Kimle Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete

a közmű csatlakozási hozzájárulásról

Kimle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) E rendelet személyi hatálya kiterjed Kimle Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő víziközmű létesítményre utólag rácsatlakozni kívánó ingatlan tulajdonosaira, tényleges használóira (tulajdonosok, tényleges használók a továbbiakban együttesen: érdekeltek), azon kivétellel, aki a közműhálózatra történt csatlakozásért a társulati érdekeltségi hozzájárulás korábbi megfizetését igazolni tudja.

(2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed a műszakilag átadott víziközmű-beruházás keretében létrejött – az önkormányzat saját elhatározásából önállóan vagy az érdekeltek együttműködésével megvalósított – víziközműre történő utólagos csatlakozásra.

(3) E rendelet szabályait kell alkalmazni akkor is, ha egy - a közműhálózatra már rákötött - ingatlanon új érdekeltségi egység létesül, melyre új közszolgáltatási szerződést kötnek a közmű szolgáltatóval, és/vagy új rákötés létesítését vonja maga után.

(4) A rendelet hatálya nem terjed ki:

a) arra, aki korábban még nem kötött rá a víziközmű-hálózatra, de az adott érdekeltségi egység vonatkozásában a hozzájárulás megfizetését igazolni tudja,

b) arra, akinek az érintett érdekeltségi egység után társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került,

c) az önkormányzat által értékesített építési ingatlanra.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

a) Közmű csatlakozási hozzájárulás: az ingatlan ivóvíz ellátásának és szennyvízelvezetésének kiszolgálása érdekében az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekelt által fizetendő pénzösszeg.

b) Ingatlan: az önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlan, vagy amennyiben önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanon több önálló rendeltetési egység található, az önálló rendeltetési egység.

c) Érdekeltségi egység:

ca) beépített ingatlan esetében egyháztartás, vagy más üzemeltetett egység, amely szolgáltatási szerződést köt a közmű üzemeltetőjével,

cb) beépítetlen ingatlan esetében a településrendezési tervnek és építésügyi szabályoknak megfelelő méretű, kialakított építési telek.

3. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű–hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekeltek közmű csatlakozási hozzájárulást (a továbbiakban: hozzájárulás) kötelesek fizetni.

(2) A víziközmű–hálózatra történő utólagos rácsatlakozási költségeket – különösen tervezés, kivitelezés – a közmű csatlakozási hozzájárulás nem tartalmazza.

4. §

(1) A csatlakozás megkezdéséhez szükséges:
a) az érintett ingatlan tulajdonosainak hozzájáruló nyilatkozata,
b) amennyiben a csatlakozás műszaki feltételei ezt indokolják, a közterület felbontásához szükséges hozzájárulás,
c) önkormányzati igazolás a rácsatlakozáshoz.

(2) Az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű–hálózatra csak a műszaki átadást követően lehet rácsatlakozni, amennyiben a rácsatlakozás műszaki feltételei a víziközmű–szolgáltató igazolása alapján biztosítottak.

5. §

(1) A hozzájárulást - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - az érdekelt ingatlan mindenkori tulajdonosa fizeti meg. Közös tulajdon esetén a hozzájárulást a tulajdonostársak megállapodásuknak megfelelő arányban, megállapodás hiányában pedig tulajdoni hányaduk arányában fizetik meg. Az ingatlantulajdonos személyében bekövetkező változás esetén az ingatlan új tulajdonosát terheli az ingatlanra még meg nem fizetett közmű csatlakozási hozzájárulás kivéve, ha erről másként rendelkeznek a felek az adásvételi szerződésben.

(2) Az ingatlan jogcímmel rendelkező használója a tulajdonossal kötött megállapodás alapján jogosult a tulajdonos helyett a hozzájárulás megfizetésére.

6. §

(1) A meglévő víziközmű hálózatra történő csatlakozás esetén a hozzájárulás mértéke 350 000,- Ft/érdekeltségi egység, melyből:
a) vezetékes ivóvíz-közmű hálózatra történő csatlakozás mértéke 150 000,-Ft/érdekeltségi egység
b) vezetékes szennyvíz-közmű hálózatra történő csatlakozás mértéke 200 000,-Ft/érdekeltségi egység.

(2) A hozzájárulást – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - egy összegben kell megfizetni.

(3) A (2) bekezdésben foglaltaktól eltérően a természetes személyek - külön kérelemre - legfeljebb 12 havi részletfizetési kedvezményben részesíthetők.

(4) Az (1) bekezdés szerinti közmű-csatlakozási hozzájárulás összegét a határozat véglegessé válását követő naptól számított 15 napon belül egy összegben vagy – a határozat rendelkezése szerint – legfeljebb 6 havi egyenlő részletben kell megfizetni az önkormányzat határozatában megjelölt módon, utalással, vagy készpénzben.

(5) A részletfizetési kedvezmény megszűnik és a hozzájárulásból még meg nem fizetett rész egy összegben esedékessé válik:
a) az érintett ingatlan értékesítése,
b) részletfizetés két alkalommal történő elmulasztása, vagy
c) a fizetési kedvezményben részesülő elhalálozása
esetén.

7. §

(1) A hozzájárulás megállapításával kapcsolatos elsőfokú hatáskört a polgármester gyakorolja. A polgármester Kimle Község Önkormányzatának Képviselő–testülete által átruházott hatáskörben eljárva, e rendelet alapján rendelkezik a közmű csatlakozási hozzájárulás pontos összegéről és – erre vonatkozó kérelem esetén – a részletfizetés lehetőségéről.

(2) Az csatlakozási hozzájárulás összegét legkésőbb a rácsatlakozásig, hatósági határozatban kell megállapítani.

8. §

(1) A kérelmet írásban, e rendelet 1. melléklete szerinti nyomtatványon a Kimlei Közös Önkormányzati Hivatalhoz kell benyújtani, igény esetén külön részletfizetésre irányuló kérelemmel. A kérelem illetékmentes.

(2) A közmű–csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről az önkormányzati igazolás az alábbi esetekben adható ki az érdekelt részére:

a) egy összegű fizetés esetén:
  aa) az önkormányzat házipénztárába megtörtént a befizetés,
  ab) átutalással történő teljesítéskor a közmű-csatlakozási hozzájárulás a költségvetési számlán ellenőrizhető módon megjelent,

b) részletfizetés esetén az önkormányzattal erre vonatkozóan megállapodást köt és az abban foglaltak szerint a közmű csatlakozás teljes összege megfizetésre került.

(3) Az önkormányzati igazolás kiadása a közmű–csatlakozási hozzájárulás teljes összege megfizetésének igazolását követő 8 napon belül történik.

(4) Nem lehet a víziközmű hálózatra rácsatlakozni, amíg a hozzájárulás teljes összegét nem fizették meg és az ehhez kapcsolódó önkormányzati igazolás kiadásra nem került.

9. §

(1) Jelen rendelet alkalmazása során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni azzal, hogy a végrehajtást a döntéshozó, elsőfokú hatóság foganatosítja.

(2) A csatlakozási hozzájárulás nem minősül adónak, behajtására azonban az adóigazgatási eljárási szabályokat kell alkalmazni.

10. §

Ez a rendelet 2023. március 1-jén lép hatályba.

Eller Gizella
polgármester

Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Kimle, 2023. február 28.

Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta
jegyző

KÉRELEM
víziközműre történő utólagos csatlakozáshoz

Alulírott
Név:.....
Anyja neve:.....
Lakcím:.....
Telefonos elérhetőség: .....

Név: .....
Képviseletére jogosult: .....
Adószám: .....
Székhely: .....
Telefonos elérhetőség:.....

mint az Kimle ..... utca .....házszám.....hrsz-ú ingatlan tulajdonosa/használója* kérem, hogy a nevezett ingatlan (*a megfelelő rész aláhúzandó)

- ivóvíz-ellátásának
- szennyvízelvezetésének*

a víziközműre történő utólagos csatlakozása érdekében az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás összegét megállapítani szíveskedjen.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt....., év.....,hó....., nap.....

.....
aláírás

A kérelem mellékleteként az alábbi dokumentumok kerülnek benyújtásra:

a) a víziközmű-szolgáltató által jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentáció (1 pld.)
b) amennyiben a kérelmező nem az ingatlan tulajdonosa, úgy a tulajdonos és a használó között létrejött szerződés 1 pld-a

Végső előterjesztői indokolás

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: törvény) 2016. június 4-i módosítása lehetővé tette, hogy az önkormányzatok a már korábban magvalósult víziközmű hálózat kiépítésének költségeit lakossági hozzájárulás útján mérsékelje.

A törvény szerint:

„45.§ (12) Felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy - amennyiben a beruházás műszaki átadása már megtörtént - a víziközmű beruházással érintett területre kiterjedő hatállyal önkormányzati rendeletben állapítsa meg az utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékét. Az önkormányzati rendeletben fizetési kötelezettség nem írható elő abban az esetben, ha az érintett érdekeltségi egység után társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került, de annak befizetése nem történt meg."

A fentiek miatt új rendelet megalkotására teszünk javaslatot.