



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kimle Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 23-án 15.30 órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésén, a Kimlei Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében.

Jelen vannak: megválasztott 6 fő képviselő közül: Baán Miklós, Ronczai Jánosné, Jakab Mihály, Csaplár-Unger Judit,

Jelen vannak: Eller Gizella polgármester, Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta jegyző a csatolt jelenléti ív szerint.

Távolmaradását jelezte: Miklósi István képviselő, Sáling Gábor képviselő

Eller Gizella polgármester köszönti képviselőtársait Kimle Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt ülésén.

Az ülést megnyitja. Megállapítja a képviselő-testület határozatképességét. Jegyzőkönyv vezetésére felkéri Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta jegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítésre pedig felkéri Ronczai Jánosné és Jakab Mihály képviselőket.

A polgármester szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv hitelesítő személyek elfogadásáról a döntést a következő határozati javaslattal:

.../2021. (XI.23.) ÖK. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2021. november 23-án megtartott rendkívüli nyílt ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésével Ronczai Jánosné és Jakab Mihály képviselőket bízta meg.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

94/2021. (XI.23.) ÖK. határozat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2021. november 23-án megtartott zárt ülésről

készült jegyzőkönyv hitelesítésével Ronczai Jánosné és Jakab Mihály képviselőket bízva meg.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Tervezett napirendi pontok:

1. Helyi adóról szóló önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása
2. Közigazgatási bírságot megállapító önkormányzati rendeletek felülvizsgálata
 - a) A közösségi együttélés alapvető szabályait megsértő egyes magatartásokról és ezek jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása
 - b) Az ingatlanok és közterületek tisztántartásáról szóló önkormányzati rendelt módosítása
 - c) A helyrehozatali kötelezettség és a településképi kötelezés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása
 - d) Az avar és kerti hulladék égetésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről.
3. Turistaszálló pályázat közbeszerzésével kapcsolatos döntések
 - a) Közbeszerzési szakértő megbízása
 - b) Műszaki ellenőr megbízása
 - c) Közbeszerzési Szabályzat elfogadása
 - d) 2021. évi közbeszerzési terv elfogadása
 - e) Közbeszerzési bíráló bizottság felállítása
4. Egyebek

Mivel módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a napirend elfogadásáról a döntést a következő határozati javaslattal:

.../2021. (XI.23.) ÖK. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2021. november 23-án megtartott rendkívüli nyílt ülésen az alábbi napirendi pontok megtárgyalását elfogadja.

1. *Helyi adóról szóló önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása*
2. *Közigazgatási bírságot megállapító önkormányzati rendeletek felülvizsgálata*
 - a) *A közösségi együttélés alapvető szabályait megsértő egyes magatartásokról és ezek jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása*
 - b) *Az ingatlanok és közterületek tisztántartásáról szóló önkormányzati rendelt módosítása*
 - c) *A helyrehozatali kötelezettség és a településképi kötelezés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása*
 - d) *Az avar és kerti hulladék égetésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről.*
3. *Turistaszálló pályázat közbeszerzésével kapcsolatos döntések*
 - a) *Közbeszerzési szakértő megbízása*
 - b) *Műszaki ellenőr megbízása*
 - c) *Közbeszerzési Szabályzat elfogadása*
 - d) *2021. évi közbeszerzési terv elfogadása*
 - e) *Közbeszerzési bíráló bizottság felállítása*

4. Egyebek

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - egyhangúlag - fogadta el a napirendi pontok megtárgyalását.

95/2021. (XI.23.) ÖK határozat

Kimle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2021. november 23-án megtartott rendkívüli nyílt ülésen az alábbi napirendi pontok megtárgyalását elfogadja.

1. Helyi adóról szóló önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása
2. Közigazgatási bírságot megállapító önkormányzati rendeletek felülvizsgálata
 - a) A közösségi együttélés alapvető szabályait megsértő egyes magatartásokról és ezek jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása
 - b) Az ingatlanok és közterületek tisztántartásáról szóló önkormányzati rendelt módosítása
 - c) A helyrehozatali kötelezettség és a településképi kötelezés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása
 - d) Az avar és kerti hulladék égetésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről.
3. Turistaszálló pályázat közbeszerzésével kapcsolatos döntések
 - a) Közbeszerzési szakértő megbízása
 - b) Műszaki ellenőr megbízása
 - c) Közbeszerzési Szabályzat elfogadása
 - d) 2021. évi közbeszerzési terv elfogadása
 - e) Közbeszerzési bíráló bizottság felállítása
4. Egyebek

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

1. NAPIRENDI PONT

Helyi adóról szóló önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása

„ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Helyi adóról szóló önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása

Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton nyújtjuk be a Képviselő-testületnek, a kérésnek megfelelően a helyi adó rendeletet érintő módosításokat, a tavalyi évben előterjesztettek, megtárgyaltak és elfogadottak alapján, amelyek a pandémia okán életbe lépő törvényi rendelkezések miatt – adó emelés tilalma - nem léptek hatályba 2021. január 1. napjával.

A rendelet-tervezet szerint a korábban bevezetett helyi adónemek közül az adómérték vonatkozásában az építményadó mértéke kerül módosításra az üzletre vonatkozóan, szintén 200 Ft/m²-re, hasonlóan, mint az

iroda, műhelynél. Tekintettel arra, hogy mindegyik esetben gazdasági tevékenységet végeznek, nem indokolt különbséget tenni a mérték vonatkozásában.

Szintén módosításra kerül a **telekadó mértéke, sávós adómérték** alkalmazásával.

A helyi adó törvény értelmében telek: az épülettel, épületrésszel be nem épített földterület.

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

Az adómérték meghatározásánál kritérium, hogy az adó ne egy jól körülhatárolható adóalanyt célozzon, tehát általános jellegű kell, hogy legyen.

A m² szerint számított első sávba azok az adótárgyak kerülnek, ahol a terület nagysága nem haladja meg a 3.000 m²-t, a második adósávba pedig, ahol a 3.000 m²-t meghaladja.

Az első esetben 20 Ft/m², a második esetben 60 Ft/m² az adómértéke.

Az első sávba eső adóalanyok adóterhei nem változnak, mivel az adómértéke esetükben 20 Ft/m² marad. A második adósávba a jelenleg ismert adóalanyok köréből (3.000 m² felett) három adóalany terhei nőnek.

Adóemelés gazdasági, költségvetési hatása:

	20 Ft/m ²	60 Ft/m ²
1.	29.486 m ² után (bánya)	209.720 Ft/év 629.160 Ft/év
2.	3.340 m ² után	66.800 Ft/év 200.400 Ft/év
3.	3.172 m ² után	63.440 Ft/év 190.320 Ft/év
Összesen:	339.960 Ft/év	1.019.880 Ft/év

Vállalkozók üzleti célt szolgáló telke esetében a telekadó mértéke nem változik.

A rendelet előkészítése során előzetes hatásvizsgálat lefolytatására sor került.

Kimle, 2021. november 18.

dr. Mátyus-Minkó Nikoletta s.k.,
jegyző”

Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy a múlt évben készítették egy előterjesztést helyiadók módosításával kapcsolatban. 2020. év végi kormányrendelet megszüntette a helyiadók módosításának lehetőségét.

Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta jegyző elmondja, most annyi az új információ, hogy tervezetben van a parlament előtt újra a módosítás és javaslatként szerepel, hogy kiterjesztik a tiltást jövő év június 30-ig a díj emelés, illetve december 31-ig az adóemelés, új adónem bevezetése vonatkozásában. Kérem, hogy napoljuk el a rendelet alkotása tárgyban a döntést.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester elnapolásra javasolja a döntést:

.../2021. (XI.23.) ÖK. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosításának döntését elnapolja.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

96/2021. (XI. 23.) ÖK. határozat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosításának döntését elnapolja.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

2. NAPIRENDI PONT

Közigazgatási bírságot megállapító önkormányzati rendeletek felülvizsgálata

Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta jegyző elmondja, hogy a korábbi ülésen arról döntöttek, hogy a közigazgatási bírságot megállapító rendeletek felülvizsgálatát megkezdik és december 15-ig ezeket a rendeleteket módosítják, a Kormányhivatal szakmai segítségnyújtása alapján.

Áttekintette az Önkormányzatok rendeleteit, és az előterjesztés alapján ezúton javasolja azok módosítását.

A felülvizsgálat lényege, hogy felsőszintű jogszabályokkal nem leheltnek ellentétesek az önkormányzati rendeletek, amiket a törvény szabályoz azt önkormányzati rendeletben nem lehet, illetve nem lehet ellentétes.

Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kérdése, hogy a 9. pont miért lett kitörölve?

A részletes rendelkezésben pl. temetkezés rendjének megsértése, közterület használat, zöldhulladék kezelés.

Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta jegyző elmondja, hogy ezeket felsőbb szintű jogszabályok szabályozzák és helyi rendeletben nem lehet ezekről rendelkezni. Erről van törvény és az ezekre vonatkozó rendelkezéseket nem lehet átvenni helyi rendeletbe.

Roncza Jánosné képviselő kérdése, hogy amiket leraknak az út mellé hatalmas sziklákat az helyén való? A Fő úton is és a Kossuth L. utcában is raktak ki az út szélére, a mezőgazdasági gépekkel pedig nem tudnak elmenni.

Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta jegyző elmondja, hogy nem szabad, felszólítjuk őket, balesetveszélyes.

Baán Miklós alpolgármester elmondja, hogy rengeteg autó áll kint a közterületen a házak előtt ez ellen kellene valamit tenni.

Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökének kérdése, nem lehetne ezt valahogy megoldani, hogy az autókkal járjanak be az emberek a telkükre.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, így a polgármester szavazásra teszi fel a közigazgatási bírságot megállapító önkormányzati rendeletek módosítását:

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – fogadta el Kimle Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendeletét a közösségi együttélés alapvető szabályait megsértő egyes magatartásokról és ezek jogkövetkezményeiről szóló 9/2018. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – fogadta el Kimle Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendeletét az ingatlanok és közterületek tisztántartásáról szóló 9/2015. (V.20.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – fogadta el Kimle Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2021. (XII. 2.) önkormányzati rendeletét a helyrehozatali kötelezettség és a településképi kötelezés helyi szabályairól szóló 13/2015. (X. 21) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről.

3. NAPIRENDI PONT

Turistaszálló pályázat közbeszerzésével kapcsolatos döntések

a) Közbeszerzési Szakértő megbízásának elfogadása

„ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Turistaszálló pályázat közbeszerzésével kapcsolatos döntések

Tisztelt Képviselő-testület!

Az INTERREG V-A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program SKHU/1902/1.1/058 számú pályázatán 100.000.-Euró támogatást nyertünk a csónakház tetőterében turistaszálló kialakítására, ennek 5 %-át (1,6 millió Ft) kellett kötelező önerőként felvállalnunk.

A pályázatot 2019. decemberében adtuk be, a támogatói szerződés aláírására ez év nyarán került sor. Közben az építőanyag árak ugrásszerűen emelkedtek. Az előzetes tervezői becslések szerint ez az összeg nem elegendő a beruházásra.

A testület korábbi döntése alapján két ütemre bontottuk a munkákat, a befejező munkákra a Téry Ödön Nemzeti Turistaház Fejlesztési Programra nyújtottunk be pályázatot 10 millió Ft támogatásra. Az eredményre még várunk.

A tervezői költségbecslés alapján a beruházás két üteme együtt nem haladja meg a közbeszerzési határt: nettó 50 millió Ft-ot. Viszont a pályázat kezelői felhívták figyelmünket arra, hogy a csónakház épületét uniós forrásból újítottuk fel, ezért alkalmazni kell az egybeszámolást, vagyis a korábbi TOP-os projekt támogatásával együtt kell a jelenlegi pályázatainkat kezelni. Emiatt szükséges a közbeszerzés lefolytatása, melyhez a 2. ütem támogatói okiratára is szükség lesz.

Kértem ajánlatot Piller Veronika felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadótól a közbeszerzés lefolytatására és a dokumentáció összeállítására, a teljes munkát 500.000.-Ft-ért vállalja (alanyi adómentes). Dolgoztunk már vele korábban, rendkívül precíz, megbízható szakember.

Javaslom az ajánlat elfogadását és a közbeszerzési eljárás lefolytatásáról a határozat meghozatalát!

Kimle, 2021. november 18.

*Eller Gizella
polgármester”*

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy van az interreges pályázat, amin 100.000 Eurót nyert az önkormányzat, most 37.000.000 Ft. Úgy néz ki, hogy ehhez még sikerült 10.000.000 Ft-ot a Téri Ödön Nemzeti Turistaház Fejlesztési Programból szerezni. A közbeszerzési szabályzat szerint, ha a beruházás meghaladja a nettó 50.000.000 Ft-ot, akkor kell közbeszerzést lefolytatni. Viszont kiderült, hogy a csónakház uniós forrásból lett felújítva, ezért egybeszámítódik a két felújítás és kötelező a közbeszerzést lefolytatni. Különböző szankciókat vetnek ki.

Piller Veronika folytatta volna le a beszerzést, jelezte felé, hogy helyette közbeszerzést kell csinálni, úgyhogy a beszerzési díj helyett kért tőle közbeszerzési árajánlatot. Bruttó 500.000 Ft-ra adott árajánlatot AAM-es. Illetve kért árajánlatot a műszaki ellenőrtől is Szalai Gézától bruttó 160.000 Ft-ra adott árajánlatot AAM-es.

Ő tervezte, ő ismeri az egész épületet, ha dokumentáció kell, azonnal adja. Ő részese lesz a közbeszerzési bizottságnak, ezt is meg kell szavazni.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester szavazásra teszi fel a közbeszerzési szakértő elfogadásáról szóló döntést a következő határozati javaslattal:

.../2021. (XI.23.) ÖK. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a „Kimle turistaszálló kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás projekthez kapcsolódóan közbeszerzési szakértőnek Piller Veronikát (9022 Győr, Tarcsay Vilmos u. 24.) kéri fel, egyidejűleg elfogadja az általa tett 500.000 Ft (AAM) összegű ajánlatát.

A testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

97/2021. (XI.23.) ÖK. határozat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a „Kimle turistaszálló kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás projekthez kapcsolódóan közbeszerzési szakértőnek **Piller Veronikát** (9022 Győr, Tarcsay Vilmos u. 24.) kéri fel, egyidejűleg elfogadja az általa tett 500.000 Ft (AAM) összegű ajánlatát.

A testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

b) Műszaki ellenőr megbízásának elfogadása

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazásra teszi fel a műszaki ellenőr elfogadásáról szóló döntést a következő határozati javaslattal:

.../2021. (XI.23.) ÖK. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a „Kimle turistaszálló kialakítása” projekt kivitelezésének műszaki ellenőri feladatainak elvégzésére Szalai Géza ev. építészmérnök (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Tűzliliom u. 27.) által adott, 160.000,- Ft (AAM) összegű árajánlatot elfogadja és ezzel egyidejűleg megbízza a műszaki ellenőrzési feladatok ellátásával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Eller Gizella

Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

98/2021. (XI. 23.) ÖK. határozat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a „Kimle turistaszálló kialakítása” projekt kivitelezésének műszaki ellenőri feladatainak elvégzésére Szalai Géza ev. építészmérnök (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Tűzliliom u. 27.) által adott, 160.000,- Ft (AAM) összegű árajánlatot elfogadja és ezzel egyidejűleg megbízza a műszaki ellenőrzési feladatok ellátásával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

c) Közbeszerzési Szabályzat módosításának elfogadása

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazásra teszi fel a közbeszerzési szabályzat módosításáról szóló döntést a következő határozati javaslattal:

.../2021. (XI.23.) ÖK. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a jelenleg hatályos Közbeszerzési Szabályzat módosítását a mellékelt tartalommal elfogadja.

A Közbeszerzési szabályzat a határozat 1. számú melléklete.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Eller Gizella polgármester azt kéri, hogy név szerint történjen a szavazás.

Eller Gizella	– igen
Baán Miklós	– igen
Jakab Mihály	– igen
Ronczi Jánosné	- igen
Csaplár-Unger Judit	- igen

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

99/2021. (XI.23.) ÖK. határozat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a jelenleg hatályos Közbeszerzési Szabályzat módosítását a mellékelt tartalommal elfogadja.

A Közbeszerzési szabályzat a határozat 1. számú melléklete.

Felelős: Eller Gizella polgármester,

Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta jegyző

Határidő: Azonnal

d) 2021. évi Közbeszerzési Terv módosításának elfogadása

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazásra teszi fel a közbeszerzési terv módosításáról szóló döntést a következő határozati javaslattal:

.../2021. (XI.23.) ÖK. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2021. évi közbeszerzési terv 1. sz. módosítását a mellékelt tartalommal elfogadja.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Eller Gizella polgármester azt kéri, hogy név szerint történjen a szavazás.

Eller Gizella	– igen
Baán Miklós	– igen
Jakab Mihály	– igen
Ronczi Jánosné	- igen
Csaplár-Unger Judit	- igen

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

100/2021. (XI.23.) ÖK. határozat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2021. évi közbeszerzési terv 1. sz. módosítását a mellékelt tartalommal elfogadja.

Felelős: Eller Gizella polgármester
Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta jegyző

Határidő: Azonnal

e) Ajánlattételi felhívás és dokumentáció elfogadása

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazásra teszi fel az ajánlattételi felhívásról szóló döntést a következő határozati javaslattal:

.../2021. (XI.23.) ÖK. határozati javaslat

*Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy „**Kimlei turistaszálló kialakítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és dokumentációját a mellékelt tartalommal elfogadja.*

Egyúttal megbízza a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót az eljárás megindítására és lebonyolítására.

Az ajánlattételi felhívás (tervezet) a határozat 1. számú melléklete.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Eller Gizella polgármester azt kéri, hogy név szerint történjen a szavazás.

Eller Gizella	– igen
Baán Miklós	– igen
Jakab Mihály	– igen
Ronczi Jánosné	- igen
Csaplár-Unger Judit	- igen

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

101/2021. (XI.23.) ÖK. határozat

Kimle Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a „*Kimlei turistaszálló kialakítása*” tárgyú

közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és dokumentációját a mellékelt tartalommal elfogadja.
Egyúttal megbízza a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót az eljárás megindítására és lebonyolítására.

Az ajánlattételi felhívás (tervezet) a határozat 1. számú melléklete.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

f) Bíráló Bizottság elfogadása

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazásra teszi fel a bíráló bizottság felállításáról szóló döntést a következő határozati javaslattal:

.../2021. (XI.23.) ÖK. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a „Kimlei turistaszálló kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan a Bíráló Bizottság tagjait az alábbiak szerint határozza meg:

- *pénzügyi szakértelem: Elekes Imre gazdálkodási ügyintéző,*
- *a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem: Szalai Géza műszaki ellenőr,*
- *közbeszerzési szakértelem (FAKSZ): Piller Veronika (00818)*
- *jogi szakértelem: Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta jegyző.*

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a külsős szakértők megbízására.

Felelős: Eller Gizella polgármester, Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta jegyző

Határidő: Azonnal

Eller Gizella polgármester azt kéri, hogy név szerint történjen a szavazás.

Eller Gizella	– igen
Baán Miklós	– igen
Jakab Mihály	– igen
Ronczi Jánosné	- igen
Csaplár-Unger Judit	- igen

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

102/2021. (XI.23.) ÖK. határozat

Kimle Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a „Kimlei turistaszálló kialakítása” tárgyú

közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan a Bíráló Bizottság tagjait az alábbiak szerint határozza meg:

- pénzügyi szakértelem: Elekes Imre gazdálkodási ügyintéző,
- a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem: Szalai Géza műszaki ellenőr,
- közbeszerzési szakértelem (FAKSZ): Piller Veronika (00818)
- jogi szakértelem: Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta jegyző.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a külsős szakértők megbízására.

Felelős: Eller Gizella polgármester, Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta jegyző

Határidő: Azonnal

4. NAPIRENDI PONT

Egyebek

a) TOP plusz pályázat

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy a TOP PLUSZ kiírásban nyilatkozni kell, hogy mire szeretnék pályázni, sőt január 14-ig be is kell nyújtani a pályázatot. Itt már beszélgettek három témáról a kerékpárút, a zöldfelület felújításról, illetve energetikai beruházásról.

Megnézte a kerékpárutat, benne van a megyei koncepcióban a Kimle-Hédervár közötti szakasz, megépíthető, viszont beszélt a megyei elnökkel 100 Millió Ft/ km költségről beszélt. A megyei tervben 200 millió Ft van beárazva. Beszélt a tervezővel, ő azt mondta, hogy 26.000 Ft/m²+áfa, így jön ki a Novákpusztáig a 2 km-es szakasz 174 Millió Ft-ra + 5%-ot kell még rárakni. Külterület esetén ki kell vonni a művelési ág alól. Kimle-Novákpusztá-Hédervár 6.903 méter 1 milliárd 381 Millió Ft-ra van a megyei táblázatban kalkulálva. Akkor lenne értelme, ha egészen Hédervárig meg lehetne csinálni a kerékpárutat, de erre reális esélyt nem lát. Meg kell osztatni a szántókat, kivonattatni művelési ág alól, kifizetni, attól is függ milyen minőségű a föld – ettől megy fel az ára.

Arra gondolt, hogy be tudnák adni energetikára a pályázatot. Sáling Gábort megkérte, hogy számolja ki a plébániára mennyi lenne a külső szigetelés, ajtó, ablak csere. Lehetne napelemet rakni rá, sőt az összes többi intézményükre is lehetne napelemet rakatni.

Egy komplett energetikai pályázatot adnának be azokra az épületekre, amiken még nincs napelem. Lehetne infrapanelt is beépíteni, amivel fűtenek.

Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kérdése, hogy nem lehetne-e megcsinálni a kerékpáros hidat?

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy a Duna-partot és a bánya környékét is meg lehetne csinálni. Zöld infrastruktúra fejlesztés, ebben faültetések vannak, zöldtetők kialakítása, aktív rekreációs zöldterület, tanösvény tanpálya, futópálya, kutya-futtató, játszótér, szabadtéri tornapálya stb.

Elmondja, hogy ebbe belefér. Amit lehet még esőbeálló, szabadtéri építmények, napvédelmi funkciót ellátó építmények, eszközök telepítése, közbeszerzés, utca bútorok, ilyesmiket lehet ebbe berakni.

Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy a játszótereket az összeset megcsináltatná. A falu elején lévő buszmegállót is kicseréltetné. A tó körül az utakat is meg lehetne javítani. Padokat kitenni a Cvikánál, a faluközpontban.

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy a Duna-partot, a bánya környékét is meg lehetne csinálni aktív rekreációs zöldterületnek.

A pályázatíróval már konzultált, szüksége lenne tájtervezőre, energetikusra, tervezőre úgyszólván most keres. 2022. január 14-ig össze kell rakni a pályázatot.

A játszóteressel is beszélt, mondta neki, hogy azokra a játékokra, amik jók, adja meg a TÜV engedélyt. Azt mondta, hogy őt nem zavarja, ha más csinálja meg, csak a létráknál nagyon fontos a mélység, magasság a fokok között – azt nagyon szigorúan veszik. Kijön megmutatja, mi az, amire oda kell figyelni. Mondta, hogy milyen festékekkel lehet lefesteni.

Baán Miklós alpolgármester elvállalta, hogy ők megcsinálják a játszótereket.

b) Lakossági észrevétel az új utca folytatásával kapcsolatban

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy a 48-as térről induló új utcát, Hegedüs János építési előadó felrajzolta. Wolfram András a területéből odaadja az utat, de a lányának kell a teljes hátsó rész, mert nagy házat szeretne. Az előtte levőt pedig nem akarja eladni, de kifizeti a közművesítést mindkét telkre. Kérte, Hegedüs Jánost, hogy rajzolja fel hogyan alakulnának a telkek, amivel le tud ülni a lakókkal megbeszélni, hogyan legyen a továbbiakban. Van 9 darab 16 méter széles telkek, ezek 700 m²-esek. Vannak hosszabb telkek is, ezek 1200, 1300, 1400 m².

Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökének kérdése, lehet ilyent, hogy megtartja magának a telket? Azt kellene, hogy csak egy telket tart meg.

Baán Miklós alpolgármester elmondja, valószínű a lánya a temető felőli telken fog építkezni, és a másik oldalon fog a Wolfram András kijárni a földjeire.

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy ezek közművesített telkek, így ki kell fizetnie a közművesítési összeget, mert emelkedik a telkek ára – azt mondta rendben. Ez egy előzetes terv és ezzel szeretnének leülni az ott lakókkal. Javasolja, hogy mindenki jöjjön el a megbeszélésre.

Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke azt mondja, hogy meg lehet tartani egy telket, de a másikat adják el az Önkormányzatnak. Amint a közművet kifizeti, azon a rokona építkezhet, ha nem, akkor el kell adni. Ha eladja, utána kell utcát kialakítani – amit egyikőjük sem fog csinálni, az marad az Önkormányzatnak. Azt senki sem veszi észre, hogy amiért eladta és megvette az Önkormányzat, az a pénz rá is van költve.

c) **Lakossági észrevétel a Kolováj utca névvel kapcsolatban**

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy Vojnisek Attila írt észrevételt a Kolováj utca névvel kapcsolatban. Nemtetszésüket szeretnék kifejezni több ok végett sem tetszik nekik ez az utcanév.


- Hivatalos ügyek intézésénél mindig problémás lesz
- Nem tudja senki mit jelent
- Bosznia Hercegovina településről elnevezni egy Magyarországi utcát érdekes
- Miért nem lehetett volna a falu lakóival megszavaztatni valamilyen fórumon
- Akivel találkozik a faluban senkinek sem tetszik

Baán Miklós alpolgármester elmondja, hogy neki tetszik, szerinte ez már túl van tárgyalva, megszavazta a testület. A hivatal részéről pedig nem indok, hogy elírják a nevet.

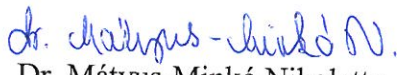
Eller Gizella polgármester elmondja, hogy a testületnek valahol a falu véleményét is figyelembe kellene venni.

Több napirendi pont nem volt, így a polgármester megköszönte a részvételt, és bezárta a rendkívüli nyílt ülést.


k.m.f.

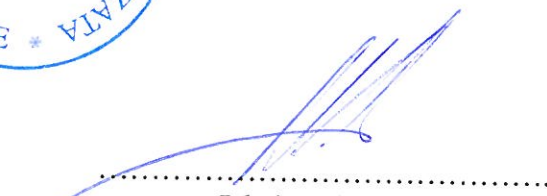

Eller Gizella
polgármester




Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta
jegyző

Hitelesítő képviselőtestületi tagok:


.....
Ronczai Jánosné


.....
Jakab Mihály