



Hédervár Községi Önkormányzat
Polgármesterétől
9178 Hédervár Fő u. 42.
Tel./Fax: +36 (96) 215-388
e-mail: polgarmester@hedervar.hu

**Kimle Község Önkormányzatának
Polgármestere**

Ikt.sz.: Héd/311-2/2022

Eller Gizella
polgármester részére

Tárgy: Előzetes tájékoztatás – Kimle Község településrendezési tervmódosításához (TH-22-02-07) előzetes tájékoztatás adása.

Tisztelt Polgármester Úr!

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. §. alapján Kimle Község településrendezési tervmódosításához (TH-22-02-07) szükséges előzetes tájékoztatás során, a tervet megismerve és megvizsgálva, azzal

Hédervár Község egyet ért.

A megvalósításhoz egyéb javaslatokat, észrevételeket nem tesz, véleményt nem nyilvánít.

A megvalósításhoz sok sikert kíván.

Hédervár 2022. június 01.

Tisztelettel:


Juhász József
polgármester

KIMLEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Kimle, Károlyheza, Ásványráró	
Érkezett:	2022 JÚN 07.
Érkeztető: <i>2466</i>	Előadó: <i>JNT.</i>
Iktatószám:	<i>K/1685-27/2022</i>

JNC

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 8376-2/2022/h
Hiv. szám: K/685-26/2022.

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Eller Gizella
Kimle Község Önkormányzata
polgármester

9181 Kimle
Vízpart utca 2.

Tárgy: Kimle község településrendezési eszközeinek módosítása - teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz (TH-22-02-07)

Tisztelt Polgármester Asszony!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok résztvenni. Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobroviczky Kristóf
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatóság osztályvezető

KIMLEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Kimle, Károlyhaza, Ásványráró	
Érkezett: 2022 JÚN 07.	
Érkezési szám: 2467	Tárgy: T.N.T.
Iktatószám: 21685-28/2022	

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Halász László alezredes (tel.:+36 (1) 414-1100/21-205; HM 022-21-205; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BCI%C3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf>

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László
Időpont: 2022.06.02 10:57:26 CEST



MECSÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
☒ 9176 Mecsér, Fő u. 1. ☎ 36 (96) 216-512
Fax: 36 (96) 216-512

Ügyiratszám: M/266-4/2022.

Kimle Község Önkormányzata
Kimle
Vízpart u. 2
9181

KIMLEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Kimle, Károlyháza, Ásványvíró	
Érkezett: 2022 JÚN 07.	
Érkeztetői szám: 2168	Előadó: T. N. J.
Iktatószám: K/685-29/2022	

Tisztelt Cím!

Mecsér Község Önkormányzata részéről a TÉR-HÁLÓ Kft. által készített TH-22-02-07 munkaszámú, Kimle község településrendezési tervének módosítása tárgyú - teljes eljárás - ellen kifogást nem emelek.

Az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni, és nem tartok igényt a papír formátumú dokumentációra.

Mecsér, 2022. június 2.

Csaplár Zoltán
polgármester





**Darnózselyi Község Önkormányzat
Polgármesterétől**

9232 Darnózselyi, Ady E. utca 8.
tel./fax: 96/215-506
e-mail: polgarmester@darnozselyi.hu

**Kimle Község Önkormányzatának
Polgármestere**

Ikt.sz.: Dar/392-3/2022

**Eller Gizella
polgármester részére**

**Tárgy: Előzetes tájékoztatás – Kimle Község településrendezési tervmódosításához (TH-22-02-07)
előzetes tájékoztatás adása.**

Tisztelt Polgármester Asszony!

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. §. alapján Kimle Község településrendezési tervmódosításához (TH-22-02-07) szükséges előzetes tájékoztatás során, a tervet megismerve és megvizsgálva, azzal

Darnózselyi Község egyet ért.

A megvalósításhoz egyéb javaslatokat, észrevételeket nem tesz, véleményt nem nyilvánít.

A megvalósításhoz sok sikert kíván.

Darnózselyi, 2022. június 3.

Tisztelettel:

Fazekas Zoltán
polgármester



KIMLEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Kimle, Károlyháza, Ásványráró	
Érkezett:	2022 JÚN 07.
Érkeztetés szám:	2471
Előadó:	T.N.T.
Iktatószám:	K/685-30/2022



HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 5886-4/2022/h

sz. példány

Hiv. szám: K/685-26/2022	
KIMLEI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Kimle, Karolyi uza. Ásványráró	
Érkezett:	2022 JÚN 08.
Erköztetési szám:	2022-078
Időszám:	685-31/2022

Eller Gizella

Kimle Község Polgármestere részére

Kimle

Tárgy: Előzetes tájékoztatás és adatszolgáltatás településrendezési eszközök módosításához

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére a Kimle Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában az alábbiakról tájékoztatom:

1. Az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszközeinek tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat és az adott területet érintő ágazati elhatározást nem fogalmazok meg.
2. A rendezési feladat ellátásához szükséges adatot nem tartok indokoltnak szolgáltatni.
3. Kimle Község az állami célú légiközlekedés tekintetében légiközlekedéssel közvetlenül nem érintett, tekintettel arra, hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek (beleértve a közös felhasználású repülőtereket is) vagy az állami célú repülés biztonságát szolgáló földi berendezések biztonsági övezetén kívül van, és hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek telekhatárától mért 15 kilométernél nagyobb távolságban van.

Az érintett terület ugyanakkor az állami célú légiközlekedés tekintetében légiközlekedéssel közvetve érintett, tekintettel arra, hogy egyes – így különösen a beépítésre szánt területen a 100 méternél, beépítésre nem szánt területen az 50 méternél magasabb – építmények az állami célú légiközlekedés biztonságát veszélyeztethetik. Az ilyen építmények állami célú légiközlekedésre gyakorolt hatását a katonai légügyi hatóság az építmények építésügyi hatósági eljárásaiban, jogszabályban meghatározott szakhatóságként vizsgálja.

4. Az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom Polgármester asszonyt, hogy előzetes tájékoztatásomat és adatszolgáltatásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 37. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester asszonyt, hogy előzetes tájékoztatásom és adatszolgáltatásom nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv előzetes tájékoztatásának vagy adatszolgáltatásának.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Halászné dr. Tóth Alexandra ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Antal Krisztina szds. (E-mail: antal.krisztina@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Kimlei Közös Önkormányzati Hivatal (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Halászné dr. Tóth Alexandra
Időpont: 2022.06.08 07:52:46 CEST



KIMLEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Kimle, Károlyhaza, Ásványráró	
Érkezett:	2022 JÚN 08.
Érkeztetési idő:	2022.06.08. 11:00
Iktatószám:	K/685-32/2022

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Eller Gizella polgármester asszony
részére

Kimle Község Polgármestere

Kimle
Vízpart u. 2.
9181

Iktatószám: BP/0801/00521-4/2022

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefonszám: +36 1 815 9633

Tárgy: Kimle község
településrendezési eszközeinek
módosítása (TH-22-02-07) –
előzetes tájékoztatási szakaszEz a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 337768173**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Kimle község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos K/685-2/2022. iktatószámú, 2022. május 30-án kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

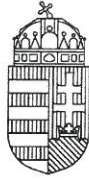
Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró
dr. Mészár Erika főigazgató
nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KIMLE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATALA Körmény Géza, Ásványráró	
Érkezett:	2022 JÜN 08.
Érkezési szám:	2488
Iktatási szám:	K/685-33/2022

Iktatószám: VA/AF-EO/ 3853-4/2022.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Kimle község településrendezési tervének módosítása

Mellékletek: -

Hiv. szám: K/685-2/2022 Kimle Község Önk.
Msz.: TH-22-02-07 Tér-Háló Kft.
VA/AF-EO/ 3853-2/2022

Eller Gizella
polgármester
9181 Kimle
Vízpart utca 2.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben, tekintettel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § és 68. §, továbbá a 10. és 11. mellékletekre, „**Kimle község településrendezési tervének módosítása TH-22-02-07 – teljest eljárás -előzetes tájékoztatási szakasz**” tárgyában az alábbiakról tájékoztatom:

A Tér-Háló Terra Kft. (9024 Győr, Babits M. u. 17/A.) által készített véleményezési dokumentáció (TH-22-02-07, 2022. május) alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások egy része Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet érintenek.

Az 1. pontban bemutatott földrészletek közül a **Kimle 03/4 hrsz.-ú földrészlet Kimle 70 C erdőrészlet** jellel erdőként nyilvántartott terület, így része az Országos Erdőállomány Adattárnak.

A véleményezési dokumentáció 1. pontjában felsorolt területek közül az erdőként nyilvántartott területre az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) Preambuluma rögzíti, hogy az erdő fenntartása, gyarapítása és védelme az egész társadalom érdeke, az erdő **közérdekű** szolgáltatásai minden embert megilletnek, ezért az erdővel csak a **közérdekkel** összhangban szabályozott módon lehet gazdálkodni.

Az Evt. 1. § leírja továbbá, hogy a törvény célja, (...) **biztosítsa az erdő, (...) életközösség és élőhely fennmaradását**, védelmét, gyarapodását. Az Evt. 2. § (2) szerint a legfontosabb **közérdekű** feladat az erdők változatosságának megőrzése, **az erdők fenntartása**, felújítása és a védelmi, valamint közjóléti szolgáltatások biztosítása (...)

Az előbbieket alapja **az Alaptörvény P) cikk**, miszerint a természeti erőforrások – különösen az ott felsorolt termőföld, vízkészlet, **erdők**, ... védelme **közérdek**.

A tervdokumentációban nem található meg az adott erdőterület megváltoztatásának fenti jogszabályoknak megfelelő közérdekű céljának bemutatása

A véleményezési dokumentációban leírtak alapján, valamint az előbbiekből kifolyólag az erdészeti hatóságnak nem támogathatja a fentiekben megjelölt erdő besorolásának megváltoztatását.

A tervmódosításnak a további földrészletek tekintetében, erdészeti hatósági szempontból akadálya nincs.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II.28.) utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, időbélyegző szerint

Harangozó Bertalan kormány megbízott
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irattár



Lébény Város Önkormányzata

9155 Lébény, Fő út 47. • telefon: +36 96 360-033, +36 20 264-7967
fax: +36 96 360-038 • e-mail: hivatal@lebeny.hu • www.lebeny.hu

Iktatószám: L/1446-2/2022
Ügyintéző: dr. Tóth Tünde
Elérhetőség: 96/360-033

Kimle Község Önkormányzata
Eller Gizella polgármester
Kimle
Vízpart utca 2.
9181

KIMLEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Kimle, Károlyháza, Ásványráró	
Érkezett:	2022 JÚN 10.
Érkeztetési szám:	25.10
Előadó:	T.N.T.
Iktatószám:	L/1446-2/2022

Tisztelt Polgármester Asszony!

Lébény Város Önkormányzata nevében Kimle településrendezési tervének módosítási eljárás szakaszában a tervdokumentációban foglaltak ellen kifogást nem emelek.

A településrendezési terv módosításának további szakaszában, egyeztetési eljárásban nem kívánok részt venni.

Lébény, 2022.06.07.

Tisztelettel:




Kovács Gábor
polgármester

KIMLEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Kimle, Károlyháza, Ásványráró	
Érkezett: 2022 JÚN 13.	
Elkészítési időpont: 25.25	Előadó: N.T.
Iktatószám: K/685-35/2022	

Iktatószám: CS/13269-2/2022.

Tárgy: tájékoztatás

Ügyintéző: Kovács József

Tel.: 99/518-558

E-mail.: kovacs.jozsef@nmhh.hu

Hiv. szám: K/685-26/2022.

Készült: 2022. június 9.

Kimle Község Önkormányzata

Eller Gizella Polgármester Asszony részére!

Kimle

Vízpart u. 2.

9181

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) mint a Kimle Község településrendezési eszközeinek módosításába bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról* szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá az *elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtaival való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről* szóló 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért a Hatóság indokoltnak tartja, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A Hatóság kéri, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § e), f) pontjában, 27. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. „**A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez**” című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.



A terv elkészültét követően, szíveskedjék azt véleményezésre megküldeni, a Hatóság **iktatószámának** válaszlevelükön történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** csatolásával.

Fenti tájékoztatást a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 37. § (4) bekezdés b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. rendelet 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Simon Imre építésügyi csoportvezető Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



SZABÁLYOZOTT TEVÉKENYSÉGEK
FELÜGYELETI HATÓSÁGA
BÁNYÁSZATI ÉS GÁZIPARI FŐOSZTÁLY
Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály

KIMLEI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Kimle, Karolyháza, Ásványráró	
Érkezett:	2022 JÚN 13.
Érkeztetési szám:	2500
Előadó:	T. N. T.
Iktatószám:	K/685-36/2022

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/6306-2/2022 Ügyintéző: Nógrádi Tamás
Telefon: 88/550-957
Tárgy: Kimle község településrendezési E-mail: tamas.nogradi@sztfh.hu
tervének módosítása (TH-22-02-07). Hiv. sz.: K/685-26/2022.
Teljes eljárás, előzetes tájékoztatói Ügyintéző
szakasz. Önöknél:

Kimle Község Polgármestere

9181 Kimle

Vízpart utca 2.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztálya (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervezettel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, **kifogást nem emel** a tervezett módosításokkal szemben.

Fentieket figyelembe véve a Bányafelügyelet az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Veszprém, időbélyegző szerint

Dr. Biró Marcell
elnök
nevében és megbízásából



ÉSZAK-DUNÁNTÜLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
GYŐR



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadományozta: 2022.06.14 14:14 Németh József

IGAZGATÓ

Dátum:
2022. 06. 13.

Tárgy: Kimle településrendezési tervének módosítása – teljes eljárás – előzetes tájékoztatási szakasz (TH-22-02-07)- véleményezés

Címzett
hivatkozási
száma:
K/685-26/2022

Melléklet:

Eller Gizella
polgármester

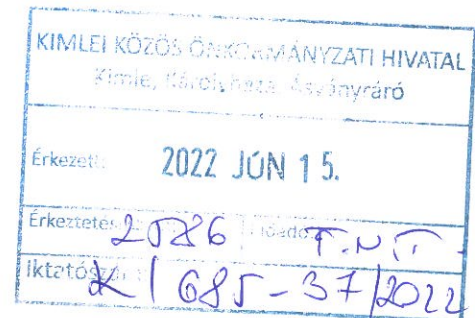
Címzett
ügyintézője:

Kimle
Vízpart u. 2.
9231

Iktatószám:
31127-0005/2022

Előadó:
Csapó Csaba-
Tóthné Villand Anita
-Tengely Ádám

Tisztelt Polgármester Asszony!



Kimle településrendezési tervének – teljes eljárás – előzetes tájékoztatási szakasz (TH-22-02-07) módosításához az alábbi véleményt adjuk.

A tervben soroltak szerint:

1. Horvátkimle 03/4-7, 04 és a 015/24 hrsz.-ú területek belterületbe vonása,
2. Horvátkimle temető két hrsz.-ának összevonása (153, 154 hrsz. övezeti paraméter változtatása),
3. Horvátkimle, Kossuth Lajos utca telekalakítás realizálásához szükséges 015/5 hrsz.-ú és 046/3 hrsz.-ú szántó egy részének a tervezett úthoz történő csatolása,
4. Horvátkimle, Pacsirta utca 1273, 1265 hrsz.-ú telkek lakó övezetbe vonása,
5. Horvátkimle, Pacsirta utca 327 hrsz.-ú telket tartalmazó tömb HÉSZ módosítása,
6. HÉSZ 12. § módosítása (lakóépületek elhelyezése)

módosításokhoz vízügyi szempontból hozzájárulunk, azonban a beépítések során minden esetben meg kell oldani a csapadékvizek megfelelő szintű, károkozástól mentes elvezetését.

A felszíni vizek elvezetését úgy kell megoldani, hogy pangó vizes területek még a részvízgyűjtőkön se alakuljanak ki!

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló [253/1997. \(XII.20.\)](#) Kormányrendelet 47. § (8)-(9) bekezdése tartalmazza a csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó előírásokat.

A telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza. A csapadékvíz a telken belül elszivárogtatható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.

Tisztelettel:

Németh József
igazgató



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/26/01085-3/2022.
Ügyintéző: Tunyogi Csaba
Telefon: (96) 795-937
E-mail: tunyogi.csaba@gyor.gov.hu

Tárgy: Kimle Község településrendezési eszközeinek
módosítása, teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz
Adatszolgáltatás (Melléklet: zip fájl)
és Véleményezés
Munkaszám: TH-22-02-07
Hivatkozási szám: K/685-26/2022

KIMLEI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Kimle, Károlyháza, Ásványráró	
Érkezett: 2022 JÚN 15.	
Érkeztetés szám: 9790	Előadó: T. N. T. /
Iktatószám: K/685-38/2022	

Kimle Község Önkormányzata
9181 Kimle, Vízpart utca 2.
Eller Gizella polgármester részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

I.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) Kimle Község tárgyi, településrendezési eszközeinek módosításához az eljárás lefolytatásához adatot szolgáltat.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 68-as R.) 10. § (1) bekezdése szerint a nyilvántartást vezető hatóság és – **kormányrendeletben meghatározott esetekben** – a fővárosi és megyei kormányhivatal a nyilvántartásban szereplő adatokról kérelemre adatot szolgáltat.

A Kormányhivatal adatszolgáltatási kötelezettségét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314-es R.) 9. melléklet 17. pontja, valamint a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 218-as R.) 14. melléklet 10. i) sora és D oszlopa állapítja meg.

A Kormányhivatal a tárgyi ügyben az adatszolgáltatási kötelezettségét a 314-es R. 37. § (4) bekezdés alapján teljesíti a csatolt fájl mellékletben.

A Kormányhivatal a tárgyi ügyben a kérelem nyomán, a 314-es R. 37. § (4) bekezdésére, valamint a 218-as R. 9/A-9/D. §-aira figyelemmel az adatszolgáltatást a nyilvántartásból a betekintés napján kinyerhető adatok alapján teljesíti a csatolt - tömörített (zip) fájl - mellékletben.

II.

A Kormányhivatalhoz véleményezésre érkezett Kimle Község településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása. **A Kormányhivatal az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés h) pontja és a 68-as R. 91. §-a alapján az alábbi örökségvédelmi véleményt adja:**

1. módosítás: Horvátkimle 03/4-7, 04 és a 015/24 hrsz.-ú területek belterületbe vonása.

A tervezett módosítás **védtett műemléki értéket, történeti telekszerkezetet nem érint.**

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy a tervezett módosítás a 24258 számú „Plébániatemplom” régészeti lelőhelyet érinti.

Az ingatlanokon épületek elhelyezése vagy egyéb földmunka (közmű, út kiépítése) esetén a lelőhely védelmét a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvényben (a továbbiakban: Kötv.) foglaltak szerint kell biztosítani.

A tervezett módosítás örökségvédelmi szempontból elfogadható.

A tervezett módosítás településképi szempontból szintén elfogadható.

A Kormányhivatal a tervezett módosítással kapcsolatban nem emel kifogást!

2. módosítás: Horvátkimle temető két ingatlanának összevonása (153, 154 hrsz. övezeti paraméter változtatása).

A tervezett módosítás **védtett műemléki értéket, történeti telekszerkezetet és régészeti lelőhelyet közvetlenül nem érint.**

A tervezett módosítás örökségvédelmi szempontból elfogadható.

A tervezett módosítás településképi szempontból szintén elfogadható.

A Kormányhivatal a tervezett módosítással kapcsolatban nem emel kifogást!

3. módosítás: Horvátkimle, Kossuth Lajos utca telekalakításhoz szükséges a 015/5 hrsz.-ú és a 046/3 hrsz.-ú szántó egy részének a tervezett úthoz történő csatolása.

A tervezett módosítás **védtett műemléki értéket, történeti telekszerkezetet nem érint.**

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy a tervezett módosítás az 57596 számú „Római út” és a z 57584 számú „Kossuth Lajos utca vége” régészeti lelőhelyeket érinti.

Az ingatlanokon épületek elhelyezése vagy egyéb földmunka (közmű, út kiépítése) esetén a lelőhely védelmét a Kötv.-ben foglaltak szerint kell biztosítani.

A tervezett módosítás örökségvédelmi szempontból elfogadható.

A tervezett módosítás településképi szempontból szintén elfogadható.

A Kormányhivatal a tervezett módosítással kapcsolatban nem emel kifogást!

4. módosítás: Horvátkimle, Pacsirta utca 1273, 1265 hrsz.-ú telkek lakó övezetbe vonása.

A tervezett módosítás **védtett műemléki értéket, történeti telekszerkezetet és régészeti lelőhelyet közvetlenül nem érint.**

A tervezett módosítás örökségvédelmi szempontból elfogadható.

A tervezett módosítás településképi szempontból szintén elfogadható.

A Kormányhivatal a tervezett módosítással kapcsolatban nem emel kifogást!

5. módosítás: Horvátkimle, Pacsirta utca 327 hrsz.-ú telket tartalmazó tömb Helyi Építési Szabályzatának (a továbbiakban: HÉSZ) módosítása.

A tervezett módosítás védett műemléki értéket, történeti telekszerkezetet és régészeti lelőhelyet közvetlenül nem érint.

A tervezett módosítás örökségvédelmi szempontból elfogadható.

A tervezett módosítás településképi szempontból szintén elfogadható.

A Kormányhivatal a tervezett módosítással kapcsolatban nem emel kifogást!

6. módosítás: HÉSZ 12. § módosítása: 600 m² teleknagyságtól egy épületben két lakás építhetőségének a megteremtése.

A tervezett módosítás örökségvédelmi szempontból elfogadható.

A tervezett módosítás településképi szempontból szintén elfogadható.

A Kormányhivatal a tervezett módosítással kapcsolatban nem emel kifogást!

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a Kötv. 11. §-a alapján a nyilvántartott régészeti lelőhelyek általános védelem alatt állnak, a 19. § (1) bekezdése szerint a földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is (a továbbiakban együtt: beruházások), a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni.

A lelőhely veszélyeztetettségét a későbbi tervezés során figyelembe kell venni és a szükségtelen bolygatások elkerülésére kell törekedni. Amennyiben ez nem lehetséges, akkor Kötv. 22. §-a értelmében a lelőhely érintett részén megelőző feltárást kell végezni a beruházás terhére. A beruházó költségviselését a Kötv. 19. § (3) bekezdése írja elő.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy az igénybe venni szándékozott lelőhelyek vonatkozásában a régészeti lelőhelyet érintő engedélyezési eljárásokban régészeti tárgyú szakkérdés vizsgálata szükséges, hatásköre esetén a hivatal szakhatóságként vesz részt. A felmerülő problémák (a feltárások lehetősége, idő- és költségvonzata) miatt a Kormányhivatal javasolja a beruházások előzetes egyeztetését. Szintén e célból, a régészeti lelőhelyet érintő ingatlanon, egyszerű bejelentés alapján tervezett tevékenységek esetén a Kormányhivatal javasolja az előzetes egyeztetést.

A Kormányhivatal a terv további egyeztetésében részt kíván venni! A dokumentációt kérjük, digitálisan megküldeni szíveskedjenek.

Győr, 2022. június 13.

A kormány megbízott helyett eljáró Dr. Gyurita Rita főigazgató nevében és megbízásából:

Marek László

örökségvédelmi hatósági szakügyintéző



A GY/26/001085-3/2022. iktatószámú iratról értesül:

Hivatali kapun keresztül:

Kérelmező:

Kimle Község Önkormányzata

KIMLEONK (KRID: 337768173)

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
A másolat képi vagy tartalmi egyezőségért felelős személy neve: Máténé Glaser Klára (MATENEGK)
Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30
Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata
Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20sz>
Másolatkészítés időpontja: 2022.06.13. 16:40:42

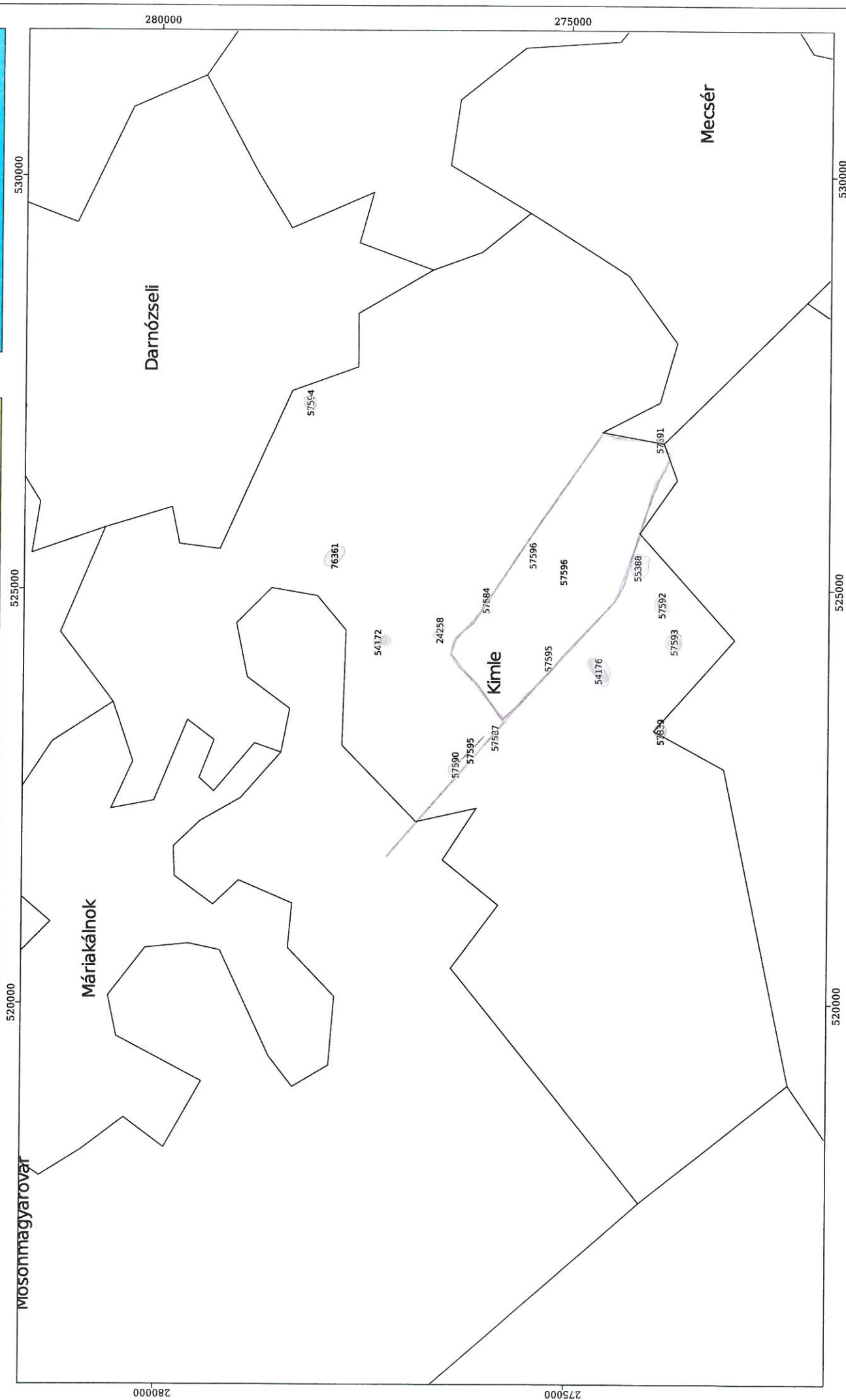


A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.06.13 16:40:42
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Máténé Glaser Klára

Lelőhelyek térinformatikai adatszolgáltatása

Kimle

2022.06.13 12:29:00



azonosító	megye	település	lelőhelyszám	azonosítatlan	név	védelem bírság kategória	védelési jogi : HRSZ
54176	Győr-Moson-Sopron	Károlyháza	3		Vasút-dűlő	szakmai	068/3
57839	Győr-Moson-Sopron	Károlyháza	4		Kimle, Vasút-dűlő	szakmai	03, 0151,
24258	Győr-Moson-Sopron	Kimle	1		Plébániatemplom	szakmai	144, 148,
54172	Győr-Moson-Sopron	Kimle	2		Magyarkimle-i templom	szakmai	758, 757,
55388	Győr-Moson-Sopron	Kimle	4		Kisnyilas-puszta	szakmai	076/7, 01
57584	Győr-Moson-Sopron	Kimle	5		Kossuth Lajos utca vége	szakmai	022, 029/
57585	Győr-Moson-Sopron	Kimle	6		Felszabadulás utca	szakmai	701, 702,
57587	Győr-Moson-Sopron	Kimle	7		Malom-csúcs	szakmai	0335/2
57590	Győr-Moson-Sopron	Kimle	8		Cseregle	szakmai	0350/25
57591	Győr-Moson-Sopron	Kimle	9		Országúti-dűlő	szakmai	036/10, 0
57592	Győr-Moson-Sopron	Kimle	10		Kisnyilas	szakmai	077/7, 07
57593	Győr-Moson-Sopron	Kimle	11		Kisnyilas II.	szakmai	081/2
57594	Győr-Moson-Sopron	Kimle	12		Novákpuszta, Mórvető-dűlő	szakmai	0414/1, 0
57595	Győr-Moson-Sopron	Kimle	13		Limesút	szakmai	036/10, 0
57596	Győr-Moson-Sopron	Kimle	14		Római út	szakmai	036/10, 0
76361	Győr-Moson-Sopron	Kimle	15		Ipari Park	szakmai	0356/7, 1

törzsszám	azonosító	megye	helység	cím	név	védelem
9836	26689	Győr-Moson-Sopron	Kimle		Rk. plébánia templom ex-lege műemléki környezete	Műemlék
9836	4485	Győr-Moson-Sopron	Kimle	Magyarkimle	Rk. plébánia templom	Műemlék
11594	18765	Győr-Moson-Sopron	Kimle	Híd utca	Nepomuki Szent János szobor	általános



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET

Szám: 35800/3476-1/2022.ált.

Tárgy: Kimle község településrendezési
tervének módosítása (TH-22-02-07) -
véleményezés

Hiv. szám: K/685-26/2022
Ügyintézőjük: Eller Gizella
Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn tű. fhdgy.
Telefonszám: 96/529-533

Eller Gizella
Polgármester

Kimle Község Önkormányzata

Kimle
Vízpart u. 2.
9181

KIMLEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Kimle, Károlyháza, Ásványráró	
Érkezett: 2022 JUN 16.	
Érkeztetési dátum: 26.06	Feladó: T.N.T
Iktatószám: K/685-39/2022	

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § alapján Kimle község településrendezési tervének módosítása (TH-22-02-07) tervdokumentációját megvizsgáltuk. Iparbiztonsági, polgári védelmi, vízügyi és vízvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk, tűzvédelmi szempontból pedig az alábbi javaslatokat tesszük:

I. Iparbiztonsági követelmények:

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
 - a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
 - b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
 - c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.
3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

II. Polgári védelmi követelmények:

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a **továbbiakban: Kormányrendelet**) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

- a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázatértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Kormányrendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

- a) építésföldtani korlátok
- b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- d) földrengés veszélyeztetett területei
- e) vízrajzi veszélyeztetettség
- f) árvízveszélyes területek
- g) belvízveszélyes területek
- h) mély fekvésű területek
- i) árvíz és belvízvédelem
- j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- k) mélységi, magassági korlátozások
- l) tevékenységből adódó korlátozások
- m) ásványi nyersanyag lelőhely
- n) városi klíma
- o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrára és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
- b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
- c) a földtani veszélyforrások hatását,
- d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

- a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
- b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

- i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,
- ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
- iii. a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesülése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- a) beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelőségi vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
- b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet alapján:

- a) a katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök (szirénák) adatai:
 - 9181 Kimle, Fő u. 114.
 - 9181 Kimle, Fő u. 45.
 - 9181 Kimle, Rákóczi u. 20.
- b.) a kijelölt befogadó és melegedőhely:
 - 9181 Kimle, Fő u. 102.
 - 9181 Kimle, Vízpart u. 2.

A lakóterület fejlesztése, bővítése esetén a lakossági riasztó eszköz elhelyezésére szolgáló terület biztosítása javasolt.

III. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

A módosítások (Horvátkimle 03/4-7, 04 és a 015/24 hrsz.-ú területek belterületbe vonása, Horvátkimle temető két hrsz.-ának összevonása (153, 154 hrsz. övezeti paraméter változtatása), Horvátkimle, Kossuth Lajos utca telekalakítás realizálásához szükséges 015/5 hrsz.-ú és 046/3 hrsz.-ú szántó egy részének a tervezett úthoz történő csatolása, Horvátkimle, Pacsirta utca 1273, 1265 hrsz.-ú telkek lakó övezetbe vonása, Horvátkimle, Pacsirta utca 327 hrsz.-ú telket tartalmazó tömb HÉSZ módosítása, HÉSZ 12. § módosítása) vízgazdálkodási és vízvédelmi érdeket nem sértenek, a Győr-

Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a tervezés jelenlegi fázisában a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem tesz.

IV. Tűzvédelmi javaslatok:

1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.
3. Építmények elhelyezése:
 - a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
 - b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
 - c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen
 - d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.
4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a településtervek tartalmáról, elkészítésének elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet előírásai indokolják.

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Kelt: Győr, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Sallai Péter tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató**

Nevében és megbízásából:

**Béres Tamás tűzoltó alezredes
hatósági szolgálatvezető**

Melléklet: -

Terjedelem: 4 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapják: 1. Irratár

2. címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.

Telefon: +36(96)529-530

E-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu

Hivatali kapu azonosító: GYM SMK I

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35800/3476-1/2022.ált.



**Győr-Moson-Sopron
Megyei Önkormányzati
Hivatal**

Ikt. szám: MOK/202-2/2022

Tárgy: Kimle község településrendezési
tervének felülvizsgálata

(Msz.: TH-22-02-07)

Teljes eljárás

Előzetes tájékoztatás

**Kimle Község Önkormányzata
Eller Gizella Polgármester Asszony részére**

Kimle
Vízpart u. 2.
9181

KIMLEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Kimle, Károlyháza, Ásványráró	
Érkezett:	2022 JÚN 17.
Érkeztető szám:	2632 T.N.T.
Iktatószám:	R/685-40/2022

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kimle község településrendezési tervének módosításával kapcsolatos megkeresését köszönettel megkaptam

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 37.§ (4) bekezdése alapján az alábbi előzetes tájékoztatást adom:

A településrendezési eszközök felülvizsgálatára során - a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4.§ (2) bek. rendelkezése alapján - kérem, szíveskedjenek figyelembe venni a településre vonatkozó alábbi területrendezési dokumentumokat:

- Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve (www.gymsmo.hu)
- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt (OTrT.)

Továbbá kérem:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK)
- és a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. tv.
- a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv.
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló – 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

vonatkozó előírásai érvényesítését.

Kérem a tervek kidolgozása során fokozottan figyelembe venni a megyei rendezési terv övezeteinek előírásait.

A településrendezési eszközöket érintő módosítások nem ellentétesek a Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési Terv elhatározásaival, ezért a módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem teszek, és kifogást nem emelek.

Az egyeztetési eljárás további fázisaiban részt kívánok venni.

Kérem Polgármester Asszonyt, hogy a Korm. rendelet 38.§-a szerinti véleményezésre benyújtandó véleményezési dokumentációt digitális formában szíveskedjék részemre megküldeni.

Győr, 2022. június 15.

Tisztelettel:

Németh Zoltán elnök nevében és megbízásából


Végh Csaba
megyei főépítész





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám:12.062/2/2022.

Ügyintéző: Szabó Csabáné

Telefon: 96/896 095

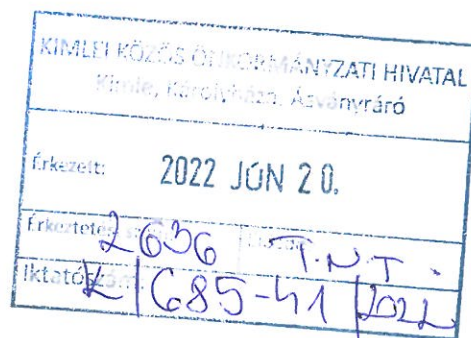
Tárgy: Kimle község településrendezési
tervek módosítása, teljes eljárás, előze-
tes tájékoztatási szakasz, TH-22-02-07

Ügyintéző:

Hiv. szám: K/685-26/2022.

Eller Gizella
polgármester

Kimle Község Önkormányzata
Hivatali kapu útján



Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozott számú megkeresésükre az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hatóság) a teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz dokumentáció alapján az alábbi

I N G A T L A N Ü G Y I H A T Ó S Á G I V É L E M É N Y T

adja:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában a Hatóság a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira. A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében ha az ingatlanügyi hatóság a településfejlesztési és településrendezési terv elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrésztetekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A Tfv. 6/B. § (2) bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a

lyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkori tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre (pótlásra) lenne szükség, akkor az erre irányuló kérelmet 2 példányban a Hatóság részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkori jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A Hatóság hatásköre a Tfv. 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2022. június 16.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:




Bakody Attila
főosztályvezető

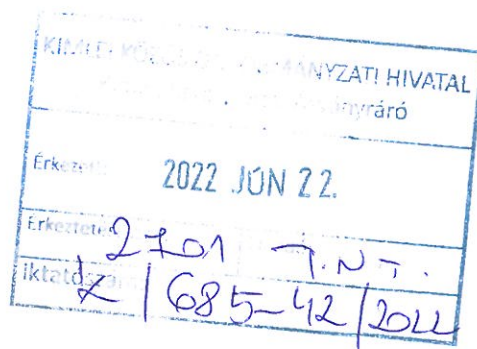


Szám: FŐÉP/145-2/2022
Ügyintéző: Kitley Tibor

Tárgy: Kimle településrendezési eszközeinek módosítása – véleményezés

Kimle Község Önkormányzata
Eller Gizella polgármester
9181 Kimle, Vízpart u.2.

Tisztelt Polgármester Asszony!



A településrendezési eszközök módosításáról szóló TH-22-02-07. számú előzetes tájékoztatási dokumentációt áttanulmányoztam. A tervezett módosítások Mosonmagyaróvár településfejlesztési és településrendezési eszközeiben foglalt fejlesztési célokkal nem ellentétesek, így érdemi észrevételt nem teszek.

Nyilatkozatomat a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 37. § (2) bekezdés c) pontja szerinti érdekelteként, a teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakaszában adtam.

Az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Tisztelettel:

Dr. Árvay István polgármesteri felhatalmazásából:

Kitley Tibor
városi főépítész

Mosonmagyaróvár, 2022. június 20.



Kapják :

1. címzett (hivatali kapu)
2. irattár

Mosonmagyaróvári Polgármesteri Hivatal
Városi Főépítész
9200 Mosonmagyaróvár, Fő utca 11.

Levelezési cím:
9201 Mosonmagyaróvár, Pf: 105

Telefon: +36 96 577 828
foepitesz@mosonmagyarovar.hu



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/NEF/0722-2/2022

Ügyintéző: Dr. Sziládi Zsuzsanna/

dr. Tavasziné dr. Tímár Karolina

Telefon: 96/896-276

Tárgy: **Kimle** község településrendezési terv
módosítása

- teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakasz

Msz.: TH-22-02-07

Melléklet: -

Hiv. szám: K/ 685-26/2022.

Kimle Község Önkormányzata

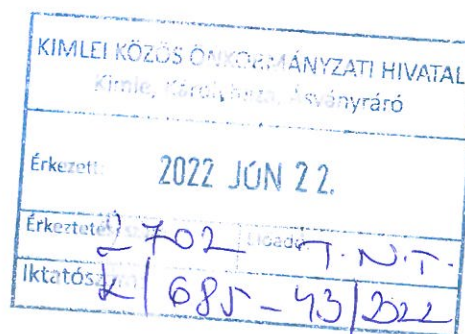
Eller Gizella polgármester

Kimle

Vízpart utca 2.

9181

Hivatali kapu útján



Tisztelt Polgármester Asszony!

Kimle község településrendezési tervének teljes eljárás keretében, a tárgyban megjelölt munkaszámú módosítás tekintetében, a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya részére (a továbbiakban: Hatóság) megküldött előzetes tájékoztatási dokumentációt áttekintve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: korábbi R.) 37. § (4) bekezdésében meghatározottak alapján a Hatóság véleménye a következő:

A Hatóságnak adatszolgáltatási kötelezettsége nem áll fenn.

A benyújtott tervdokumentáció teljes tartalmára vonatkozó közegészségügyi hatósági követelmények, elvárások az alábbiak:

A véleményezésre benyújtott dokumentációnak tartalmazni kell az ivóvízellátásra, csapadékvíz elvezetésre, szennyvíz kezelésre és hulladékgazdálkodásra vonatkozó adatokat.

A Hatóság áttekintette a beküldött dokumentációt, és megállapította, hogy a tervezet közegészségügyi szempontból a fenti felsorolásban szereplő tartalmakra vonatkozóan kielégítő tájékoztatást tartalmaz.

Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr, Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 896-261 - Fax: +36 (96) 418-068

E-mail: nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu – KRID: 419150116 - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A fent leírtak az alábbi jogszabályon alapulnak:

- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.),
- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet,
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendelet,
- az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, valamint
- a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI.3.) NM rendelet.

A Hatóság az eljárás további szakaszaiban is **részt kíván venni**. A véleményezéshez **elektronikus úton** (Kormányhivatal hivatali kapujára) kéri a dokumentáció megküldését.

A Hatóság hatáskörét a R. 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2022. június 20.

Tisztelettel:

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


osztályvezető h.

Értesülnek:

1. Címzett - hivatali kapu
2. Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Szücs Anikó



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

KIMLEI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Kimle, Kőrösi-szék, Árvány-tér	
Érkezett:	2022 JÚN 22.
Érkeztetés: 2023	T. NT.
Iktatószám:	1685-44/2022

Iktatószám: GY/15/00851-1/2022.

Tárgy: Kimle Község
településrendezési tervének
TH-22-02-07
munkaszámú módosítása
teljes eljárás
előzetes tájékoztatás

Ügyintéző: Farkas Cintia
Telefon: +36 (96) 795-777

Mellékletek: -

Eller Gizella Asszony
Polgármester

Kimle Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kimle Község (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési tervének TH-22-02-07 **munkaszámú** módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 37. § (4) bekezdése alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítészeti Iroda) az alábbi **előzetes tájékoztatást adja**:

Az Állami Főépítészeti Irodának adatszolgáltatási kötelezettsége nem áll fenn.

Az Állami Főépítészeti Iroda a 2022. június 1-jei beadványát áttekintette, és a következőket állapította meg:

- 1. módosítás:** Az Állami Főépítészeti Iroda a módosítást nem támogatja.
A jelenlegi övezeti paraméterek megváltoztatását nem tartja indokoltnak, az érintett 03/4 hrsz.-ú terület jelenleg erdőként van nyilvántartva, parkerdő rendeltetéssel, kérjük annak megtartását.
- 2. módosítás:** Az Állami Főépítészeti Iroda kifogást nem emel.
A temetőt javasolt a továbbiakban is beépítésre nem szánt különleges területi besorolásban tartani, illetve védőfásítással elválasztani a település többi részétől. Kérjük, a feljelölt védőfásítás szélessége minimum 15 méter legyen.

- **3. módosítás:** Az Állami Főépítészeti Iroda kifogást nem emel.

- **4. módosítás:** Az Állami Főépítészeti Iroda kifogást nem emel.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a szabályozási és a szerkezeti terven az övezethatároknak ugyan olyan formában kell szerepelnie, továbbá hogy telekmegosztással a jelenlegi telkek méretének csökkenése nem támogatható.

Javasolt a teljes érintett területen az „Lf2” besorolás szabályozása.

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontjára: „a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete külön döntéssel igazolja.” Jelen módosítás során, a testületi határozatban a helyhez kötöttséget kell kiemelni, ezt teljeskörűen indokolni kell.

Az Állami Főépítész Iroda felhívja a figyelmet arra, hogy a tervezés során mindig a hatályos térképkivonatot kell használni, arra kell a módosításokat rádolgozni. Ezen módosítás esetében ez nem teljesült, kérjük a teljes dokumentáció átvizsgálását, a hatályos térképkivonatok alkalmazását.

-**5. módosítás:** Állami Főépítészeti Iroda javasolja ezen pont átgondolását, véleménye szerint ezen lehetőség megadásával túlterhelt lesz a terület.

-**6. módosítás:** Állami Főépítészeti Iroda kifogást nem emel.

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét, a jármű elhelyezése vonatkozásában bekövetkezett jogszabályváltozások folytán felmerült jogharmonizációs kötelezettségre (az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 42. § (2a) bekezdés).

(2a) A (2) bekezdéstől eltérően, a lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után a helyi építési szabályzatban meghatározott számú személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani, azzal, hogy a helyi építési szabályzat kötelezően legfeljebb egy személygépkocsi elhelyezését írhatja elő.

Az Állami Főépítészeti Iroda javasolja, hogy a Település határozza meg a lakásokhoz és az üdülő egységekhez tartozó személygépkocsi elhelyezésének szükségességét.

Az Állami Főépítészeti Iroda kéri, hogy lehetőség szerint a HÉSZ-ben a magánút kialakításának lehetőségére az Önkormányzat szigorúbb előírásokat határozzon meg, azt lehetőség szerint ne engedélyezze.

A településrendezési eszközök kidolgozása során

- az Étv.,
- a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény,
- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Területrendezési törvény)
- az OTÉK,
- a Korm. rendelet,
- a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet,
- az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet,
- 5/2020. (V.5.) számú rendelettel jóváhagyott Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési Terv.

vonatkozó előírásainak betartása mellett az Állami Főépítészeti Iroda különösen az alábbi követelményekre hívja fel a figyelmet:

- Az Étv. 6/A. § (3) bekezdése alapján a települési önkormányzat az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési, a térségi vagy a megyei – a főépítési tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti – önkormányzati főépítész közreműködésével látja el. A Korm. rendelet alapján az önkormányzati főépítész a településrendezési eszközök módosításában a Korm. rendelet 3/A. § (2) (3) bekezdései szerint működik közre. Településszerkezeti terv esetében a Korm. rendelet 9. § (6) bekezdése alapján, a helyi építési szabályzat esetében pedig a Korm. rendelet 11. § (6) bekezdése alapján meghatározza az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemeket és azok részletezettségét.
- A partnerségi egyeztetés vonatkozásában a helyi partnerségi rendeletet a Korm. rendelettel együttesen kell alkalmazni. A helyi önkormányzati rendelet meghatározza a partnerségi egyeztetés módját és eszközeit. **Az Állami Főépítési Iroda kéri, hogy a közzétételt hitelt érdemlően igazolják, az igazolás a dokumentum részét kell, hogy képezze.**
- A Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés b) és c) pontja szerint a Korm. rendelet 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szervekkel és – településszerkezeti terv módosítás miatt – az érintett területi, települési önkormányzatokkal kell véleményeztetni az elkészült településrendezési eszközt.
Az Állami Főépítési Iroda kéri, hogy a véleményezési szakaszban az Önkormányzat adjon tájékoztatás arról, hogy mely államigazgatási szerveket és érintett önkormányzatokat kerestek meg, közülük a felkérés ellenére kik nem adtak véleményt. Azok esetében, akik nem adtak véleményt az Állami Főépítési Iroda kéri, hogy az Önkormányzat igazolja hitelt érdemlően (tértivevény, ügyfélkapu letöltési igazolás), hogy a megkeresés megtörtént.
- Az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján **„a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete külön döntéssel igazolja.”**
- A Területrendezési törvény 12. § (1) és (2) bekezdése szerint, **ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:**
 - a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,
 - b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és
 - c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.
- Az Állami Főépítési Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a Területrendezési törvény 12. §-a és az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja szerinti döntés nem mosható össze. **A két döntésnek eltérő a jogalapja, illetve a döntéseket két eltérő okból szükséges meghozni. Az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja szerint tilos az új beépítésre szánt terület kijelölése, amennyiben a település már beépítésre kijelölt területén belül még van megfelelő terület. A Területrendezési törvény 12. § (1) bekezdése szerinti mérlegelési jogkörben hozott döntés meghozatalára kizárólag akkor van lehetőség, ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja. Erre tekintettel a Területrendezési törvény 12. § (2) bekezdése szenti mérlegelési jogkörben hozott döntés meghozatalára kizárólag akkor van lehetősége a képviselő-testületnek, amennyiben az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján a képviselő-**

testület jogszerűen megállapította, hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs a használati célnak megfelelő terület.

- Településképet érintő módosítás esetében meg kell vizsgálni a településképi rendelettel való összhangot. **Amennyiben szükséges új településképi követelmények meghatározása, azt a településképi rendelet előzetes módosításával kell megtenni.** A Korm. rendelet 3.§ (6) bekezdése szerint „a helyi építési szabályzat – a tervezett változások időbeli ütemezésének figyelembevételével – a településszerkezeti tervvel és a településképi rendelettel összhangban készül.”
A Korm. rendelet 28. § (8) bekezdése szerint „párhuzamos egyeztetési eljárás esetén a kézikönyv és a településképi rendelet vagy azok módosításának elfogadása meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat vagy módosításának elfogadását.”

Az eljárás további szakaszaiban az Állami Főépítési Iroda részt kíván venni.

Az Állami Főépítési Iroda tájékoztatja, hogy a települést érintő, figyelembe veendő területrendezési hatósági eljárás jelenleg nincs folyamatban. A dokumentáció kidolgozása során a **Korm. rendelet 11., 12. és 13.§-ai mellett a 45.§ (2) bekezdésében** foglaltakra, a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok tekintetében a Korm. rendelet említett 1. és 3. mellékletébe foglaltakra, a módosítás részletes tartalmi elemeit illetően pedig az 5., valamint 7. mellékletben foglaltakra legyenek figyelemmel. A módosításnak a Korm. rendelet 37. §-a szerint alapvetően az államigazgatási szervek által szolgáltatandó adatokra kell támaszkodnia.

Az Állami Főépítési Iroda kéri, hogy a Korm. rendelet 38.§-a szerinti véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 37. és 29.§-ai alapján beérkezett véleményekkel, egyéb előzményiratokkal együtt elektronikus formátumban szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2022. 06. 20.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezőségért felelős személy neve: Farkas Cintia (FARKASCI)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2022.06.20. 16:10:23



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.06.20. 16:10:23
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Farkas Cintia



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/41/00893-4/2022

Ügyintéző: Pandur László
E-mail: pandurlaszlo@gyor.gov.hu
Telefon: (96) 896-150

Tárgy: Kimle község településrendezési
tervének módosítása - Teljes eljárás,
előzetes tájékoztatási szakasz:
Ügyintéző: -
Hiv. szám: K/685-26/2022
Munkaszám: TH-22-02-07

Eller Gizella asszony
polgármester

Kimle Község Önkormányzata
Kimle
Vízpart utca 2.
9181

KIMLEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Kimle, Károlyhaza, Ásványrődő	
Érkezett:	2022 JÚN 22.
Érkeztető:	2024 T.N.T.
Iktatószám:	K/685-45/2022

Tisztelt Polgármester Asszony!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya (továbbiakban: Hatóság) a **Kimle község településrendezési tervének módosítása** ügyében a véleményezéshez megküldött TH-22-02-07 munkaszámú tervdokumentációt áttanulmányozta.

A Hatóság az alábbi véleményt adja:

Táj- és természetvédelmi szempontokat figyelembe véve:

Az 1. sz. módosításhoz (belterületbe vonás):

A módosítással érintett terület nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 54. § (3) bekezdése szerint település külterületét a Tvt. 7. § (3) bekezdése, valamint a 37. § (5) bekezdése figyelembevételével, továbbá az Alaptervvel és a település környezetvédelmi programjával összhangban lehet belterületbe sorolni. A (4) bekezdés szerint **település külterületének belterületbe vonásához a természetvédelmi hatóság előzetes véleménye szükséges**. A külterület bevonásáról szóló önkormányzati rendelet egy elfogadott példányát meg kell küldeni a természetvédelmi hatóságnak.

A Tvt. 7. § (3) bekezdése szerint **külterületi ingatlan, különösen természeti terület belterületté**, illetve beépítésre szánt területté **minősítésére akkor kerülhet sor, ha annak következtében a táj jellege, esztétikai és természeti értéke nem károsodik helyreállíthatatlanul**.

A Tvt. 4. § b) és d) pontja szerint e törvény alkalmazásában természeti terület: valamennyi olyan földterület, melyet elsősorban természetközeli állapotok jellemeznek; természetközeli állapot: az az élőhely, táj, életközösség, amelynek kialakulására az ember csekély mértékben hatott (természeteshez hasonlító

körülményeket teremtve), de a benne lejátszódó folyamatokat többségükben az önszabályozás jellemzi, de közvetlen emberi beavatkozás nélkül is fennmaradnak.

A Kimle 03/4 hrsz.-ú ingatlan művelési ága erdő. A Tvt. 15. § (1) bekezdés a) pontja szerint természeti területnek minősül, ha a 4. § d) pontjában meghatározott feltételeknek megfelel: az erdő, gyepek, nádas, művelési ágú termőföld.

A Hatóság fentiek szerint az 1. sz. módosítással érintett belterületbe vonással kapcsolatban eltérő véleményt fogalmaz meg, ahhoz nem járul hozzá, hiszen a Tvt. (4) bekezdés szerint a belterületbe vonással kapcsolatban előzetes véleményt kell kérni a Természetvédelmi Hatóságtól. A véleménykéréshez dokumentációt kell készíteni melyben meg kell jelölni a belterületbe vonás indokát, megalapozó vizsgálatot kell készíteni arra vonatkozóan, hogy a belterületbe vonás következtében a táj jellege, esztétikai és természeti értéke nem károsodik helyreállíthatatlanul.

Ezen túlmenően vizsgálni szükséges, hogy az érintett élőhely kialakulására az emberi tevékenység milyen mértékben hatott, és vizsgálni kell, hogy a benne lejátszódó folyamatokat az önszabályozás jellemzi-e, illetve hogy az élőhely közvetlen emberi beavatkozás nélkül is fennmarad-e vagy sem. Mindezeket túl fel kell mérni az érintett terület növény- és állatvilágát.

A Hatóság csak a fentiek ismeretében tud megalapozott döntést hozni a tervezett belterületbe vonásról.

A 2-6. sz. módosítás:

A módosítással érintett területek nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak. A módosítások védett természeti értéket nem veszélyeztetnek, az érintett tájrészlet tájhasználati jellemzőit nem befolyásolják negatívan, a módosítások természet- és tájvédelmi érdeket nem sértenek.

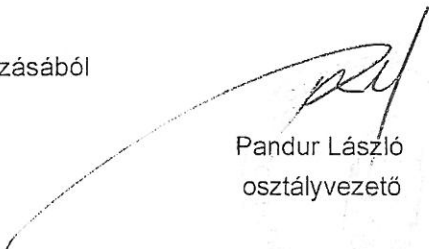
Általánosságban a Hatóság zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi és hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítás tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Hatóság a véleményezési eljárásban a továbbiakban is részt kíván venni, a vélemény kialakításához egyeztetési tervdokumentációt kér (az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben foglaltaknak megfelelően, elektronikusan megküldött állomány formájában) a jóváhagyásra kerülő munkarészekkel, továbbá az alátámasztó munkarészekkel.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 47. §, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

Győr, 2022. június 20.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Pandur László
osztályvezető

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
A másolat képi vagy tartalmi egyezőségért felelős személy neve: Rátkai Kamilla TVO (RATKAIK)
Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30
Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata
Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20sz>
Másolatkészítés időpontja: 2022.06.21. 10:03:06



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.06.21 10:03:06
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Rátkai Kamilla TVO

Ügyintéző: Burda Brigitta
Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu
Oldalszám: 2

Iktatószám: FHNPI/1105-4/2022
Tárgy: Kimle TRT (TH-22-02-07)
Hív. szám: K/685-26/2022

Eller Gizella
polgármester
Kimle Község Önkormányzati Hivatala
9181 Kimle
Vízpart u. 2.

KIMLEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Kimle, Károly, Pesti Árványráló	
Érkezett:	2022 JUN 22.
Érkeztetés:	9 706 TNY
Iktatószám:	K/685-45/2022

ELŐZETES ÁLLÁSFOGLALÁS

A **Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság** Kimle község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában az alábbi előzetes állásfoglalást adja:

- Az 1. számú módosítási pontban szereplő 03/4-7 hrsz-ú területek 2011. évben erdő, szántó és vízgazdálkodási területek voltak. 2016-ban a 03/4-7 hrsz-ú területeket a módosítási dokumentáció térképi mellékletén Különleges terület besorolással ábrázolták, melyen nem volt feltüntetve azonban, hogy az beépítésre szánt terület-e, illetve a műszaki leírásban nem szerepelt a módosítási szándék. Állásfoglalásunkban kértük ennek szerepeltetését a módosítási leírásban, de ez nem történt meg. 2017-ben a térképen már Kif (Különleges idegenforgalmi) besorolással ábrázolták az érintett területet, azonban a műszaki leírásban akkor sem szerepeltették a tervezett módosítást, melyet ismét jeleztünk. A 04 és a 015/24 hrsz-ú területek eddig nem szerepeltek a különleges beépítésre szánt területek között. Amennyiben a belterületbe vonás ezen területeket is érinti és beépítésre szánt területet terveznek rajtuk, akkor új területek is kerülnek beépítésre szánt területbe, mely esetben a biológiai aktivitásérték pótlásáról gondoskodni kell.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. (továbbiakban Tvt.) 54.§.(3) bekezdése szerint „település külterületét a Tvt. 7. § (3) bekezdése, valamint a 37. § (5) bekezdése figyelembevételével, továbbá az Alaptervvel és a település környezetvédelmi programjával összhangban lehet belterületbe sorolni.” A (4) bekezdés szerint „település külterületének belterületbe vonásához a természetvédelmi hatóság előzetes véleménye szükséges”. Utóbbi vélemény meglétéről nincsen tudomásunk, így a belterületbe vonás nem lehetséges.

- A további módosítások védett természeti területet nem érintenek, védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztetnek, azokkal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Állásfoglalásunkat a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja alapján adtuk ki.

Sarród, 2021. június 20.

Tisztelettel:


Kulcsárné Roth Matthaea
igazgató



Kapják:

- Kimle Község Polgármesteri Hivatala, 9181 Kimle, Vízpart u. 2.
- Irattár

Kimle Község Önkormányzata

Kimle
Fő u. 114.
9181

Iktatószám: GYMS -1756/2/2022
Tárgy: Kimle, rendezési tervmódosítás
(Msz.: TH-22-02-07) – Előzetes
tájékoztatósi tervdokumentáció
Hivatkozási szám: -
Ügyintéző: Sipos Petra

Tisztelt Eller Gizella Polgármester Asszony!

Győri Járási Hivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztályának Ütügyi Osztálya megkereste Társaságunkat a TH-22-02-07 munkaszámú Kimle, rendezési tervmódosítás tárgyában.

Társaságunk nem emel kifogást a tervezett módosítások ellen.

A többlet forgalom okozta zaj- és rezgésterhelés, légszennyezés növekedésért, valamint azokból adódó következményeiért Megyei Igazgatóságunk felelősséget nem vállal.

Kérjük, hogy az eljárást következő szakaszaiban keressék meg Társaságunkat, amennyiben a módosítással érintett területek Társaságunk kezelésében lévő közutat érintenek.

Győr, 2022. június 17.

.....
Kecskeméti Attila
Megyei igazgató

.....
Gortva Tamás
Megyei forgalomtechnikai és kezelői ov.

Kapják:

1. Címzett (E-mail: polgarmester@kimle.hu)
2. Ütügyi Osztálya (E-mail: koteles.laszlo@gyor.gov.hu)
3. FKO
4. Irattár

KIMLEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Kimle, Karolyi u. 21. Állományráló	
Érkezett:	2022 JÚN 24.
Érkeztetve:	2022 JÚN 24.
Iktatószám:	GYMS-1756/2/2022

KIMLEI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Kimle, Kötelek utca 1. sz. Árványrőr	
Érkezett:	2022 JÚN 24.
Érkeztetés:	2735 T. NT
Iktatószám:	K/685-48/2022



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Iktatószám: GY/47/00467-5/2022. Tárgy: Kimle község településrendezési tervének módosítása (TH-22-02-07) teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz.

Ügyintéző: Köteles László
Telefon: (96) 511-833 Melléklet: -
E-mail: koteles.laszlo@gyor.gov.hu Hivatkozási szám: K/685-26/2022.

Tisztelt Címzett!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) a Kimle Község Polgármestere (9181 Kimle, Vízpart u. 2.) által benyújtott K/685-26/2022. számú kérelmére, illetve kelemhez mellékelt, a Tér-Háló Építész Tervező, Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (9024 Győr, Babits Mihály út 17/A.) által készített „Kimle, Rendezési terv módosítás, Teljes eljárás, Előzetes tájékoztatási tervdokumentáció” megnevezésű **TH-22-02-07 munkaszámú, 2022. május dátumú** anyagához a közlekedési és útügyi jogszabályok figyelembe vételével, az alábbi útügyi szakvéleményt adja:

1. számú módosítás:

A horvátkimlei 03/4, a 03/5, a 03/6, a 03/7, a 04 és 015/24 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonását a **Hatóság elfogadja, ellenük kifogást nem emel, az alábbiak figyelembe vételével:**

- A 04 hrsz.-ú, kivett közút megnevezésű út szilárd burkolattal történő kiépítése csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósítható meg, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény értelmében. A közlekedési szaktervező által készített tervdokumentációt az engedélyezési eljárás lefolytatása céljából a Hatósághoz kell benyújtani. A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az útügyi műszaki előírásnak, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak.

2. számú módosítás:

A horvátkimlei temető 153 és 154 hrsz.-ú területeinek összevonását a **Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel.**

3. számú módosítás:

A Horvátkimle, Kossuth L. u. telekalakítás realizálásához szükséges 015/5 hrsz.-ú és 046/3 hrsz.-ú szántó egy részének a tervezett úthoz történő csatolását a **Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel, az alábbiak figyelembe vételével:**

- A tervezett út szilárd burkolattal történő kiépítése csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósítható meg, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Útügyi Osztály

9028 Győr, Tatai út 3. - Telefon: +36 (96) 511-810 +36 (96) 511-840 - Fax: +36 (96) 511-841
E-mail: utugy@gyor.gov.hu - KRID azonosító: 547196186 - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

2022 JÚN 23.

engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény értelmében. A közlekedési szaktervező által készített tervdokumentációt az engedélyezési eljárás lefolytatása céljából a Hatósághoz kell benyújtani. A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az útügyi műszaki előírásnak, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak.

- A közutak elhelyezésére - az útkategóriáknak megfelelően - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (2) bekezdés szerinti minimális szélességű építési területet kell biztosítani, új utak esetén ettől eltérést a Hatóság nem javasol. **A tervezett 16,00 szabályozási szélességű utat a Hatóság elfogadja.**

4. számú módosítás:

A Horvátkimle, Pacsirta u. 1273 és 1265 hrsz.-ű ingatlanok lakó övezetbe vonását a **Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel.**

5. számú módosítás:

A Horvátkimle, Pacsirta, Ady Endre, Csalogány és Hunyadi J. utcák által határolt tömbben az Lf-2 övezetben a 600 m²-t meghaladó telek terület esetén két lakás építhető, egy épületben a **Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel.**

6. számú módosítás:

A HÉSZ 12. §-ának módosítását a **Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel.**

A rendezési terv módosításának további szakaszába is kérjük a Hatóság bevonását.

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 37. § (2) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja alapján biztosított hatáskörében, az útügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

Győr, 2022. június 22.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Kompolti
Kompolti Krisztina
osztályvezető

Kapják:

1. Kimle Község Polgármestere 9181 Kimle, Vízpart u. 2.
2. Irattár – helyben