K/62-30/2021.

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

Mely létrejött

Kimle Község önkormányzata

9181 Kimle Vízpart utca 2.

Képviseli: Eller Gizella

Adószám: 15366959-2-08

Megrendelő

és

SR-Térkő Kft.

9181 Kimle, Hóvirág út 28

Képviseli: Stergerits Roland

Adószám:13661746-2-08

Bankszámlaszám: 10400511-50526590-88781006

Vállalkozó között az alábbi feltételek mellett:

1./**A szerződés tárgya:**

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a

" Kimle Új utca hrsz.: 147/12 (1-II. ütem)" Előkészítés, durva tereprendezés és alépítményi munkákra leadott árajánlat szerint.

2./**Vállalkozás díja:**

- **I ütem: 7.260.452 Ft + ÁFA**
- **II ütem: 4.968.835 Ft + ÁFA**

Vállalkozó a munkát saját költségén végzi el, a fent megállapított díjon felül csak a megrendelővel egyeztetett plusz munka számolható el külön számlán benyújtva teljesítés igazolás ellenében. Semmilyen jogcímen további térítést nem követelhet.

3./ Munkaterület átadásának időpontja: 2021.12.08.

Munka befejezésének végső határideje: 2022. 01. 30.

4./**Munkaterület átadása:**

4.1/ A munkaterület átadásától kezdve a terület és a területen legyártott és tárolt anyagok őrzése a beépítésig, a területen a vagyonvédelmi, munkavédelmi,

tűzvédelmi és egyéb építési és biztonsági normák és szabványok betartása a Vállalkozó kötelessége és felelőssége.

4.2/ Amennyiben a Megrendelő más Vállalkozóval is végeztet munkát, úgy a munkaterületen az építés során az előzőekben foglaltakat a vállalkozók között koordinálja.

4.3/ Az építési munkák végzéséhez szükséges energiát (víz, villany) a Megrendelő térítésmentesen biztosítja a Vállalkozó számára.

4.4/ A Vállalkozó a munkaterületen keletkező törmeléket elszállítja.

5./A Vállalkozó a munka elvégzéséhez jogosult alvállalkozókat igénybe venni, ezek munkájáért azonban úgy felel, mintha maga végezte volna el, illetve felel azokért a károkért, amelyek nem következtek volna be, ha nem vett volna igénybe alvállalkozót.

6./ Megrendelő helyszíni képviselője:

Eller Gizella tel: 06 30 8588968

Vállalkozó helyszíni képviselője:

Stergerits Roland tel: 06 20 3293767

7./A szerződő felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét felet tájékoztatási és figyelmeztetési kötelesség terheli a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően. Mindkét fél köteles a károk megelőzésére és az esetleg bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni. Az együttműködési, tájékoztatási, kárelhárítási kötelezettség megszegésével a másik félnek okozott kár megtérítéséért a szerződésszegő fél felelősséggel tartozik.

8./A Megrendelő jogosult arra, hogy az építés-kivitelezési munka során a tervezettől, az ajánlati költségvetéstől eltérő anyagok, szerkezetek beépítését igényelje a Vállalkozótól. A műszaki tartalom módosításából adódó árkülönbözetben a felek az ajánlati elfogadott költségvetés figyelembe vételével állapodnak meg.

9./**<u>Teljesítés:</u>**

9.1/ Vállalkozó I.o. munka végzésére vállalkozik.

9.2/ A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat a rögzített határidőre a hatósági előírásoknak is mindenben

megfelelően, I. osztályú minőségben elvégezte és a kivitelezett létesítmény a rendeltetésszerű használatra alkalmas.

9.3/ A Vállalkozó a meghatározott referenciapontokhoz (meglévő burkolatok) igazítja az ajánlatban szereplő rétegrendeket,alkalmazza. Az ezekből adódó többletköltségek a Vállalkozót terhelik.

10./**Átadás – átvétel:**

10.1/ A szerződő felek megállapodása szerint a Vállalkozó készre jelentésétől számított 10 napon belül a műszaki átadás-átvételt le kell bonyolítani.

10.2/ Az átadás-átvételi eljárásról a felek –mindkét fél részéről cégszerűen aláírt- jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a létesítmény átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat a Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie, továbbá el kell végeznie az átadás-átvételi eljárás során valamely hatóság által előírt munkákat is.

10.3/ A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt. Ha az átvétel megtörtént és az észlelt kisebb hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó a jegyzőkönyvben megjelölt határidőre mégsem küszöböli ki, akkor a Megrendelő jogosult a javítást (a hiányzó munkákat) a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, illetve díjleszállításra jogosult. A hibák kijavításához (hiányok pótlásához) illetve az igényelt díjleszállításhoz igényelt szükséges összeget a Megrendelő jogosult az átadás-átvételt követően a Vállalkozó által kiállított számlából visszatartani.

10.4/ Amennyiben a Megrendelő az átvételt, a rendeltetésszerű használatot akadályozó nagyobb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt jogszerűen megtagadta, akkor a jegyzőkönyvben a felek az újabb átadás - átvételre olyan határidőt tűznek ki, amely elegendő a hibák (hiányosságok) kiküszöbölésére.

Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor a Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.

10.5/ A teljesítésigazolás kiadására a Polgármester jogosult.

11./**A fizetés:**

11.1/ A fizetés módja: átutalás

11.2/ **Szerződés összege:**

- I ütem: 7.260.452 Ft + ÁFA

- II ütem: 4.968.835 Ft + ÁFA

11.3/ Fizetési határidő: Az átadás átvétel és számlabenyújtás után 10 nap.

12./**Kötbér:**

12.1/ Késedelem: Bármely felróható késedelem esetén, amely a Vállalkozónak a Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésével függ össze, a Megrendelő a Vállalkozóval szemben kötbért és kártérítést érvényesíthet. A kötbér alapja a szerződéses ár, a kötbér mértéke a késedelem minden egyes megkezdett napjára a késedelmi kötbér alapjának 1 %-a, de legfeljebb 10 %-a. Megrendelő a kötbért meghaladó, bizonyított kárigényét is érvényesítheti Vállalkozó felé, és érvényesítheti a szerződésszegésből eredő egyéb igényeit.

12.2/ Hibás teljesítés: Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a jótállási (szavatossági) jogain túlmenően a Vállalkozóval szemben kötbért és kártérítést érvényesíthet. Hibás teljesítés esetén – a hiba bejelentésétől az elhárításig terjedő időszakra – a kötbér a késedelmi kötbérrel azonos mértékű. Megrendelő jogosult a hibás teljesítési kötbért meghaladó, a hibás teljesítés révén bekövetkezett, bizonyított kárait és egyéb- szerződésszegésből eredő jogait is Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

12.3/ Lehetetlenülés: A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és/vagy a Vállalkozó felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik. A lehetetlenülési kötbér alapja a szerződéses ár, mértéke 20 %. A Megrendelő a kötbért meghaladó, bizonyított kárigényét és egyéb – szerződésszegésből eredő jogait is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben. A késedelem, a hibás teljesítés és a lehetetlenülés miatt fizetendő kötbér együttes mértéke nem haladhatja meg a teljes vállalkozási díj 30 %-át.

12.4/ Ha a Vállalkozó a jogszabályi előírások megsértésével, illetve a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeinek megszegése folytán a jelen

szerződésen kívülálló harmadik személynek kárt okoz, és a károsult harmadik személy a Megrendelővel szemben támaszt kártérítési igényt, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőt teljes mértékben mentesíteni a kártérítési felelősség alól akként, hogy a kárt a károsult harmadik személynek közvetlenül és korlátlanul megtéríti. Ebben az esetben a Vállalkozó által nyújtott kártérítésnek ki kell terjednie azokra a költségekre is, amelyek a kártérítési igénnyel kapcsolatban a Megrendelő részéről merülnek fel. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy harmadik személy által a Megrendelővel szemben a fentiek szerint indított bármely perbe a Megrendelő perbehívása esetén a Megrendelő oldalán beavatkozóként a perbe belép.

13./**<u>Jótállás, garancia, szavatosság:</u>**

13.1/ A Vállalkozó az általa elvégzett munkákra a létesítmény átadásától számított 2 év jótállást vállal. Ha a jótállás időtartama alatt Megrendelő bizonyítható értesítésének kézhezvételét követően 10 munkanapos határidőn belül a Vállalkozó nem kezdi meg, illetve a lehetséges legrövidebb időn belül nem fejezi be a hiba elhárítását, a Megrendelő megteheti a szükséges intézkedéseket (pl. kijavítás, kijavíttatás, más vállalkozó igénybevétele) a hiba kiküszöbölésére a Vállalkozó kockázat- és költségviselése mellett anélkül, hogy a Megrendelőnek a Vállalkozóval szembeni bármely más, szerződés szerinti joga sérelmet szenvedne.

A Vállalkozó viseli a Megrendelő jótállási igénye érvényesítésével kapcsolatban felmerült minden igazolt költségét. A Vállalkozó a jótállási kötelezettség elmulasztásából vagy nem megfelelő teljesítéséből bekövetkező károkért felel.

13.2/A Vállalkozó a szállított termékekre/teljesített szolgáltatásokra a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő szavatosságot vállal. A Vállalkozó felel azért, hogy a szolgáltatott dologban a teljesítéskor megvannak a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok. Ezen szavatosság kiterjed a szolgáltatás egészére.

13.3/ Hibás teljesítés esetén a Megrendelő elsősorban - választása szerint - kijavítást vagy kicserélést kérhet.

A kijavítást vagy kicserélést a Vállalkozó köteles - a dolog tulajdonságaira és a jogosult által elvárható rendeltetésére figyelemmel - megfelelő határidőn belül, a Megrendelőnek okozott jelentős kényelmetlenség nélkül kell elvégezni.

Ha a Vállalkozó a dolog kijavítását megfelelő határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, a jogosult a hibát a kötelezett költségére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja.

Ha a Megrendelőnek sem kijavításra, sem kicserélésre nincs joga, vagy ha a Vállalkozó a kijavítást, illetve a kicserélést nem vállalta, vagy e kötelezettségének a fentiekben írt feltételekkel nem tud eleget tenni, Megrendelő - választása szerint - megfelelő árleszállítást igényelhet vagy elállhat a Szerződéstől, ill. a Szerződést felmondhatja. Jelentéktelen hiba miatt elállásnak, felmondásnak nincs helye.

A Megrendelő a kijavításig vagy kicserélésig az ellenszolgáltatás arányos részét visszatarthatja.

14./ Szerződő felek jogvitás esetekben a győri székhelyű bíróság, hatáskörtől függően a Győri Járásbíróság vagy a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét ismerik el.

15./ Ezen szerződésben nem rögzített egyéb feltételekre a Ptk. vonatkozó előírása, valamint az OTÉK, az MSZ, és a vonatkozó ágazati jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződés 2 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyet a szerződő felek elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal minden részletében egyezőt, helybenhagyólag aláírta.

Kimle, 2021. december 07.

....

SR-TÉRKŐ KFT.
9181 Kimle, Hóvirág u. 28.
Adószám: 13661746-2-08
Bsz.:10400511-50526590-88781006

Stergerits Roland
vállalkozó

Eller Gizella
megrendelő

KIMLE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA * KIMLE *

.....

Elekes Imre
pénzügyi ellenjegyző