KIMLE KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
9181 KIMLE, Vízpart utca 2.
Telefon: 96/228-030, 572-003; 572-027. Fax: 96/572-026.
E-mail: polgarmester@kimle.hu

Ikt.sz.: K/69-40/2021.

Tárgy: Kimle, Kossuth utca 147/19 hrsz-ú telek értékesítése

42/2021. (VI. 10.) számú polgármesteri határozat

Kimle Község Önkormányzat Polgármestere a Képviselő-testület hatáskörében eljárva, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, veszélyhelyzetben hozott polgármesteri határozattal értékesíti Kimle Község Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő **Kimle belterület 147/19 hrsz. alatt felvett, 1000 m² területű, „kivett beépítetlen terület" megnevezésű ingatlant Sejber Adrienn** (sz.: Horváth Adrienn, Mosonmagyaróvár,1986.07.18. an. Zettl Márta, szig. szám: 388806EE, magyar állampolgár, lakcím: 9025 Győr, Radnóti Miklós utca 35/B Fsz. 1.) és **Sejber Martin** (sz: Szombathely,1992.06.11. an.: Szabó Marianna, szig. szám: 361739HE magyar állampolgár, lakcím: 9800 Vasvár, Hunyadi u. 5. tartózkodási hely: 9025 Győr, Radnóti Miklós utca 35/B Fsz. 1.) Vevők részére **½ és ½ tulajdoni arányban** az alábbi feltételekkel:

1. **Az ingatlan vételára: 5.000 Ft/m² + Áfa, összesen 5.000.000,- Ft, + Áfa**, azaz ötmillió forint + Áfa, melyet a Vevők egyösszegben fizetnek meg az adásvételi szerződés aláírását követő 5 banki napon belül. A telek összközművel (víz, szennyvíz, villany, gáz,) ellátott áron kerül értékesítésre. Az önkormányzat vállalja a közművek kiépítésének költségeit.
Az adásvétellel járó költségek a Vevőket terheli.

2. Az Önkormányzat a telekre **4 éves beépítési kötelezettséget és ezen jogok biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat alapít.** A beépítési kötelezettség elmulasztása esetén az önkormányzat, mint eladó jogosult az ingatlant az eredeti vételáron visszavásárolni.

3. Jelen ingatlan értékesítése esetén alkalmazni kell a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében foglaltakat a (4) bekezdésben meghatározott értékhatárra tekintettel, miszerint az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
Az adásvételi szerződést, mint a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot, a törvényen alapuló elővásárlásra jogosulttal közvetlenül kell közölni, mely közlést Eladó vállalja.
Az adásvételi szerződés – szerződő felek közötti – hatályos létrejöttének feltétele, hogy az állam az elővásárlási jogával ne kívánjon élni, illetve, hogy a nyilatkozattételére nyitva álló jogvesztő határidő eredménytelenül teljen el.

4. Kimle Község Önkormányzat Polgármestere jogosult az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Eller Gizella polgármester
Határidő: Azonnal

Kimle, 2021. június 10.

Eller Gizella
polgármester

KIMLE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA * KIMLE *