KIMLE KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
9181 KIMLE, VÍZPART UTCA 2.
Telefon: 96/228-030; Fax: 96/572-026.
E-mail: polgarmester@kimle.hu

Iktatószám: K/69-43/2021.

Tárgy: Kimle településrendezési eszközeinek módosítása – vélemények elfogadásáról döntés

45/2021.(VI. 14.) számú polgármesteri határozat

Kimle Község Önkormányzat Polgármestere a Képviselő-testület hatáskörében eljárva, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbiak szerint határoz.

1. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján Kimle Község Önkormányzat Polgármestere Kimle településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában (TH-20-02-10 munkaszámú terv) lefolytatott egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket megismerte.
A beérkezett vélemények közül:

- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda részéről Németh Edina Állami Főépítész a Gy/15/94-2/2021. iktatószámú szakmai véleményezésben javasolja a kialakítható legkisebb telek terület tervezett 400 m^2-ről 500 m^2-re szabályozását.
- Az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a 26916-0001-2021 számú véleményében a 11. sz. módosításhoz (904 hrsz.) nem járul hozzá. A 3. és 6. számú módosítás egy része érinti a Mosoni-Duna 6 méter széles védősávját, továbbá a 7. számú módosítással érintett terület egy része a nagyvízi meder áramlási holttér zónájába esik. Ezeken a területeken minden építési tevékenység esetén az Igazgatóság nagyvízi mederkezelői hozzájárulását meg kell kérni.
- A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság FHNPI-881-2/2021 számú állásfoglalásban kéri, hogy a 3., 6. és 11. számú módosítással érintett területeken a Mosoni-Duna ág, illetve a Mosoni-Duna partját legalább 20 méteres szélességben beépíteni, burkolni, átalakítani nem szabad.
- A Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a 35800/2282-1/2021. ált. számú eltérő véleményében előírja, hogy a nagyvízi meder övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. A nagyvízi meder övezetében – a jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területen – a vízügyi igazgatósági szerv hozzájárulásával lehet építési tevékenységet folytatni.

A többi államigazgatási szerv és az érintett területi és települési önkormányzat véleményezésében nem kifogásolta a dokumentációban tervezett módosításokat. A partnerségi egyeztetés során javaslat, észrevétel, vélemény a megadott határidőig nem érkezett.

2. Kimle Község Önkormányzat Polgármestere a Kimle településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a véleményeket figyelembe véve az alábbiakat fogadja el:
- Az Állami Főépítészi Iroda és a kifogással élt hatóságok észrevételeinek megfelelően Kimle településen az összes kertvárosias és falusias lakóterületen a kialakítandó új telek legkisebb területe 500 m^2. A 904 hrsz-ú közterület nem kerül lakóövezetbe, marad a jelenlegi besorolás, így a 11. számú változás nem kerül átvezetésre.
- A 3. és 6. számú változással érintett területen a Mosoni-Duna ág partját 20 méteres szélességben építési telken belüli védőterületet kell kialakítani. Ezeken a területeken minden építési tevékenység esetén a Vízügyi Igazgatóság nagyvízi mederkezelői hozzájárulástát meg kell kérni.
- A kertvárosias lakóterületen telkenként legfeljebb 1 db egylakásos lakóépület és azon kívül a lakó funkciót kiegészítő lakóépületek (garázs, tároló, hobbiszoba, szaunaház, nyárikonyha, stb.) helyezhetők el. 1000 m^2 teleknagyságtól legfeljebb két lakás építhető egy épületben és különálló épületben is. A területen az egyik lakás helyett a HÉSZ 81. §-ban rögzített építmény is elhelyezhető.
- A falusias lakóterületen telkenként legfeljebb 1 db egylakásos lakóépület és azon kívül a lakó funkciót kiegészítő lakóépületek (garázs, tároló, hobbiszoba, szaunaház, nyárikonyha, stb.) helyezhetők el. 1000 m^2 teleknagyságtól legfeljebb két lakás építhető egy épületben és különálló épületben is. A területen az egyik lakás helyett a HÉSZ 89. §-ban rögzített építmény is elhelyezhető.

3. Kimle Község Önkormányzat Polgármestere felkéri a TÉR-HÁLÓ Kft-t, hogy a 2. pontban foglalt döntésnek megfelelően a szükséges módosítást tegye meg a terveken.

Felelős: Eller Gizella polgármester
Határidő: Azonnal

Kimle, 2021. június 14.

Eller Gizella
polgármester

KIMLE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KIMLE