KIMLE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 16/2016. (XI. 25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

A HELYI ADÓKRÓL

Kimle Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményének a kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A rendelet hatálya Kimle község közigazgatási területére terjed ki.

(2) Kimle Község Önkormányzata illetékességi területén e rendeletével építményadót, telekadót, idegenforgalmi adót, iparűzési adót vezet be.

I. Fejezet

1. ÉPÍTMÉNYADÓ

Az adó alapja
2. §

Az építmény m^2-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke
3. §

Az adó évi mértéke a 2. § szerinti adóalap után

a) lakás 150 Ft/m^2
b) garázs 100 Ft/m^2
c) üzlet 100 Ft/m^2
d) iroda, műhely 200 Ft/m^2
e) minden más adóköteles építmény esetén 200 Ft/m^2

Adókedvezmény
4. §

(1) Kérelme alapján az az adóalany, aki a 60. életévét betöltötte, nyugellátásban részesül, legalább 50%-ban a saját lakás céljára szolgáló ingatlan tulajdonosa, amennyiben azt életvitelszerűen lakja is, továbbá az egy főre jutó jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át nem haladja meg, 50 % adókedvezményben részesül, kivéve az üzleti célú építményt.

(2) Azt a szülőt, nevelőszülőt vagy gyámot, aki a saját háztartásban 2 vagy több fiatalkorút, vagy nappali tagozatos tanuló gyermeket nevel, - kérelmére – gyermekenként 10 %, maximum 50 % adókedvezmény illeti meg, kivéve az üzleti célú építmény esetén.

2. TELEKADÓ

Az adó alapja
5. §

Az adó alapja a telek m^2-ben számított területe.

Az adó mértéke
6. §

(1) A telekadó mértéke - a (2) bekezdés kivételével - 20 Ft/m^2.

(2) Vállalkozó üzleti célt szolgáló telke esetében a telekadó mértéke, amennyiben

a) az adótárgy adóalapja nem haladja meg a 30.000 m^2-t 20 Ft/m^2,
b) az adótárgy adóalapja a 30.000 m^2-t meghaladja 100 Ft/m^2.

Adómentesség
7. §

(1) Mentes az adó alól a helyi adókról szóló törvényben meghatározott mentességeken túlmenően az a belterületi telek, amelynek a tulajdonos változástól számított 4 éven belül a beépítése befejeződik és ezt használatbavételi engedéllyel igazolják. A megállapított adót visszamenőleg is ki kell vetni, amennyiben az adó alanya a beépítést a meghatározott időn belül nem teljesíti.
Az adómentesség nem vonatkozik üzleti célt szolgáló telekre.

(2) Mentes az adó alól az építménnyel azonos helyrajzi számon lévő telek, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló telkét.

II. Fejezet

3. IDEGENFORGALMI ADÓ

Az adó alapja
8.§

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

Az adó mértéke
9. §

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 150 Ft.

III. Fejezet

4. IPARŰZÉSI ADÓ

10. §

(1) Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mérték naptári naponként 5.000 Ft.

Záró rendelkezések
11. §

(1) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló törvény, az adózás rendjéről szóló törvény és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezései az irányadók.

(2) A rendelet 2017. január 1-jén lép hatályba.

(3) Hatályát veszti Kimle Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 16/2015. (XI. 11.) önkormányzati rendelete.

Eller Gizella
polgármester

Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Kimle, 2016. november 25.

Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta
jegyző