



**KIMLE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG**

9181 KIMLE, VÍZPART U. 2.

Telefon: 96/228-030, 572-003.

Fax: 96/572-026

---

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Kimle Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2022. július 27-én 14.30 órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésén a Kimlei Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében.

**Jelen vannak:** Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság részéről: Jakab Mihály elnök, Unger Judit bizottsági tag, Tomasitsné Novitz Márta bizottsági tag.

**Jelen van:** Eller Gizella polgármester, Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta jegyző megbízásából Frank Szilvia aljegyző, a csatolt jelenléti ív szerint.

**Távollétét jelezte:** Sáling Gábor, Lángné Gáspár Ildikó bizottsági tag.

**Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke** üdvözlö a megjelenteket, majd ismerteti a napirendi pontokat, és megállapítja a bizottság határozatképességét, 3 fő bizottsági tag jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítésre javasolja Unger Judit bizottsági tagot.

Az elnök szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv hitelesítőjének személyéről szóló döntést a következő határozati javaslattal:

*.../2022. (VII. 27.) PTB határozati javaslat*

*Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a 2022. július 27-én megtartott rendkívüli nyílt bizottsági ülésen készült **jegyzőkönyv hitelesítésével Unger Judit bizottsági tagot** bizza meg.*

***Felelős:*** Jakab Mihály elnök

***Határidő:*** Azonnal

A Bizottság tagjai 3 igen szavazattal - egyhangúlag - fogadták el a jegyzőkönyv hitelesítőjének személyét:

**81/2022. (VII. 27.) PTB határozat**

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a 2022. július 27-én megtartott rendkívüli nyílt bizottsági ülésen készült **jegyzőkönyv hitelesítésével Unger Judit bizottsági tagot** bizza meg.

**Felelős:** Jakab Mihály elnök

**Határidő:** Azonnal

Az elnök ismerteti a napirendi pontokat.

**Tervezett napirendi pontok:**

1. Döntés telekvásárlási kérelemről
2. Döntés főzőüst vásárlásáról az iskolakonyha számára
3. Kivitelező kiválasztása a horvátkimlei ravatalozó előtetőjének megépítésére
4. Játszóteri játékok felújítása
5. Egyebek
  - a) Rendezési terv módosítása kapcsán – Káposztáskert átminősítésének kérelme
  - b) Hécz Csaba és Horváth Eszter telekvásárlással kapcsolatos fizetési kérelme
  - c) Szociális célú tüzelőanyag pályázat benyújtása

Mivel módosító javaslat nem volt, az elnök szavazásra teszi fel a napirendi pontok elfogadásáról szóló döntést a következő határozati javaslattal:

***.../2022. (VII. 27.) PTB határozati javaslat***

*Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a 2022. július 27-én megtartott rendkívüli nyílt bizottsági ülésen a napirendi pontokat az alábbiak szerint elfogadja*

1. *Döntés telekvásárlási kérelemről*
2. *Döntés főzőüst vásárlásáról az iskolakonyha számára*
3. *Kivitelezők kiválasztása a horvátkimlei ravatalozó előtetőjének megépítésére*
4. *Játszóteri játékok felújítása*
5. *Egyebek*
  - a) *Rendezési terv módosítása kapcsán – Káposztáskert átminősítésének kérelme*
  - b) *Hécz Csaba és Horváth Eszter telekvásárlással kapcsolatos fizetési kérelme*
  - c) *Szociális célú tüzelőanyag pályázat benyújtása*

***Felelős: Jakab Mihály elnök***

***Határidő: Azonnal***

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal - egyhangúlag - fogadta el a napirendi pontokat:

**82/2022. (VII. 27.) PTB határozat**

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a 2022. július 27-én megtartott rendkívüli nyílt bizottsági ülésen a napirendi pontokat az alábbiak szerint elfogadja:

1. Döntés telekvásárlási kérelemről
2. Döntés főzőüst vásárlásáról az iskolakonyha számára
3. Kivitelezők kiválasztása a horvátkimlei ravatalozó előtetőjének megépítésére
4. Játszóteri játékok felújítása
5. Egyebek

- a) Rendezési terv módosítása kapcsán – Káposztáskert átminősítésének kérelme
- b) Hécz Csaba és Horváth Eszter telekvásárlással kapcsolatos fizetési kérelme
- c) Szociális célú tüzelőanyag pályázat benyújtása

**Felelős:** Jakab Mihály elnök

**Határidő:** Azonnal

## **1. NAPIRENDI PONT**

### **Döntés telekvásárlási kérelemről**

#### **„ELŐTERJESZTÉS**

*Tárgy: Telekvásárlási kérelem*

*Tisztelt Képviselő-testület!*

*Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság!*

*A Kolovaj utca még üresen álló telkei közül egy újabbra érkezett vásárlási kérelem az alábbiak szerint:*

*Tisztelt Polgármester Asszony, Tisztelt Képviselő Testület!*

*Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy Kimle község új utcájában nyíló 147/16 helyrajzi számú telek megvásárlásához hozzájáruljanak.*

*Karajz Ákos*

*Születési adatok: 9200 Mosonmagyaróvár*

*1993.12.18*

*Anyja neve: Móricz Ildikó*

*Személyi igazolvány szám: 733807RA*

*Lakcím: 9181 Kimle Duna utca 4.*

*Köszönettel: Karajz Ákos*

*A vásárló kimlei, tehát a kedvezményes 5000.-Ft + áfa/m<sup>2</sup> áron javaslom a telek értékesítéséről a döntést meghozni.*

*Kimle, 2022. július 25.*

*Eller Gizella  
polgármester”*

**Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke** elmondja, hogy érkezett egy telekvásárlási kérelem egy kimlei lakótól az előterjesztés szerint. Mivel kimlei lakos, a kedvezményes 5.000.-Ft + áfa/m<sup>2</sup> áron értékesíthetjük az általa kiválasztott telket.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így az elnök szavazásra teszi fel a Kimle 147/16 hrsz-ú telek értékesítésének elfogadását a következő határozati javaslattal:

**.../2022. (VII.27.) PTB. határozati javaslat**

Kimle Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy javasolja a Képviselő-testületnek értékesíteni Kimle Község Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő Kimle belterület 147/16 hrsz. alatt felvett, 1037 m<sup>2</sup> területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant **Karajz Ákos** (sz.hely, idő: Mosonmagyaróvár, 1993. 12. 18, an.: Móricz Ildikó, magyar állampolgár, lakcím: 9181 Kimle, Duna utca 4.) Vevő részére 1/1 tulajdoni arányban az alábbi feltételekkel:

1. Az ingatlan vételára: 5.000 Ft/m<sup>2</sup> + Áfa, összesen 5.185.000,- Ft, + Áfa, azaz ötmilliószáznyolcvanötezer forint + Áfa, melyet a Vevők egyösszegben fizetnek meg az adásvételi szerződés aláírását követő 5 banki napon belül. A telek összközművel (víz, szennyvíz, villany, gáz,) ellátott áron kerül értékesítésre.

Az adásvétellel járó költségek a Vevőket terheli.

2. Az Önkormányzat a telekre 4 éves beépítési kötelezettséget és ezen jogok biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat alapít. A beépítési kötelezettség elmulasztása esetén az önkormányzat, mint eladó jogosult az ingatlant az eredeti vételáron visszavásárolni.

3. Jelen ingatlan értékesítése esetén alkalmazni kell a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében foglaltakat a (4) bekezdésben meghatározott értékhatárra tekintettel, miszerint az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az adásvételi szerződést, mint a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot, a törvényen alapuló elővásárlásra jogosulttal közvetlenül kell közölni, mely közlést Eladó vállalja.

Az adásvételi szerződés – szerződő felek közötti – hatályos létrejöttének feltétele, hogy az állam az elővásárlási jogával ne kívánjon élni, illetve, hogy a nyilatkozattételére nyitva álló jogvesztő határidő eredménytelenül teljen el.

**Felelős:** Jakab Mihály elnök

**Határidő:** Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

### **83/2022. (VII. 27.) PTB. határozat**

Kimle Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy javasolja a Képviselő-testületnek értékesíteni Kimle Község Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő Kimle belterület 147/16 hrsz. alatt felvett, 1037 m<sup>2</sup> területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant **Karajz Ákos** (sz.hely, idő: Mosonmagyaróvár, 1993. 12. 18, an.: Móricz Ildikó, magyar állampolgár, lakcím: 9181 Kimle, Duna utca 4.) Vevő részére 1/1 tulajdoni arányban az alábbi feltételekkel:

1. Az ingatlan vételára: 5.000 Ft/m<sup>2</sup> + Áfa, összesen 5.185.000,- Ft, + Áfa, azaz ötmilliószáznyolcvanötezer forint + Áfa, melyet a Vevők egyösszegben fizetnek meg az adásvételi szerződés aláírását követő 5 banki napon belül. A telek összközművel (víz, szennyvíz, villany, gáz,) ellátott áron kerül értékesítésre.

Az adásvétellel járó költségek a Vevőket terheli.

2. Az Önkormányzat a telekre 4 éves beépítési kötelezettséget és ezen jogok biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat alapít. A beépítési kötelezettség elmulasztása esetén az önkormányzat, mint eladó jogosult az ingatlant az eredeti vételáron visszavásárolni.

3. Jelen ingatlan értékesítése esetén alkalmazni kell a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében foglaltakat a (4) bekezdésben meghatározott értékhatárra tekintettel, miszerint az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az adásvételi szerződést, mint a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot, a törvényen alapuló elővásárlásra jogosulttal közvetlenül kell közölni, mely közlést Eladó vállalja.

Az adásvételi szerződés – szerződő felek közötti – hatályos létrejöttének feltétele, hogy az állam az elővásárlási jogával ne kívánjon élni, illetve, hogy a nyilatkozattételére nyitva álló jogvesztő határidő eredménytelenül teljen el.

**Felelős:** Jakab Mihály elnök

**Határidő:** Azonnal

## **2. NAPIRENDI PONT**

### **Döntés főzőüst vásárlásáról az iskolakonyha számára**

#### **„ELŐTERJESZTÉS**

*Tárgy: Az iskola konyha számára 2 db főzőüst vásárlása*

*Tisztelt Képviselő-testület!*

*Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság!*

*Az iskolakonyhát üzemeltető Egyetem Étterem és Konyha Kft. ügyvezetője, Gráfi Szabolcs már több ízben jelezte, hogy a két db főzőüst nagyon rossz állapotban van, kérte ezek cseréjét. Két hete jelezte, hogy az egyik teljesen tönkrement, a másikban pedig nem vállalták az égőfej javítását, mert olyan rossz állapotban van.*

*A zavartalan működés érdekében kérte, az iskolakezdeményezésig találjunk rá megoldást. Korábban jelezte, hogy vállalná az egyik megvásárlását, ha annak árát a bérleti díjból leírhatná, akkor ezt a testület nem támogatta.*

*Az üstökre az alábbi árajánlatok érkeztek:*

- 1.) **Gasztrometál Gép- és Berendezésgyártó Zrt.** (2800 Tatabánya, Vágóhid u. 4.)  
200 literes gázüzemű főzőüst 1.800.000.-Ft + áfa **bruttó 2.286.000.-Ft**  
100 literes gázüzemű főzőüst 1.188.000.-Ft + áfa **bruttó 1.508.760.-Ft**  
Szállítás és beüzemelés: 110.000.-Ft / 1 db  
**170.000.-Ft / 2 db + áfa**
- 2.) **Gammo Europe Kft.** (1119 Budapest, Hadak útja 11.)  
200 literes gázüzemű főzőüst 2.000.000.-Ft + áfa **bruttó 2.540.000.-Ft**  
100 literes gázüzemű főzőüst 1.320.000.-Ft + áfa **bruttó 1.676.400.-Ft**  
Szállítás és beüzemelés: nem adtak ajánlatot
- 3.) **Cypron Hunnia Kft.** (1119 Budapest, Solt u. 24/a.)  
250 literes gázüzemű főzőüst 5.755 Euro **bruttó 2.301.194.-Ft**

150 literes gázüzemű főzőüst 4.801 Euro  
Szállítás és beüzemelés: 1.181 Euro

bruttó 1.919.727.-Ft  
bruttó 472.274.-Ft

Javaslom a legjobb ajánlatot adó Gasztrometál Zrt. gyártónál a két gép megrendelését szállítással és beüzemeléssel együtt összesen 3.158.000.-Ft + áfa (bruttó 4.010.660.-Ft) megrendelni.

Kimle, 2022. július 25.

Eller Gizella  
polgármester”

**Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke** elmondja, hogy az iskolakonyhát üzemeltető Egyetem Étterem és Konyha Kft. vezetője több éve jelzi, hogy nagyon rossz állapotban vannak a főzőüstök. Nyár elején az egyik teljesen tönkrement, a másik állapota sem túl biztató, javítását már nem vállalják. Mivel az üstök a konyha berendezését képezik, kérni kell, hogy az önkormányzat cserélje le mindkettőt. Van árajánlat több helyről, a legkedvezőbb egy tatabányai cégé, mely a berendezések gyártója is egyben. Augusztusban le tudnák szállítani és beszerezni az új üstöket iskolakezdésig.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így az elnök szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot.

#### **../2022. (VII. 27.) PTB. határozati javaslat**

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni az Iskola konyha számára 2 db főzőüst megvásárlásához Gasztrometál Gép- és Berendezésgyártó Zrt. (2800 Tatabánya, Vágóhid u. 4.) árajánlatát az ajánlat szerint áron:

- a 200 literes gázüzemű főzőüst 1.800.000.-Ft + áfa, **bruttó 2.286.000.-Ft,**
- 100 literes gázüzemű főzőüst 1.188.000.-Ft + áfa, **bruttó 1.508.760.-Ft,**
- Szállítás és beüzemelés: **170.000.-Ft / 2 db + áfa.**

**Felelős:** Jakab Mihály elnök

**Határidő:** Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

#### **84/2022. (VII. 27.) PTB. határozat**

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni az Iskola konyha számára 2 db főzőüst megvásárlásához Gasztrometál Gép- és Berendezésgyártó Zrt. (2800 Tatabánya, Vágóhid u. 4.) árajánlatát az ajánlat szerint áron:

- a 200 literes gázüzemű főzőüst 1.800.000.-Ft + áfa, **bruttó 2.286.000.-Ft,**
- 100 literes gázüzemű főzőüst 1.188.000.-Ft + áfa, **bruttó 1.508.760.-Ft,**
- Szállítás és beüzemelés: **170.000.-Ft / 2 db + áfa.**

**Felelős:** Jakab Mihály elnök

**Határidő:** Azonnal

### **3. NAPIRENDI PONT**

**Kivitelező kiválasztása a horvátkimleli ravatalozó előtetőjének megépítésére**

#### **„ELŐTERJESZTÉS**

*Tárgy: kivitelező kiválasztása a horvátkimleli ravatalozó előtetőjének kialakításához*

*Tisztelt Képviselő-testület!*

*Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság*

*A Magyar Falu Program Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése -2022 című, MFP-ÖTIK/2022 kódszámú kiírás 3365844773 iktatószámú pályázata a horvátkimleli ravatalozó előtetőszerkezetének felépítésére 13.677.144.-Ft támogatást biztosít.*

*Ez az összeg tartalmazza:*

- *a tervezői és műszaki ellenőri díjat: bruttó 510.000.-Ft*
- *valamint a kivitelezés költségét bruttó. 13.167.144.-Ft*

*Ajánlattételi felhívás tárgya: a tervezői költségbeclés alapján a kivitelezés anyag és munkadíjának költségei. A mai napig 3 db érvényes ajánlat érkezett a munka elvégzésére.*

*Ajánlattevők és ajánlatok:*

- *Szigetköz Tetőépítő Kft. (9233 Lipót, Kendereskert u.18.)*
- *Bruttó 19.615.467.-Ft*
  
- *Gráczol Gábor ev. (9178 Hédervár, Kossuth u. 29.)*
- *Bruttó 16.508.600.-Ft*
  
- *Kósa Zoltán ev. (9232 Darnózseli, Táncsics u. 11.)*
- *Bruttó 15.280.107.-Ft*

*A beérkező ajánlatok közül a legkedvezőbb árat adó ajánlattevő Kósa Zoltán, javasolom ajánlatát elfogadásra! Ő készítette a novápusztai ravatalozó előtető szerkezetét is, nagyon szép munkát végzett. Sajnos a pályázat beadását követően a háborús helyzet miatt az építőanyag árak nagyon megrágultak, így a pályázathoz szükséges lesz 2.112.963.-Ft önrészt átvállalnunk, ami a költségvetésünkben rendelkezésre áll.*

*A temető helyrajzi számainak összevonása megtörtént, az építési engedélyek a ravatalozó bővítéséhez megérkeztek, a vállalkozói szerződés aláírása után a munkaterületet át is tudjuk adni. A pályázat befejezésének határideje: 2023. március 31.*

*Kimle, 2022. július 26.*

*Eller Gizella  
polgármester”*

**Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke** elmondja, a pályázat beadása óta nagyon felszöktek az építési anyag árak, ezért mindhárom beérkezett ajánlat magasabb, mint az elnyert támogatás összege. A munkát a pályázat szerint 2023. március végéig be kell fejezni, ezt a határidőt a vállalkozó tartani tudja. Ősszel neki tud állni a munkának.



**Tomasitsné Novitz Márta** támogatja a vállalkozó megbízását, hiszen az árak egyre inkább emelkednek, nem lehet várni vele.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így az elnök szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot:

**.../2022. (VII. 27.) PTB. határozati javaslat**

*Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy javasolja a Képviselő-testület számára elfogadni **Kósa Zoltán egyéni vállalkozó** (9232 Darnózseli, Táncsics u. 11.) **bruttó 15.280.107.-Ft összegű árajánlatát, mint összességében legelőnyösebb ajánlatot és megbízni a ravatalozó előtetőjének megépítésével. Továbbá javasolja a Képviselő-testület számára, hogy a projekt megvalósításához szükséges hiányzó 2.112.963,- Ft-ot kiegészítésként az Önkormányzat saját forrásból a költségvetés terhére biztosítsa.***

**Felelős:** Jakab Mihály elnök

**Határidő:** Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

**85/2022. (VII. 27.) PTB. határozat**

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy javasolja a Képviselő-testület számára elfogadni **Kósa Zoltán egyéni vállalkozó** (9232 Darnózseli, Táncsics u. 11.) **bruttó 15.280.107.-Ft összegű árajánlatát, mint összességében legelőnyösebb ajánlatot és megbízni a ravatalozó előtetőjének megépítésével. Továbbá javasolja a Képviselő-testület számára, hogy a projekt megvalósításához szükséges hiányzó 2.112.963,- Ft-ot kiegészítésként az Önkormányzat saját forrásból a költségvetés terhére biztosítsa.**

**Felelős:** Eller Gizella polgármester

**Határidő:** Azonnal

**4. NAPIRENDI PONT**

**Játszóteri játékok felújítása**

**Eller Gizella polgármester** elmondja, hogy megkapta az árajánlatot a játszóteri játékok felújítására. A Novápuszta, Pacsirta utca és Szabadság utca játszóteren lévő mászóók olyan rossz állapotban vannak, hogy szinte mindent ki kellene rajtuk cserélni, érdekesebb lenne itt új játékokat telepíteni.

**Jakab Mihály pénzügyi és településfejlesztési bizottság elnöke** javasolja, hogy az ajánlatban szereplő két játék javítását rendeljék meg, amelyek pedig nagyobb felújítást



igényelnének, bontsák le, és telepítsenek helyükre fémből tartósabb mászókákat. Erre keresnek pályázati lehetőséget.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így az elnök szavazásra teszi fel a játszótéri eszközök felújításával kapcsolatban a következő határozati javaslatot:

**.../2022. (VII. 27.) PTB. határozati javaslat**

*Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy javasolja a Képviselő-testület számára a játszótéri eszközök felújításával kapcsolatban két játék javításának a megrendelését.*

**Felelős:** *Jakab Mihály elnök*

**Határidő:** *Azonnal*

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

**86/2022. (VII. 27.) PTB. határozat**

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy javasolja a Képviselő-testület számára a játszótéri eszközök felújításával kapcsolatban két játék javításának a megrendelését.

**Felelős:** *Jakab Mihály elnök*

**Határidő:** *Azonnal*

## **5. NAPIRENDI PONT**

### **Egyebek**

**a) Rendezési terv módosítása kapcsán – Káposztáskert átminősítésének kérelme**

**Eller Gizella polgármester** elmondja, hogy korábban született már döntés a Káposztáskert mögötti területtel kapcsolatban rendezési terv módosításának elindításáról. A vállalkozó, aki ott telkeket szeretne kialakítani, vállalta ennek költségeit. A módosításhoz a tervdokumentáció készül, de a tervező jelezte, hogy az építési törvény szerint addig nem lehet új utcát kijelölni, míg a hatályos rendezési terv tartalmaz erre kijelölt területeket. Azt javasolja, hogy a meglévő kijelölésből töröljünk olyan részt, ahol előreláthatóan nem tudunk telkeket kialakítani annak érdekében, hogy az új utca tervét nagyobb eséllyel benyújthassuk.

**Jakab Mihály a pénzügyi és településfejlesztési bizottság elnöke** elmondja, hogy Kimle nagyon rossz helyzetben van, a magyarkimlei részen, ahol nem jó a termőföld, azért nem tudnak utcát nyitni, mert természetvédelmi terület. Horvátkimlén az 1-2-es minőségű földek miatt. Itt ugyan van kijelölve egy terület utcának, de a kivonási költségek nagyon magasak, mely a telekárat majd nagyon megemeli. Az Arany János utcai telkek vége kinn van az 1-es út mellett, nem lesz népszerű az a terület sem új utcának, ráadásul rengeteg tulajdonossal kell megegyezni, ahogy a másik két kijelölt területen is. Látjuk, mennyi időbe telt az új utca megnyitása a Kossuth utca mögötti kertek végében. Szinte semmi lehetőség nincs arra, hogy építési telkeket alakítsanak ki, ez akadályozza a falu fejlődését. Az üres házakat pedig

felvásárolják a külföldiek, így a fiataloknak esélyük sincs reális áron lakáshoz jutniuk. Ő támogatja az új terület megnyitását, és a Mate Mersich utca folytatásából az Arany János utcai blokk törlését, ahol soha nem fog megvalósulni a telekalakítás.

**Eller Gizella polgármester** elmondja, hogy nem törvényszerű, hogy az önkormányzat nyisson utcát, sok helyen ezt vállalkozók teszik. Tehát akár a Mate Mersich utca folytatásánál is jelentkezhet egy vállalkozó, hogy megvásárolta a területet, és utcát szeretne nyitni. Jelen pillanatban az önkormányzat a Klovaj utca folytatásán dolgozik, de nehézkesen megy a dolog, még a lakókkal egyeztetnek. Elmondja, hogy az sem biztos, hogy így támogatja a módosítást a főépítés, de legalább megtettek érte mindent.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el, így az elnöki szavazásra teszi fel a Rendezési terv módosítása kapcsán – Káposztáskert átminősítésének kérelmét a következő határozati javaslattal:

#### **../2022. (VII. 27.) PTB. határozati javaslat**

*Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy támogatja a javaslatot, miszerint a hatályos településrendezési terven szereplő Mate Mersich utca folytatásának utolsó blokkját (Arany János utca és az 1-es számú főút közötti rész) töröltessék annak érdekében, hogy a Magyarkimleai Káposztáskert mögötti 890 hrsz-ú belterületi ingatlanon lakóházas építési telkek kialakítására kerülhessen sor.*

**Felelős:** Jakab Mihály elnök

**Határidő:** Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

#### **87/2022. (VII. 27.) PTB. határozat**

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy támogatja a javaslatot, miszerint a hatályos településrendezési terven szereplő Mate Mersich utca folytatásának utolsó blokkját (Arany János utca és az 1-es számú főút közötti rész) töröltessék annak érdekében, hogy a Magyarkimleai Káposztáskert mögötti 890 hrsz-ú belterületi ingatlanon lakóházas építési telkek kialakítására kerülhessen sor.

**Felelős:** Jakab Mihály elnök

**Határidő:** Azonnal

#### **b) Hécz Csaba és Horvát Eszter telekvásárlással kapcsolatos fizetési kérelme**

**Eller Gizella polgármester** elmondja, hogy a Kolovaj utca 147/17 hrsz-ú telkének értékesítéséről döntöttek már. A vevők azzal a kéressel fordultak a képviselő testülethez, hogy támogassa a telekár későbbi kifizetését. A Fundamenta megtakarításához a hitel felvételét ugyanis csak úgy tudnák lebonyolítani, ha október 15. határidővel fizethetnék ki a telek vételárát. Vállalnák azt is, hogy foglalót adnak a szerződés megkötésekor, a fennmaradó összeget pedig október 15-ig utalják át az önkormányzat számlájára. A terület természetesen csak ezután kerül a vevők nevére a Földhivatalnál.

**Jakab Mihály a pénzügyi és településfejlesztési bizottság elnökének** javaslata, hogy a szerződés megkötésekor fizessenek 1 millió Ft foglalót, a fennmaradó részt pedig a szerződésben rögzített időpontig utalják az önkormányzatnak.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így az elnök szavazásra teszi fel Hécz Csaba és Horváth Eszter telekvásárlással kapcsolatos fizetési kérelmét a következő határozati javaslattal:

**.../2022. (VII. 27.) PTB. határozati javaslat**

*Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy járuljon hozzá **Hécz Csaba Bálint és Horváth Eszter** Vevők részére a Kimle 147/7 hrsz-ú ingatlan adásvétele kapcsán az ingatlan vételára megfizetésének alábbi ütemezéséhez:*

*Vevők a szerződés megkötésekor a vételárból 1.000.000.- (Egymillió) forint **foglalót**, a vételárból további 2.149.000.- (Kettőmillió-száznegyvenkilencezer) forintot **legkésőbb 2022. év szeptember hó 30. napjáig**, a vételárból fennmaradó 4.090.000.- (Négymillió-kilencvenezer) forintot **legkésőbb 2022. év október hó 15. napjáig** fizetnek meg az Eladó részére.*

**Felelős:** Jakab Mihály elnök

**Határidő:** Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

**88/2022. (VII. 27.) PTB. határozat**

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy járuljon hozzá **Hécz Csaba Bálint és Horváth Eszter** Vevők részére a Kimle 147/7 hrsz-ú ingatlan adásvétele kapcsán az ingatlan vételára megfizetésének alábbi ütemezéséhez:

Vevők a szerződés megkötésekor a vételárból 1.000.000.- (Egymillió) forint **foglalót**, a vételárból további 2.149.000.- (Kettőmillió-száznegyvenkilencezer) forintot **legkésőbb 2022. év szeptember hó 30. napjáig**, a vételárból fennmaradó 4.090.000.- (Négymillió-kilencvenezer) forintot **legkésőbb 2022. év október hó 15. napjáig** fizetnek meg az Eladó részére.

**Felelős:** Jakab Mihály elnök

**Határidő:** Azonnal

**c) Szociális célú tüzelőanyag pályázat benyújtása**

**Jakab Mihály a pénzügyi és településfejlesztési bizottság elnöke** elmondja, hogy kiírásra került idén is a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlására a pályázat. Maximálisan igényelhető mennyiség az esetünkben: 82 m<sup>3</sup> keménylombos tűzifa. Az Önkormányzat által vállalandó önerő: 104.140,- Ft. Kérdése, hogy támogatja-e a Bizottság a pályázat benyújtását a maximális mennyiséggel.

Mivel egyéb javaslat nem volt, az elnök szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot a pályázat benyújtásáról:

**.../2022. (VII. 27.) ÖK. határozati javaslat**

*Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3. melléklet I.2.2.1. pont szerinti, a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatása jogcím szerint támogatási igényét keménylombos tűzifára nyújtsa be azzal a nyilatkozattal, hogy **a szükséges 104.140,- Ft összegű önerőt saját forrásként, valamint a tűzifa szállítási költségeinek fedezetét az önkormányzat 2022. évi költségvetésében biztosítja.***

*Továbbá vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.*

**Felelős:** Jakab Mihály elnök

**Határidő:** Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

**89/2022. (VII. 27.) PTB. határozat**

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3. melléklet I.2.2.1. pont szerinti, a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatása jogcím szerint támogatási igényét keménylombos tűzifára nyújtsa be azzal a nyilatkozattal, hogy **a szükséges 104.140,- Ft összegű önerőt saját forrásként, valamint a tűzifa szállítási költségeinek fedezetét az önkormányzat 2022. évi költségvetésében biztosítja.**

Továbbá vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

**Felelős:** Jakab Mihály elnök

**Határidő:** Azonnal

Mivel egyéb napirendi pont nem volt, Jakab Mihály elnök megköszöni a részvételt, és az ülést bezárja.

Jakab Mihály elnök

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

k.m.f.

Unger Judit

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság