



KIMLE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
9181 KIMLE, VÍZPART U. 2.
Telefon: 96/228-030, 572-003.
Fax: 96/572-026

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kimle Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2023. január 18-án 15.30 órakor megtartott nyílt ülésén a Kimlei Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében.

Jelen vannak: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság részéről: Jakab Mihály elnök, Unger Judit bizottsági tag, Tomasitsné Novitz Márta bizottsági tag.

Jelen van: Eller Gizella polgármester, Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta jegyző a csatolt jelenléti ív szerint.

Távollétét jelezte: Sáling Gábor bizottsági tag, Lángné Gáspár Ildikó bizottsági tag.

Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke üdvözli a megjelenteket, majd ismerteti a napirendi pontokat, és megállapítja a bizottság határozatképességét, 3 fő bizottsági tag jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítésre javasolja Unger Judit bizottsági tagot.

Az elnök szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv hitelesítőjének személyéről szóló döntést a következő határozati javaslattal:

.../2023. (I. 18.) PTB határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a 2023. január 18-án megtartott nyílt bizottsági ülésen készült jegyzőkönyv hitelesítésével Unger Judit bizottsági tagot bízta meg.

Felelős: Jakab Mihály elnök

Határidő: Azonnal

A Bizottság tagjai 3 igen szavazattal - egyhangúlag - fogadták el a jegyzőkönyv hitelesítőjének személyét:

1/2023. (I. 18.) PTB határozat

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a 2023. január 18-án megtartott nyílt bizottsági ülésen készült jegyzőkönyv hitelesítésével Unger Judit bizottsági tagot bízta meg.

Felelős: Jakab Mihály elnök

Határidő: Azonnal

Az elnök ismerteti a napirendi pontokat.

Tervezett napirendi pontok:

1. Egyetem Étterem és Konyha Kft. gyermekétkeztetési térítési díjak módosítására vonatkozó javaslat megtárgyalása, rendelet módosítása
2. Leader Egyesülettel kötött bérleti szerződés módosítása
3. TOP Plusz pályázat műszaki ellenőr kiválasztása a napelemes rendszerekhez
4. Döntés telekvásárlási kérelemről
5. Novákpusztai temetőhöz vezető járda területének adásvétele
6. Egyebek
 - a) Rendezési terv módosítása
 - b) Betonkerítés a magyarkimlei temető bal oldalára
 - c) LED-es ajánlatok
 - d) Tájékoztatás külterületi út közbeszerzési eljárásról
 - e) Tájékoztatás értékbecslésekről

Van-e valakinek még döntést igénylő kérdése?

Mivel egyéb javaslat nem volt, az elnök szavazásra teszi fel a napirend elfogadásáról szóló döntést a következő határozati javaslattal:

.../2023. (I. 18.) PTB. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a 2023. január 18-án megtartott nyílt bizottsági ülésen az alábbi napirendet elfogadja:

1. *Egyetem Étterem és Konyha Kft. gyermekétkeztetési térítési díjak módosítására vonatkozó javaslat megtárgyalása, rendelet módosítása*
2. *Leader Egyesülettel kötött bérleti szerződés módosítása*
3. *TOP Plusz pályázat műszaki ellenőr kiválasztása a napelemes rendszerekhez*
4. *Döntés telekvásárlási kérelemről*
5. *Novákpusztai temetőhöz vezető járda területének adásvétele*
6. *Egyebek*
 - a) *Rendezési terv módosítása*
 - b) *Betonkerítés a magyarkimlei temető bal oldalára*
 - c) *LED-es ajánlatok*
 - d) *Tájékoztatás külterületi út közbeszerzési eljárásról*
 - e) *Tájékoztatás értékbecslésekről*

Felelős: Jakab Mihály elnök

Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal - egyhangúlag - fogadta el a napirendet:

2/2023. (I. 18.) PTB határozat

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a 2023. január 18-án megtartott nyílt bizottsági ülésen az alábbi napirendet elfogadja:

1. Egyetem Étterem és Konyha Kft. gyermekétkeztetési térítési díjak módosítására vonatkozó javaslat megtárgyalása, rendelet módosítása
2. Leader Egyesülettel kötött bérleti szerződés módosítása
3. TOP Plusz pályázat műszaki ellenőr kiválasztása a napelemes rendszerekhez
4. Döntés telekvásárlási kérelemről
5. Novákpusztai temetőhöz vezető járda területének adásvétele
6. Egyebek
 - a) Rendezési terv módosítása
 - b) Betonkerítés a magyarkimlei temető bal oldalára
 - c) LED-es ajánlatok
 - d) Tájékoztatás külterületi út közbeszerzési eljárásról
 - e) Tájékoztatás értékbecslésekről

Felelős: Jakab Mihály elnök

Határidő: Azonnal

1. NAPIRENDI PONT

Egyetem Étterem és Konyha Kft. gyermekétkeztetési térítési díjak módosítására vonatkozó javaslat megtárgyalása, rendelet módosítása

„ELŐTERJESZTÉS

Kimle Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (.....) önkormányzati rendelete az egyes gyermekvédelmi ellátásokról szóló 6/2021. (IV. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kimle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részére a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az egyes gyermekvédelmi ellátásokról szóló 6/2021. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2023. február 1-jén lép hatályba

*Eller Gizella
polgármester*

*dr. Mátyus-Minkó Nikoletta
jegyző*

A rendeletek kihirdetve:

Kimle, 2023. január ...

*dr. Mátyus-Minkó Nikoletta
jegyző”*

„1. melléklet

Gyermekétkeztetés intézményi térítési díj mértéke

Óvodai étkezés teljes ellátással: 701 Ft + Áfa: 189 Ft, teljes napi: 890 Ft/gyermek/nap

Általános iskolai étkezés (ebéd): 590 Ft + Áfa: 160 Ft, teljes napi: 750 Ft/gyermek/nap
Általános iskolai étkezés (ebéd + uzsonna): 740 Ft + Áfa: 200 Ft, teljes napi: 940 Ft/gyermek/nap
Bölcsődei étkezés teljes ellátással: 650 Ft + Áfa: 175 Ft, teljes napi: 825 Ft/gyermek/nap
Bölcsődei gondozás intézményi térítési díja: 0 Ft/gyermek/nap

Eller Gizella polgármester elmondja, Gráfi Szabolcs küldött egy kérelmet és kéri, hogy a testület járuljon hozzá az étkezési térítési díjak emeléséhez, mivel nagyon elszabadultak a beszerzési és az energia árak.

Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke javasolja, hogy hívják el személyes megbeszélésre Gráfi Szabolcs vállalkozót és tárgyaljanak vele, mert ez 25-30 százalék emelést jelent.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így az elnök szavazásra teszi fel az Egyetem Étterem és Konyha Kft. gyermekétkeztetési térítési díjak módosítására vonatkozó napirend elnapolását a következő határozati javaslatlal:

../2023. (I. 18.) PTB. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az Egyetem Étterem és Konyha Kft. gyermekétkeztetési térítési díjak módosítására vonatkozó napirend elnapolását elfogadja, és javasolja a tárgyalást kezdeményezését a vállalkozóval a díjemelési javaslatával kapcsolatban.

Felelős: Jakab Mihály elnök

Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

3/2023. (I. 18.) PTB. határozat

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az Egyetem Étterem és Konyha Kft. gyermekétkeztetési térítési díjak módosítására vonatkozó napirend elnapolását elfogadja, és javasolja a tárgyalást kezdeményezését a vállalkozóval a díjemelési javaslatával kapcsolatban.

Felelős: Jakab Mihály elnök

Határidő: Azonnal

2. NAPIRENDI PONT

Leader Egyesülettel kötött bérleti szerződés módosítása

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

„ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Leader Egyesülettel kötött bérleti szerződés módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat és a Szigetköz-Mosoni-sík LEADER Egyesülettel megkötött bérleti szerződés 2022. január 1. - 2022. december 31. időtartamra szól. A határozott időtartam lejártá miatt szükséges a szerződés módosítása, ami újabb 1 év határozott időre szólna.

A bérleti díj: 20.000 Ft/hó + rezszi, amin nem javaslok változtatni.

Az eredeti bérleti szerződés minden egyéb pontja – az időtartamot kivéve - változatlanul érvényben marad.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslattal szíveskedjen a bérleti szerződés módosítását elfogadni!

Határozati javaslat:

*..../2023. (...) **ÖK határozati javaslat***

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szigetköz-Mosoni-sík LEADER Egyesülettel kötött bérleti szerződés módosítását 2023. január 1-i hatállyal, a mellékelt tartalommal elfogadja.

Felelős: Eller Gizella

Határidő: Azonnal

Kimle, 2023. január 12.

*Eller Gizella s.k.,
polgármester”*

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy a Leader Egyesülettel évente vizsgálják felül a bérleti szerződést. Havonta 20.000 Ft-ot fizetnek az irodára a megállapodás szerint. Elmondja, hogy most is pályáznak napelemekre, így ezzel bővülni fog a ház értéke. 2023-2027 évi stratégiát most fogják kidolgozni, tehát a következő hónapokban fog kiderülni, hogy milyen lesz a támogatása az egyesületnek. Javasolja, hogy erre az évre még fogadják el ezt az összeget.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így az elnök szavazásra teszi fel a Leader Egyesülettel kötött bérleti szerződés módosításáról szóló döntést a következő határozati javaslattal:

*..../2023. (I. 18.) **PTB határozati javaslat***

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a Szigetköz-Mosoni-sík LEADER Egyesülettel kötött bérleti szerződés módosítását 2023. január 1-i hatállyal, a mellékelt tartalommal.

Felelős: Jakab Mihály elnök

Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

4/2023. (I. 18.) PTB. határozat

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési bizottsága úgy határozott, hogy a Szigetköz-Mosoni-sík LEADER Egyesülettel kötött bérleti szerződés módosítását 2023. január 1-i hatállyal, a mellékelt tartalommal elfogadja.

Felelős: Jakab Mihály elnök

Határidő: Azonnal

Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának elnöke elmondja, hogy a többi bérleti szerződést is felül kell vizsgálni. Javasolja emelni a bérleti díjakat 2023. március 1-jével az önkormányzati bérleményeknél:

Javaslom az alábbi emeléseket:

Orvosi szolgálati lakás bérleti díját 45.000 Ft-ról 55.000 Ft-ra,

Iskola szolgálati lakás bérleti díját 5.000 Ft-ról 20.000 Ft-a,

Futó és Társa Orvosi Bt. bérleti díját 10.000 Ft-ról 20.000 Ft-ra,

Mokka Kávézó (Sáling Tamás) bérleti díját 25.000 F-ról + rezszi 35.000 Ft-ra + rezszi,

Sportbüfé Józsa Béláné bérleti díját 17.100 Ft-ról 20.000 Ft-ra emelje a Képviselő-testület.

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy Miklósi István a novákipusztai kultúrház egész épületének rezsijéből a vizet és az áramot 100 százalékban fizeti, a fűtésnek a 2/3-át, de nem sok megy fűtésre. Az ő bérleti díját nem javasolja emelni.

Egyéb javaslat nem hangzott el, így az elnök elfogadásra javasolja a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság által tett javaslat alapján az önkormányzati bérlemények bérleti díjra vonatkozó emelését a következő határozati javaslatokkal és szavazásra teszi fel azokat egyesével:

.../2023. (I. 18.) PTB. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az orvosi rendelő feletti szolgálati lakás bérleti díját 2023. március 1-vel 55.000 Ft/hó összegben megállapítani.

Felelős: Jakab Mihály elnök

Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

5/2023. (I. 18.) PTB. határozat

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az orvosi rendelő feletti szolgálati lakás bérleti díját 2023. március 1-vel 55.000 Ft/hó összegben megállapítani.

Felelős: Jakab Mihály elnök

Határidő: Azonnal

.../2023. (I. 18.) PTB. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az iskola szolgálati lakás bérleti díját 2023. március 1-vel 20.000 Ft/hó összegben megállapítani.

Felelős: *Jakab Mihály elnök*
Határidő: *Azonnal*

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

6/2023. (I. 18.) PTB. határozat

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az **iskola szolgálati lakás** bérleti díját 2023. március 1-vel 20.000 Ft/hó összegben megállapítani.

Felelős: *Jakab Mihály elnök*
Határidő: *Azonnal*

../2023. (I. 18.) PTB. határozati javaslat

*Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a **Futó és Társa Orvosi Bt.** bérleti díját 2023. március 1-vel 20.000 Ft/hó összegben megállapítani.*

Felelős: *Jakab Mihály elnök*
Határidő: *Azonnal*

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

7/2023. (I. 18.) PTB. határozat

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a **Futó és Társa Orvosi Bt.** bérleti díját 2023. március 1-vel 20.000 Ft/hó összegben megállapítani.

Felelős: *Jakab Mihály elnök*
Határidő: *Azonnal*

../2023. (I. 18.) PTB. határozati javaslat

*Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy javasolja a Képviselő-testületnek **Sáling Tamás ev.** által bérelt **Mokka kávézó** bérleti díját 2023. március 1-vel 35.000 Ft/hó + rezsi összegben megállapítani.*

Felelős: *Jakab Mihály elnök*
Határidő: *Azonnal*

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

8/2023. (I. 18.) PTB. határozat

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy javasolja a Képviselő-testületnek **Sáling Tamás ev.** által bérelt Mokka kávézó bérleti díját 2023. március 1-vel 35.000 Ft/hó + rezszi összegben megállapítani.

Felelős: Jakab Mihály elnök

Határidő: Azonnal

../2023. (I. 18.) PTB. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy javasolja a Képviselő-testületnek **a sportbüfé** bérleti díját 2023. március 1-vel 20.000 Ft/hó összegben megállapítani.

Felelős: Jakab Mihály elnök

Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

9/2023. (I. 18.) PTB. határozat

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy javasolja a Képviselő-testületnek **a sportbüfé** bérleti díját 2023. március 1-vel 20.000 Ft/hó összegben megállapítani.

Felelős: Jakab Mihály elnök

Határidő: Azonnal

4. NAPIRENDI PONT

TOP Plusz pályázat műszaki ellenőr kiválasztása a napelemes rendszerekhez

„ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: TOP Plusz pályázat műszaki ellenőr kiválasztása a napelemes rendszerekhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság!

A TOP Plusz-2.1.1-21-GM1-2022-00018 kódszámú „Energetikai korszerűsítés Kimlén” című projekthez kapcsolódóan öt épület napelemes rendszerének kivitelezési munkáinál a műszaki ellenőri tevékenység ellátása és a közbeszerzési bizottság munkájában való részvételre kértünk árajánlatot.

A pályázatban műszaki ellenőri munkára bruttó **1.000.000.-Ft** lett elkülönítve, ennyi számolható el erre a feladatra. Ebből korábban az építész műszaki ellenőri költségeire bruttó 500.000.-Ft-ra kötöttünk szerződést.

A határidőig, azaz 2022. december 16-ig 3 db érvényes ajánlat érkezett.

Ajánlattevők és ajánlatok:

- **ZOGO-VILL Kft. (9700 Szombathely, Tamási Áron u. 21.)**
Nettó: 500.000 Ft (br. 635.000.-Ft)
- **Multivoice Kft (9024 Győr, Kálvária u.1-3.)**
Nettó: 390.000 Ft (br. 495.300.-Ft)
- **GelectroB Tervező és Szolg. Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Honvéd u. 9.)**
Nettó: 460.000.- Ft (br. 584.200.-Ft)

A beérkező ajánlatok közül az alkalmassági feltételeknek megfelelő, legkedvezőbb árat adó **Multivoice Kft.** ajánlattevővel javaslom a szerződés megkötését.

Kimle, 2023. január 12.

Eller Gizella s.k.,
polgármester

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy a TOP Plusz Energetikai korszerűsítés Kimlén című projekthez 5 épület napelemes kivitelezési munkáinak ellenőrzésére kértek árajánlatot. A műszaki ellenőri munkára bruttó 1 M Ft lett elkülönítve. Az építész műszaki ellenőri költségeire bruttó 500.000 Ft-ra kötöttek szerződést.

Három árajánlat érkezett, melyből a legkedvezőbb Multivoice Kft. árajánlata. A bruttó 495.300 Ft-os árajánlatát javasolja elfogadni a műszaki ellenőri tevékenység elvégzésére.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így az elnök szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot:

.../2023. (I. 18.) PTB. határozati javaslat

*Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni a **Multivoice Kft. (9024 Győr, Kálvária u. 1-3.) nettó 390.000,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 495.300.-Ft összegű árajánlatát, mint összességében legelőnyösebb ajánlatot és javasolja megbízni a műszaki ellenőri feladatokkal.***

Felelős: Jakab Mihály elnök

Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

10/2023. (I. 18.) PTB. határozat

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni a **Multivoice Kft. (9024 Győr, Kálvária u. 1-3.) nettó 390.000,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 495.300.-Ft összegű árajánlatát, mint összességében legelőnyösebb ajánlatot és javasolja megbízni a műszaki ellenőri feladatokkal.**

Felelős: Jakab Mihály elnök

Határidő: Azonnal

5. NAPIRENDI PONT

Döntés telekvásárlási kérelemről

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy telekvásárlásra jött egy kérelem, a vevők Mosonmagyaróváron élnek, de a nagyszülők kimleiek. Építési telket szeretnének vásárolni a Kolováj utcában, a 147/15 hrsz. telket kedvezményes áron. Ezen kívül még kettő telek marad.

Jakab Mihály a pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának elnöke kérdése, hogy nem az vásárolhat kedvezményes áron telket, akinek egy évvel visszamenőleg kimlei lakcíme van?

Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta jegyző elmondja, hogy az önkormányzat jelenleg Kimlén lakó vagy Kimlére visszaköltözni szándékozók részére biztosítja a kedvezményes telekárát.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így az elnök szavazásra teszi fel a Kimle 147/15 hrsz-ú telek értékesítésének elfogadását kedvezményes telekárán a következő határozati javaslattal:

../2023. (I. 18.) PTB. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy javasolja a Képviselő-testületnek értékesíteni Kimle Község Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő Kimle belterület 147/15 hrsz. alatt felvett, 1073 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant Németh Máté (sz.hely, idő: [REDACTED], an.: [REDACTED], magyar állampolgár, lakcím: [REDACTED]) és Németh Gabriella (sz.hely, idő: [REDACTED], an.: [REDACTED], magyar állampolgár, lakcím: [REDACTED]) Vevők részére 1/2 és 1/2 tulajdoni arányban az alábbi feltételekkel:

1. Az ingatlan vételára: 5.000 Ft/m² + Áfa, összesen 5.365.000,- Ft, + Áfa, azaz ötmillióháromszázhatvan ezer forint + Áfa, melyet a Vevők egyösszegben fizetnek meg az adásvételi szerződés aláírását követő 5 banki napon belül. A telek összközművel (víz, szennyvíz, villany, gáz,) ellátott áron kerül értékesítésre. Az önkormányzat vállalja a közművek kiépítésének költségeit.

Az adásvétellel járó költségek a Vevőket terheli.

2. Javasolja a telekre 4 éves beépítési kötelezettséget és ezen jogok biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat alapítani. A beépítési kötelezettség elmulasztása esetén az önkormányzat, mint eladó jogosult az ingatlant az eredeti vételáron visszavásárolni.

3. Jelen ingatlan értékesítése esetén alkalmazni kell a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében foglaltakat a (4) bekezdésben meghatározott értékhatárra tekintettel, miszerint az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az adásvételi szerződést, mint a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot, a törvényen alapuló elővásárlásra jogosulttal közvetlenül kell közölni, mely közlést Eladó vállalja.

Az adásvételi szerződés – szerződő felek közötti – hatályos létrejöttének feltétele, hogy az állam az elővásárlási jogával ne kívánjon élni, illetve, hogy a nyilatkozattételére nyitva álló jogvesztő határidő eredménytelenül teljen el.

Felelős: Jakab Mihály elnök

Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

11/2023. (I.18.) PTB. határozat

Kimle Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy javasolja a Képviselő-testületnek értékesíteni Kimle Község Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő Kimle belterület **147/15 hrsz.** alatt felvett, 1073 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant Németh Máté (sz.hely, idő: [REDACTED], an.: [REDACTED], 2004, an.: [REDACTED], magyar állampolgár, lakcím: [REDACTED], [REDACTED]ca 5.) és Németh Gabriella (sz.hely, idő: [REDACTED], [REDACTED]ca 11., an.: [REDACTED], magyar állampolgár, lakcím: [REDACTED], [REDACTED]ca [REDACTED] nap [REDACTED].) Vevők részére ½ és ½ tulajdoni arányban az alábbi feltételekkel:

1. Az ingatlan vételára: 5.000 Ft/m² + Áfa, összesen 5.365.000,- Ft, + Áfa, azaz ötmillióháromszázhatvanötezer forint + Áfa, melyet a Vevők egyösszegben fizetnek meg az adásvételi szerződés aláírását követő 5 banki napon belül. A telek összközművel (víz, szennyvíz, villany, gáz,) ellátott áron kerül értékesítésre. Az önkormányzat vállalja a közművek kiépítésének költségeit.

Az adásvétellel járó költségek a Vevőket terheli.

2. Javasolja a telekre 4 éves beépítési kötelezettséget és ezen jogok biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat alapítani. A beépítési kötelezettség elmulasztása esetén az önkormányzat, mint eladó jogosult az ingatlant az eredeti vételáron visszavásárolni.

3. Jelen ingatlan értékesítése esetén alkalmazni kell a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében foglaltakat a (4) bekezdésben meghatározott értékhatárra tekintettel, miszerint az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az adásvételi szerződést, mint a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot, a törvényen alapuló elővásárlásra jogosulttal közvetlenül kell közölni, mely közlést Eladó vállalja.

Az adásvételi szerződés – szerződő felek közötti – hatályos létrejöttének feltétele, hogy az állam az elővásárlási jogával ne kívánjon élni, illetve, hogy a nyilatkozattételére nyitva álló jogvesztő határidő eredménytelenül teljen el.

Felelős: Jakab Mihály elnök

Határidő: Azonnal

6. NAPIRENDI PONT

Novákpusztai temetőhöz vezető járda területének adásvétele

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy a novákpusztai temető felé vezető járda megépítése érdekében rendezni kell a tulajdonviszonyokat, az ugyanis osztatlan közös tulajdonban van a Rákóczi utcától a temetőig tartó Fő út melletti zöldterület a Rákóczi utcai bal oldali járdaszakasszal együtt „L” alakban. 15 tulajdonosé, egy hagyatéki eljárás során az egyik tulajdonrészt az önkormányzat megkapta, úgy, hogy egy örökös lemondott róla az Önkormányzat javára, és így az Önkormányzat már megveheti a többiektől. Ehhez mindenki hozzájárult, 10.000.-Ft/tulajdonos, azaz összesen 140 e Ft lenne a vételár, kell róla egy döntés, hogy az Önkormányzat megvásárolja.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így az elnök szavazásra teszi fel a Novákpusztai temető felé vezető terület adásvételéről szóló döntést a következő határozati javaslattal:

../2023. (I. 18.) PTB. határozati javaslat

*Kimle Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy javasolja a Képviselő-testületnek megvásárolni Kimle Község Önkormányzata 42/636-od tulajdonában lévő **Kimle, belterület 1111/2. helyrajzi számú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű 948 m2 területű ingatlant, természetben Kimle - Novákpuszt, Rákóczi utca páratlan oldalán található gyalogjárda területét, az alábbi tulajdoni hányadok szerint***

Baranyai Sándor, (születési név: Baranyai Sándor, születési hely és idő: 54 /636

anyja neve: ..., személyi azonosító:

1-..., adóazonosító jel: ..., magyar állampolgár) 9181

szám alatti lakos,

Hornyák Jenő, születési név: Hornyák Jenő, születési hely és idő: 14 /636

anyja neve: ..., személyi azonosító: 1-

..., adóazonosító jel: ..., magyar állampolgár) ...

3. szám alatti lakos,

Kuzmics Ferencné, (születési név: Hornyák Éva, születési hely és idő: 14 /636

anyja neve: ..., személyi azonosító: 2-

..., adóazonosító jel: ..., magyar állampolgár) 9232

szám alatti lakos,

Molnár Erika, (születési név: Molnár Erika, születési hely és idő: 42 /636

anyja neve: ..., személyi azonosító:

2-..., adóazonosító jel: ..., magyar állampolgár) 9181

szám alatti lakos,

Steiner Istvánné, (születési név: Molnár Mária, születési hely és idő: Kimle, 36 /636

anyja neve: ..., személyi azonosító: 2-

..., adóazonosító jel: ..., magyar állampolgár) ...,

szám alatti lakos,

Takács Brigitta, (születési név: Takács Brigitta, születési hely és idő: 18 /636

anyja neve: ..., személyi

azonosító: 2-..., adóazonosító jel: ..., magyar állampolgár)

szám alatti lakos,

Takács Ervin, (születési név: Takács Ervin, születési hely és idő: ..., 48 /636

anyja neve: ..., személyi azonosító: 1-

..., adóazonosító jel: ..., magyar állampolgár) ...

szám alatti lakos,

Takács István (születési név: Takács István, születési hely és idő: 18 /636

anyja neve: ..., személyi

azonosító: 1-..., adóazonosító jel: ..., magyar állampolgár)

[redacted] szám alatti lakos,
 Takács Tibor, (születési név: Takács Tibor, születési hely és idő: 48 /636
 [redacted] óv[redacted] 5., anyja neve: [redacted] személyi azonosító:
 [redacted], adóazonosító jel: [redacted] magyar állampolgár [redacted],
 [redacted] a 26 2/4. szám alatti lakos
 Takács Vanda, (születési név: Takács Vanda, születési hely és idő: 18 /636
 [redacted] [redacted] 13., anyja neve: [redacted] személyi
 azonosító: [redacted], adóazonosító jel: [redacted] magyar állampolgár)
 [redacted] szám alatti lakos,
 Tamás Tiborné, (születési név: Hornyák Livia, születési hely és idő: 14 /636
 [redacted] ó [redacted] 3., anyja neve: [redacted] személyi azonosító: 2-
 [redacted] adóazonosító jel: [redacted] magyar állampolgár) [redacted]
 [redacted] 26. szám alatti lakos
 Tercz Balázs Lajos, (születési név: Tercz Balázs Lajos, születési hely és idő: 117 /636
 [redacted] óv[redacted], anyja neve: [redacted] személyi azonosító:
 [redacted], adóazonosító jel: [redacted] magyar állampolgár) 9181
 [redacted] szám alatti lakos,
 Tercz Elvira, (születési név: Tercz Elvira, születési hely és idő: 117 /636
 [redacted] [redacted] 1972-03-17, anyja neve: [redacted] személyi azonosító:
 [redacted] adóazonosító [redacted] magyar állampolgár [redacted]
 [redacted] szám alatti lakos,
 Varga Lászlóné, (születési név: Boótyik Zsófia Olga, születési hely és idő: 36 /636
 [redacted] 0., anyja neve: [redacted] személyi azonosító [redacted]
 [redacted] [redacted] magyar állampolgár) [redacted]
 [redacted] n alatti lakos, mint eladóktól, összesen: 594/636 tulajdoni
 arányban,
 és Takács Istvánné (születési név: Krankovics Brigitta, születési hely és idő:
 [redacted] anyja neve: [redacted] személyi azonosító [redacted]
 0639, adóazonosító jel: [redacted] magyar állampolgár) [redacted] 31. szám alatti
 lakos, özvegyi jog jogosulttól kölcsönös megegyezéssel összesen 140.000,- Ft vételáron, mely
 valamennyi eladót a vételárból 10.000,- Ft illet meg.

Felelős: Jakab Mihály elnök

Határidő: Folyamatos

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatot:

12/2023. (I. 18.) PTB. határozat

Kimle Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy javasolja a Képviselő-testületnek megvásárolni Kimle Község Önkormányzata 42/636-od tulajdonában lévő **Kimle, belterület 1111/2. helyrajzi számú**, kivett, beépítetlen terület megnevezésű 948 m² területű ingatlant, természetben Kimle - Novákipusztá, Rákóczi utca páratlan oldalán található gyalogjárda területét, az alábbi tulajdoni hányadok szerint

Baranyai Sándor, (születési név: Baranyai Sándor, születési hely és idő: 54 /636
 [redacted] anyja neve: [redacted] személyi
 azonosító: [redacted] adóazonosító jel: [redacted] magyar
 állampolgár) [redacted] szám alatti lakos,
 Hornyák Jenő, születési név: Hornyák Jenő, születési hely és idő: 14 /636
 [redacted] anyja neve: [redacted] személyi
 azonosító: [redacted] adóazonosító jel: [redacted] magyar
 állampolgár) [redacted] szám alatti lakos,

Kuzmics Ferencné, (születési név: Hornyák Éva, születési hely és idő: 14 /636
[REDACTED], anyja neve [REDACTED] személyi
azonosító: [REDACTED] adóazonosító je [REDACTED] magyar
állampolgár) [REDACTED]. szám alatti lakos,

Molnár Erika, (születési név: Molnár Erika, születési hely és idő: 42 /636
[REDACTED] anyja neve: [REDACTED] személyi
azonosító: [REDACTED] adóazonosító je [REDACTED] magyar
állampolgár) [REDACTED] szám alatti lakos,

Steiner Istvánné, (születési név: Molnár Mária, születési hely és idő: 36 /636
K[REDACTED], anyja nev [REDACTED] személyi azonosító: 2-
[REDACTED] óazonosító je [REDACTED] magyar állampolgár) 9200
[REDACTED] ar, [REDACTED] ca 50 szám alatti lakos,

Takács Brigitta, (születési név: Takács Brigitta, születési hely és idő: 18 /636
[REDACTED] anyja neve: [REDACTED] Brigitta,
személyi azonosító: [REDACTED] adóazonosító je [REDACTED]
magyar állampolgár) 91 [REDACTED]. szám alatti lakos,

Takács Ervin, (születési név: Takács Ervin, születési hely és idő: 48 /636
[REDACTED] anyja neve: [REDACTED] személyi
azonosító: [REDACTED] adóazonosító je [REDACTED] magyar
állampolgár) [REDACTED] [REDACTED]. szám alatti lakos,

Takács István (születési név: Takács István, születési hely és idő: 18 /636
[REDACTED] anyja neve: [REDACTED] Brigitta,
személyi azonosító: [REDACTED] adóazonosító je [REDACTED]
magyar állampolgár) 9 [REDACTED] 81. szám alatti lakos,

Takács Tibor, (születési név: Takács Tibor, születési hely és idő: 48 /636
[REDACTED] anyja neve [REDACTED] személyi
azonosító: [REDACTED] adóazonosító je [REDACTED] magyar
állampolgár) [REDACTED] szám alatti lakos

Takács Vanda, (születési név: Takács Vanda, születési hely és idő: 18 /636
[REDACTED] anyja neve: [REDACTED] Brigitta,
személyi azonosító: [REDACTED] adóazonosító je [REDACTED]
magyar állampolgár) [REDACTED] 81. szám alatti lakos,

Tamás Tiborné, (születési név: Hornyák Lívia, születési hely és idő: 14 /636
[REDACTED], anyja neve [REDACTED] személyi
azonosító: [REDACTED] adóazonosító je [REDACTED] magyar
állampolgár) [REDACTED] szám alatti lakos

Tercz Balázs Lajos, (születési név: Tercz Balázs Lajos, születési hely és idő: 117 /636
[REDACTED], anyja neve [REDACTED] személyi
azonosító: [REDACTED] adóazonosító je [REDACTED] magyar
állampolgár) 9181 Kimle, Béke utca 4. szám alatti lakos,

Tercz Elvira, (születési név: Tercz Elvira, születési hely és idő: 117 /636
[REDACTED], anyja neve [REDACTED] személyi
azonosító: [REDACTED] adóazonosító je [REDACTED] magyar
állampolgár) [REDACTED] szám alatti lakos,

Varga Lászlóné, (születési név: Boótyik Zsófia Olga, születési hely és idő: 36 /636
[REDACTED] személyi azonosító:
[REDACTED] adóazonosító je [REDACTED] magyar állampolgár)
[REDACTED] szám alatti lakos, mint eladóktól, összesen:
594/636 tulajdoni arányban,
és Takács Istvánné (születési név: Krankovics Brigitta, születési hely és idő:
[REDACTED] anyja nev [REDACTED] személyi azonosító: 2-

██████████, azonosító j ██████████ magyar állampolgár) ██████████ t
81. szám alatti lakos, **özvegyi jog jogosulttól** kölcsönös megegyezéssel összesen
140.000,- Ft vételáron, mely valamennyi eladót a vételárból 10.000,- Ft illet meg.

Felelős: Jakab Mihály elnök
Határidő: Azonnal

7. NAPIRENDI PONT

a) Rendezési terv módosítása

„ELŐTERJESZTÉS

Kimle Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. január 18-án tartandó ülésére.

Tárgy: *Kimle Község településrendezési tervének TH-22-02-07 munkaszámú módosításának véleményezése
Tisztelt Képviselő-testület!*

A tárgyban megjelölt terv 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdése szerinti véleményezés megtörtént. A hivatkozott bekezdés b) pontjában államigazgatási szervek közül a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési iroda GY/15/0081-5/2022. számú szakmai véleményében, és a Vas Megyei Kormányhivatal Erdészeti hatósága a VA/AF-EO/3853-6/2022. számú véleményében az 1. számú módosítást nem támogatja. A 1. számú módosítás a Kimle (Horvátkimle) 03/4-7, 04, 015/24 hrsz-ú területek belterületbevonása. Az Állami Főépítési Iroda véleménye alapján a bel- és külterület határát a vonatkozó jogszabályok alapján nem szükséges szabályozási tervlapokon jelölni. Az Iroda véleménye az, hogy a területet lehetőség szerint (03/4. hrsz.) a rendezési terven is erdő területként kell jelölni. A 2., 3., 4., 5., 6. módosítással kapcsolatban a Főépítési Iroda kifogást nem emel.

Az erdészeti hatóság kimondottan a 03/4 hrsz-ú erdővel kapcsolatban az erdő törvény 2. § (2) bekezdésre hivatkozva az erdő fenntartására hívja fel a figyelmet, ugyanis az erdő védelme közérdek. A 03/4 hrsz-ú erdő Kimle 70 C jelű erdőrészlet, így része az Országos Erdőállomány Adattárnak. A 2-6. sz. módosítás ellen kifogást nem emel.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya a GY/41/00893-6/2022. számú véleményében az 1. sz. módosításhoz feltételekkel járul hozzá, a 2-6. sz. módosításhoz feltétel nélkül.

A többi véleményező hatóság a módosításhoz hozzájárult, eltérő véleményt nem adott.

A partnerségi egyeztetés a 4/2017.(III.29.) önkormányzati rendelet alapján került lefolytatásra, javaslat, észrevétel, vélemény nem érkezett.

Az érintett területi, települési önkormányzatoktól eltérő vélemény nem érkezett.

Javaslom az eltérő vélemények elfogadását, továbbá az annak megfelelően javított tervezet – 1 számú módosítás kihagyásával - végső szakmai véleményeztetését az Állami Főépítéssel a következő határozati javaslat elfogadásával:

.../2023.(...) ÖK határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TH-22-02-07 munkaszámú településrendezési tervmódosításra beérkezett véleményeket megismerte, azokat elfogadja. Az észrevételek alapján javított tervezetet – 1. számú módosítás kihagyásával - végső szakmai véleményezésre benyújtja.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Határidő

Kimle, 2023. január 16.

*Hegedüs János s.k.,
műszaki ügyintéző*

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy beadták módosításra a rendezési tervet hat pontban, egy ponthoz tett hozzászólást a Vas Vármegyei Kormányhivatal Erdőhatósági Osztálya, ez pedig a bányató melletti erdő belterületbe vonása, mert erdő - mint olyan, csak külterület lehet és csak akkor lehet belterület, ha átminősítjük. Telefonon elmondta nekik, hogy az önkormányzat nem szeretné átminősíteni az erdőt, mert a projektben pont az erdő élővilágát szeretnék bemutatni. A főépítész leírta, hogy a belterületbe vonáshoz nem szükséges a rendezési terv módosítása, a Földhivatallal megbeszélte, elegendő lesz ehhez az

erdőfelügyelet engedélye és egy vázrajz. Így most ki lehet venni a módosításból azt a pontot, mivel a többi ellen a hatóságok kifogást nem emeltek, e nélkül beadhatják a kérelmet.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így az elnök szavazásra teszi fel a Kimle Község településrendezési tervének TH-22-02-07 munkaszámú módosításával kapcsolatos döntést a következő határozati javaslattal:

../2023. (I. 18.) PTB. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni a TH-22-02-07 munkaszámú településrendezési terv módosítására beérkezett véleményeket. Az észrevételek alapján javított tervezetet – 1. számú módosítás kihagyásával – végső szakmai véleményezésre benyújtásra javasolja.

Felelős: Jakab Mihály elnök

Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

13/2023. (I. 18.) PTB. határozat

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni a TH-22-02-07 munkaszámú településrendezési terv módosítására beérkezett véleményeket. Az észrevételek alapján javított tervezetet – 1. számú módosítás kihagyásával – végső szakmai véleményezésre benyújtásra javasolja.

Felelős: Jakab Mihály elnök

Határidő: Azonnal

b) Betonkerítés a magyarkimlei temető bal oldalára

„Előterjesztés

Betonkerítés a magyarkimlei temetőhöz

Tisztelt Képviselő Testület!

Lakossági kérés érkezett hozzánk, hogy a magyarkimlei temető bal oldali kerítését cseréljük ki belátást megakadályozó betonkerítésre, mivel a szomszédos telken építkezés kezdődik. Előző ülésen úgy döntött a testület, hogy ajánlatok kérése után dönt a kérdésben.

3 db ajánlat érkezett, 100 méter hosszan - kettő betonkerítésre, egy pedig 3D-s belátásgátló kerítésre.

Ajánlatok:

1.) Elemes Kerítés Bt.

Betonelemes kerítésrendszer 1,75 m magas

3.000.000. Ft + áfa

Az ár nem tartalmazza a régi kerítés bontását, elszállítását.

2.) SG 2003 Bt.

Betonkerítés téglamintás elemekkel- beton lábazat
1,75 m magas 4.500.000.-Ft + áfa
Régi kerítés bontása, elszállítása 300.000.-Ft + áfa

3.) **Óvár Kerítés Kft**
3D horganyzott antracit tábla 1,53 m magas
Betonelem lábazattal (teljes magasság 1,8 m)
Belátásgátló szalaggal teljes hosszon és magasságban 1.983.200.-Ft + áfa

Kimle, 2023. január 17.

Eller Gizella
polgármester „

Eller Gizella polgármester elmondja, az előző testületi ülésen már szóba került, hogy lakossági megkeresés érkezett arra, hogy a magyarkimlei temető bal oldali kerítését cseréljék ki belátást megakadályozó betonkerítésre, mert a szomszédos telken építkezés történik. A kerítés állapota amúgy sem jó, éppen ideje lenne egy szebbre cserélni. Három árajánlat érkezett, melyből az Óvár Kerítés Kft. 1.983.200,-Ft + áfa összegű árajánlata a legkedvezőbb. Javasolja elfogadásra.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így az elnök szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot:

../2023. (I. 18.) PTB. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az **Óvár Kerítés Kft. nettó 1.983.200.-Ft + ÁFA összegű árajánlatát, mint összességében legelőnyösebb ajánlatot a magyarkimlei temetőnél 3D belátásgátló betonkerítés elkészítésére.**

Felelős: Jakab Mihály elnök

Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

14/2023. (I. 18.) PTB. határozat

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az **Óvár Kerítés Kft. nettó 1.983.200.-Ft + ÁFA összegű árajánlatát, mint összességében legelőnyösebb ajánlatot a magyarkimlei temetőnél 3D belátásgátló betonkerítés elkészítésére.**

Felelős: Jakab Mihály elnök

Határidő: Azonnal

c) LED-es ajánlatok

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy kért három árajánlatot a közvilágítási rendszer korszerűsítésére. Azóta aktuális új árajánlat bekérése, mivel csak egy hónapra adta mindegyik cég. Beszült az egyik vállalkozóval és elmondta, hogy ugyan december óta már felmentek az árak, de bruttó 30 M Ft-nál nem lesz több a teljes munka. A jelenlegi energiaárak mellett 3 év alatt megtérül ez. Ők maguk készítik ezeket az égőket és garanciát is adnak rájuk. A másik két ajánlat lényegesen magasabb ennél.

Elmondja, hogy most még nem tudnak dönteni, majd csak februárban a költségvetés elfogadása után. Ha a testület támogatja a fejlesztést, akkor kér a következő ülésre aktuális ajánlatokat.

d) Tájékoztatás külterületi út közbeszerzési eljárásáról

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy a közbeszerzést lefolytatták, hét árajánlat érkezett a külterületi útra, a legjobbat a Lang-Szolg Kft. küldte bruttó 66 M Ft-ról. Kivitelezésre bruttó 98 M Ft-ot nyertek összességében a Mecséri úti pályázatra, 95 százalékos a támogatottság mellett 5 százalék önrészt kellett bevállalni. Az önrész 5 M Ft volt mikor beadták a pályázatot. A kivitelezésre összességében volt 99 M Ft és 4,9 M Ft az egyéb költségekre (tervek, közbeszerzés, egyéb). A közbeszerzés során a kivitelezésre kaptak bruttó 66 M Ft-ra árajánlatot, amire 15 százalékot még le tudnak talán hívni. Így 75 M Ft, az, ami a kivitelezésre elszámolható összeg lenne. Ebben kell gondolkodni, mert ha a műszaki tartalmat változtatnák, akkor új közbeszerzést kell kiírni.

Még a hiánypótlás folyik, amint lezárul, a képviselő-testület tud róla dönteni.

e) Tájékoztatás értékbecslésről

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy felbecsültette a Fő u. 103. számú házat, melyet a tulajdonos eladna. Az utcanyitás szempontjából érdekelt az önkormányzat. Az értékbecslés szerint a forgalmi értéke 18,5 M Ft, ebből a telek 15 M Ft. Nincs a házban gáz, cserépkályhák vannak, a víz és a villany is ki van kötve. Ennek a teleknek a hátsó részére lenne szükség, a Tüzépközben lévő utcához.

Elmondja, hogy erről most nem kell dönteni - kéri, hogy gondolkodjanak rajta, ő pedig felveszi a kapcsolatot a tulajdonossal a területmegosztás ügyében.

A másik értékbecslést a Cseregle területére készítették, a tulajdonossal felvette a kapcsolatot, már csak az árban kellene megegyezni. A gödör becsült értéke nettó 6,7 millió Ft. Van némi adótartozása is a területre, így nettó 5 millió Ft áron tudnának javaslatot tenni vételi szándékra. A tulajdonosnak más elképzelései voltak, újra beszél vele az értékbecslés eredményének ismeretében.

Mivel egyéb napirendi pont nem volt, Jakab Mihály elnök megköszöni a részvételt, és az ülést bezárja.


.....
Jakab Mihály elnök
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

k.m.f.


.....
Unger Judit
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság