Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 10/2021. (V. 25.) önkormányzati rendelete

A TH-16-02-06 számú rendezési tervmódosításra tekintettel elrendelt változtatási tilalomról

Kimle Község Polgármestere figyelemmel a Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva, Kimle Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kimle Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

E rendelet alkalmazásában:

1. állami beruházás: az a beruházás, amelyet a Magyar Állam, a Magyar Állam szerve, állami fenntartású intézmény vagy a Magyar Állam legalább többségi tulajdonú gazdasági társasága valósít meg;
2. beruházás: az építési tevékenység megvalósításával összefüggésben végzett gazdasági és építésügyi tevékenységek összessége, beleértve az építési tevékenység megvalósításához szükséges építésügyi hatósági engedélyezéses, egyszerű bejelentéses vagy bármilyen más - beleértve a telekmegosztáshoz vagy -összevonáshoz, a beruházással érintett ingatlan jogi helyzetének rendezéséhez szükséges - hatósági, bírósági és egyéb eljárás megindítását;
3. önkormányzati beruházás: az a beruházás, amelyet az önkormányzat, az önkormányzat által fenntartott intézmény, az önkormányzat legalább többségi tulajdonában álló gazdasági társasága vagy az ilyen gazdasági társaság kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasága valósít meg.

2. §

(1) A helyi építési szabályzat TH-16-02-06 számú módosításának hatálybalépéséig, de legfeljebb a jelen rendelet hatálybalépésétől számított 3 évig változtatási tilalom áll fenn a

a) beépítésre szánt területén lévő
   aa) falusias lakó,
   ab) településközponti vegyes építési övezetben, valamint
b) beépítésre nem szánt területen lévő kertes terület övezetben.

(2) A változtatási tilalom nem terjed ki:

a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, az állami beruházás és az önkormányzati beruházás területére,
b) az egészségügyi rendeltetésű, a nevelési, oktatási rendeltetésű, a szociális rendeltetésű, valamint a nyomvonal jellegű építményt érintő beruházás területére,
c) az új, egy lakóegységet tartalmazó önálló épület megvalósítására irányuló beruházásra.

3. §

Ez a rendelet 2021. május 26-án lép hatályba.

Eller Gizella
polgármester

Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta
jegyző

Rendelet kihirdetve:
Kimle, 2021. május 25.

Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta
jegyző

Általános indokolás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. §-a alapján az érintett területre változtatási tilalom rendelhető el a helyi építési szabályzat készítésének időszakára, annak hatálybalépéséig. A tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, s azt haladéktalanul meg kell szűntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn.

A változtatási tilalom elrendelésére a helyi építési szabályzat TH-16-02-06 számú módosítására tekintettel került sor. A szabályozási terv módosítását a településen a nagy intenzitású lakóhelyek kialakításának, a falusias lakókörnyezet eltűnésének megakadályozása.

A tilalom elrendelése azért javasolt, hogy a helyi építési szabályzat módosításáig ne valósuljanak meg olyan beruházások, amelyek akadályozzák a hosszú távú fejlesztési elveknek a megfelelő, átgondolt új szabályozás kialakítását.