



KIMLE KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

9181 KIMLE, VÍZPART UTCA 2.

Telefon: 96/228-030; Fax: 96/572-026.

E-mail: polgarmester@kimle.hu

Szám: K/44-34/2021.

HIRDETMÉNY

Kimle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kimle TH-20-02-10 munkaszámú településszerkezeti terv módosítást a 71/2021.(X.11.)ÖK határozattal, Kimle Község Helyi Építési Szabályzatát a 15/2021.(X.12.)ÖK rendeletével módosította.

A rendelet módosítás 2021. október 27-én lép hatályba.

A 314/2012.(XI.8.)Korm. rendelet 43. § (2) bekezdés a) pontja alapján a polgármester rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben.

A településszerkezeti terv módosítás érinti a Novákpusztai településrész délnyugati sarkán lévő 1101/49-50-51-52 hrsz-ú és 1101/46-47 hrsz-ú telkeket. Az előbbi telkek lakóövezetbe, az utóbbiak különleges idegenforgalmi övezetbe kerülnek. A magyarkimlei volt TSZ iroda épületének telke településközponti vegyes övezetbe kerül besorolásra.

Kimle Helyi Építési Szabályzatát érintik az alábbi módosítások:

- a. Magyarkimle településrészen Béke u. – Szabadság u. – Tüzép köz utcák által, és a Béke u.- Hóvirág u. – Duna u. – Cseregle u. utcák által határolt telektömbök Lf-2 jelű lakóövezetbe kerültek. Itt a legkisebb kialakítható telek 600m².
- b. Horvátkimlén a dél-keleti határon lévő telektömb szintén az Lf-2 lakóövezetbe került. Az Arany J. u. –Fő út – 1sz. közlekedési út által határolt telektömbben telekalakítási lehetőséget tartalmaz a módosítás. A Kossuth utcai telkeken az új utca vonalvezetése változik.
- c. A Novákpusztai településrészen a már beépített telektömbök többsége Lf-1 jelű lakóövezetbe kerültek. Itt a legkisebb kialakítható telek 500m².

Az egész település közigazgatási területét érinti, hogy a módosítás hatálybalépése után a kertvárosias és falusias lakóterületen 1000m² teleknagyság alatt telkenként legfeljebb 1 db lakás építhető, 1000m² telekméret felett 2 lakás építhető egy épületben és különálló épületben is. Lakófunkciót kiegészítő épületek építhetők, illetve az egyik lakás helyett nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kisipari építmény építhető.

Az Lf-1 jelű határövezetbe a kialakítható új telek legkisebb területe 400m²-ről 500m²-re változik.

A település keleti szélén lévő ipari gazdasági övezet a Gip-2 jelű övezetből (5000m²) a Gip-1 jelű övezetbe került (kialakítható legkisebb telek 2000m²) átsorolásra.

Kimle, 2021. október 25.


Eller Gizella
polgármester

