



**KIMLE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

9181 KIMLE, VÍZPART UTCA 2.
Telefon: 96/228-030, 572-003. Fax: 96/572-026
www.kimle.hu

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kimle Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. január 18-án 16.00 órakor megtartott nyílt ülésén, a Kimlei Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében.

Jelen vannak: megválasztott 6 fő képviselő közül 5 fő képviselő: Baán Miklós, Ronczai Jánosné, Unger Judit, Miklósi István, továbbá Eller Gizella polgármester, Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta jegyző a csatolt jelenléti ív szerint.

Távollétét jelezte: Sáling Gábor képviselő.

Eller Gizella polgármester köszönti képviselőtársait Kimle Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt ülésén.

A polgármester az ülést megnyitja. Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét. Jegyzőkönyv vezetésére felkéri Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta jegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítésre pedig felkéri Ronczai Jánosné és Jakab Mihály képviselőket.

A polgármester szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv hitelesítő személyek elfogadásáról a döntést a következő határozati javaslattal:

.../2023. (I. 18.) ÖK. határozati javaslat

*Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2023. január 18-án megtartott nyílt ülésről készült **jegyzőkönyv hitelesítésével Ronczai Jánosné és Jakab Mihály képviselőket** bizza meg.*

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

1/2023. (I. 18.) ÖK. határozat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2023. január 18-án megtartott nyílt ülésről készült **jegyzőkönyv hitelesítésével Ronczai Jánosné és Jakab Mihály képviselőket** bizza meg.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Eller Gizella polgármester ismerteti a napirendi pontokat.

Tervezett napirendi pontok:

1. Egyetem Étterem és Konyha Kft. gyermekétkeztetési térítési díjak módosítására vonatkozó javaslat megtárgyalása, rendelet módosítása
2. Az Önkormányzat 2023. évi munkatervének elfogadása
3. Leader Egyesülettel kötött bérleti szerződés módosítása
4. TOP Plusz pályázat műszaki ellenőr kiválasztása a napelemes rendszerekhez
5. Döntés telekvásárlási kérelemről
6. Novákpusztai temetőhöz vezető járda területének adásvétele
7. Egyebek
 - a) Rendezési terv módosítása
 - b) Betonkerítés a magyarkimlei temető bal oldalára
 - c) LED-es ajánlatok
 - d) Tájékoztatás külterületi út közbeszerzési eljárásról
 - e) Tájékoztatás értékbecslésekről

Eller Gizella polgármester: Az Egyebek napirendi pont között szeretném még tárgyalni a következőket, külön pontokban:

- f) Iskolai felvételi körzethatárok véleményezése
- g) Evezd körbe Kimle programról

Javaslom a napirend módosítását. Van-e valakinek még döntést igénylő kérdése?

Mivel egyéb javaslat nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a napirend módosításáról szóló döntést a következő határozati javaslattal:

.../2023. (I. 18.) ÖK. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2023. január 18-án megtartott nyílt Képviselő-testületi ülésen az alábbi módosító napirendet elfogadja:

1. *Egyetem Étterem és Konyha Kft. gyermekétkeztetési térítési díjak módosítására vonatkozó javaslat megtárgyalása, rendelet módosítása*
2. *Az Önkormányzat 2023. évi munkatervének elfogadása*
3. *Leader Egyesülettel kötött bérleti szerződés módosítása*
4. *TOP Plusz pályázat műszaki ellenőr kiválasztása a napelemes rendszerekhez*
5. *Döntés telekvásárlási kérelemről*
6. *Novákpusztai temetőhöz vezető járda területének adásvétele*
7. *Egyebek*
 - a) *Rendezési terv módosítása*
 - b) *Betonkerítés a magyarkimlei temető bal oldalára*
 - c) *LED-es ajánlatok*
 - d) *Tájékoztatás külterületi út közbeszerzési eljárásról*
 - e) *Tájékoztatás értékbecslésekről*
 - f) *Iskolai felvételi körzethatárok véleményezése*
 - g) *Evezd körbe Kimle programról*

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal - egyhangúlag - fogadta el a napirendet:

2/2023. (I. 18.) ÖK határozat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2023. január 18-án megtartott nyílt Képviselő-testületi ülésen az alábbi módosító napirendet elfogadja:

1. Egyetem Étterem és Konyha Kft. gyermekétkeztetési térítési díjak módosítására vonatkozó javaslat megtárgyalása, rendelet módosítása
2. Az Önkormányzat 2023. évi munkatervének elfogadása
3. Leader Egyesülettel kötött bérleti szerződés módosítása
4. TOP Plusz pályázat műszaki ellenőr kiválasztása a napelemes rendszerekhez
5. Döntés telekvásárlási kérelemről
6. Novákpusztai temetőhöz vezető járda területének adásvétele
7. Egyebek
 - a) Rendezési terv módosítása
 - b) Betonkerítés a magyarkimlei temető bal oldalára
 - c) LED-es ajánlatok
 - d) Tájékoztatás külterületi út közbeszerzési eljárásról
 - e) Tájékoztatás értékbecslésekről
 - f) Iskolai felvételi körzethatárok véleményezése
 - g) Evezd körbe Kimle programról

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

1. NAPIRENDI PONT

Egyetem Étterem és Konyha Kft. gyermekétkeztetési térítési díjak módosítására vonatkozó javaslat megtárgyalása, rendelet módosítása

„ELŐTERJESZTÉS

Kimle Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (.....) önkormányzati rendelete az egyes gyermekvédelmi ellátásokról szóló 6/2021. (IV. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kimle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részére a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az egyes gyermekvédelmi ellátásokról szóló 6/2021. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2023. február 1-jén lép hatályba

*Eller Gizella
polgármester*

*dr. Mátyus-Minkó Nikoletta
jegyző*

*A rendeletek kihirdetve:
Kimle, 2023. január ...*

*dr. Mátyus-Minkó Nikoletta
jegyző*

„1. melléklet

Gyermekétkeztetés intézményi térítési díj mértéke

Óvodai étkezés teljes ellátással: 701 Ft + Áfa: 189 Ft, teljes napi: 890 Ft/gyermek/nap

Általános iskolai étkezés (ebéd): 590 Ft + Áfa: 160 Ft, teljes napi: 750 Ft/gyermek/nap

Általános iskolai étkezés (ebéd + uzsonna): 740 Ft + Áfa: 200 Ft, teljes napi: 940 Ft/gyermek/nap

Bölcsődei étkezés teljes ellátással: 650 Ft + Áfa: 175 Ft, teljes napi: 825 Ft/gyermek/nap

Bölcsődei gondozás intézményi térítési díja: 0 Ft/gyermek/nap

Eller Gizella polgármester elmondja, Gráfi Szabolcs küldött egy kérelmet és kéri, hogy a testület járuljon hozzá az étkezési térítési díjak emeléséhez, mivel nagyon elszabadultak a beszerzési és az energia árak.

Kiküldték az előterjesztést iskola, óvoda és bölcsőde vonatkozásban - elég magas az emelés.

Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke javasolja, hogy hívják el személyes megbeszélésre Gráfi Szabolcs vállalkozót és tárgyaljanak vele, mert ez 25-30 százalékos emelést jelent.

Eller Gizella polgármester kéri a testületi tagokat, hogy egy következő testületi ülésre napolják el a döntést. Tárgyalás kezdeményez Gráfi Szabolccsal az árakról.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester szavazásra teszi fel az Egyetem Étterem és Konyha Kft. gyermekétkeztetési térítési díjak módosítására vonatkozó napirend elnapolását a következő határozati javaslattal:

.../2023. (I. 18.) ÖK. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyetem Étterem és Konyha Kft. gyermekétkeztetési térítési díjak módosítására vonatkozó napirend elnapolását elfogadja, és tárgyalást kezdeményez a vállalkozóval a díjemelési javaslatával kapcsolatban.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

3/2023. (I. 18.) ÖK. határozat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyetem Étterem és Konyha Kft. gyermekétkeztetési térítési díjak módosítására vonatkozó napirend elnapolását elfogadja, és tárgyalást kezdeményez a vállalkozóval a díjemelési javaslatával kapcsolatban.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

2. NAPIRENDI PONT

Az Önkormányzat 2023. évi munkatervének elfogadása

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

„ELŐTERJESZTÉS

Az Önkormányzat 2023. évi munkatervének elfogadásához

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület működésének alapja a munkaterv.

A polgármester a Képviselő-testület működéséhez, az SZMSZ-ben meghatározottak alapján munkatervet készít és terjeszt elő.

A Képviselő-testület szükség szerint – évente legalább 8 alkalommal – tart rendes ülést, közmeghallgatást évente egyszer.

A munkaterv tervezete döntően a kötelező jelleggel megtárgyalandó főnapirendeket, az évente visszatérő aktuális feladatokat tartalmazza.

A munkaterv tervezetéhez a Képviselő-testület javaslatait, véleményeit kérjük!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és határozatot hozni szíveskedjenek!

Határozati javaslat:

.../2023. (...) ÖK. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évre vonatkozó munkatervét megtárgyalta és a mellékelt tartalommal elfogadja.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Folyamatos

Kimle, 2023. január 11.

Tisztelettel:

*Frank Szilvia s.k.
aljegyző „*

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy kiküldték a tervezetet, az időpontok változhatnak, illetve rendkívüli ülés lehetősége is fennáll. A munkaterv tervezete döntően a kötelező jelleggel megtárgyalandó főnapirendeket, az évente visszatérő aktuális feladatokat tartalmazza.

Javaslat lenne, hogy ami február 14-re van tervezve, mikor a költségvetést kell elfogadni, akkor az egyesületek támogatását is tervezzék be.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester szavazásra teszi fel az Önkormányzat 2023. évi munkatervének elfogadását a következő határozati javaslattal:

.../2023. (I. 18.) ÖK. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évre vonatkozó munkatervét megtárgyalta és a mellékelt tartalommal elfogadja.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Folyamatos

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

4/2023. (I. 18.) ÖK. határozat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évre vonatkozó munkatervét megtárgyalta és a mellékelt tartalommal elfogadja.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

3. NAPIRENDI PONT

Leader Egyesülettel kötött bérleti szerződés módosítása

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

„ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Leader Egyesülettel kötött bérleti szerződés módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat és a Szigetköz-Mosoni-sík LEADER Egyesülettel megkötött bérleti szerződés 2022. január 1. - 2022. december 31. időtartamra szól. A határozott időtartam lejártja miatt szükséges a szerződés módosítása, ami újabb 1 év határozott időre szólna.

A bérleti díj: 20.000 Ft/hó + rezsi, amin nem javaslok változtatni.

Az eredeti bérleti szerződés minden egyéb pontja – az időtartamot kivéve - változatlanul érvényben marad.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslattal szíveskedjen a bérleti szerződés módosítását elfogadni!

Határozati javaslat:

..../2023. (...) **ÖK határozati javaslat**

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szigetköz-Mosoni-sík LEADER Egyesülettel kötött bérleti szerződés módosítását 2023. január 1-i hatállyal, a mellékelt tartalommal elfogadja.

Felelős: Eller Gizella

Határidő: Azonnal

Kimle, 2023. január 12.

*Eller Gizella s.k.,
polgármester*

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy a Leader Egyesülettel évente vizsgálják felül a bérleti szerződést. Havonta 20.000 Ft-ot fizetnek az irodára a megállapodás szerint. Elmondja, hogy most is pályáznak napelemekre, így ezzel bővülni fog a ház értéke. 2023-2027 évi stratégiát most fogják kidolgozni, tehát a következő hónapokban fog kiderülni, hogy milyen lesz a támogatása az egyesületnek. Javasolja, hogy erre az évre még fogadják el ezt az összeget.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester szavazásra teszi fel a Leader Egyesülettel kötött bérleti szerződés módosításáról szóló döntést a következő határozati javaslattal:

..../2023. (I. 18.) **ÖK határozati javaslat**

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szigetköz-Mosoni-sík LEADER Egyesülettel kötött bérleti szerződés módosítását 2023. január 1-i hatállyal, a mellékelt tartalommal elfogadja.

Felelős: Eller Gizella

Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

5/2023. (I. 18.) ÖK. határozat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szigetköz-Mosoni-sík LEADER Egyesülettel kötött bérleti szerződés módosítását 2023. január 1-i hatállyal, a mellékelt tartalommal elfogadja.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának elnöke elmondja, hogy a Bizottság felvetette a többi bérleti szerződés felülvizsgálatát és javasolja a bérleti díjak emelését. 2023. március 1-jével az önkormányzati bérleményeknél:

Orvosi szolgálati lakás bérleti díja:	45.000 Ft-ról 55.000 Ft-ra,
Iskola szolgálati lakás bérleti díja:	5.000 Ft-ról 20.000 Ft-a
Futó és Társa Orvosi Bt. bérleti díja:	10.000 Ft-ról 20.000 Ft-ra
Mokka Kávézó (Sáling Tamás) bérleti díja:	25.000 Ft-ról + rezszi 35.000 Ft-ra + rezszi
Sportbüfé Józsa Béláné bérleti díja:	17.100 Ft-ról 20.000 Ft-ra javasolják emelni.

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy Miklósi István a novákipusztai kultúrház egész épületének rezsijéből a vizet és az áramot 100 százalékban fizeti, a fűtésnek a 2/3-át, de nem sok megy fűtésre. Az ő bérleti díját nem javasolja emelni.

Egyéb javaslat nem hangzott el, így a polgármester elfogadásra javasolja a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság által tett javaslat alapján az önkormányzati bérlmények bérleti díjra vonatkozó emelését a következő határozati javaslatokkal és szavazásra teszi fel azokat egyesével:

.../2023. (I. 18.) ÖK. határozati javaslat

*Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az **orvosi rendelő feletti** szolgálati lakás bérleti díját 2023. március 1-vel 55.000 Ft/hó összegben állapítja meg.*

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

6/2023. (I. 18.) ÖK. határozat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az **orvosi rendelő feletti** szolgálati lakás bérleti díját 2023. március 1-vel 55.000 Ft/hó összegben állapítja meg.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

.../2023. (I. 18.) ÖK. határozati javaslat

*Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az **iskola szolgálati lakás** bérleti díját 2023. március 1-vel 20.000 Ft/hó összegben állapítja meg.*

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

7/2023. (I. 18.) ÖK. határozat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az **iskola szolgálati lakás** bérleti díját 2023. március 1-vel 20.000 Ft/hó összegben állapítja meg.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

../2023. (I. 18.) ÖK. határozati javaslat

*Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a **Futó és Társa Orvosi Bt.** bérleti díját 2023. március 1-vel 20.000 Ft/hó összegben állapítja meg.*

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

8/2023. (I. 18.) ÖK. határozat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a **Futó és Társa Orvosi Bt.** bérleti díját 2023. március 1-vel 20.000 Ft/hó összegben állapítja meg.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

../2023. (I. 18.) ÖK. határozati javaslat

*Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy **Sáling Tamás e.v.** által bérelt Mokka kávézó bérleti díját 2023. március 1-vel 35.000 Ft/hó + rezszi összegben állapítja meg.*

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

9/2023. (I. 18.) ÖK. határozat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy **Sáling Tamás e.v.** által bérelt Mokka kávézó bérleti díját 2023. március 1-vel 35.000 Ft/hó + rezszi összegben állapítja meg.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

.../2023. (I. 18.) ÖK. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy **sportbüfé** bérleti díját 2023. március 1-vel 20.000 Ft/hó összegben állapítja meg.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

10/2023. (I. 18.) ÖK. határozat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a **sportbüfé** bérleti díját 2023. március 1-vel 20.000 Ft/hó összegben állapítja meg.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

4. NAPIRENDI PONT

TOP Plusz pályázat műszaki ellenőr kiválasztása a napelemes rendszerekhez

„ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: TOP Plusz pályázat műszaki ellenőr kiválasztása a napelemes rendszerekhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság!

A TOP Plusz-2.1.1-21-GM1-2022-00018 kódszámú „Energetikai korszerűsítés Kimlén” című projekthez kapcsolódóan öt épület napelemes rendszerének kivitelezési munkáinál a műszaki ellenőri tevékenység ellátása és a közbeszerzési bizottság munkájában való részvétellel kértünk ajánlatot.

A pályázatban műszaki ellenőri munkára bruttó **1.000.000.-Ft** lett elkülönítve, ennyi számolható el erre a feladatra. Ebből korábban az építész műszaki ellenőri költségeire bruttó 500.000.-Ft-ra kötöttünk szerződést.

A határidőig, azaz 2022. december 16-ig 3 db érvényes ajánlat érkezett.

Ajánlattevők és ajánlatok:

- **ZOGO-VILL Kft. (9700 Szombathely, Tamási Áron u. 21.)**
Nettó: 500.000 Ft (br. 635.000.-Ft)
- **Multivoice Kft (9024 Győr, Kálvária u.1-3.)**
Nettó: 390.000 Ft (br. 495.300.-Ft)
- **GelectroB Tervező és Szolg. Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Honvéd u. 9.)**
Nettó: 460.000.- Ft (br. 584.200.-Ft)

A beérkező ajánlatok közül az alkalmassági feltételeknek megfelelő, legkedvezőbb árat adó **Multivoice Kft.** ajánlattevővel javaslom a szerződés megkötését.

Kimle, 2023. január 12.

Eller Gizella s.k.,
polgármester

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy a TOP Plusz Energetikai korszerűsítés Kimlén című projekthez 5 épület napelemes kivitelezési munkáinak ellenőrzésére kértek árajánlatot. A műszaki ellenőri munkára bruttó 1 M Ft lett elkülönítve. Az építész műszaki ellenőri költségeire bruttó 500.000 Ft-ra kötöttek szerződést.

Három árajánlat érkezett, melyből a legkedvezőbb Multivoice Kft. árajánlata. A bruttó 495.300 Ft-os árajánlatát javasolja elfogadni a műszaki ellenőri tevékenység elvégzésére.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot:

.../2023. (I. 18.) ÖK. határozati javaslat

*Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja a **Multivoice Kft.** (9024 Győr, Kálvária u. 1-3.) **nettó 390.000,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 495.300.-Ft összegű árajánlatát, mint összességében legelőnyösebb ajánlatot és megbízza a műszaki ellenőri feladatokkal.***

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

11/2023. (I. 18.) ÖK. határozat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja a **Multivoice Kft.** (9024 Győr, Kálvária u. 1-3.) **nettó 390.000,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 495.300.-Ft összegű árajánlatát, mint összességében legelőnyösebb ajánlatot és megbízza a műszaki ellenőri feladatokkal.**

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

5. NAPIRENDI PONT

Döntés telekvásárlási kérelemről

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy telekvásárlásra jött egy kérelem, a vevők Mosonmagyaróváron élnek, de a nagyszülők kimleiek. Építési telket szeretnének vásárolni a Kolováj utcában, a 147/15 hrsz. telket kedvezményes áron. Ezen kívül még kettő telek marad.

Jakab Mihály a pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának elnöke kérdése, hogy nem az vásárolhat kedvezményes áron telket, akinek egy évvel visszamenőleg kimlei lakcíme van?

Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta jegyző elmondja, hogy az önkormányzat jelenleg Kimlén lakó vagy Kimlére visszaköltözni szándékozók részére biztosítja a kedvezményes telekárát.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester szavazásra teszi fel a Kimle 147/15 hrsz-ú telek értékesítésének elfogadását kedvezményes telekárón a következő határozati javaslattal:

.../2023. (I. 18.) ÖK. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Kimle Község Önkormányzata értékesíti 1/1 tulajdonában lévő Kimle belterület 147/15 hrsz. alatt felvett, 1073 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant Németh Máté (sz.hely, idő: [REDACTED] ária, magyar állampolgár, lakcím: [REDACTED]) és Németh Gabriella (sz.hely, idő: [REDACTED], an.: [REDACTED], magyar állampolgár, lakcím: [REDACTED]) Vevők részére ½ és ½ tulajdoni arányban az alábbi feltételekkel:

1. Az ingatlan vételára: 5.000 Ft/m² + Áfa, összesen 5.365.000,- Ft, + Áfa, azaz ötmillióháromszázhatvanötezer forint + Áfa, melyet a Vevők egyösszegben fizetnek meg az adásvételi szerződés aláírását követő 5 banki napon belül. A telek összközművel (víz, szennyvíz, villany, gáz,) ellátott áron kerül értékesítésre. Az önkormányzat vállalja a közművek kiépítésének költségeit.

Az adásvétellel járó költségek a Vevőket terheli.

2. Az Önkormányzat a telekre 4 éves beépítési kötelezettséget és ezen jogok biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat alapít. A beépítési kötelezettség elmulasztása esetén az önkormányzat, mint eladó jogosult az ingatlant az eredeti vételáron visszavásárolni.

3. Jelen ingatlan értékesítése esetén alkalmazni kell a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében foglaltakat a (4) bekezdésben meghatározott értékhatárra tekintettel, miszerint az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az adásvételi szerződést, mint a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot, a törvényen alapuló elővásárlásra jogosulttal közvetlenül kell közölni, mely közlést Eladó vállalja.

Az adásvételi szerződés – szerződő felek közötti – hatályos létrejöttének feltétele, hogy az állam az elővásárlási jogával ne kívánjon élni, illetve, hogy a nyilatkozattételére nyitva álló jogvesztő határidő eredménytelenül teljen el.

4. Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felélős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

12/2023. (I.18.) ÖK. határozat

Kimle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Kimle Község Önkormányzata értékesíti 1/1

tulajdonában lévő **Kimle belterület 147/15 hrsz. alatt felvett, 1073 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant Németh Máté (sz.hely, idő: [REDACTED] [REDACTED] magyar állampolgár, lakcím: [REDACTED] [REDACTED]) és Németh Gabriella (sz.hely, idő: [REDACTED] [REDACTED], an.: [REDACTED] [REDACTED] magyar állampolgár, lakcím: [REDACTED] [REDACTED]) Vevők részére ½ és ½ tulajdoni arányban az alábbi feltételekkel:**

1. Az ingatlan vételára: 5.000 Ft/m² + Áfa, összesen 5.365.000,- Ft, + Áfa, azaz ötmillióháromszázhatvanötezer forint + Áfa, melyet a Vevők egyösszegben fizetnek meg az adásvételi szerződés aláírását követő 5 banki napon belül. A telek összközművel (víz, szennyvíz, villany, gáz,) ellátott áron kerül értékesítésre. Az önkormányzat vállalja a közművek kiépítésének költségeit.

Az adásvétellel járó költségek a Vevőket terheli.

2. Az Önkormányzat a telekre 4 éves beépítési kötelezettséget és ezen jogok biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat alapít. A beépítési kötelezettség elmulasztása esetén az önkormányzat, mint eladó jogosult az ingatlant az eredeti vételáron visszavásárolni.

3. Jelen ingatlan értékesítése esetén alkalmazni kell a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében foglaltakat a (4) bekezdésben meghatározott értékhatárra tekintettel, miszerint az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az adásvételi szerződést, mint a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot, a törvényen alapuló elővásárlásra jogosulttal közvetlenül kell közölni, mely közlést Eladó vállalja.

Az adásvételi szerződés – szerződő felek közötti – hatályos létrejöttének feltétele, hogy az állam az elővásárlási jogával ne kívánjon élni, illetve, hogy a nyilatkozattételére nyitva álló jogvesztő határidő eredménytelenül teljen el.

4. Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

6. NAPIRENDI PONT

Novákpusztai temetőhöz vezető járda területének adásvétele

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy a novákpusztai temető felé vezető járda megépítése érdekében rendezni kell a tulajdonviszonyokat, a ugyanis osztatlan közös tulajdonban van a Rákóczi utcától a temetőig tartó Fő út melletti zöldterület a Rákóczi utcai bal oldali járdaszakasszal együtt „L” alakban. 15 tulajdonosé, egy hagyatéki eljárás során az egyik tulajdonrészt az önkormányzat megkapta, úgy, hogy egy örökös lemondott róla az Önkormányzat javára, és így az Önkormányzat már megveheti a többiektől. Ehhez mindenki hozzájárult, 10.000.-Ft/tulajdonos, azaz összesen 140 e Ft lenne a vételár, kell róla egy döntés, hogy az Önkormányzat megvásárolja.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester szavazásra teszi fel a Novákpusztai temető felé vezető terület adásvételéről szóló döntést a következő határozati javaslattal:

.../2023. (I. 18.) ÖK. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Kimle Község Önkormányzata 42/636-od tulajdonában lévő **Kimle, belterület 1111/2. helyrajzi számú**, kivett, beépítetlen terület megnevezésű 948 m² területű ingatlant, természetben Kimle - Novákpuszt, Rákóczi utca páratlan oldalán található gyalogjárda területét, az alábbi tulajdoni hányadok szerint megvásárolja

- Baranyai Sándor, (születési név: Baranyai Sándor, születési hely és idő: 54 /636
[REDACTED], személyi azonosító:
[REDACTED] 75, adóazonosító jel: [REDACTED], magyar állampolgár) 9181
[REDACTED] szám alatti lakos,
- Hornyák Jenő, születési név: Hornyák Jenő, születési hely és idő: 14 /636
[REDACTED] anyja neve: [REDACTED], személyi azonosító: 1-
[REDACTED], adóazonosító jel: [REDACTED], magyar állampolgár) [REDACTED]
[REDACTED] alatti lakos,
- Kuzmics Ferencné, (születési név: Hornyák Éva, születési hely és idő: 14 /636
[REDACTED], anyja neve: [REDACTED], személyi azonosító: 2-
[REDACTED], adóazonosító jel: [REDACTED] magyar állampolgár) [REDACTED]
[REDACTED] alatti lakos,
- Molnár Erika, (születési név: Molnár Erika, születési hely és idő: 42 /636
[REDACTED] anyja neve: [REDACTED] da, személyi azonosító:
2-[REDACTED], adóazonosító jel: [REDACTED], magyar állampolgár) 9181
[REDACTED] im alatti lakos,
- Steiner Istvánné, (születési név: Molnár Mária, születési hely és idő: Kimle, 36 /636
[REDACTED], anyja neve: [REDACTED] ia, személyi azonosító: 2-[REDACTED],
adóazonosító jel: [REDACTED], magyar állampolgár) [REDACTED],
[REDACTED] szám alatti lakos,
- Takács Brigitta, (születési név: Takács Brigitta, születési hely és idő: 18 /636
[REDACTED], anyja neve: [REDACTED] személyi
azonosító: 2-[REDACTED], adóazonosító jel: [REDACTED], magyar állampolgár)
[REDACTED] szám alatti lakos,
- Takács Ervin, (születési név: Takács Ervin, születési hely és idő: M[REDACTED], 48 /636
[REDACTED], anyja neve: N[REDACTED] ia, személyi azonosító: 1-[REDACTED],
adóazonosító jel: [REDACTED], magyar állampolgár) [REDACTED]
[REDACTED] m alatti lakos,
- Takács István (születési név: Takács István, születési hely és idő: 18 /636

anyja neve: [REDACTED] személyi azonosító: 1-[REDACTED], adóazonosító jel: [REDACTED] magyar állampolgár) [REDACTED] szám alatti lakos,
 Takács Tibor, (születési név: Takács Tibor, születési hely és idő: 48 /636 [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], személyi azonosító: 1-[REDACTED], adóazonosító jel: [REDACTED] magyar állampolgár) [REDACTED] szám alatti lakos
 Takács Vanda, (születési név: Takács Vanda, születési hely és idő: 18 /636 [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], személyi azonosító: 2-[REDACTED], adóazonosító jel: [REDACTED] magyar állampolgár) [REDACTED] szám alatti lakos,
 Tamás Tiborné, (születési név: Hornyák Livia, születési hely és idő: 14 /636 [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], személyi azonosító: 2-[REDACTED], adóazonosító jel: [REDACTED] magyar állampolgár) [REDACTED] szám alatti lakos
 Tercz Balázs Lajos, (születési név: Tercz Balázs Lajos, születési hely és idő: 117 /636 [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], személyi azonosító: 1-[REDACTED], adóazonosító jel: [REDACTED] magyar állampolgár) 9181 [REDACTED] szám alatti lakos,
 Tercz Elvira, (születési név: Tercz Elvira, születési hely és idő: 117 /636 [REDACTED], anyja neve: Pénzes Mária, személyi azonosító: 2-[REDACTED], adóazonosító jel: [REDACTED] magyar állampolgár) [REDACTED] szám alatti lakos,
 Varga Lászlóné, (születési név: Boótyik Zsófia Olga, születési hely és idő: 36 /636 [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], személyi azonosító: [REDACTED] azonosító jel: [REDACTED] magyar állampolgár) [REDACTED] Béke [REDACTED] szám alatti lakos, mint eladóktól, összesen: 594/636 tulajdoni arányban,
 és Takács Istvánné (születési név: Krankovics Brigitta, születési hely és idő: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], személyi azonosító: [REDACTED] azonosító jel: [REDACTED] magyar állampolgár) [REDACTED] szám alatti lakos, özvegyi jog jogosulttól kölcsönös megegyezéssel összesen 140.000,- Ft vételáron, mely valamennyi eladót a vételárból 10.000,- Ft illet meg.

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Folyamatos

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

13/2023. (I. 18.) ÖK. határozat

Kimle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Kimle Község Önkormányzata 42/636-od tulajdonában lévő **Kimle, belterület 1111/2. helyrajzi számú**, kivett, beépítetlen terület megnevezésű 948 m² területű ingatlant, természetben Kimle - Novákpusztá, Rákóczi utca páratlan oldalán található gyalogjárda területét, az alábbi tulajdoni hányadok szerint megvásárolja

Baranyai Sándor, (születési név: Baranyai Sándor, születési hely és idő: 54 /636 [REDACTED], anyja neve: Arnhoffer Irén, személyi azonosító: [REDACTED], adóazonosító jel: [REDACTED] magyar

állampolgár) [REDACTED] szám alatti lakos,
 Hornyák Jenő, születési név: Hornyák Jenő, születési hely és idő: 14 /636
 [REDACTED], anyja neve: [REDACTED] személyi
 azonosító: [REDACTED] adóazonosító jel: [REDACTED] magyar
 állampolgár) [REDACTED] szám alatti lakos,
 Kuzmics Ferencné, (születési név: Hornyák Éva, születési hely és idő: 14 /636
 [REDACTED], anyja neve: [REDACTED] személyi
 azonosító: [REDACTED] adóazonosító jel: [REDACTED] magyar
 állampolgár) [REDACTED], [REDACTED] szám alatti lakos,
 Molnár Erika, (születési név: Molnár Erika, születési hely és idő: 42 /636
 [REDACTED], anyja neve: [REDACTED] személyi
 azonosító: [REDACTED] adóazonosító jel: [REDACTED] magyar
 állampolgár) [REDACTED] szám alatti lakos,
 Steiner Istvánné, (születési név: Molnár Mária, születési hely és idő: 36 /636
 [REDACTED]29., anyja neve: [REDACTED] személyi azonosító: 2-
 [REDACTED] adóazonosító jel: [REDACTED] magyar állampolgár) 9200
 [REDACTED] szám alatti lakos,
 Takács Brigitta, (születési név: Takács Brigitta, születési hely és idő: 18 /636
 [REDACTED], anyja neve: [REDACTED]
 személyi azonosító: [REDACTED] adóazonosító jel: [REDACTED]
 magyar állampolgár) [REDACTED] szám alatti lakos,
 Takács Ervin, (születési név: Takács Ervin, születési hely és idő: 48 /636
 [REDACTED] anyja neve: [REDACTED] személyi
 azonosító: [REDACTED] adóazonosító jel: [REDACTED] magyar
 állampolgár) [REDACTED], S [REDACTED] szám alatti lakos,
 Takács István (születési név: Takács István, születési hely és idő: 18 /636
 [REDACTED], anyja neve: [REDACTED]
 személyi azonosító: [REDACTED] adóazonosító jel: [REDACTED]
 magyar állampolgár) [REDACTED] szám alatti lakos,
 Takács Tibor, (születési név: Takács Tibor, születési hely és idő: 48 /636
 [REDACTED], anyja neve: [REDACTED] személyi
 azonosító: [REDACTED] adóazonosító jel: [REDACTED] magyar
 állampolgár) [REDACTED] szám alatti lakos
 Takács Vanda, (születési név: Takács Vanda, születési hely és idő: 18 /636
 [REDACTED], anyja neve: [REDACTED]
 személyi azonosító: [REDACTED] adóazonosító jel: [REDACTED]
 magyar állampolgár) 9181 [REDACTED] szám alatti lakos,
 Tamás Tiborné, (születési név: Hornyák Lívia, születési hely és idő: 14 /636
 [REDACTED], anyja neve: [REDACTED] személyi
 azonosító: [REDACTED] adóazonosító jel: [REDACTED] magyar
 állampolgár) [REDACTED] szám alatti lakos
 Tercz Balázs Lajos, (születési név: Tercz Balázs Lajos, születési hely és idő: 117 /636
 [REDACTED], anyja neve: [REDACTED] személyi
 azonosító: [REDACTED] adóazonosító jel: [REDACTED] magyar
 állampolgár) [REDACTED] szám alatti lakos,
 Tercz Elvira, (születési név: Tercz Elvira, születési hely és idő: 117 /636
 [REDACTED], anyja neve: [REDACTED] személyi
 azonosító: [REDACTED] adóazonosító jel: [REDACTED] magyar
 állampolgár) [REDACTED] szám alatti lakos,
 Varga Lászlóné, (születési név: Boótyik Zsófia Olga, születési hely és 36 /636

idő: [REDACTED] anyja neve [REDACTED] személyi azonosító:
 [REDACTED] adóazonosító jel: [REDACTED] magyar állampolgár)
 [REDACTED] szám alatti lakos, mint **eladóktól, összesen:**
594/636 tulajdoni arányban,
 és Takács Istvánné (születési név: Krankovics Brigitta, születési hely és idő:
 [REDACTED], anyja neve [REDACTED] személyi azonosító: 2-
 [REDACTED] adóazonosító jel [REDACTED] magyar állampolgár) 9 [REDACTED]-t
 81. szám alatti lakos, **özvegyi jog jogosulttól** kölcsönös megegyezéssel összesen
140.000,- Ft vételáron, mely valamennyi eladót a vételárból 10.000,- Ft illet meg.

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

7. NAPIRENDI PONT

a) Rendezési terv módosítása

„ELŐTERJESZTÉS

Kimle Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. január 18-án tartandó ülésére.

Tárgy: *Kimle Község településrendezési tervének TH-22-02-07 munkaszámú módosításának véleményezése*

Tisztelt Képviselő-testület!

A tárgyban megjelölt terv 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdése szerinti véleményezés megtörtént. A hivatkozott bekezdés b) pontjában államigazgatási szervek közül a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti iroda GY/15/0081-5/2022. számú szakmai véleményében, és a Vas Megyei Kormányhivatal Erdészeti hatósága a VA/AF-EO/3853-6/2022. számú véleményében az 1. számú módosítást nem támogatja. A 1. számú módosítás a Kimle (Horvátkimle) 03/4-7, 04, 015/24 hrsz-ú területek belterületbevonása. Az Állami Főépítészeti Iroda véleménye alapján a bel- és külterület határát a vonatkozó jogszabályok alapján nem szükséges szabályozási tervlapokon jelölni. Az Iroda véleménye az, hogy a területet lehetőség szerint (03/4. hrsz.) a rendezési terven is erdő területként kell jelölni. A 2., 3., 4., 5., 6. módosítással kapcsolatban a Főépítészeti Iroda kifogást nem emel.

Az erdészeti hatóság kimondottan a 03/4 hrsz-ú erdővel kapcsolatban az erdő törvény 2. § (2) bekezdésre hivatkozva az erdő fenntartására hívja fel a figyelmet, ugyanis az erdő védelme közérdek. A 03/4 hrsz-ú erdő Kimle 70 C jelű erdőrészlet, így része az Országos Erdőállomány Adattárnak. A 2-6. sz. módosítás ellen kifogást nem emel.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya a GY/41/00893-6/2022. számú véleményében az 1. sz. módosításhoz feltételekkel járul hozzá, a 2-6. sz. módosításhoz feltétel nélkül.

A többi véleményező hatóság a módosításhoz hozzájárult, eltérő véleményt nem adott.

A partnerségi egyeztetés a 4/2017.(III.29.) önkormányzati rendelet alapján került lefolytatásra, javaslat, észrevétel, vélemény nem érkezett.

Az érintett területi, települési önkormányzatoktól eltérő vélemény nem érkezett.

Javaslom az eltérő vélemények elfogadását, továbbá az annak megfelelően javított tervezet – 1 számú módosítás kihagyásával - végső szakmai véleményeztetését az Állami Főépítészszel a következő határozati javaslat elfogadásával:

.../2023.(...) ÖK határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TH-22-02-07 munkaszámú településrendezési tervmódosításra beérkezett véleményeket megismerte, azokat elfogadja. Az észrevételek alapján javított tervezetet – 1. számú módosítás kihagyásával - végső szakmai véleményezésre benyújtja.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Határidő

Kimle, 2023. január 16.

Hegedüs János s.k.,
 műszaki ügyintéző

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy beadták módosításra a rendezési tervet hat pontban, egy ponthoz tett hozzászólást a Vas Vármegyei Kormányhivatal Erdőhatósági Osztálya, ez pedig a bányató melletti erdő belterületbe vonása, mert erdő - mint olyan, csak külterület lehet és csak akkor lehet belterület, ha átminősítjük. Telefonon elmondta nekik, hogy az önkormányzat nem szeretné átminősíteni az erdőt, mert a projektben pont az erdő élővilágát szeretnék bemutatni. A főépítész leírta, hogy a belterületbe vonáshoz nem szükséges a rendezési terv módosítása, a Földhivatallal megbeszélte, elegendő lesz ehhez az erdőfelügyelet engedélye és egy vázrajz. Így most ki lehet venni a módosításból azt a pontot, mivel a többi ellen a hatóságok kifogást nem emeltek, e nélkül beadhatják a kérelmet.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester szavazásra teszi fel a Kimle Község településrendezési tervének TH-22-02-07 munkaszámú módosításával kapcsolatos döntést a következő határozati javaslattal:

../2023. (I. 18.) ÖK. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TH-22-02-07 munkaszámú településrendezési terv módosítására beérkezett véleményeket megismerte, azokat elfogadja. Az észrevételek alapján javított tervezetet – 1. számú módosítás kihagyásával – végső szakmai véleményezésre benyújtja.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

14/2023. (I. 18.) ÖK. határozat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TH-22-02-07 munkaszámú településrendezési terv módosítására beérkezett véleményeket megismerte, azokat elfogadja. Az észrevételek alapján javított tervezetet – 1. számú módosítás kihagyásával – végső szakmai véleményezésre benyújtja.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

b) Betonkerítés a magyarkimlei temető bal oldalára

„Előterjesztés

Betonkerítés a magyarkimlei temetőhöz

Tisztelt Képviselő Testület!

Lakossági kérés érkezett hozzánk, hogy a magyarkimlei temető bal oldali kerítését cseréljük ki belátást megakadályozó betonkerítésre, mivel a szomszédos telken építkezés kezdődik. Előző ülésen úgy döntött a testület, hogy ajánlatok kérése után dönt a kérdésben.

3 db ajánlat érkezett, 100 méter hosszan - kettő betonkerítésre, egy pedig 3D-s belátásgátló kerítésre.

Ajánlatok:

- 1.) **Elemes Kerítés Bt.**
 Betonelemes kerítésrendszer 1,75 m magas 3.000.000. Ft + áfa
 Az ár nem tartalmazza a régi kerítés bontását, elszállítását.
- 2.) **SG 2003 Bt.**
 Betonkerítés téglamintás elemekkel- beton lábazat 4.500.000.-Ft + áfa
 1,75 m magas 300.000.-Ft + áfa
 Régi kerítés bontása, elszállítása
- 3.) **Óvár Kerítés Kft**
 3D horganyzott antracit tábla 1,53 m magas
 Betonelem lábazattal (teljes magasság 1,8 m)
 Belátásgátló szalaggal teljes hosszban és magasságban 1.983.200.-Ft + áfa

Kimle, 2023. január 17.

Eller Gizella
 polgármester „

Eller Gizella polgármester elmondja, az előző testületi ülésen már szóba került, hogy lakossági megkeresés érkezett arra, hogy a magyarkimlei temető bal oldali kerítését cseréljék ki belátást megakadályozó betonkerítésre, mert a szomszédos telken építkezés történik. A kerítés állapota amúgy sem jó, éppen ideje lenne egy szebbre cserélni. Három árajánlat érkezett, melyből az Óvár Kerítés Kft. 1.983.200,-Ft + áfa összegű árajánlata a legkedvezőbb. Javasolja elfogadásra.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot:

.../2023. (I. 18.) ÖK. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja az **Óvár Kerítés Kft. nettó 1.983.200.-Ft + ÁFA összegű árajánlatát, mint összességében legelőnyösebb ajánlatot a magyarkimlei temetőnél 3D belátásgátló betonkerítés elkészítésére.**

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

15/2023. (I. 18.) ÖK. határozat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja az **Óvár Kerítés Kft. nettó 1.983.200.-Ft + ÁFA összegű árajánlatát, mint összességében legelőnyösebb ajánlatot a magyarkimlei temetőnél 3D belátásgátló betonkerítés elkészítésére.**

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

c) LED-es ajánlatok

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy kért három árajánlatot a közvilágítási rendszer korszerűsítésére. Azóta aktuális új árajánlat bekérése, mivel csak egy hónapra adta mindegyik cég. Beszült az egyik vállalkozóval és elmondta, hogy ugyan december óta már felmentek az árak, de bruttó 30 M Ft-nál nem lesz több a teljes munka. A jelenlegi energiaárak mellett 3 év alatt megtérül ez. Ők maguk készítik ezeket az égőket és garanciát is adnak rájuk. A másik két ajánlat lényegesen magasabb ennél.

Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának elnöke elmondja, hogy az árak mindig felmennek, tehát minél előbb meg kellene csináltatni.

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy most még nem tudnak dönteni, majd csak februárban a költségvetés elfogadása után. Ha a testület támogatja a fejlesztést, akkor kér a következő ülésre aktuális ajánlatokat.

Baán Miklós alpolgármester elmondja, hogy olvasta van hozzá valamilyen elektronika?

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy megkérdezte őket, hogy lehet-e szabályozni éjszaka a fényerősséget, és azt a választ kapta, hogy a Fő úton nem lehet csökkenteni, mert ez előírás, de a mellékutcákban be lehet állítani, hogy 22.00 óra után kevesebbet fogyasszon. Kér aktuális ajánlatokat és a következő ülésen dönthetnek is róla.

d) Tájékoztatás külterületi út közbeszerzési eljárásáról

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy a közbeszerzést lefolytatták, hét árajánlat érkezett a külterületi útra, a legjobbat a Lang-Szolg Kft. küldte bruttó 66 M Ft-ról. Kivitelezésre bruttó 98 M Ft-ot nyertek összességében a Mecseri úti pályázatra, 95 százalékos a támogatottság mellet 5 százalék önrészt kellett bevállalni. Az önrész 5 M Ft volt mikor beadták a pályázatot. A kivitelezésre összességében volt 99 M Ft és 4,9 M Ft az egyéb költségekre (tervek, közbeszerzés, egyéb). A közbeszerzés során a kivitelezésre kaptak bruttó 66 M Ft-ra árajánlatot, amire 15 százalékot még le tudnak talán hívni. Így 75 M Ft, az, ami a kivitelezésre elszámolható összeg lenne. Ebben kell gondolkodni, mert ha a műszaki tartalmat változtatnák, akkor új közbeszerzést kell kiírni.

Még a hiánypótlás folyik, amint lezárul, a képviselő-testület tud róla dönteni.

e) Tájékoztatás értékbecslésről

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy felbecsültette a Fő u. 103. számú házat, melyet a tulajdonos eladna. Az utcanyitás szempontjából érdekelt az önkormányzat. Az értékbecslés szerint a forgalmi értéke 18,5 M Ft, ebből a telek 15 M Ft. Nincs a házban gáz, cserépkályhák vannak, a víz és a villany is ki van kötve. Ennek a teleknek a hátsó részére lenne szükség, a Tüzépközben lévő utcához.

Baán Miklós alpolgármester kérdése, hogy nem adná-e el csak a kertet?

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy az is megoldható, meg kell vele beszélni.

Elmondja, hogy erről most nem kell dönteni - kéri a testületet, hogy gondolkodjanak rajta, ő pedig felveszi a kapcsolatot a tulajdonossal a területmegosztás ügyében.

A másik értékbecslést a Cseregle területére készítették, a tulajdonossal felvette a kapcsolatot, már csak az árban kellene megegyezni. A gödör becsült értéke nettó 6,7 millió Ft. Van némi adótartozása is a területre, így nettó 5 millió Ft áron tudnának javaslatot tenni vételi szándékra. A tulajdonosnak más elképzelései voltak, újra beszél vele az értékbecslés eredményének ismeretében.

f) Iskolai felvételi körzetekről döntés

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta jegyző elmondja, hogy az iskolai felvételi körzet határokról kell dönteni, megküldte a megye a körzethatár listát. A vonatkozó jogszabályok alapján a települési önkormányzatok véleményt nyilváníthatnak, az érintett nemzetiségi önkormányzatok pedig egyetértésükről nyilatkozhatnak a tervezettel kapcsolatban. Kéri a testületet, hogy fogadja el az iskolai felvételi körzethatárokat.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot:

.../2023. (I. 18.) ÖK. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. § (8) bekezdése szerint a területileg illetékes tankerületi központ által meghatározott 2023/2024. tanévi iskolai felvételi körzethatárokkal egyetért, módosító javaslata nincs.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

16/2023. (I. 18.) ÖK. határozat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. § (8) bekezdése szerint a területileg illetékes tankerületi központ által meghatározott 2023/2024. tanévi iskolai felvételi körzethatárokkal egyetért, módosító javaslata nincs.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

g) Evezd körbe Kimle programról

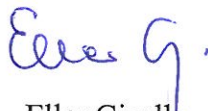
Eller Gizella polgármester elmondja, hogy hétfőn volt megbeszélés az egyesületekkel, csoportokkal, elkészült az éves programterv. Már csak a falunak időpontja kérdéses, melyet vízi versenyhez szoktak kötni.

Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy idén nem lesznek regionális vízi versenyek Kimlén, mert az Eszkimó-Indián Torna Zalaegerszegen lesz megrendezve. A Mosonmagyaróvár-Győr maraton evezés az május végére várható. Az Evezd körbe Kimlét! időpontjához egyeztetni kell, mikor lesznek országos sárkányhajó versenyek, az időpont ütközések elkerülése végett. Utánanézt, és jelzi.

Eller Gizella polgármester javasolja 2023. augusztus 5-én tartsák meg a rendezvényt, ha ez nem ütközik más vízi eseménnyel. Kéri a vízisport egyesület elnökét, hogy jelezze, megfelelő-e az időpont.

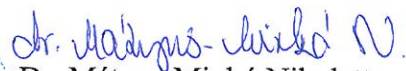
Mivel egyéb napirendi pont nem volt, a polgármester megköszöni a részvételt, és az ülést bezárja.

k.m.f.



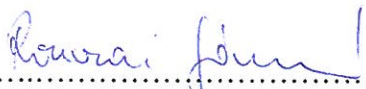
Eller Gizella
polgármester





Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta
jegyző

Hitelesítő képviselőtestületi tagok:



.....
Ronczai Jánosné



.....
Jakab Mihály