K/286-A/2021

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől

Kimle Község Önkormányzata
képviselője: Eller Gizella polgármester
címe: 9181 Kimle, Vízpart u. 2.
adószáma: 15366959-2-08
számlavezető bankja: Duna Takarék BANK
bankszámla száma: 58600252-11219886), mint megrendelő – a továbbiakban **MEGRENDELŐ** -, másfelől

Szigetközi Tetőfedő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(címe: 9233 Lipót, Kenderes-kert u. 18.
képviselője: Kovács Tibor ügyvezető
cégjegyzékszáma: 08-09-024113
adószáma: 24117698-2-08
számlavezető bankja: Duna Takarék Bank
bankszámla száma: 58600245-11130778), mint vállalkozó – a továbbiakban **VÁLLALKOZÓ** – között, alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

1.
A szerződés tárgya:

A Csónakház (9181 Kimle, Fő u. 114.) födémkészítése, szigetelése, lépcső felújítása építési munkák elvégzése a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott műszaki tartalomnak megfelelően.

2.
A szerződés teljes műszaki tartalma:

- A csónakház födémszerkezetének Hea-tartói közé födémgerendák elhelyezése, lefestése és OSB lappal leborítása
- A födém szigetelése rockwool szigetelőanyaggal 380 m2 felületen
- A lépcső teljes felújítása és megerősítése

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő megbízásában műszaki ellenőrként Szalai Géza mérnök, míg nyilatkozat tételre jogosult kapcsolattartóként Eller Gizella jár el.

A szerződés alapját képező dokumentumok, mellékletek, amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik: 1 db árajánlat

3.
A szerződéses ellenérték és a fizetések rendje (Vállalkozói díj és elszámolás):

Vállalkozót a jelen szerződésben foglalt munkák ellenértékeként nettó **13.003.883,- Ft + Áfa**, azaz Tizenhárommillió-háromezer-nyolcszáznyolcvanhárom forint + áfa (bruttó **16.514.931-Ft)** összegű vállalkozói díj illeti meg, amely a befejezési véghatáridőre prognosztizált egyösszegű ár, és tartalmazza a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott műszaki tartalom megvalósításához tartozó összes díjat, árat és költséget.

Eller IKT

Vállalkozó fenti áron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által megrendelt pótmunkák ellenértékét.
A Megrendelő rendelésére elvégzett pótmunkát vagy el nem végzett (elmaradó) munkát a szerződésben megállapított díjakon és árakon kell elszámolni, illetve ha ilyen jellegű tétel az elfogadott költségvetésekben nem szerepel, úgy felek megegyezése szükséges.

A vállalkozás ellenértékének elszámolása a jóváhagyott kivitelezési és számlázási ütemterv szerint történik.

Megrendelő, illetve megbízott kapcsolattartója a műszaki ellenőr által leigazolt (százalékos) teljesítés alapján kiállított részszámlát, illetve végszámlát fogad el.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a részszámlák, illetve végszámla összege a következő:

I. részszámla: **5.000.000- Ft + áfa** (anyagköltségre a szerződés aláírását követően)

II. részszámla: **8.003.883- Ft + áfa** (a kivitelezés készültségének 100%-os teljesítésekor)

Az elkészült munkáról a felek közösen teljesítésigazoló jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést, a hozzá tartozó pénzügyi készültséget. A felek által aláírt jegyzőkönyv a számlázás alapja.

A számlákat a Megrendelő nevére és címére kell kiállítani és megküldeni ellenőrzés és jóváhagyás céljából. A számlák fizetési határideje a kézhezvételtől számított 8 banki nap.

4.
A szerződés teljesítése:

A szerződés teljesítési határideje: **2021. május 15.**

A szerződés teljesítése a kivitelezési és számlázási ütemterv szerint történik, az ütemtervben, valamint jelen szerződésben meghatározott rész- és véghatáridők, kötbérterhes határidőknek tekintendők.

Vállalkozó jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal, 1. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei. A befejezési határidő időpontjában az épületnek hibamentesnek és használatbavételre alkalmasnak kell lennie.

5.
Vagyon és felelősségbiztosítás:

Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a szavatossági idő végéig.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás során bekövetkező mindennemű káreseményt haladéktalanul bejelent a Megrendelőnek a kár bejelentés- és rendezés mielőbbi szakszerű eljárása érdekében. A bejelentés elmulasztásából eredő következmények a Vállalkozó terhére esnek.
A vállalkozó rendelkezik baleset –és felelősség biztosítással.

6.
Megrendelő kötelezettségei és jogai:

• a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni a szerződéskötést követően, a lehető legkorábbi időpontban, legkésőbb 2021. 03. 16-napjáig.
• az elvégzett munkát ellenőrizni, illetve ellenőriztetni (Megbízottja által),
• kitűzni a műszaki átadás–átvétel időpontját a készre jelentés alapján, a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül,
• a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni,
• a teljesített munka ellenértékét kifizetni,
• a Vállalkozóval mindenkor együttműködni,

7.
Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

• a munkaterületet átvenni, a munkaterület kialakításánál figyelemmel kell lenni a munkaterületen kívüli belső helyiségek zavartalan működésére.
• a szerződésben meghatározott tartalommal, a vonatkozó építési és szakhatósági engedélyek betartásával, az adott munkára és a munkavégzésre vonatkozó előírások, szabványok betartásával, 1. osztályú minőségben, hiba és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni,
• ütemterv szerinti időben biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, stb., legyen az ideiglenes, vagy állandó jellegű,
• a Megrendelő által elrendelt, szakmailag megfelelő változtatásokat, módosításokat befogadni és azokat elvégezni,
• kivitelezés közben az esetleges hatósági előírások miatt felmerülő pótmunkákat elvégezni, és ajánlati kötöttséget vállalni ezek elvégzésére az eredeti vállalt határidőn belül,
• biztosítani a munkavédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni,
• biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa,
• a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, továbbá biztosítani, hogy a hatóságok bármikor ellenőrzéseket végezhessenek a kiadott engedélyekkel kapcsolatban,
• gondoskodni arról, hogy munkavégzés során a környező épületek, létesítmények állagát ne károsítsa, működését ne gátolja,
• a környezetvédelmi előírásokat betartani,
• 15 nappal korábban, írásban közölni a Megrendelővel a szerződés teljesítését (készre jelentés),
• a garanciális vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni,
• a Megrendelő utasítása szerint eljárni.

8.
Jótállás, szavatossági kötelezettségek:

Vállalkozó garantálja:
• valamennyi, jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
• az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitel szempontjából az érvényes nemzeti szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
• az építészeti munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását.

Ellás KT

Vállalkozónak jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől számított 36 hónapra terjed ki. Ezen felül biztosítja az épületszerkezetek, és berendezések, szakipari szerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági idejét.

Vállalkozó garanciális kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat következményeként.

A jótállási, vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt 15 napon belül kiküszöbölni.
Amennyiben a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni és a jelen szerződés szerint bankgaranciákat igénybe venni.

9.
Együttműködés, egyéb feltételek:

Vállalkozó által elvégzendő pótmunkák csak a Megrendelő, illetve a képviselője által adott írásbeli utasítás, jóváhagyás alapján történhet. A pótmunkák egységárainak meghatározásánál a Vállalkozó által beárazott költségvetési kiírás idevonatkozó tételeinek egységárait kell figyelembe venni. A Megrendelő, illetve a képviselője által elrendelt pótmunkák időbeni elvégzését a Vállalkozó nem halaszthatja el, amíg az árelemzést elkészíti, illetve amíg az ár elfogadásra jóváhagyásra kerül a Megrendelő, illetve képviselője által.

Szerződő felek megállapodnak, hogy rendszeresen kooperációs egyeztetést, bejárást tartanak, melynek időpontját, a résztvevők körét, a munkaterület átadás-átvétele során rögzítik.

Jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését a felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni. A tárgyalások 30 napot meghaladó sikertelensége esetén, a vitás kérdések rendezésére a felek a per értékétől függően a Mosonmagyaróvári Járásbíróság vagy a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződésre és e szerződésben nem rendezett kérdésekre a Polgári Törvénykönyv, valamint a kapcsolódó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Kimle, 2021. március 10.

.....
Eller Gizella
polgármester

.....
Kovács Tibor
ügyvezető

SZIGETKÖZI TETŐÉPÍTŐ KFT.
Kovács Tibor tetőfedő mester
9233 Lipót, Kendereskert u. 18.
Adószám: 24117698-2-08
Banksz.: 58600245-11130778
Tel.: 20/9886 544

.....
Elekes Imre
pénzügyi ellenjegyző