Kimle Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023. (III. 2.) önkormányzati rendelete

Kimle Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2018. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdése 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Kimle Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2018. (I.31.) önkormányzati rendelet 3. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A **TH-22-02-07 munkaszámú „SZ-1/1-M" tervlap** jelen rendelet 1. melléklete.

(5) A **TH-22-02-07 munkaszámú „SZ-1/2-M" tervlap** jelen rendelet 2. melléklete."

(2) A Kimle Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2018. (I.31.) önkormányzati rendelet 3. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A **TH-22-02-07 munkaszámú „SZ-2-M" tervlap** jelen rendelet 4. melléklete."

2. §

A Kimle Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2018. (I.31.) önkormányzati rendelet 12. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A kialakult, már beépített utcákban a beépítés rendje igazodjon a meglévő utcai beépítéshez."

3. §

A Kimle Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2018. (I.31.) önkormányzati rendelet 95. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„95. §

A falusias lakóterületen telkenként 1 db. egylakásos lakóépület és azon kívül a lakó funkciót kiegészítő épületek (garázs, tároló, hobbiszoba, szaunaház, nyárikonyha stb.) helyezhetők el. 1000 m2 teleknagyságtól a két lakás építhető egy épületben és különálló épületben is. A területen az egyik lakás helyett a rendelet 89. §-ban rögzített építmény is elhelyezhető.
Az Lf-2/b övezetben 600 m2 teleknagyságtól két lakás építhető egy épületben. A területen az egyik lakás helyett a rendelet 89. §-ban rögzített építmény is elhelyezhető."

4. §

(1) A Kimle Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2018. (I.31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) A Kimle Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2018. (I.31.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

(3) A Kimle Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2018. (I.31.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe jelen rendelet 3. melléklete lép.

(4) A Kimle Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2018. (I.31.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe jelen rendelet 4. melléklete lép.

(5) A Kimle Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2018. (I.31.) önkormányzati rendelet 18. melléklete helyébe jelen rendelet 5. melléklete lép.

5. §

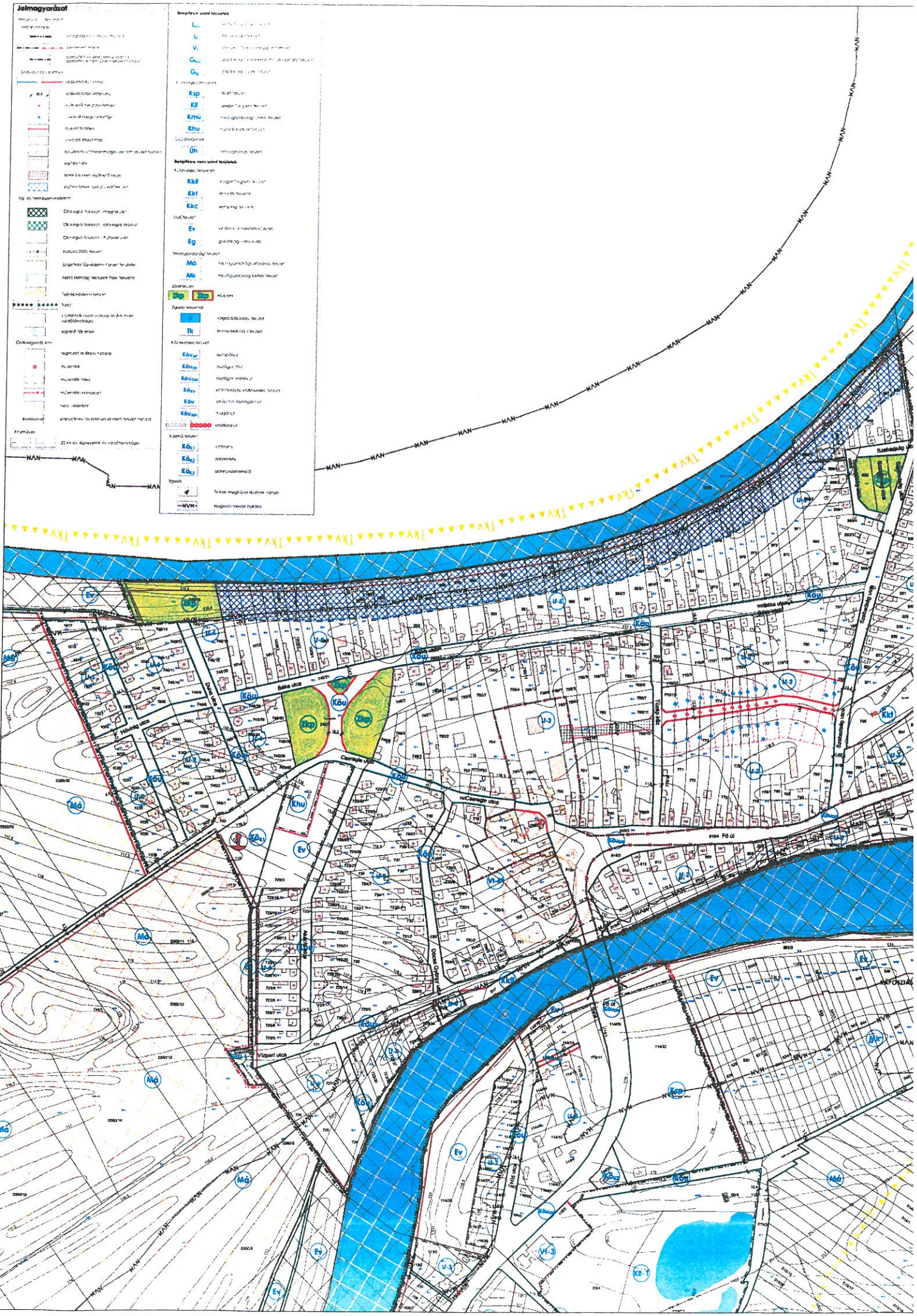
Ez a rendelet 2023. április 1-jén lép hatályba.

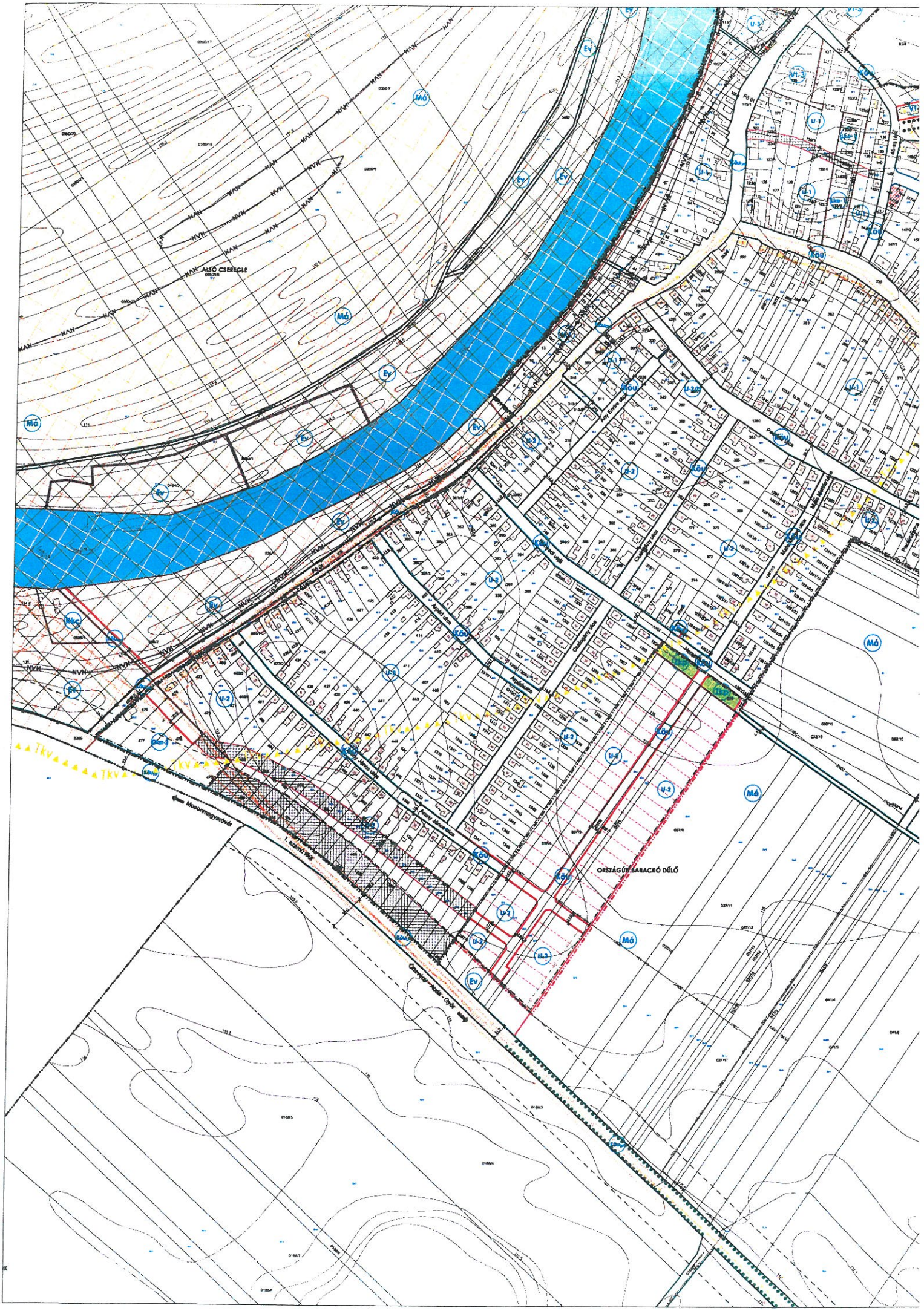
Eller Gizella
polgármester

Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Kimle, 2023. március 2.

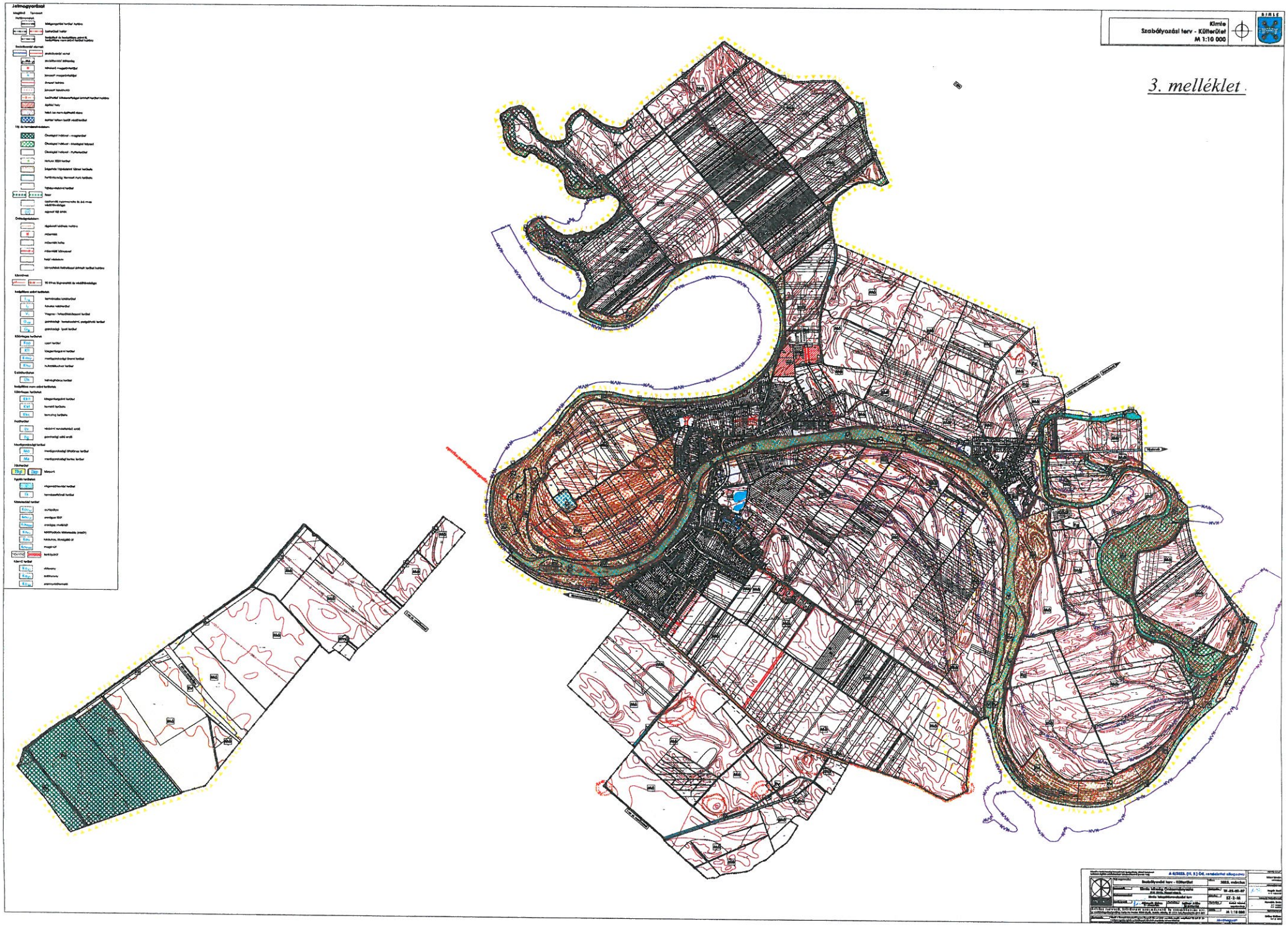
Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta
jegyző


Jelmagyarázat
Csanyik utca
Vízpart utca
Béke utca
Dózsa György utca
Szabadság utca
Vasútállomás utca
Rákóczi utca
Kossuth Lajos utca
Ev
Má
Khu
Zkp
Kkt
Kkc
Kök
Kök-1
Kök-2
Kök-3
Kök-4
Kök-5
Kök-6
Kök-7
Kök-8
Kök-9
Kök-10
Kök-11
Kök-12
Kök-13
Kök-14
Kök-15
Kök-16
Kök-17
Kök-18
Kök-19
Kök-20
Kök-21
Kök-22
Kök-23
Kök-24
Kök-25
Kök-26
Kök-27
Kök-28
Kök-29
Kök-30
Kök-31
Kök-32
Kök-33
Kök-34
Kök-35
Kök-36
Kök-37
Kök-38
Kök-39
Kök-40
Kök-41
Kök-42
Kök-43
Kök-44
Kök-45
Kök-46
Kök-47
Kök-48
Kök-49
Kök-50
Kök-51
Kök-52
Kök-53
Kök-54
Kök-55
Kök-56
Kök-57
Kök-58
Kök-59
Kök-60
Kök-61
Kök-62
Kök-63
Kök-64
Kök-65
Kök-66
Kök-67
Kök-68
Kök-69
Kök-70
Kök-71
Kök-72
Kök-73
Kök-74
Kök-75
Kök-76
Kök-77
Kök-78
Kök-79
Kök-80
Kök-81
Kök-82
Kök-83
Kök-84
Kök-85
Kök-86
Kök-87
Kök-88
Kök-89
Kök-90
Kök-91
Kök-92
Kök-93
Kök-94
Kök-95
Kök-96
Kök-97
Kök-98
Kök-99
Kök-100
Kök-101
Kök-102
Kök-103
Kök-104
Kök-105
Kök-106
Kök-107
Kök-108
Kök-109
Kök-110
Kök-111
Kök-112
Kök-113
Kök-114
Kök-115
Kök-116
Kök-117
Kök-118
Kök-119
Kök-120
Kök-121
Kök-122
Kök-123
Kök-124
Kök-125
Kök-126
Kök-127
Kök-128
Kök-129
Kök-130
Kök-131
Kök-132
Kök-133
Kök-134
Kök-135
Kök-136
Kök-137
Kök-138
Kök-139
Kök-140
Kök-141
Kök-142
Kök-143
Kök-144
Kök-145
Kök-146
Kök-147
Kök-148
Kök-149
Kök-150
Kök-151
Kök-152
Kök-153
Kök-154
Kök-155
Kök-156
Kök-157
Kök-158
Kök-159
Kök-160
Kök-161
Kök-162
Kök-163
Kök-164
Kök-165
Kök-166
Kök-167
Kök-168
Kök-169
Kök-170
Kök-171
Kök-172
Kök-173
Kök-174
Kök-175
Kök-176
Kök-177
Kök-178
Kök-179
Kök-180
Kök-181
Kök-182
Kök-183
Kök-184
Kök-185
Kök-186
Kök-187
Kök-188
Kök-189
Kök-190
Kök-191
Kök-192
Kök-193
Kök-194
Kök-195
Kök-196
Kök-197
Kök-198
Kök-199
Kök-200
Kök-201
Kök-202
Kök-203
Kök-204
Kök-205
Kök-206
Kök-207
Kök-208
Kök-209
Kök-210
Kök-211
Kök-212
Kök-213
Kök-214
Kök-215
Kök-216
Kök-217
Kök-218
Kök-219
Kök-220
Kök-221
Kök-222
Kök-223
Kök-224
Kök-225
Kök-226
Kök-227
Kök-228
Kök-229
Kök-230
Kök-231
Kök-232
Kök-233
Kök-234
Kök-235
Kök-236
Kök-237
Kök-238
Kök-239
Kök-240
Kök-241
Kök-242
Kök-243
Kök-244
Kök-245
Kök-246
Kök-247
Kök-248
Kök-249
Kök-250
Kök-251
Kök-252
Kök-253
Kök-254
Kök-255
Kök-256
Kök-257
Kök-258
Kök-259
Kök-260
Kök-261
Kök-262
Kök-263
Kök-264
Kök-265
Kök-266
Kök-267
Kök-268
Kök-269
Kök-270
Kök-271
Kök-272
Kök-273
Kök-274
Kök-275
Kök-276
Kök-277
Kök-278
Kök-279
Kök-280
Kök-281
Kök-282
Kök-283
Kök-284
Kök-285
Kök-286
Kök-287
Kök-288
Kök-289
Kök-290
Kök-291
Kök-292
Kök-293
Kök-294
Kök-295
Kök-296
Kök-297
Kök-298
Kök-299
Kök-300
Kök-301
Kök-302
Kök-303
Kök-304
Kök-305
Kök-306
Kök-307
Kök-308
Kök-309
Kök-310
Kök-311
Kök-312
Kök-313
Kök-314
Kök-315
Kök-316
Kök-317
Kök-318
Kök-319
Kök-320
Kök-321
Kök-322
Kök-323
Kök-324
Kök-325
Kök-326
Kök-327
Kök-328
Kök-329
Kök-330
Kök-331
Kök-332
Kök-333
Kök-334
Kök-335
Kök-336
Kök-337
Kök-338
Kök-339
Kök-340
Kök-341
Kök-342
Kök-343
Kök-344
Kök-345
Kök-346
Kök-347
Kök-348
Kök-349
Kök-350
Kök-351
Kök-352
Kök-353
Kök-354
Kök-355
Kök-356
Kök-357
Kök-358
Kök-359
Kök-360
Kök-361
Kök-362
Kök-363
Kök-364
Kök-365
Kök-366
Kök-367
Kök-368
Kök-369
Kök-370
Kök-371
Kök-372
Kök-373
Kök-374
Kök-375
Kök-376
Kök-377
Kök-378
Kök-379
Kök-380
Kök-381
Kök-382
Kök-383
Kök-384
Kök-385
Kök-386
Kök-387
Kök-388
Kök-389
Kök-390
Kök-391
Kök-392
Kök-393
Kök-394
Kök-395
Kök-396
Kök-397
Kök-398
Kök-399
Kök-400
Kök-401
Kök-402
Kök-403
Kök-404
Kök-405
Kök-406
Kök-407
Kök-408
Kök-409
Kök-410
Kök-411
Kök-412
Kök-413
Kök-414
Kök-415
Kök-416
Kök-417
Kök-418
Kök-419
Kök-420
Kök-421
Kök-422
Kök-423
Kök-424
Kök-425
Kök-426
Kök-427
Kök-428
Kök-429
Kök-430
Kök-431
Kök-432
Kök-433
Kök-434
Kök-435
Kök-436
Kök-437
Kök-438
Kök-439
Kök-440
Kök-441
Kök-442
Kök-443
Kök-444
Kök-445
Kök-446
Kök-447
Kök-448
Kök-449
Kök-450
Kök-451
Kök-452
Kök-453
Kök-454
Kök-455
Kök-456
Kök-457
Kök-458
Kök-459
Kök-460
Kök-461
Kök-462
Kök-463
Kök-464
Kök-465
Kök-466
Kök-467
Kök-468
Kök-469
Kök-470
Kök-471
Kök-472
Kök-473
Kök-474
Kök-475
Kök-476
Kök-477
Kök-478
Kök-479
Kök-480
Kök-481
Kök-482
Kök-483
Kök-484
Kök-485
Kök-486
Kök-487
Kök-488
Kök-489
Kök-490
Kök-491
Kök-492
Kök-493
Kök-494
Kök-495
Kök-496
Kök-497
Kök-498
Kök-499
Kök-500
Kök-501
Kök-502
Kök-503
Kök-504
Kök-505
Kök-506
Kök-507
Kök-508
Kök-509
Kök-510
Kök-511
Kök-512
Kök-513
Kök-514
Kök-515
Kök-516
Kök-517
Kök-518
Kök-519
Kök-520
Kök-521
Kök-522
Kök-523
Kök-524
Kök-525
Kök-526
Kök-527
Kök-528
Kök-529
Kök-530
Kök-531
Kök-532
Kök-533
Kök-534
Kök-535
Kök-536
Kök-537
Kök-538
Kök-539
Kök-540
Kök-541
Kök-542
Kök-543
Kök-544
Kök-545
Kök-546
Kök-547
Kök-548
Kök-549
Kök-550
Kök-551
Kök-552
Kök-553
Kök-554
Kök-555
Kök-556
Kök-557
Kök-558
Kök-559
Kök-560
Kök-561
Kök-562
Kök-563
Kök-564
Kök-565
Kök-566
Kök-567
Kök-568
Kök-569
Kök-570
Kök-571
Kök-572
Kök-573
Kök-574
Kök-575
Kök-576
Kök-577
Kök-578
Kök-579
Kök-580
Kök-581
Kök-582
Kök-583
Kök-584
Kök-585
Kök-586
Kök-587
Kök-588
Kök-589
Kök-590
Kök-591
Kök-592
Kök-593
Kök-594
Kök-595
Kök-596
Kök-597
Kök-598
Kök-599
Kök-600
Kök-601
Kök-602
Kök-603
Kök-604
Kök-605
Kök-606
Kök-607
Kök-608
Kök-609
Kök-610
Kök-611
Kök-612
Kök-613
Kök-614
Kök-615
Kök-616
Kök-617
Kök-618
Kök-619
Kök-620
Kök-621
Kök-622
Kök-623
Kök-624
Kök-625
Kök-626
Kök-627
Kök-628
Kök-629
Kök-630
Kök-631
Kök-632
Kök-633
Kök-634
Kök-635
Kök-636
Kök-637
Kök-638
Kök-639
Kök-640
Kök-641
Kök-642
Kök-643
Kök-644
Kök-645
Kök-646
Kök-647
Kök-648
Kök-649
Kök-650
Kök-651
Kök-652
Kök-653
Kök-654
Kök-655
Kök-656
Kök-657
Kök-658
Kök-659
Kök-660
Kök-661
Kök-662
Kök-663
Kök-664
Kök-665
Kök-666
Kök-667
Kök-668
Kök-669
Kök-670
Kök-671
Kök-672
Kök-673
Kök-674
Kök-675
Kök-676
Kök-677
Kök-678
Kök-679
Kök-680
Kök-681
Kök-682
Kök-683
Kök-684
Kök-685
Kök-686
Kök-687
Kök-688
Kök-689
Kök-690
Kök-691
Kök-692
Kök-693
Kök-694
Kök-695
Kök-696
Kök-697
Kök-698
Kök-699
Kök-700
Kök-701
Kök-702
Kök-703
Kök-704
Kök-705
Kök-706
Kök-707
Kök-708
Kök-709
Kök-710
Kök-711
Kök-712
Kök-713
Kök-714
Kök-715
Kök-716
Kök-717
Kök-718
Kök-719
Kök-720
Kök-721
Kök-722
Kök-723
Kök-724
Kök-725
Kök-726
Kök-727
Kök-728
Kök-729
Kök-730
Kök-731
Kök-732
Kök-733
Kök-734
Kök-735
Kök-736
Kök-737
Kök-738
Kök-739
Kök-740
Kök-741
Kök-742
Kök-743
Kök-744
Kök-745
Kök-746
Kök-747
Kök-748
Kök-749
Kök-750
Kök-751
Kök-752
Kök-753
Kök-754
Kök-755
Kök-756
Kök-757
Kök-758
Kök-759
Kök-760
Kök-761
Kök-762
Kök-763
Kök-764
Kök-765
Kök-766
Kök-767
Kök-768
Kök-769
Kök-770
Kök-771
Kök-772
Kök-773
Kök-774
Kök-775
Kök-776
Kök-777
Kök-778
Kök-779
Kök-780
Kök-781
Kök-782
Kök-783
Kök-784
Kök-785
Kök-786
Kök-787
Kök-788
Kök-789
Kök-790
Kök-791
Kök-792
Kök-793
Kök-794
Kök-795
Kök-796
Kök-797
Kök-798
Kök-799
Kök-800
Kök-801
Kök-802
Kök-803
Kök-804
Kök-805
Kök-806
Kök-807
Kök-808
Kök-809
Kök-810
Kök-811
Kök-812
Kök-813
Kök-814
Kök-815
Kök-816
Kök-817
Kök-818
Kök-819
Kök-820
Kök-821
Kök-822
Kök-823
Kök-824
Kök-825
Kök-826
Kök-827
Kök-828
Kök-829
Kök-830
Kök-831
Kök-832
Kök-833
Kök-834
Kök-835
Kök-836
Kök-837
Kök-838
Kök-839
Kök-840
Kök-841
Kök-842
Kök-843
Kök-844
Kök-845
Kök-846
Kök-847
Kök-848
Kök-849
Kök-850
Kök-851
Kök-852
Kök-853
Kök-854
Kök-855
Kök-856
Kök-857
Kök-858
Kök-859
Kök-860
Kök-861
Kök-862
Kök-863
Kök-864
Kök-865
Kök-866
Kök-867
Kök-868
Kök-869
Kök-870
Kök-871
Kök-872
Kök-873
Kök-874
Kök-875
Kök-876
Kök-877
Kök-878
Kök-879
Kök-880
Kök-881
Kök-882
Kök-883
Kök-884
Kök-885
Kök-886
Kök-887
Kök-888
Kök-889
Kök-890
Kök-891
Kök-892
Kök-893
Kök-894
Kök-895
Kök-896
Kök-897
Kök-898
Kök-899
Kök-900
Kök-901
Kök-902
Kök-903
Kök-904
Kök-905
Kök-906
Kök-907
Kök-908
Kök-909
Kök-910
Kök-911
Kök-912
Kök-913
Kök-914
Kök-915
Kök-916
Kök-917
Kök-918
Kök-919
Kök-920
Kök-921
Kök-922
Kök-923
Kök-924
Kök-925
Kök-926
Kök-927
Kök-928
Kök-929
Kök-930
Kök-931
Kök-932
Kök-933
Kök-934
Kök-935
Kök-936
Kök-937
Kök-938
Kök-939
Kök-940
Kök-941
Kök-942
Kök-943
Kök-944
Kök-945
Kök-946
Kök-947
Kök-948
Kök-949
Kök-950
Kök-951
Kök-952
Kök-953
Kök-954
Kök-955
Kök-956
Kök-957
Kök-958
Kök-959
Kök-960
Kök-961
Kök-962
Kök-963
Kök-964
Kök-965
Kök-966
Kök-967
Kök-968
Kök-969
Kök-970
Kök-971
Kök-972
Kök-973
Kök-974
Kök-975
Kök-976
Kök-977
Kök-978
Kök-979
Kök-980
Kök-981
Kök-982
Kök-983
Kök-984
Kök-985
Kök-986
Kök-987
Kök-988
Kök-989
Kök-990
Kök-991
Kök-992
Kök-993
Kök-994
Kök-995
Kök-996
Kök-997
Kök-998
Kök-999
Kök-1000


ALSÓ CSEREGLE
ORSTÁGÚT BARACKÓ DŰLŐ

Klimle
Szabályozási terv - Külterület
M 1:10 000

3. melléklet



„7. melléklet

1	Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók			Az építési telekre vonatkozó mutatók	Az épületre vonatkozó mutatók			Megjegyzés
2	Övezeti jel	Beépítési mód	(szintterületi mutató- M^2/M^2)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A kialakítandó új telek legkisebb	Az épület megengedett építménymagassága		Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3						Területe (m)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)		
4	L_f-1	O	0,5	30	50	500	3,5	4,5	2	
5	L_f-2	O	0,5	30	50	600	3,5	4,5	2	
6	L_f-3	O	0,5	30	50	700	3,5	4,5	2	
7	L_f-4	O	0,5	30	50	800	3,5	4,5	2	
8	L_f-5	O	0,5	30	50	900	3,5	4,5	2	
9	L_f-6	O	0,5	30	50	1000	3,5	4,5	2	
10	L_f-7	O	0,5	30	50	500	3,5	4,5	2	*
11	L_f-2/b	O	0,5	30	50	600	3,5	4,5	2	

”

„18. melléklet

	A	B	C	D	E
1	övezet	beépítési mód	átlagos épímánymagasság (m)	beépíthető minimális telekterület-méret (ha)	maximális beépítettség (%)
2	Kk-t	O	6	0,15	10

”