KIMLE KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
9181 KIMLE, Vízpart utca 2.
Telefon: 96/228-030, 572-003; 572-027. Fax: 96/572-026.
E-mail: polgarmester@kimle.hu

Ikt.sz.: K/69-37/2021.

Tárgy: Kimle, Kossuth utcai telkek vételárának meghatározása

39/2021. (VI. 9.) számú polgármesteri határozat

Kimle Község Önkormányzat Polgármestere a Képviselő-testület hatáskörében eljárva, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, veszélyhelyzetben hozott polgármesteri határozattal elhatározza az önkormányzat tulajdonában álló Kimle, Kossuth utcai telkek (147/4, 147/5, 147/13, 147/14, 147/15, 147/16, 147/17, 147/19, 147/20 és 147/21 hrsz-ú ingatlanok) értékesítését.

Az értékesítési eljárás során nem kerül sor nyilvános versenyeztetési eljárás lefolytatására tekintettel arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése alapján Kimle Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 13/2012. (X. 30.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében a vagyonelemek értéke nem haladja meg a rendeletben meghatározott értékhatárt.

A telkeken a víz, szennyvíz közmű kiépített, a gáz, villany közmű megrendelése, kiépítése folyamatban van. A telkek összközművel (víz, szennyvíz, villany, gáz,) ellátott áron kerülnek értékesítésre.
Az önkormányzat vállalja a közművek kiépítésének költségeit.

A telkek vételára: 5.800 Ft/m^2 + Áfa. Az önkormányzat 800 Ft/m^2 + Áfa kedvezményt biztosít a jelenleg Kimlén lakó vagy Kimlére visszaköltözni szándékozók részére, hogy ezzel is erősítse a településhez való kötődést.

Az Önkormányzat a telkekre **4 éves beépítési kötelezettséget és ezen jogok biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat alapít.** A beépítési kötelezettség elmulasztása esetén az önkormányzat, mint eladó jogosult az ingatlant az eredeti vételáron visszavásárolni.

Az adásvételi szerződésben a Vevő egyösszegben köteles a szerződés aláírását követő 5 banki napon belül fizetni.
Az adásvétellel járó költségek a Vevőt terhelik.

Felelős: Eller Gizella polgármester
Határidő: Azonnal

Kimle, 2021. június 10.

KIMLE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 4. KIMLE

Eller G.

Eller Gizella
polgármester