

Kimle Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023. (III. 2.) önkormányzati rendelete

Kimle Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2018. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdése 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Kimle Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2018. (I.31.) önkormányzati rendelet 3. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A **TH-22-02-07 munkaszámú „SZ-1/1-M” tervlap** jelen rendelet 1. melléklete.

(5) A **TH-22-02-07 munkaszámú „SZ-1/2-M” tervlap** jelen rendelet 2. melléklete.”

(2) A Kimle Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2018. (I.31.) önkormányzati rendelet 3. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A **TH-22-02-07 munkaszámú „SZ-2-M” tervlap** jelen rendelet 4. melléklete.”

2. §

A Kimle Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2018. (I.31.) önkormányzati rendelet 12. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A kialakult, már beépített utcákban a beépítés rendje igazodjon a meglévő utcai beépítéshez.”

3. §

A Kimle Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2018. (I.31.) önkormányzati rendelet 95. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„95. §

A falusias lakóterületen telkenként 1 db. egylakásos lakóépület és azon kívül a lakó funkciót kiegészítő épületek (garázs, tároló, hobbiszoba, szaunaház, nyárikonyha stb.) helyezhetők el. 1000 m² teleknagyságtól a két lakás építhető egy épületben és különálló épületben is. A területen az egyik lakás helyett a rendelet 89. §-ban rögzített építmény is elhelyezhető.

Az Lf-2/b övezetben 600 m² teleknagyságtól két lakás építhető egy épületben. A területen az egyik lakás helyett a rendelet 89. §-ban rögzített építmény is elhelyezhető.”

4. §

(1) A Kimle Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2018. (I.31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) A Kimle Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2018. (I.31.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.


(3) A Kimle Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2018. (I.31.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe jelen rendelet 3. melléklete lép.

(4) A Kimle Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2018. (I.31.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe jelen rendelet 4. melléklete lép.

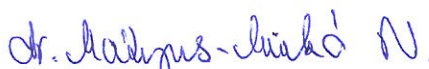
(5) A Kimle Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2018. (I.31.) önkormányzati rendelet 18. melléklete helyébe jelen rendelet 5. melléklete lép.

5. §


Ez a rendelet 2023. április 1-jén lép hatályba.


Eller Gizella
polgármester




Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Kimle, 2023. március 2.


Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta
jegyző



1. melléklet a 8/2023. (III. 2.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) SZ-1.1-M tervlap.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 8/2023. (III. 2.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) SZ-1.2-M tervlap.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet a 8/2023. (III. 2.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) SZ-2-M tervlap.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

4. melléklet a 8/2023. (III. 2.) önkormányzati rendelethez

„7. melléklet

1	Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók			Az építési telekre vonatkozó mutatók	Az épületre vonatkozó mutatók			Megjegyzés
2	Övezeti jel	Beépítési mód	(szintterületi mutató- M ² /M ²)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A kialakítandó új telek legkisebb	Az épület megengedett építménymagassága		Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3						Területe (m)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)		
4	L _r -1	O	0,5	30	50	500	3,5	4,5	2	
5	L _r -2	O	0,5	30	50	600	3,5	4,5	2	
6	L _r -3	O	0,5	30	50	700	3,5	4,5	2	
7	L _r -4	O	0,5	30	50	800	3,5	4,5	2	
8	L _r -5	O	0,5	30	50	900	3,5	4,5	2	
9	L _r -6	O	0,5	30	50	1000	3,5	4,5	2	
10	L _r -7	O	0,5	30	50	500	3,5	4,5	2	*
11	L _r 2/b	O	0,5	30	50	600	3,5	4,5	2	

”

5. melléklet a 8/2023. (III. 2.) önkormányzati rendelethez

„18. melléklet

	A	B	C	D	E
1	övezet	beépítési mód	átlagos épímenymagasság (m)	beépíthető minimális telekterület-méret (ha)	maximális beépítettség (%)
2	Kk-t	O	6	0,15	10

”