



## KIMLE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

9181 KIMLE, VÍZPART UTCA 2.

Telefon: 96/228-030, 572-003. Fax: 96/572-026

[www.kimle.hu](http://www.kimle.hu)

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Kimle Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. július 27-én 15.00 órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésén, a Kimlei Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében.

**Jelen vannak:** megválasztott 5 fő képviselő: Baán Miklós, Ronczai Jánosné, Jakab Mihály, Unger Judit, Eller Gizella polgármester, Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta jegyző megbízásából Frank Szilvia aljegyző a csatolt jelenléti ív szerint.

**Távollétét jelezte:** Miklósi István és Sáling Gábor képviselő.

**Eller Gizella polgármester** köszönti képviselőtársait Kimle Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli nyílt ülésén.

Az ülést megnyitja. Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét. Jegyzőkönyv vezetésére felkéri Frank Szilvia aljegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítésre pedig felkéri Ronczai Jánosné és Unger Judit képviselőket.

A polgármester szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv hitelesítő személyek elfogadásáról a döntést a következő határozati javaslattal:

### **.../2022. (VII. 27.) ÖK. határozati javaslat**

*Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2022. július 27-én megtartott rendkívüli nyílt ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésével Ronczai Jánosné és Unger Judit képviselőket bízta meg.*

**Felelős:** Eller Gizella polgármester

**Határidő:** Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

### **96/2022. (VII. 27.) ÖK. határozat**

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2022. július 27-én megtartott rendkívüli nyílt ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésével Ronczai Jánosné és Unger Judit képviselőket bízta meg.

**Felelős:** Eller Gizella polgármester

**Határidő:** Azonnal

**Eller Gizella polgármester** ismerteti a napirendi pontokat.

**Tervezett napirendi pontok:**

1. Döntés telekvásárlási kérelemről
2. Döntés főzőüst vásárlásáról az iskolakonyha számára
3. Kivitelező kiválasztása a horvátkimlei ravatalozó előtetőjének megépítésére
4. Játszótéri játékok felújítása
5. Egyebek
  - a) Rendezési terv módosítása kapcsán – Káposztáskert átminősítésének kérelme
  - b) Hécz Csaba és Horváth Eszter telekvásárlással kapcsolatos fizetési kérelme
  - c) Szociális célú tüzelőanyag pályázat benyújtása

Mivel módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a napirend elfogadásáról szóló döntést a következő határozati javaslattal:

**.../2022. (VII. 27.) ÖK. határozati javaslat**

*Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2022. július 27-én megtartott rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülésen az alábbi napirendi pontok megtárgyalását elfogadja:*

1. Döntés telekvásárlási kérelemről
2. Döntés főzőüst vásárlásáról az iskolakonyha számára
3. Kivitelező kiválasztása a horvátkimlei ravatalozó előtetőjének megépítésére
4. Játszótéri játékok felújítása
5. Egyebek
  - a) Rendezési terv módosítása kapcsán – Káposztáskert átminősítésének kérelme
  - b) Hécz Csaba és Horváth Eszter telekvásárlással kapcsolatos fizetési kérelme
  - c) Szociális célú tüzelőanyag pályázat benyújtása

**Felelős:** Eller Gizella polgármester

**Határidő:** Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - egyhangúlag - fogadta el a napirendet:

**97/2022. (VII. 27.) ÖK határozat**

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2022. július 27-én megtartott rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülésen az alábbi napirendi pontok megtárgyalását elfogadja:

1. Döntés telekvásárlási kérelemről
2. Döntés főzőüst vásárlásáról az iskolakonyha számára
3. Kivitelező kiválasztása a horvátkimlei ravatalozó előtetőjének megépítésére
4. Játszótéri játékok felújítása
5. Egyebek

- a) Rendezési terv módosítása kapcsán – Káposztáskert átminősítésének kérelme
- b) Hécz Csaba és Horváth Eszter telekvásárlással kapcsolatos fizetési kérelme
- c) Szociális célú tüzelőanyag pályázat benyújtása

**Felelős:** Eller Gizella polgármester

**Határidő:** Azonnal

## **1. NAPIRENDI PONT**

### **Döntés telekvásárlási kérelemről**

#### **ELŐTERJESZTÉS**

*Tárgy: Telekvásárlási kérelem*

*Tisztelt Képviselő-testület!*

*Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság!*

*A Kolovaj utca még üresen álló telkei közül egy újabbra érkezett vásárlási kérelem az alábbiak szerint:*

*Tisztelt Polgármester Asszony, Tisztelt Képviselő Testület!*

*Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy Kimle község új utcájában nyíló 147/16 helyrajzi számú telek megvásárlásához hozzájáruljanak.*

*Karajz Ákos*

*Születési adatok: 9200 Mosonmagyaróvár*

*1993.12.18*

*Anyja neve: Móricz Ildikó*

*Személyi igazolvány szám: 733807RA*

*Lakcím: 9181 Kimle Duna utca 4.*

*Köszönettel: Karajz Ákos*

*A vásárló kimlei, tehát a kedvezményes 5000.-Ft + áfa/m<sup>2</sup> áron javaslom a telek értékesítéséről a döntést meghozni.*

*Kimle, 2022. július 25.*

*Eller Gizella  
polgármester*

**Eller Gizella polgármester** elmondja, hogy érkezett egy telekvásárlási kérelem egy kimlei lakótól az előterjesztés szerint. Mivel kimlei lakos, a kedvezményes 5.000.-Ft + áfa/m<sup>2</sup> áron értékesíthetjük az általa kiválasztott telket.

**Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke** elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság támogatja a kérést.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester szavazásra teszi fel a Kimle 147/16 hrsz-ú telek értékesítésének elfogadását a következő határozati javaslattal:

**../2022. (VII.27.) ÖK. határozati javaslat**

Kimle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Kimle Község Önkormányzata értékesíti 1/1 tulajdonában lévő Kimle belterület 147/16 hrsz. alatt felvett, 1037 m<sup>2</sup> területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant Karajz Ákos (sz.hely, idő: Mosonmagyaróvár, 1993. 12. 18, an.: Móricz Ildikó, magyar állampolgár, lakcím: 9181 Kimle, Duna utca 4.) Vevő részére 1/1 tulajdoni arányban az alábbi feltételekkel:

1. Az ingatlan vételára: 5.000 Ft/m<sup>2</sup> + Áfa, összesen 5.185.000,- Ft, + Áfa, azaz ötmillióegyszáznyolcvanötezer forint + Áfa, melyet a Vevők egyösszegben fizetnek meg az adásvételi szerződés aláírását követő 5 banki napon belül. A telek összközművel (víz, szennyvíz, villany, gáz,) ellátott áron kerül értékesítésre. Az adásvétellel járó költségek a Vevőket terheli.

2. Az Önkormányzat a telekre 4 éves beépítési kötelezettséget és ezen jogok biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat alapít. A beépítési kötelezettség elmulasztása esetén az önkormányzat, mint eladó jogosult az ingatlant az eredeti vételáron visszavásárolni.

3. Jelen ingatlan értékesítése esetén alkalmazni kell a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében foglaltakat a (4) bekezdésben meghatározott értékhatárra tekintettel, miszerint az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az adásvételi szerződést, mint a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot, a törvényen alapuló elővásárlásra jogosulttal közvetlenül kell közölni, mely közlést Eladó vállalja.

Az adásvételi szerződés – szerződő felek közötti – hatályos létrejöttének feltétele, hogy az állam az elővásárlási jogával ne kívánjon élni, illetve, hogy a nyilatkozattételére nyitva álló jogvesztő határidő eredménytelenül teljen el.

4. Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** Eller Gizella polgármester

**Határidő:** Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

**98/2022. (VII. 27.) ÖK. határozat**

Kimle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Kimle Község Önkormányzata értékesíti 1/1 tulajdonában lévő Kimle belterület 147/16 hrsz. alatt felvett, 1037 m<sup>2</sup> területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant Karajz Ákos (sz.hely, idő: Mosonmagyaróvár, 1993. 12. 18, an.: Móricz Ildikó, magyar állampolgár, lakcím: 9181 Kimle, Duna utca 4.) Vevő részére 1/1 tulajdoni arányban az alábbi feltételekkel:

1. Az ingatlan vételára: 5.000 Ft/m<sup>2</sup> + Áfa, összesen 5.185.000,- Ft, + Áfa, azaz ötmillióegyszáznolcvanötezer forint + Áfa, melyet a Vevők egyösszegben fizetnek meg az adásvételi szerződés aláírását követő 5 banki napon belül. A telek összközművel (víz, szennyvíz, villany, gáz,) ellátott áron kerül értékesítésre. Az adásvétellel járó költségek a Vevőket terheli.

2. Az Önkormányzat a telekre **4 éves beépítési kötelezettséget és ezen jogok biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat alapít.** A beépítési kötelezettség elmulasztása esetén az önkormányzat, mint eladó jogosult az ingatlant az eredeti vételáron visszavásárolni.

3. **Jelen ingatlan értékesítése esetén alkalmazni kell a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében foglaltakat a (4) bekezdésben meghatározott értékhatárra tekintettel, miszerint az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.**

Az adásvételi szerződést, mint a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot, a törvényen alapuló elővásárlásra jogosulttal közvetlenül kell közölni, mely közlést Eladó vállalja.

Az adásvételi szerződés – szerződő felek közötti – hatályos létrejöttének feltétele, hogy az állam az elővásárlási jogával ne kívánjon élni, illetve, hogy a nyilatkozattételére nyitva álló jogvesztő határidő eredménytelenül teljen el.

4. Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** Eller Gizella polgármester

**Határidő:** Azonnal

## **2. NAPIRENDI PONT**

### **Döntés főzőüst vásárlásáról az iskolakonyha számára**

#### ***ELŐTERJESZTÉS***

*Tárgy: Az iskola konyha számára 2 db főzőüst vásárlása*

*Tisztelt Képviselő-testület!*

*Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság!*

*Az iskolakonyhát üzemeltető Egyetem Étterem és Konyha Kft. ügyvezetője, Gráfi Szabolcs már több ízben jelezte, hogy a két db főzőüst nagyon rossz állapotban van, kérte ezek cseréjét. Két hete jelezte, hogy az egyik teljesen tönkrement, a másikban pedig nem vállalták az égőfej javítását, mert olyan rossz állapotban van.*

*A zavartalan működés érdekében kérte, az iskolakezdeményezésig találjunk rá megoldást. Korábban jelezte, hogy vállalná az egyik megvásárlását, ha annak árát a bérleti díjból leírhatná, akkor ezt a testület nem támogatta.*

*Az üstökre az alábbi árajánlatok érkeztek:*

- 1.) *Gasztronométál Gép- és Berendezésgyártó Zrt. (2800 Tatabánya, Vágóhid u. 4.)  
200 literes gázüzemű főzőüst 1.800.000.-Ft + áfa **bruttó 2.286.000.-Ft***

100 literes gázüzemű főzőüst 1.188.000.-Ft + áfa **bruttó 1.508.760.-Ft**  
 Szállítás és beüzemelés: 110.000.-Ft / 1 db  
 170.000.-Ft / 2 db + áfa

2.) **Gammo Europe Kft.** (1119 Budapest, Hadak útja 11.)

200 literes gázüzemű főzőüst 2.000.000.-Ft + áfa **bruttó 2.540.000.-Ft**  
 100 literes gázüzemű főzőüst 1.320.000.-Ft + áfa **bruttó 1.676.400.-Ft**  
 Szállítás és beüzemelés: nem adtak ajánlatot

3.) **Cypron Hunnia Kft.** (1119 Budapest, Solt u. 24/a.)

250 literes gázüzemű főzőüst 5.755 Euro **bruttó 2.301.194.-Ft**  
 150 literes gázüzemű főzőüst 4.801 Euro **bruttó 1.919.727.-Ft**  
 Szállítás és beüzemelés: 1.181 Euro **bruttó 472.274.-Ft**

Javaslom a legjobb ajánlatot adó *Gasztrometál Zrt.* gyártónál a két gép megrendelését szállítással és beüzemeléssel együtt összesen 3.158.000.-Ft + áfa (bruttó 4.010.660.-Ft) megrendelni.

Kimle, 2022. július 25.

Eller Gizella  
 polgármester

**Eller Gizella polgármester** elmondja, hogy az iskolakonyhát üzemeltető Egyetem Étterem és Konyha Kft. vezetője több éve jelzi, hogy nagyon rossz állapotban vannak a főzőüstök. Nyár elején az egyik teljesen tönkrement, a másik állapota sem túl biztató, javítását már nem vállalják. Mivel az üstök a konyha berendezését képezik, kéri, hogy az önkormányzat cserélje le mindkettőt. Kért árajánlatot több helyről, a legkedvezőbb egy tatabányai cégé, mely a berendezések gyártója is egyben. Augusztusban le tudnák szállítani és beszerezni az új üstöket iskolakezdésig.

**Ronczi Jánosné képviselő** elmondja, hogy ezek az eszközök legalább 40 évesek, éppen ideje lecserélni őket. Járt az iskolában, látta, milyen állapotban vannak.

**Jakab Mihály, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke** elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a kérést, és javasolja, hogy minél előbb vásárolják meg az üstöket.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot:

**.../2022. (VII. 27.) ÖK. határozati javaslat**

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Iskola konyha számára 2 db főzőüst megvásárlása tárgyban kért ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb árajánlatként a **Gasztrometál Gép- és Berendezésgyártó Zrt.** (2800 Tatabánya, Vágóhid u. 4.) árajánlatát fogadja el az ajánlat szerint áron:

- a 200 literes gázüzemű főzőüst 1.800.000.-Ft + áfa, **bruttó 2.286.000.-Ft**,
- 100 literes gázüzemű főzőüst 1.188.000.-Ft + áfa, **bruttó 1.508.760.-Ft**,
- Szállítás és beüzemelés: 170.000.-Ft / 2 db + áfa.

**Felelős:** Eller Gizella polgármester

**Határidő:** Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

### 99/2022. (VII. 27.) ÖK. határozat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Iskola konyha számára 2 db főzőüst megvásárlása tárgyban kért ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb árajánlatként a **Gasztrometál Gép- és Berendezésgyártó Zrt.** (2800 Tatabánya, Vágóhid u. 4.) árajánlatát fogadja el az ajánlat szerint áron:

- a 200 literes gázüzemű főzőüst 1.800.000.-Ft + áfa, **bruttó 2.286.000.-Ft,**
- 100 literes gázüzemű főzőüst 1.188.000.-Ft + áfa, **bruttó 1.508.760.-Ft,**
- Szállítás és beüzemelés: **170.000.-Ft / 2 db + áfa.**

**Felelős:** Eller Gizella polgármester

**Határidő:** Azonnal

## 3. NAPIRENDI PONT

### **Kivitelező kiválasztása a horvátkimlei ravatalozó előtetőjének megépítésére**

#### ELŐTERJESZTÉS

*Tárgy:* kivitelező kiválasztása a horvátkimlei ravatalozó előtetőjének kialakításához

*Tisztelt Képviselő-testület!*

*Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság*

*A Magyar Falu Program Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése -2022 című, MFP-ÖTIK/2022 kódszámú kiírás 3365844773 iktatószámú pályázata a horvátkimlei ravatalozó előtetőszerkezetének felépítésére 13.677.144.-Ft támogatást biztosít.*

*Ez az összeg tartalmazza:*

- a tervezői és műszaki ellenőri díjat: bruttó 510.000.-Ft
- valamint a kivitelezés költségét bruttó. 13.167.144.-Ft

*Ajánlattételi felhívás tárgya:* a tervezői költségbecslés alapján a kivitelezés anyag és munkadíjának költségei. A mai napig 3 db érvényes ajánlat érkezett a munka elvégzésére.

*Ajánlattevők és ajánlatok:*

- **Szigetköz Tetőépítő Kft.** (9233 Lipót, Kendereskert u.18.)  
**Bruttó 19.615. 467.-Ft**
- **Gráczol Gábor ev.** (9178 Hédervár, Kossuth u. 29.)  
**Bruttó 16.508.600.-Ft**
- **Kósa Zoltán ev.** (9232 Darnózseli, Táncsics u. 11.)  
**Bruttó 15.280.107.-Ft**

*A beérkező ajánlatok közül a legkedvezőbb árat adó ajánlattevő Kósa Zoltán, javasolom ajánlatát elfogadásra! Ő készítette a novákpusztai ravatalozó előtető szerkezetét is, nagyon szép munkát végzett. Sajnos a pályázat beadását követően a háborús helyzet miatt az építőanyag árak nagyon megdrágultak, így a pályázathoz szükséges lesz **2.112.963.-Ft** önrészt átvállalunk, ami a költségvetésünkben rendelkezésre áll.*

*A temető helyrajzi számainak összevonása megtörtént, az építési engedélyek a ravatalozó bővítéséhez megérkeztek, a vállalkozói szerződés aláírása után a munkaterületet át is tudjuk adni. A pályázat befejezésének határideje: 2023. március 31.*

*Kimle, 2022. július 26.*

*Eller Gizella  
polgármester*

**Eller Gizella polgármester** elmondja, hogy a pályázat beadása óta nagyon felszöktek az építési anyag árak, ezért mindhárom beérkezett ajánlat magasabb, mint az elnyert támogatás összege. Kéri a testületet, hogy bízzák meg a legjobb ajánlatot adó vállalkozót a kivitelezési munkák elvégzésével, hiszen a drágulási folyamat még tart. A munkát a pályázat szerint 2023. március végéig be kell fejezni, ezt a határidőt a vállalkozó tartani tudja. Ősszel neki tud állni a munkának.

**Ronczi Jánosné képviselő** támogatja Kósa Zoltán megbízását, hiszen a novákpusztai ravatalozó előtetőszerkezetét is nagyon szépen elkészítette, igényes, precíz munkát végzett. Bízunk benne, hogy a horvátkimlei is hasonlóan szép lesz.

**Baán Miklós alpolgármester** elmondja, hogy a faanyag árak is folyamatosan emelkednek, nem szabad várni. Ő is támogatja a munka mielőbbi megkezdését.

**Jakab Mihály, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke** elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet, javasolja Kósa Zoltán megbízását a munka elvégzésével és a hiányzó összeg biztosítását.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot:

**.../2022. (VII. 27.) ÖK. határozati javaslat**

*Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja **Kósa Zoltán egyéni vállalkozó** (9232 Darnózseli, Táncsics u. 11.) **bruttó 15.280.107.-Ft összegű árajánlatát, mint összességében legelőnyösebb ajánlatot és megbízza a ravatalozó előtetőjének megépítésével. Továbbá úgy dönt, hogy a projekt megvalósításához szükséges hiányzó 2.112.963,- Ft-ot kiegészítésként saját forrásból a költségvetés terhére biztosítja.***

**Felelős:** Eller Gizella polgármester

**Határidő:** Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

**100/2022. (VII. 27.) ÖK. határozat**

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja **Kósa Zoltán egyéni vállalkozó** (9232 Darnózseli, Táncsics u. 11.) **bruttó 15.280.107.-Ft összegű árajánlatát, mint összességében legelőnyösebb ajánlatot és megbízza a ravatalozó előtetőjének megépítésével. Továbbá úgy dönt, hogy a projekt megvalósításához szükséges**



hiányzó 2.112.963,- Ft-ot kiegészítésként saját forrásból a költségvetés terhére biztosítja.

**Felelős:** Eller Gizella polgármester

**Határidő:** Azonnal

#### **4. NAPIRENDI PONT**

##### **Játszótéri játékok felújítása**

**Eller Gizella polgármester** elmondja, hogy megkapta az árajánlatot a játszótéri játékok felújítására. A Novákpusztá, Pacsirta utca és Szabadság utca játszótéren lévő mászóók olyan rossz állapotban vannak, hogy szinte mindent ki kellene rajtuk cserélni, érdemesebb lenne itt új játékokat telepíteni.

**Jakab Mihály pénzügyi és településfejlesztési bizottság elnöke** elmondja, érdemes lenne átgondolni, hol alakítsanak ki játszótérrel, mert a Szabadság utcában nincs gyerek, míg az új utcák közelében nagy igény lenne rá.

**Baán Miklós alpolgármester** szerint a Pacsirta utcában lévő játékokat sem használják a gyerekek, lehet, hogy érdemesebb lenne a sportpályán egy nagyobbat kialakítani.

**Unger Judit bizottsági tag** elmondja, hogy mióta a novákpusztai játszótéren a veszélyessé vált mászóókát lekerítették, az itt élő gyerekek nem tudnak hova menni. Itt sürgősen kellene helyette valamit telepíteni.

**Eller Gizella polgármester** javasolja, hogy az ajánlatban szereplő két játék javítását rendeljék meg, amelyek pedig nagyobb felújítást igényelnének, bontsák le, és telepítsenek helyükre fémből tartósabb mászóókákat. Erre keresnek pályázati lehetőséget. Szeptemberben szokták kiírni a Magyar Falu Program felhívásait, akár oda, akár a LEADER Egyesülethez lehet benyújtani erre a célra pályázatot.

**Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke** elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság támogatja a polgármester javaslatát.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester szavazásra teszi fel a játszótéri eszközök felújításával kapcsolatban a következő határozati javaslatot:

***.../2022. (VII. 27.) ÖK. határozati javaslat***

*Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a játszótéri eszközök felújításával kapcsolatban két játék javítását megrendelik. A nagyobb felújítást igénylő játékokat lebontják és telepítenek helyükre fémből tartósabbakat. Erre pályázati lehetőségeket keresnek.*

***Felelős:*** Eller Gizella polgármester

***Határidő:*** Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

**101/2022. (VII. 27.) ÖK. határozat**

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a játszótéri eszközök felújításával kapcsolatban két játék javítását megrendelik. A nagyobb felújítást igénylő játékokat lebontják és telepítenek helyükre fémből tartósabbakat. Erre pályázati lehetőségeket keresnek.

**Felelős:** Eller Gizella polgármester

**Határidő:** Azonnal

**5. NAPIRENDI PONT****Egyebek****a) Rendezési terv módosítása kapcsán – Káposztáskert átminősítésének kérelme**

**Eller Gizella polgármester** elmondja, hogy korábban született már döntés a Káposztáskert mögötti területtel kapcsolatban rendezési terv módosításának elindításáról. A vállalkozó, aki ott telkeket szeretne kialakítani, vállalta ennek költségeit. A módosításhoz a tervdokumentáció készül, de a tervező jelezte, hogy az építési törvény szerint addig nem lehet új utcát kijelölni, míg a hatályos rendezési terv tartalmaz erre kijelölt területeket. Azt javasolja, hogy a meglévő kijelölésből töröljünk olyan részt, ahol előreláthatóan nem tudunk telkeket kialakítani annak érdekében, hogy az új utca tervét nagyobb eséllyel benyújthassuk.

**Jakab Mihály a pénzügyi és településfejlesztési bizottság elnöke** elmondja, hogy Kimle nagyon rossz helyzetben van, a magyarkimlei részen, ahol nem jó a termőföld, azért nem tudnak utcát nyitni, mert természetvédelmi terület. Horvátkimlén az 1-2-es minőségű földek miatt. Itt ugyan van kijelölve egy terület utcának, de a kivonási költségek nagyon magasak, mely a telekárat majd nagyon megemeli. Az Arany János utcai telkek vége kinn van az 1-es út mellett, nem lesz népszerű az a terület sem új utcának, ráadásul rengeteg tulajdonossal kell megegyezni, ahogy a másik két kijelölt területen is. Látjuk, mennyi időbe telt az új utca megnyitása a Kossuth utca mögötti kertek végében. Szinte semmi lehetőség nincs arra, hogy építési telkeket alakítsanak ki, ez akadályozza a falu fejlődését. Az üres házakat pedig felvásárolják a külföldiek, így a fiataloknak esélyük sincs reális áron lakáshoz jutniuk. Ő támogatja az új terület megnyitását, és a Mate Mersich utca folytatásából az Arany János utcai blokk törlését, ahol soha nem fog megvalósulni a telekalakítás.

**Baán Miklós alpolgármester** véleménye, hogy feláldoznak egy önkormányzati utcarész kialakításának lehetőségét azért, hogy egy vállalkozó tudjon telkeket kialakítani.

**Eller Gizella polgármester** elmondja, hogy nem törvényszerű, hogy az önkormányzat nyisson utcát, sok helyen ezt vállalkozók teszik. Tehát akár a Mate Mersich utca folytatásánál is jelentkezhethet egy vállalkozó, hogy megvásárolta a területet, és utcát szeretne nyitni. Jelen pillanatban az önkormányzat a Klovaj utca folytatásán dolgozik, de nehézkesen megy a dolog, még a lakókkal egyeztetnek. Elmondja, hogy az sem biztos, hogy így támogatja a módosítást a főépítész, de legalább megtettek érte mindent.

**Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke** elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság támogatja a kérést.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester szavazásra teszi fel a Rendezési terv módosítása kapcsán – Káposztáskert átminősítésének kérelmét a következő határozati javaslatlall:

**.../2022. (VII. 27.) ÖK. határozati javaslat**

*Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy támogatja a javaslatot, miszerint a hatályos településrendezési terven szereplő Mate Mersich utca folytatásának utolsó blokkját (Arany János utca és az 1-es számú főút közötti rész) töröltetik annak érdekében, hogy a Magyarkimlei Káposztáskert mögötti 890 hrsz-ú belterületi ingatlanon lakóházas építési telkek kialakítására kerülhessen sor.*

**Felelős:** Eller Gizella polgármester

**Határidő:** Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

**102/2022. (VII. 27.) ÖK. határozat**

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy támogatja a javaslatot, miszerint a hatályos településrendezési terven szereplő Mate Mersich utca folytatásának utolsó blokkját (Arany János utca és az 1-es számú főút közötti rész) töröltetik annak érdekében, hogy a Magyarkimlei Káposztáskert mögötti 890 hrsz-ú belterületi ingatlanon lakóházas építési telkek kialakítására kerülhessen sor.

**Felelős:** Eller Gizella polgármester

**Határidő:** Azonnal

**b) Hécz Csaba és Horváth Eszter telekvásárlással kapcsolatos fizetési kérelme**

**Eller Gizella polgármester** elmondja, hogy a Kolováj utca 147/17 hrsz-ú telkének értékesítéséről döntöttek már. A vevők azzal a kérelemmel fordultak a képviselő testülethez, hogy támogassa a telekár későbbi kifizetését. A Fundamenta megtakarításához a hitel felvételét ugyanis csak úgy tudnák lebonyolítani, ha október 15. határidővel fizethetnék ki a telek vételárát. Vállalnák azt is, hogy foglalót adnak a szerződés megkötésekor, a fennmaradó összeget pedig október 15-ig utalják át az önkormányzat számlájára. A terület természetesen csak ezután kerül a vevők nevére a Földhivatalnál.

**Jakab Mihály a pénzügyi és településfejlesztési bizottság elnökének** javaslata, hogy a szerződés megkötésekor fizessenek 1 millió Ft foglalót, a fennmaradó részt pedig a szerződésben rögzített időpontig utalják az önkormányzatnak. Ez a Pénzügyi Bizottság javaslata.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester szavazásra teszi fel Hécz Csaba és Horváth Eszter telekvásárlással kapcsolatos fizetési kérelmét a következő határozati javaslattal:

**.../2022. (VII. 27.) ÖK. határozati javaslat**

*Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy hozzájárul **Hécz Csaba Bálint és Horváth Eszter** Vevők részére a Kimle 147/7 hrsz-ú ingatlan adásvétele kapcsán az ingatlan vételára megfizetésének alábbi ütemezéséhez:*

*Vevők a szerződés megkötésekor a vételárból 1.000.000.- (Egymillió) forint **foglalót**, a vételárból további 2.149.000.- (Kettőmillió-száznegyvenkilencezer) forintot **legkésőbb 2022. év szeptember hó 30. napjáig**, a vételárból fennmaradó 4.090.000.- (Négymillió-kilencvenezer) forintot **legkésőbb 2022. év október hó 15. napjáig** fizetnek meg az Eladó részére.*

**Felelős:** Eller Gizella polgármester

**Határidő:** Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

**103/2022. (VII. 27.) ÖK. határozat**

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy hozzájárul **Hécz Csaba Bálint és Horváth Eszter** Vevők részére a Kimle 147/7 hrsz-ú ingatlan adásvétele kapcsán az ingatlan vételára megfizetésének alábbi ütemezéséhez:

Vevők a szerződés megkötésekor a vételárból 1.000.000.- (Egymillió) forint **foglalót**, a vételárból további 2.149.000.- (Kettőmillió-száznegyvenkilencezer) forintot **legkésőbb 2022. év szeptember hó 30. napjáig**, a vételárból fennmaradó 4.090.000.- (Négymillió-kilencvenezer) forintot **legkésőbb 2022. év október hó 15. napjáig** fizetnek meg az Eladó részére.

**Felelős:** Eller Gizella polgármester

**Határidő:** Azonnal

**c) Szociális célú tüzelőanyag pályázat benyújtása**

**Eller Gizella polgármester** elmondja, hogy kiírásra került idén is a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlására a pályázat. Maximálisan igényelhető mennyiség az esetünkben: 82 m<sup>3</sup> keménylombos tűzifa. Az Önkormányzat által vállalandó önerő: 104.140,- Ft. Kérdése, hogy támogatja-e a Képviselő-testület a pályázat benyújtását a maximális mennyiséggel.

Mivel egyéb javaslat nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot a pályázat benyújtásáról:

**.../2022. (VII. 27.) ÖK. határozati javaslat**

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3. melléklet I.2.2.1. pont szerinti, a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatása jogcím szerint támogatási igényét keménylombos tűzifára benyújtja, és úgy nyilatkozik, hogy **a szükséges 104.140,- Ft összegű önerőt saját forrásként, valamint a tűzifa szállítási költségeinek fedezetét az önkormányzat 2022. évi költségvetésében biztosítja.**

Továbbá a Képviselő-testület vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

**Felelős:** Eller Gizella polgármester

**Határidő:** Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

**104/2022. (VII. 27.) ÖK. határozat**

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3. melléklet I.2.2.1. pont szerinti, a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatása jogcím szerint támogatási igényét keménylombos tűzifára benyújtja, és úgy nyilatkozik, hogy **a szükséges 104.140,- Ft összegű önerőt saját forrásként, valamint a tűzifa szállítási költségeinek fedezetét az önkormányzat 2022. évi költségvetésében biztosítja.**

Továbbá a Képviselő-testület vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

**Felelős:** Eller Gizella polgármester

**Határidő:** Azonnal


**Eller Gizella polgármester** elmondja, hogy a Fő úton a járdaépítés jó ütemben halad, érkezett egy köszönő levél is Grundtner Gábortól, nagyon örülnek a lakók a szép új járdának.

Mivel egyéb napirendi pont nem volt, a polgármester megköszöni a részvételt, és az ülést bezárja.

k.m.f.

  
Eller Gizella  
polgármester



  
Frank Szilvia  
aljegyző

Hitelesítőképviseletügyi tagok:

  
.....  
Ronczai Jánosné

  
.....  
Unger Judit