiskerteket szeretnének csinálni az ott lakók. Kérdezték, hogy bérelhetnék-e? Az iskolakert jelenleg nincs művelés alatt, amíg nem döntenek további sorsáról, nyugodtan kertészkedhetnek ott a lakók, legalább az a rész rendbe lesz tartva.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így az polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot:

.../2023. (III. 8.) ÖK. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kossuth Lajos utcáról nyíló társasházaknál kiskert kialakítását engedélyezi és támogatja azok bérbeadását az ott lakók részére.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal - egyhangúlag - fogadták el az alábbi határozatot:


55/2023. (III. 8.) ÖK. határozat:

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kossuth Lajos utcáról nyíló társasházaknál kiskert kialakítását engedélyezi és támogatja azok bérbeadását az ott lakók részére.

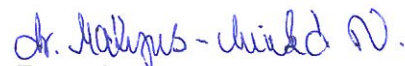
Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

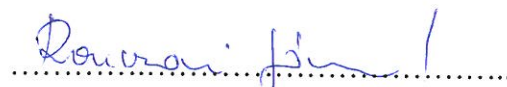
Mivel egyéb napirendi pont nem volt, a polgármester megköszöni a részvételt, és az ülést bezárja.



Eller Gizella
polgármester




Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta
jegyző

Hitelesítő képviselőtestületi tagok:


.....
Ronczi Jánosné


.....
Jakab Mihály