KIMLE KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
9181 KIMLE, Vízpart utca 2.
Telefon: 96/228-030, 572-003; 572-027. Fax: 96/572-026.
E-mail: polgarmester@kimle.hu

Ikt.sz.: K/69-38/2021.

Tárgy: Kimle, Kossuth utca 147/4 hrsz-ú telek értékesítése

40/2021. (VI. 10.) számú polgármesteri határozat

Kimle Község Önkormányzat Polgármestere a Képviselő-testület hatáskörében eljárva, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, veszélyhelyzetben hozott polgármesteri határozattal értékesíti Kimle Község Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő **Kimle belterület 147/4 hrsz. alatt felvett, 632 m² területű, „kivett beépítetlen terület" megnevezésű ingatlant Fényi Viktor** (sz.: Fényi Viktor, Mosonmagyaróvár, 1980. 01. 11., an.: Molnár Irén, magyar állampolgár, lakcím: 9027 Győr, Gyóni Géza sétány 1/C 4/97.) és **Fényi-Tomasits Martina** (sz.: Tomasits Martina, Mosonmagyaróvár, 1987. 05. 20., an.: Kovács Beáta Erzsébet, magyar állampolgár, lakcím: 9027 Győr, Gyóni Géza sétány 1/C 4/97.) Vevők részére ½ - ½ **tulajdoni arányban** az alábbi feltételekkel:

1. **Az ingatlan vételára: 5.000 Ft/m² + Áfa, összesen 3.160.000,- Ft, + Áfa**, azaz hárommillió-százhatvanezer forint + Áfa, melyet a Vevők egyösszegben fizetnek meg az adásvételi szerződés aláírását követő 5 banki napon belül. A telek összközművel (víz, szennyvíz, villany, gáz,) ellátott áron kerül értékesítésre. Az önkormányzat vállalja a közművek kiépítésének költségeit.
Az adásvétellel járó költségek a Vevőket terheli.

2. Az Önkormányzat a telekre **4 éves beépítési kötelezettséget és ezen jogok biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat alapít.** A beépítési kötelezettség elmulasztása esetén az önkormányzat, mint eladó jogosult az ingatlant az eredeti vételáron visszavásárolni.

3. Jelen ingatlan értékesítése esetén <u>nem kell alkalmazni</u> a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében foglaltakat a (4) bekezdésben meghatározott értékhatárra figyelemmel, miszerint az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

4. Kimle Község Önkormányzat Polgármestere jogosult az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Eller Gizella polgármester
Határidő: Azonnal

Kimle, 2021. június 10.

Eller G.

Eller Gizella
polgármester

KIMLE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA * KIMLE * 4.