



KIMLE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
9181 KIMLE, VÍZPART UTCA 2.
Telefon: 96/228-030, 572-003. Fax: 96/572-026
www.kimle.hu

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kimle Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. február 1-jén 15.30 órakor megtartott rendes nyílt ülésén, a Kimlei Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében.

Jelen vannak: megválasztott 6 fő képviselő közül: Baán Miklós, Ronczai Jánosné, Jakab Mihály, Csaplár-Unger Judit, Miklósi István, Sáling Gábor képviselő

Jelen vannak: Eller Gizella polgármester, Frank Szilvia aljegyző a csatolt jelenléti ív szerint.

Dr. Mátyus Minkó Nikoletta jegyző megbízásából Frank Szilvia aljegyző vesz részt az ülésen.

Eller Gizella polgármester köszönti képviselőtársait Kimle Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt ülésén.

Az ülést megnyitja. Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét, 7 fő jelen van. Jegyzőkönyv vezetésére felkéri Frank Szilvia aljegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítésre pedig felkéri Ronczai Jánosné és Csaplár-Unger Judit képviselőket.

A polgármester szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv hitelesítő személyek elfogadásáról a döntést a következő határozati javaslattal:

.../2022. (II. 1.) ÖK. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2022. február 1-én megtartott rendes nyílt ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésével Ronczai Jánosné és Csaplár-Unger Judit képviselőket bízta meg.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

20/2022. (II. 1.) ÖK. határozat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2022. február 1-én megtartott nyílt ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésével Ronczai Jánosné és Csaplár-Unger Judit képviselőket bízta meg.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Eller Gizella polgármester ismerteti a napirendi pontokat.

Tervezett napirendi pontok:

1. Szigetköz – Mosoni-sík LEADER Egyesülettel kötött bérleti szerződés módosítása
2. Kimlei Nemzetiségi Óvoda és Mini Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
3. Szavazatszámmláló Bizottság tagjainak megválasztása
4. Belterületi utak felújítására BM pályázat benyújtása – Arany János utca felújítása
5. Egyebek
 - a) Tűzoltó Egyesület kérelme – tűzoltó gépjárművek tulajdonjogának átruházása
 - b) Telekvásárlási kérelmekről döntés

Eller Gizella polgármester kéri, hogy az egyebek a) pontot vegyék az első helyre, hogy a jelenlévő Krankovits László elnöknek ne kelljen minden napirendi pontot végig várnia.

Ezek után a polgármester szavazásra teszi fel a módosított napirendi pontok elfogadását a következő határozati javaslattal:

.../2022. (II. 1.) ÖK. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2022. február 1-én megtartott rendes nyílt Képviselő-testületi ülésen az alábbi napirendi pontok megtárgyalásának módosítását elfogadja:

1. *Tűzoltó Egyesület kérelme – tűzoltó gépjárművek tulajdonjogának átruházása*
2. *Szigetköz – Mosoni-sík LEADER Egyesülettel kötött bérleti szerződés módosítása.*
3. *Kimlei Nemzetiségi Óvoda és Mini Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása*
4. *Szavazatszámmláló Bizottság tagjainak megválasztása*
5. *Belterületi utak felújítására BM pályázat benyújtása – Arany János utca felújítása*
6. *Egyebek*
 - a) *Telekvásárlási kérelmekről döntés*

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - egyhangúlag - fogadták el a napirendi pontok megtárgyalását.

21/2022. (II. 1.) ÖK határozat

Kimle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2022. február 1-én megtartott rendes nyílt Képviselő-testületi ülésen az alábbi napirendi pontok megtárgyalását elfogadja.

1. Tűzoltó Egyesület kérelme – tűzoltó gépjárművek tulajdonjogának átruházása
2. Szigetköz – Mosoni-sík LEADER Egyesülettel kötött bérleti szerződés módosítása

3. Kimlei Nemzetiségi Óvoda és Mini Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
4. Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak megválasztása
5. Belterületi utak felújítására BM pályázat benyújtása – Arany János utca felújítása
6. Egyebek
 - a) Telekvásárlási kérelmekről döntés

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Eller Gizella polgármester ismerteti az előző testület ülés óta történeteket:

„Az elmúlt hónap a pályázatírásról szólt, a határidők nagyon szűkösek voltak, ennek ellenére elkészült minden tervdokumentáció időben. Természetesen közben több akadály is felmerült, de ezeket is hátrítottuk.

1.) *Beadtuk a TOP Plusz pályázatokat január 14-ig, határidőre sikerült mindent beszerezni hozzá annak ellenére, hogy minden tervező rendkívül leterhelt, és nekünk sok terv kellett.*

- *Épületenergetikai fejlesztésre 5 épület szigetelésére, illetve napelemmel történő ellátására 100 M Ft támogatást kértünk – az egykori plébánia épületét közösségi házzá minősítettük át.*
- *Az élhető település pályázatban a horgásztó környékének zöldinfrastrukturális fejlesztésére 162 millió Ft-ot pályázatunk. Itt a belterületbe vonást kell az első mérföldkőig elvégeznünk, ha nyer a pályázat.*

Mindkét pályázatnál már a hiánypótlás is megtörtént 3 napos határidővel, és a jogosultsági nyilatkozatok is megérkeztek. Most már csak az eredményre várunk.

2.) *Megírtuk a Hungarikum pályázatot is Biacsics Elvirával a hagyományörző gyermeknapra, holnap lehet véglegesíteni a rendszerben. 3,2 M Ft támogatásra pályáztunk.*

3.) *A MFP pályázatai is készülnek, február 8. a beadási határidő. Ha a testület ma jóváhagyja, akkor holnap a ravatalozó bővítését be tudjuk küldeni, az útfelújításhoz még a terveket várjuk, de az is készül. Itt a temető két helyrajzi száma okozott kis gondot.*

4.) *A BM útfelújítás pályázatot jegyzőnk otthon home office-ban írja, ezen a héten kell benyújtani. Ehhez már csak a testület döntése szükséges.*

5.) *Elkészült a Kolovaj utca útburkolata a pótmunkával együtt, az E-on is kezdi hamarosan a kivitelezést.”*

1. NAPIRENDI PONT

Tűzoltó egyesület kérelme – tűzoltó gépjárművek tulajdonjogának átruházása

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy az Önkéntes Tűzoltó Egyesület kereste meg azzal a kéréssel, hogy a gépjárműadó miatt felmerült kérdéseket tisztázza az Önkormányzattal. Eddig a gépjárműadó egy része az Önkormányzatnál maradt és az Önkormányzat tudott mentességet adni az egyesületeknek. Tavaly átkerült a NAV-hoz az adó beszedése és tavaly még az egyesületek kaptak mentességet a gépjárműadó befizetése alól. Viszont idén csak azok az egyesületek kapnak, akik nem csak üzemeltetői, hanem

tulajdonosai is a gépjárműveknek. Ebben az esetben a tűzoltó egyesületnek 130.000 Ft-ot kellene évente fizetni a két tűzoltóautó után.

Kérésük az, hogy az Önkormányzat adja át a két tűzoltóautó tulajdonjogát is az egyesületnek. Ebben az esetben mentességet kapnának a gépjárműadó befizetésére.

Krankovits László tűzoltó parancsnok elmondja, hogy a polgármester asszony mindent összefoglalt.

Amit még hozzá tenne, hogy ezzel lehetne a leggyorsabban, legegyszerűbben az ügyeket lerendezni, nem kellene a falunak sem fizetnie a költséget. Így tudnának a jelenlegi rendszerben a legtöbbet spórolni. Eddig is az egyesület intézte a tűzoltóautók összes papírját, műszaki vizsga, biztosítás, kérelmeket stb. Így nem kellene, ha visszaadnák a gépjárművek tulajdonosi bejegyzését, akkor az Önkormányzatnak kellene ezzel foglalkoznia. A legkisebb munka és a legkisebb költség elvét próbálták így összehozni.

Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy a pénzügyi bizottság is tárgyalta és javasolja elfogadásra a kérelmet. Mivel a tulajdonos és az üzemeltető a civil szervezet lesz, megkapják a mentességet. Nem kell fizetni a 130.000 Ft-ot évente.

Miklósi István képviselő javasolja, hogy egy egyszeri támogatásként kapja meg a tűzoltó egyesület a 130.000 Ft-ot.

Krankovits László tűzoltó parancsnok elmondja, hogy nincs az a pénz, amit ne lehetne elkölteni, enélkül is megoldják, de ha megkapják, azt nagyon szépen köszönik.

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy idei téma úgy is a tűzoltó szertár lesz. Lesz itt még támogatásra lehetőség. A tűzoltó egyesület szokta kérni, hogy az éves támogatást ne havonta küldje az Önkormányzat, hanem egy összegben. Kérdése, hogy akkor azt idén is így kérik?

Krankovits László tűzoltó parancsnok elmondja, hogy lehetőség szerint, ha megoldható, akkor idén is így kérnék.

Eller Gizella polgármester javasolja, hogy a két gépjárművet az 50 és 38 éves tűzoltó autóknak a tulajdonjogát adják át a Kimlei Önkéntes Tűzoltó Egyesületnek.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a tűzoltó autók tulajdonjogának átadásával kapcsolatos döntést a következő határozati javaslattal:

.../2022. (II. 1.) ÖK. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Opel Blitz 2.5; ILY-589 forgalmi rendszámú, valamint a Mercedes-Benz L805-D, MWF935 forgalmi rendszámú tűzoltóautók tulajdonjogát – ajándékozási szerződés keretében - átadja Kimle Község Önkéntes Tűzoltó Egyesületének.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - egyhangúlag - fogadták el az alábbi határozatot:

22/2022. (II. 1.) ÖK. határozat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Opel Blitz 2.5; ILY-589 forgalmi rendszámú, valamint a Mercedes-Benz L805-D, MWF935 forgalmi rendszámú tűzoltóautók tulajdonjogát – ajándékozási szerződés keretében - átadja Kimle Község Önkéntes Tűzoltó Egyesületének.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy a következő az éves támogatás megszavazása, amit havi bontásban szoktak adni az egyesületeknek, majd a következő testületi ülésen fogják elfogadni a költségvetést, és ebben lesz benne. A tűzoltó egyesület egy összegben szokta kérni, mert a kifizetések az első félévre összpontosulnak: így a versenyek is és a különböző befizetések, és emiatt ők egy összegben szokták kérni az éves támogatást.

Elmondja, hogy Miklósi István kérése, hogy még 130.000 Ft-tal támogassa az Önkormányzat az egyesületet. Erről a költségvetés tervezésénél kellene majd dönten.

Frank Szilvia aljegyző elmondja, ha a képviselő úr szeretné most is dönthetnek az egyszeri 130.000 Ft támogatás odaítéléséről a Tűzoltó egyesület részére.

A polgármester szavazásra teszi fel a Tűzoltó egyesület egyszeri támogatásával kapcsolatos döntést a következő határozati javaslattal:

.../2022. (II. 1.) ÖK. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Kimle Község Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére 130.000 Ft egyszeri, vissza nem térítendő támogatást biztosít működésének támogatása céljából.

Felkérem az Önkormányzat pénzügyi ügyintézőjét a 130.000,- Ft összegű támogatásnak, a támogatási szerződés szerinti kifizetésére.

A Támogatott a támogatás felhasználásánál, elszámolásánál a támogatási szerződésben foglaltak szerint köteles eljárni.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - egyhangúlag - fogadták el az alábbi határozatot:

23/2022. (II. 1.) ÖK. határozat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Kimle Község Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére **130.000 Ft egyszeri, vissza nem térítendő támogatást** biztosít működésének támogatása céljából.

Felkérem az Önkormányzat pénzügyi ügyintézőjét a **130.000,- Ft összegű támogatásnak, a támogatási szerződés szerinti kifizetésére.**

A Támogatott a támogatás felhasználásánál, elszámolásánál a támogatási szerződésben foglaltak szerint köteles eljárni.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

2. NAPIRENDI PONT**Szigetköz – Mosoni-sík LEADER Egyesülettel kötött bérleti szerződés módosítása****ELŐTERJESZTÉS**

Tárgy: Leader Egyesülettel kötött bérleti szerződés módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat és a Szigetköz-Mosoni-sík LEADER Egyesülettel megkötött bérleti szerződés 2021. január 1. - 2021. december 31. időtartamra szólt. A határozott időtartam lejártá miatt szükséges a szerződés módosítása, ami újabb 1 év határozott időre szólna.

A bérleti díj: 20.000 Ft/hó + rezszi, amin nem javaslok változtatni.

Az eredeti bérleti szerződés minden egyéb pontja – az időtartamot kivéve - változatlanul érvényben marad.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslattal szíveskedjen a bérleti szerződés módosítását elfogadni!

Határozati javaslat:

.../2022. (...) ÖK határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szigetköz-Mosoni-sík LEADER Egyesülettel kötött bérleti szerződés módosítását 2022. január 1-i hatállyal, a mellékelt tartalommal elfogadja.

Felelős: Eller Gizella

Határidő: Azonnal

Kimle, 2022. január 27.

*Eller Gizella s.k.,
polgármester*

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy évente átnézik ezt a bérleti szerződést. 20.000 Ft/hó az eddigi fizetett díj, amihez még a rezsit külön fizeti az egyesület. Nagyon sok szól az egyesület létjogosultsága mellett, hogy itt helyben intézik az ügyeket, pályázatokat. Nagyon sok egyesületet és vállalkozót is segíteni tudnak a pályázatok benyújtásánál.

Most az a feladat, hogy az Önkormányzat ezt felülvizsgálja, jóváhagyja, vagy pedig változtasson rajta.

Pénzügyi bizottság tárgyalta.

Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy tárgyalta és javasolja elfogadásra a testületnek a Pénzügyi Bizottság.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot elfogadásra:

.../2022. (...) ÖK határozati javaslat

*Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szigetköz-Mosoni-sík LEADER Egyesülettel kötött **bérleti szerződés módosítását 2022. január 1-i hatállyal, a mellékelt tartalommal elfogadja.***

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - egyhangúlag - fogadták el az alábbi határozatot:

24/2022. (II. 1.) ÖK. határozat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szigetköz-Mosoni-sík LEADER Egyesülettel kötött **bérleti szerződés módosítását 2022. január 1-i hatállyal, a mellékelt tartalommal elfogadja.**

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

3. NAPIRENDI PONT

Kimlei Nemzetiségi Óvoda és Mini Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Kimlei Nemzetiségi Óvoda és Mini Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kimlei Nemzetiségi Óvoda és Mini Bölcsődénél végzett Állami Számvevőszéki ellenőrzés eredményeként megküldött jelentés alapján az alábbi kiegészítések megtétele szükséges az intézmény jelenleg hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatában:

1. Az intézmény jelenleg hatályos szervezeti és működési szabályzatának kiegészítése az **intézmény szervezeti ábrájával** az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdés e) pontja előírása alapján (lásd. 15. oldal)

2. *Az intézmény jelenleg hatályos szervezeti és működési szabályzatának kiegészítése az ellátandó, kormányzati funkciók szerint besorolt alaptevékenységekkel az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján. (lásd. 5. oldal)*

Az intézkedési tervben rögzített elvégzendő feladat végrehajtásaként ezúton terjesztem elő a Kimlei Nemzetiségi Óvoda és Mini Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását a melléklet alapján.

Kérem, hogy az előterjesztés alapján szíveskedjen a Képviselő-testület elfogadni az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását!

Kimle, 2022. január 27.

*dr. Mátyus-Minkó Nikoletta s.k.
jegyző*

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy az Állami Számvevőszék ellenőrzést végzett, több ellenőrzést is az elmúlt időszakban. A legutóbbinak az intézmény szabályzatai volt a témája. Az ÁSZ a Szervezeti és Működési Szabályzatban kettő módosítást kért: az intézmény jelenleg hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatának kiegészítése az intézmény szervezeti ábrájával az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról kormányrendelet e.) pontjának előírása alapján, illetve az intézmény jelenleg hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatának kiegészítése ellátandó kormányzati funkciók szerint felsorolt alaptevékenységekkel.

Tehát ezt a kettőt kell a Szervezeti és Működési Szabályzatban beilleszteni. Ezek inkább technikai dolgok.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a Kimlei Nemzetiségi Óvoda és Mini Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását a következő határozati javaslattal:

.../2022. (...) ÖK. határozati javaslat

*Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a **Kimlei Nemzetiségi Óvoda és Mini Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását, valamint egységes szerkezetbe foglaltan – a mellékelt tartalommal – elfogadja 2022. február 1. hatállyal.***

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Folyamatos

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

25/2022. (II. 1.) ÖK. határozat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a **Kimlei Nemzetiségi Óvoda és Mini Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását, valamint egységes szerkezetbe foglaltan – a mellékelt tartalommal – elfogadja 2022. február 1. hatállyal.**

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

4. NAPIRENDI PONT

Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak megválasztása

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak megválasztása

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Köztársasági Elnöke a közös eljárásban lebonyolított országgyűlési képviselő-választást és országos népszavazást 2022. április 3. napjára tűzte ki.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdése szerint a szavazatszámlláló bizottságok tagjait a szükséges számban a települési önkormányzat képviselő-testülete az országgyűlési képviselők általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti huszadik napon választja meg, személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt. A szavazatszámlláló bizottság tagjait települési szinten kell megválasztani.

A jelenlegi virushelyzetre tekintettel a korábbiakhoz képest nagyobb létszámban kell a három szavazókör bizottságainak tagjait megválasztani, felkészülve az esetleges tömeges megbetegedésekre.

A választási bizottság tagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be.

Előzetesen a javaslat szerinti érintettekkel egyeztetve a településen működő három szavazókör szavazatszámlláló bizottságának tagjaira az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő és kérem, hogy a Képviselő-testület szíveskedjen ezt elfogadni!

Határozati javaslat:

../2022. (.....) ÖK. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdése alapján Kimle községben működő szavazatszámlláló bizottságok tagjainak az alábbi személyeket választja meg:

Tagok:

*Bézi Róza
Bisits Zsuzsanna
Dánielné Petróczki Zsanett
Dankó Attiláné
Finke Edina
Grundtnerné Németh Anna
Hanaszkné Grundtner Éva
Kondor Lászlóné
Mészáros Szilvia
Nagyné Andirkó Julianna
Németh Alfrédné
Schmukné Papp Erika
Stipkovits Imréné
Szabó Éva
Szokolics Lajosné
Szokolics Renáta
Vida Gyuláné
Vojnisek Péterné*

Weidinger Ferencné
Weidinger Zsolt

Felelős: Eller Gizella polgármester
Határidő: Azonnal

Kimle, 2022. január 27.

Tisztelettel:

dr. Mátyus-Minkó Nikoletta s.k
HVI vezető/jegyző

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy 2022. április 3-án lesz az Országgyűlési Képviselő választás és Országos Népszavazás és ezért a szavazatszámoló bizottság tagjait meg kell választani. Egy javaslatot kaptak a tagokról, akik vállalják is a feladatot, volt, aki jelentkezett volt, akit az Önkormányzat kért fel.

Ronczi Jánosné képviselő észrevétele Vecsei Jánosné nem lehet tag, mert nemzetiségi képviselő, tehát ő helyette kellene mást választani, vagy nem szükséges?

Frank Szilvia aljegyző elmondja, hogy az előterjesztés készítése óta ez már javításra került. Annyi a változás, hogy a régi szabályozás szerint három rendes tagnak és két póttagnak kellett lenni minden bizottságban, de a két póttagot rendszerint a pártok által delegált személyek szokták adni. Most annyit változott, hogy a szükséges számú – ez itt három szavazókörre bomlik, tehát a legrosszabb esetben is mindenki pótolható. Nincs már választott tag és póttag, tehát mindenki egyenrangúként szerepel és mindenki helyett van valaki, aki helyettesítheti. Nem lesz egyszerű a szavazás, tekintve, hogy népszavazás is lesz és a nemzetiségek is külön fognak a saját országgyűlési képviselőikre szavazni, azért igyekeztek olyan emberekkel feltölteni a bizottság tagjait, akik kellő rutinnal rendelkeznek, hogy ezt a feladatot ellássák.

Az érintettek nem kérték a zárt ülésen való tárgyalást.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a Szavazatszámoló Bizottság tagjainak megválasztásával kapcsolatos következő határozati javaslatot:

.../2022. (...) ÖK. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdése alapján Kimle községben működő szavazatszámoló bizottságok tagjainak az alábbi személyeket választja meg:

Tagok:

Bézi Róza
Bisits Zsuzsanna
Dánielné Petróczki Zsanett
Dankó Attiláné
Finke Edina
Grundtnerné Németh Anna
Hanaszecné Grundtner Éva
Kondor Lászlóné

Mészáros Szilvia
 Nagyné Andirkó Julianna
 Németh Alfrédné
 Schmukné Papp Erika
 Stipkovits Imréné
 Szabó Éva
 Szokolics Lajosné
 Szokolics Renáta
 Vida Gyuláné
 Vojnisek Péterné
 Weidinger Ferencné
 Weidinger Zsolt

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - egyhangúlag - fogadták el az alábbi határozatot:

26/2022. (II. 1.) ÖK. határozat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdése alapján **Kimle községben működő szavazatszámlláló bizottságok tagjainak** az alábbi személyeket választja meg:

Tagok:

Bézi Róza
 Bisits Zsuzsanna
 Dánielné Petróczi Zsanett
 Dankó Attiláné
 Finke Edina
 Grundtnerné Németh Anna
 Hanaszekné Grundtner Éva
 Kondor Lászlóné
 Mészáros Szilvia
 Nagyné Andirkó Julianna
 Németh Alfrédné
 Schmukné Papp Erika
 Stipkovits Imréné
 Szabó Éva
 Szokolics Lajosné
 Szokolics Renáta
 Vida Gyuláné
 Vojnisek Péterné
 Weidinger Ferencné
 Weidinger Zsolt

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

5. NAPIRENDI PONT

Belterületi utak felújítására BM pályázat benyújtása – Arany János utca felújítása

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Belterületi utak felújítására BM pályázat benyújtása – Arany János utca felújítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Belügyminisztérium pályázatot irt ki önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására. Pályázni lehet többek között belterületi utak, járdák, hidak felújítására.

A pályázaton maximum 20 millió Ft igényelhető. A támogatás maximális mértéke az Önkormányzat iparüzési adóerő-képessége (34.081 Ft/fő) alapján a belterületi utak felújítására a fejlesztési költség 65 %-a. Előzetes egyeztetések alapján az Arany János utca felújítására javasolom benyújtani a pályázatot. Az út felújításának költsége árajánlat alapján: bruttó 32.972.526,-Ft.

A támogatási intenzitást (65 %) és a maximálisan igényelhető támogatás összegét figyelembe véve, 20.000.000 Ft pályázati támogatást igényelhetünk. A fennmaradó 12.972.526,- Ft-ot önerőként kell felvállalnunk. A saját forrás biztosításáról Képviselő-testületi határozat szükséges. A pályázat benyújtásának határideje: 2022. február 4.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslattal szíveskedjen elfogadni a pályázat benyújtását az Arany János utca felújítására!

Határozati javaslat:

.../2022. (...) ÖK határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be az „Önkormányzati feladatellátását szolgáló fejlesztések támogatására” című pályázati felhívásra Belterületi utak, járdák, hidak felújítása alcélra a Kimle, Arany János utca (448 és 1348 hrsz.) szilárd burkolatú közút felújítására 20.000.000,- Ft összegű támogatási kérelemmel.

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ávr.) 75. § (4) bekezdés a) pontja szerinti saját forrás biztosítására 12.972.526,- Ft összegű önerő rendelkezésre áll, melynek fedezetét Kimle Község Önkormányzata a 2022. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Kimle, 2022. január 27.

*Eller Gizella s.k.,
polgármester*

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy elkészült a pályázati anyag - út felújításra pályázhatnak maximum 20 M Ft értékben. Az Önkormányzat adóerő képességét is figyelembe veszi a pályázat. Ennek függvényében lehet egy bizonyos százalékára pályázni a teljes összegnek. Az Önkormányzat adóerő képessége 34.081 Ft/fő, az utóbbi két évben, szerencsére nagyon megemelkedett, így a teljes pályázat 65 százalékára jogosult az Önkormányzat, a fennmaradó 35 százalékot pedig önerőből kell biztosítani.

Az Arany János utcát méretették fel, erre már korábban beadták a pályázatot, most újra megpróbálják. A teljes bekerülési összeg 32.972.526 Ft ebből 20M Ft-ot tudnak megigényelni ez a plafon, többet nem lehet. A fennmaradó 12.972.526 Ft-ot a pályázat önrészeként kell biztosítani.

Beadták ezt a pályázatot tavaly is, akkor sikeres lett, a Cseregle utcára és a Rákóczi utcára nyertek támogatást, 19 M Ft-ot. Ehhez is vállalták az önrészt – ez 2022. májusig el fog készülni.

Az Arany János utca aszfaltozására, ha elnyeri az Önkormányzat a pénzt, akkor ezt jövőre tudják vállalni. Rengeteg a munkájuk az útépitőknek, most rengeteg pályázat jelent meg.

2022. február 4-ig kell benyújtani, viszonylag egyszerű a pályázat.

A pénzügyi bizottság tárgyalta.

Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy a pénzügyi bizottság tárgyalta és javasolja a BM pályázat benyújtását.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a pályázat benyújtását következő határozati javaslattal:

.../2022. (...) ÖK határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be az „Önkormányzati feladatellátását szolgáló fejlesztések támogatására” című pályázati felhívásra Belterületi utak, járdák, hidak felújítása alcélra a Kimle, Arany János utca (448 és 1348 hrsz.) szilárd burkolatú közút felújítására 20.000.000,- Ft összegű támogatási kérelemmel.

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ávr.) 75. § (4) bekezdés a) pontja szerinti saját forrás biztosítására 12.972.526,- Ft összegű önerő rendelkezésre áll, melynek fedezetét Kimle Község Önkormányzata a 2022. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - egyhangúlag - fogadták el az alábbi határozatot:

27/2022. (II. 1.) ÖK. határozat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete **pályázatot nyújt be** az „Önkormányzati feladatellátását szolgáló fejlesztések támogatására” című pályázati felhívásra **Belterületi utak, járdák, hidak felújítása alcélra a Kimle, Arany János utca (448 és 1348 hrsz.) szilárd burkolatú közút felújítására 20.000.000,- Ft összegű támogatási kérelemmel.**

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ávr.) 75. § (4) bekezdés a)

pontja szerinti **saját forrás** biztosítására **12.972.526,- Ft összegű önerő** rendelkezésre áll, melynek fedezetét Kimle Község Önkormányzata a 2022. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

6. NAPIRENDI PONT

Egyebek

a) Telekvásárlási kérelmekről döntés

„Előterjesztés:

Telekvásárlási kérelmek

A Kolovaj utca még üresen álló telkei közül háromra is érkezett vásárlási kérelem:

- 1.) A 147/20-as hrsz-ú telket Tercz Norman és felesége Tercz-Kellei Nikolett Kimle, Duna u. 1. szám alatti lakosok szeretnék megvásárolni, hogy ott új otthonukat felépíthessék.*
- 2.) A 147/16 hrsz-ú telket ifj. Glaser Ferenc szeretné megvásárolni, aki jelenleg Mosonmagyaróváron lakik, a szülei háza mellett (Fő u. 165.) építkezik, szeptemberben már kimlei lakos lesz. Az új telket a fiának szeretné megvásárolni, és azon 2 éven belül házat építeni.*
- 3.) Paksz Ádám és felesége két gyermekkel szeretne Mosonmagyaróvárról Kimlére költözni, 1000 m² körüli telek érdekelné őket. Kimlei kivitelezővel szeretné felépíttetni a házat.*
- 4.) Winkler Péter építési vállalkozó is elküldte a kérelmét négy telek megvásárlására, melyen családi házakat építené és azt értékesítené, kimleiek számára előnyt biztosítana.*

A kérelmeket csatoltuk.

Kimle, 2022. január 27.

*Eller Gizella
polgármester”*

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy az új utcában lévő telkekre érkeztek kérelmek, az első a 147/20-as hrsz-ú telekre Tercz Norman és felesége szeretné megvásárolni. Ők Kimle, Duna utca 1. szám alatti lakosok és itt szeretnék az otthonukat felépíteni. Időközben Paksz Ádám és felesége visszavonta a kérelmét, mert temető mellett nem szeretnének telket venni, így az ő kérelmükről nem kell dönteni.

Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy a telekvásárlási kérelemmel kapcsolatban szeretné összefoglalni a pénzügyi bizottság álláspontját.

Elv a pénzügyi bizottság és a testület szerint is, hogy fiatal házásoknak, illetve kimlei kötődésű személyeknek szeretnék értékesíteni a telkeket. Azt mindenki tudja, hogy a későbbiekben a Kossuth Lajos utca meghosszabbításával újabb önkormányzati telkek fognak kialakításra kerülni. Így a későbbiekben lesz másoknak is lehetőség.

Döntöttek a kérelmekről, de mielőtt ezt elmondaná - szeretnének egy pályázati kiírást elfogadtatni a képviselő-testülettel. Ennek az a célja, hogy szélesebb körben is elterjedjen az ingatlanok vásárlási lehetősége és az értékesítés is szabályozottabb formában történne.

„PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Kimle Község Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 13/2012. (X.30.) önkormányzati rendelet alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1.) A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Kimle Község Önkormányzata
9181 Kimle, Vízpart utca 2.

2.) A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

3.) A pályázat jellege: a pályázat nyilvános

4.) A pályázat tárgya:

- Kimle 147/16 helyrajzi számú, 1037 m² területű
- Kimle 147/15 helyrajzi számú, 1073 m² területű
- Kimle 147/14 helyrajzi számú, 1109 m² területű
- Kimle 147/13 helyrajzi számú, 1145 m² területű

kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben a Kimle, Kolováj utcában található Kimle Község Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlanok értékesítése.

Az érintett ingatlan elhelyezkedése a mellékelt térképkivonaton látható.

Az ingatlan per-, teher és igénymentesek.

Az ingatlanra vonatkozó szabályozási előírások a Kimlei Közös Önkormányzati Hivatalban, vagy a www.kimle.hu oldalon megtekinthetők.

A 39/2021. (VI. 9.) számú polgármesteri határozat értelmében az ingatlan eladási ára:

5 800 Ft/m² + Áfa, azaz bruttó 7 366 Ft/m²

A Kimlén lakó, illetve oda visszaköltözők számára az önkormányzat 800 Ft/m² + Áfa kedvezményt biztosít a vételárból, így esetükben a vételár:

5 000 Ft/m² + Áfa, azaz bruttó 6 350 Ft/m²

5.) További pályázati feltételek: Pályázat kiírója az ingatlant 4 év időtartamú beépítési kötelezettséggel kívánja értékesíteni, amely teljesítését a vevő az ingatlanon megépített építmény végleges használatbavételi engedélyével igazolhatja. A felek a megkötésre kerülő adásvételi szerződésben az ingatlan egészét terhelően visszavásárlási jogot alapítanak az eladó javára, a visszavásárlási ár a vételárral megegyezik.

6.) Az ajánlatok benyújtásának helye: Kimlei Közös Önkormányzati Hivatal (9181 Kimle, Vízpart utca 2.)

7.) Az ajánlatok benyújtásának módja: az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani. A borítékon csak az ajánlattal érintett ingatlan helyrajzi számát és az „ajánlat” szót kérjük szerepeltetni.

8.) A pályázatok elbírálása: A pályázatok elbírálásának szempontja:

Azonos helyrajz számra benyújtott pályázat esetében az elbírálás sorrendje: első helyen a helyi lakos, illetve visszaköltöző vásárló szerepel, azt követően a sorrendiség a pályázatok benyújtásának pontos időpontja szerint alakul.

9.) Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- az ajánlattevő neve és címe/székhelye
- az ajánlattal érintett ingatlan megjelölése
- a vételár összegérnek elfogadására tett nyilatkozat
- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat;
- az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant (milyen célból, illetve milyen jellegű épületet kíván létesíteni rajta, mennyi időn belül);

10.) Az ajánlatok benyújtása, eredményhirdetés:

Ajánlat 2022. április 8. napjáig 12. óráig beérkezőleg nyújtható be a Kimlei Közös Önkormányzati Hivatalban (9181 Kimle, Vízpart utca 2.).

A döntést a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság előzetes értékelését követően Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozza meg, várhatóan a 2022. április 30. napjáig.

11.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: a pályázó ajánlatához 90 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

12.) A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető az önkormányzati hivatalban személyesen, vagy a +3630/858-8968-as telefonszámon.

13.) Pályázati biztosíték: a kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

14.) Egyéb rendelkezések:

Az ingatlanokat megtekinteni a pályázat kiírójával előzetesen egyeztetett időpontban lehet, időpont egyeztetésre a +3630/858-8968 telefonszámon van lehetőség.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítheti.

A pályázati kiírás 2022. február 8. napján Kimle Község Önkormányzata honlapján és hirdetőtábláin kerül meghirdetésre.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

A közművek elérhetőségének, valamint az ingatlan beépítési lehetőségeinek vizsgálata az ajánlattevő feladata.

Kimle, 2022. február 1.

*Eller Gizella s.k.
polgármester”*

A pályázati kiírás feltételei ismertek, mindenki megkapta.

A pályázatok elbírálásának szempontja: Azonos helyrajz számra benyújtott pályázat esetében az elbírálás sorrendje: első helyen a helyi lakos, illetve visszaköltöző vásárló szerepel, azt követően a sorrendiség a pályázatok benyújtásának pontos időpontja szerint alakul.

A telekvásárlással kapcsolatban lesz egy befektetési célú négy telekvásárlás is, amit ennek szellemében a pénzügyi bizottság nem javasol.

1. Szeretnék, ha a testület a pályázati kiírást elfogadná.
2. Eme pályázati kiírás szellemében a pénzügyi bizottság döntése: Tercz Norman és Tercz-Kellei Nikolett 147/20 hrsz-ú telket illetően javasolják elfogadásra.
3. A 147/16 hrsz-ú telek ifj. Glaser Ferenc, aki a gyerekének szeretné megvásárolni a telket, Mosonmagyaróváron lakik – őt nem javasolják.
4. Végül Winkler Péter építési vállalkozó, aki a fennmaradó négy építési telket szeretné megvásárolni családi házak építésére, illetve értékesítésére. Egyelőre a pénzügyi bizottság javasolja a testületnek a kérelemnek az elutasítását. Azzal a feltétellel, hogy az Önkormányzat a pályázati kiírást a holnapi nappal tegye közzé. Amennyiben a telkek 90 napon belül nem kerülnek értékesítésre, akkor ismét vissza tudnak térni és tudnak tárgyalni Winkler Péterrel a vásárlási szándékáról.
Ez lenne a pénzügyi bizottság álláspontja.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester szavazásra teszi fel a telekértékesítésre vonatkozó pályázat kiírás elfogadását a következő határozati javaslattal:

.../2022. (...) ÖK határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló

- *Kimle 147/16 helyrajzi számú, 1037 m² területű*
- *Kimle 147/15 helyrajzi számú, 1073 m² területű*
- *Kimle 147/14 helyrajzi számú, 1109 m² területű*
- *Kimle 147/13 helyrajzi számú, 1145 m² területű*

kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben a Kimle, Kolováj utcában található ingatlanokat pályázati kiírás útján értékesíti.

A Képviselő-testület a pályázati kiírást, a mellékelt formában jóváhagyja.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - egyhangúlag - fogadták el az alábbi határozatot:

28/2022. (II. 1.) ÖK. határozat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló

- Kimle 147/16 helyrajzi számú, 1037 m² területű
- Kimle 147/15 helyrajzi számú, 1073 m² területű
- Kimle 147/14 helyrajzi számú, 1109 m² területű
- Kimle 147/13 helyrajzi számú, 1145 m² területű

kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben a Kimle, Kolováj utcában található ingatlanokat pályázati kiírás útján értékesíti.

A Képviselő-testület a pályázati kiírást, a mellékelt formában jóváhagyja.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Frank Szilvia aljegyző elmondja, hogy amennyiben több az érdeklődő ugyanazon ingatlanra, abban az esetben a kérelem beérkezésének az időpontja legyen a mérvadó.

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy erre a kiírásra azért van szükség, mert nagyon kevés az építési telek. Most összesen 5 darab áll rendelkezésre, amire már jelentkeztek ketten. Viszont, szeretnék folytatni az utcát, tehát lesz a továbbiakban is telek és abban az esetben jöhetnek új pályázók is. Őket a tartalék listára tudják majd tenni.

Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy a pénzügyi bizottság szándéka az, hogy eleve ezek a telkek nagyon kedvezményes áron kerültek értékesítésre, mert szeretnék a kimlei fiatalokat ide kötni. Ugyanis eljutottak arra a pontra, hogy Mosonmagyaróvárról és a környező településekről is telket akarnak itt vásárolni. Nyilván nem akadályozzák a betelepülést, de a cél az, hogy helyzetbe hozzák a kimlei fiatalokat.

Ronczi Jánosné képviselő kérdése, hogy ha valaki nem építi be 4 éven belül, akkor visszaveszik a telket?

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy nem adhatja el másnak, csak az Önkormányzatnak, ez benne van a szerződésben. Ugyanolyan áron, mint ahogyan megvette, ha időközben valamit építene rajta, akkor az pedig megegyezés kérdése annak értékének felbecsülése.

A pályázati felhívás értelmében Tercz Norman és felesége teljesen beleférnek ebbe a kategóriába. A pénzügyi bizottság javasolja az ingatlan értékesítését.

[REDACTED], magyar állampolgár, lakcím: 9181 Kimle, Duna u. 1.) és **Tercz-Kellei Nikolett** [REDACTED] [REDACTED] magyar állampolgár, lakcím: 9228 Halászi, Püski u. 30.) Vevők részére ½ és ½ **tulajdoni arányban** az alábbi feltételekkel:

1. **Az ingatlan vételára: 5.000 Ft/m² + Áfa, összesen 5.000.000,- Ft, + Áfa**, azaz ötmillió forint + Áfa, melyet a Vevők egyösszegben fizetnek meg az adásvételi szerződés aláírását követő 5 banki napon belül. A telek összközművel (víz, szennyvíz, villany, gáz,) ellátott áron kerül értékesítésre. Az önkormányzat vállalja a közművek kiépítésének költségeit. Az adásvétellel járó költségek a Vevőket terheli.

2. Az Önkormányzat a telekre **4 éves beépítési kötelezettséget és ezen jogok biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat alapít**. A beépítési kötelezettség elmulasztása esetén az önkormányzat, mint eladó jogosult az ingatlant az eredeti vételáron visszavásárolni.

3. **Jelen ingatlan értékesítése esetén alkalmazni kell a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében foglaltakat a (4) bekezdésben meghatározott értékhatárra tekintettel, miszerint az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.**

Az adásvételi szerződést, mint a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot, a törvényen alapuló elővásárlásra jogosulttal közvetlenül kell közölni, mely közlést Eladó vállalja.

Az adásvételi szerződés – szerződő felek közötti – hatályos létrejöttének feltétele, hogy az állam az elővásárlási jogával ne kívánjon élni, illetve, hogy a nyilatkozattételére nyitva álló jogvesztő határidő eredménytelenül teljen el.

4. Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy a 147/16 hrsz-ú telekre érdeklődő, egy egyedülálló ember, aki mosonmagyaróvári lakos, bár van kimlei kötődése, de a pályázati felhívásnak nem felel meg. A pénzügyi bizottság nem javasolja az ingatlan értékesítését.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester szavazásra teszi fel a 147/16 hrsz-ú telek értékesítésének elutasítását a következő határozati javaslattal:

.../2022. (II.1.) ÖK. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Ifj. Glaser Ferenc 9200 Mosonmagyaróvár, Hajnalka u. 5. szám alatti lakosnak a 147/16 hrsz-ú telek vásárlására vonatkozó kérelmét nem fogadja el.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

30/2022. (II. 1.) ÖK. határozat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Ifj. Glaser Ferenc 9200 Mosonmagyaróvár, Hajnalka u. 5. szám alatti lakosnak a 147/16 hrsz-ú telek vásárlására vonatkozó kérelmét nem fogadja el.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy a következő érdeklődő egy vállalkozó, négy darab telket szeretne megvenni és ott házakat építeni.

A pénzügyi bizottság az álláspontját korábban kifejtette, miszerint Winkler Péter építési vállalkozó, aki a fennmaradó négy építési telket szeretné megvásárolni családi házak építésére, illetve értékesítésére. Ezt most a testület napolja el, és amennyiben a telkek 60-90 napon belül nem kerülnek értékesítésre, akkor ismét vissza tudnak térni és tudnak tárgyalni Winkler Péterrel a vásárlási szándékáról.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot:

.../2022. (II. 1.) ÖK. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Winkler Péter vállalkozónak a Kimle 147/13-16 helyrajzi számokra vonatkozó telekvásárlási kérelmének elbírálását 2022. április 8. napjáig elnapolja.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

31/2022. (II.1.) ÖK. határozat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Winkler Péter vállalkozónak a Kimle 147/13-16 helyrajzi számokra vonatkozó **telekvásárlási kérelmének elbírálását 2022. április 8. napjáig elnapolja.**

Felelős: Eller Gizella polgármester
Határidő: Azonnal

b.) Rendezési tervmódosítás

„Előterjesztés

Kimle településrendezési tervmódosítás

A pályázatok beadásánál felmerült néhány probléma, mely a hatályos településrendezési terv módosítását igényli. Arájanlatot kértünk az alábbi módosítások elvégzésére:

- 1.) Kimle (Horvátkimle) 03/4, 03/5, 03/6,03/7,04 és 015/24 hrsz-ú földterületek tervezett belterületbe vonásának lehetősége A TOP Plusz 1.2.1-21 pályázati felhívás élhető települések pályázata kizárólag belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztésre nyújt támogatást, ezért a horvátkimlei horgásztó és a mellette lévő külterületi erdő és út belterületbe vonása szükséges.*
- 2.) A MFP ravatalozó bővítése előtetővel pályázat benyújtásakor derült ki, hogy a ravatalozó épülete két helyrajzi számon van, ezek összevonása szükséges az építési engedély benyújtásához (hrsz. 153 és 154 helyett a temető a 153 hrsz-on lesz ezután)*
- 3.) A településrendezési tervben jelenleg is szereplő (Kossuth utcai telekalakítás) 015/5 hrsz-ú szántó tervezett belterületbe vonása, továbbá 046/3 hrsz-ú szántóból az úthoz szükséges terület szabályozási vonallal történő leválasztása és szintén belterületbe vonási javaslata.*

A fentiekre egykörös eljárás lebonyolítása elegendő, melyre a TÉR-Háló Tervező Kft ajánlata: 600.000.-Ft + áfa

Kérem ennek elfogadását!

Kimle, 2022. január 31.

*Eller Gizella
polgármester”*

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy már az elmúlt alkalommal megbeszélték, hogy szükség van néhány módosításra a rendezési tervben. Említette, hogy a pályázatok beadása kapcsán merült fel néhány olyan dolog, amit meg kell oldani. Az első a TOP plusz pályázatban a horgásztó és környékének felújítása élhető települések pályázatban. Kizárólag belterületi zöld infrastruktúras fejlesztést támogat. A horgásztó és mellette az erdő is külterület, illetve az út, ami a pálya felé vezet, ezért ezt belterületbe kell vonni, amihez a rendezési terv módosítása szükséges. Így több hrsz. is érintett, a tó is két hrsz-on van – az út, illetve az erdő.

Elmondja még, hogy az új utca – Kolováj utca folytatásaként az út kivezetését a Zrínyi utca felé egy jelenlegi szántón keresztül kell megoldani, és itt a szántót kell belterületbe vonni. Illetve az út túloldalán lévő nagy szántóból egy kis részt megvenni, hogy a kanyarulatát az útnak meg lehessen valósítani.

A Magyar Falu Program keretében a ravatalozó bővítésével szeretnének egy előtetőt csináltatni. Most, hogy a pályázatírásnak nekiálltak, kiderült, hogy a temető két hrsz-on van és a ravatalozónak az egyik oldala rálóg a másik hrsz-ra. Ami elvileg nem lehetséges, de

gyakorlatilag így adódott. Az előtető építési engedély köteles, hogy erre az engedélyt megkapják, össze kell vonni a két hrsz-ot. Amikor bővítették a temetőt, akkor egy új hrsz-ot kapott az első rész – ezt össze kell vonni a nagy temető hrsz-ával. Az összevonás után a 153 hrsz-on fog szerepelni. Ahhoz, hogy a pályázatot be tudják nyújtani, ez szükséges.

Emellett érkezett még két lakossági kérés a Pacsirta utcában, ahol a szabályozási tervet kell módosítani két telekre vonatkozóan, illetve a káposztáskerti telkekre, ahol a HÉSZ módosítás mellett a tervmódosítás is szükséges kétkörös eljárásban.

Kért árajánlatot a rendezési terv készítőitől a TÉR-HÁLÓ Tervező Kft.-től – akik az önkormányzati kéréseket 600.000 Ft + áfa áron el tudják ezt végezni. Egykörös eljárás, tehát nem szükséges teljes eljárás.

A másik két módosításra külön adtak ajánlatot, amennyiben támogatja a testület, eljuttatja a kérést benyújtó vállalkozónak, a költségeket ő fizeti majd a tervezőirodának. Pénzügyi bizottság tárgyalta.

Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy pénzügyi bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot:

.../2022. (II. 1.) ÖK. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Kimle Község Önkormányzatának Településrendezési tervében az alábbi módosításokat kezdeményezi:

1. *A horvátkimlei horgásztó és a mellette lévő külterületi erdő és út, azaz a Kimle 03/4, 03/5, 03/6, 03/7, 04 és 015/24 hrsz-ú földterületek belterületbe vonása,*
2. *Kimle 153 és 154 helyrajzi számú területek egyesítése,*
3. *Kimle 015/5 hrsz-ú szántó belterületbe vonása, továbbá 046/3 hrsz-ú szántóból az úthoz szükséges terület szabályozási vonallal történő leválasztása és szintén belterületbe vonása.*
4. *Pacsirta utca 327/1 és 327/2 hrsz-ú telkeket érintő HÉSZ módosítás*
5. *Káposztáskert 836, 837, 838, 890 hrsz-ú terület településszerkezeti és szabályozási tervmódosítás, HÉSZ módosítás kérése*

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a TÉR-HÁLÓ Tervező Kft megbízásával, hogy a szükséges módosításokat végrehajtsa.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

32/2022. (II. 1.) ÖK. határozat

Kimle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Kimle Község Önkormányzatának Településrendezési tervében az alábbi módosításokat kezdeményezi:

1. a horvátkimlei horgásztó és a mellette lévő külterületi erdő és út, azaz a Kimle 03/4, 03/5, 03/6,03/7,04 és 015/24 hrsz-ú földterületek belterületbe vonása,
2. Kimle 153 és 154 helyrajzi számú területek egyesítése,
3. Kimle 015/5 hrsz-ú szántó belterületbe vonása, továbbá 046/3 hrsz-ú szántóból az úthoz szükséges terület szabályozási vonallal történő leválasztása és szintén belterületbe vonása.
4. Pacsirta utca 327/1 és 327/2 hrsz-ú telkeket érintő HÉSZ módosítás
5. Káposztáskert 836, 837, 838, 890 hrsz-ú terület településszerkezeti és szabályozási tervmódosítás, HÉSZ módosítás kérése

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a TÉR-HÁLÓ Tervező Kft megbízásával, hogy a szükséges módosításokat végrehajtsa.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

c.) Magyar Falu Program -Pályázatok benyújtása

„Előterjesztés:

Döntés Magyar Falu Program pályázatokról

Korábbi testületi ülésen döntöttünk arról, hogy két területre nyújtunk be pályázatot a MFP kiírásra. Összeállt a pályázati anyag, melynek beadásáról kell most döntenünk.

1.) A horvátkimlei ravatalozó elé előtető építése

Már korábban készült erre rajz és előzetes költségbecslés faipari szakemberek részéről. A pályázathoz építész által készített terveket kell benyújtani tervezői költségbecsléssel és igazolni kell azt is, hogy benyújtottuk engedélyeztetési eljárásra a terveket. A határidő szűkös volt, ennek ellenére elkészült a tervdokumentáció, mely alapján a pályázatot be tudjuk nyújtani február 8-ig.

Az igényelt támogatási összeg: 13.168.000.- Ft.

A pályázat önrészt nem igényel.

2.) Belterületi út felújítása

Először járdaépítésben gondolkodtunk, de a járdaszakas egy része önkormányzati a másik része állami tulajdon, ami a pályázat benyújtását nagyban nehezítette, a rövid határidő miatt kérdéses volt, hogy minden hozzájárulást be tudunk-e szerezni, illetve a tervek elkészítésére is kevés idő lett volna, ezért útfelújításra szeretnénk benyújtani a pályázatot. A Csalogány utca a Pacsirta és a Hunyadi utca közötti első szakasza rossz állapotban van, az úttest felülete repedezett, hiszen nagy igénybevételnek van kitéve.

Az út 1967-ben épült, két alkalommal lett felújítva 1984-ben, illetve 2000-ben, ráfér a javítás. Kértem árajánlatot a felújításra, melynek összege: bruttó 15.638.083.-Ft

Az igényelt támogatási összeg: bruttó 9.365.400.-Ft.

A fennmaradó összeget, 6.272.683.-Ft –ot önrészként kell bevállalnunk.

Kérem ennek elfogadását!

Kimle, 2022. január 31.

*Eller Gizella
polgármester”*

Eller Gizella polgármester elmondja, ahogy korábban megbeszéltek a **horvátkimlei temetőben a ravatalozó** elé egy előtetőt építtetnek. Ezt az előtetőt már korábban megtervezte Baán Miklós és Kósa Zoltán ács, aki a novákpusztai ravatalozót építette. Korábban készítettek egy tervet és árajánlatot, melyet most aktualizálni kell. Ezt most be tudják adni, mert van ilyen kiírás. Mivel engedély köteles ez az építkezés, ezért ezt megtervezte az Önkormányzat. Elkészítették a helyszínrajzokat – minden készen van, most már csak az engedélyeztetési eljárást kell elkezdni. A pályázat beadási határideje 2022. február 8-a. Az igényelt támogatás összege 13.168.000 Ft, ehhez pályázati önrész nem szükséges.

A második a **belterületi út felújítására** benyújtandó pályázat – itt a Csalogány utca első részét a Pacsirta és Hunyadi utca közötti szakasz felújítását gondolták beadni a pályázatban. Kértek rá árajánlatot, ami 18.638.000 Ft bruttó. Itt 9.365.400 Ft-ra nyújthatják be a pályázatot, a fennmaradó összeget 6.272.683 Ft-ot pedig önrészként kell biztosítani. Pénzügyi bizottság tárgyalta.

Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy igen tárgyalták és javasolják, hogy a Magyar Falu Program pályázatán vegyen részt az Önkormányzat.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot

.../2022. (II. 1.) ÖK. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Magyar Falu Program - Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése alprogram keretében, az MFP-ÖTIF/2022. kódszámú kiírására pályázatot nyújt be, melynek célja a horvátkimlei ravatalozó előtető építésének megvalósítása.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: 2022. február 8.

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

33/2022. (II.1.) ÖK. határozat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Magyar Falu Program - Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése alprogram keretében, az **MFP-ÖTIF/2022. kódszámú kiírására pályázatot nyújt be**, melynek célja a horvátkimlei ravatalozó előtető építésének megvalósítása.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: 2022. február 8.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot:

.../2022. (II. 1.) ÖK. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Magyar Falu Program - Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása alprogram keretében, az MFP-UHK/2022. kódszámú kiírására pályázatot nyújt be, melynek célja a Csalogány utca, a Pacsirta utca és a Hunyadi utca közötti első szakasza burkolatfelújítása.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: 2022. február 8.

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

34/2022. (II.1.) ÖK. határozat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Magyar Falu Program - Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása alprogram keretében, az **MFP-UHK/2022. kódszámú kiírására pályázatot nyújt be**, melynek célja a Csalogány utca, a Pacsirta utca és a Hunyadi utca közötti első szakasza burkolatfelújítása.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: 2022. február 8.

Napirendek után egyéb észrevétel:

Ronczi Jánosné képviselő annyit szeretne mondani, hogy a Kolováj utcának az út alapja elkészült, valamint mellé készültek árkok, amiket a műszaki vezető javasolt. Ott egy kerékpárral alig lehet bemenni, nem beszélve arról, hogy a közművekkel szemben van a bejáró. Tehát ott a meglévő telkekre nem lehet bemenni. Ilyenre kellene figyelni a műszaki vezetőnek. Csináltak 1 méter mély árkot és hagytak egy nagyon keskeny kocsibejárót.

A másik pedig, hogy most majd jön az E.ON – megvan az út alap az, hogy hogyan fogják ott átvinni, ásnak-e vagy fúrnak nem tudja. Amennyiben ásnak akkor az már nem olyan szilárd út lesz, mint amilyen volt eddig. Ha már új utca lesz kialakítva, ezekre a dolgokra is figyelni kell, nehogy mindjárt az elején legyenek ezek a buktatók.

Eller Gizella polgármester annyit mondana erről, hogy az út műszaki átadása megtörtént, ott a műszaki ellenőr kérte, hogy az árkot csinálják meg pont azért, hogy az E.ON ne legyen oda rakjon valamit, nehogy az árokba kerüljön véletlenül a földkábel, ezért kérte, hogy az árkok legyenek meg. Annak az átvétele még nem történt meg, de jönni fog és megnézi. Az E.ON-tól már 2021. decemberében kérte, hogy csinálják meg az utépítés előtt a földkábelek fektetését. Azt mondták, hogy nekik nem probléma, ha meg van az útalap, mert meg tudják csinálni a fúrásokat visszaállítják ugyan olyanra, ahogyan átvették.

A kivitelezővel is egyeztettek, aki le akarta rakni direkt már a felállásokat, de ebbe nem egyeztek bele. Azt mondták, hogy az Önkormányzat készíttesse el az utat, mert nem tudták, hogy mikorra tudják vállalni a munkát. Az ott lakók pedig már sürgették a dolgokat, mert az építkezést nem tudták út nélkül megoldani.

Ronczi Jánosné képviselő elmondja, hogy egy baki már úgy is van, hogy az AQUA nem csinálta meg az átemelőt, mert, hogy nem kell. Ez egy nagyon rossz lépés volt. Holott először be volt kalkulálva a költségbe, emiatt olyan magasan mennek a csövek és emiatt lehet, hogy a későbbiekben komoly problémák lesznek. Azért szólt, ha lehet, akkor még az elején próbáljanak bizonyos dolgokat orvosolni.

Eller Gizella polgármester elmondja ígérte a műszaki ellenőr, hogy ezen a héten még nagyon sok a munkája, de utána kijön és ezeket a dolgokat megbeszéljük és megoldást találnak a problémákra.

Több napirendi pont nem volt, így a polgármester megköszönte a részvételt, és bezárta a nyílt ülést.

Eller G.
Eller Gizella
polgármester



Frank Szilvia
Frank Szilvia
aljegyző

Hitelesítő képviselő-testületi tagok:

Ronczi Jánosné
.....
Ronczi Jánosné

Csaplár-Unger Judit
.....
Csaplár-Unger Judit