KIMLE KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
9181 KIMLE, Vízpart utca 2.
Telefon: 96/228-030, 572-003; 572-027. Fax: 96/572-026.
E-mail: polgarmester@kimle.hu

Ikt.sz.: K/69-26/2021.

Tárgy: Csónakház födémkészítése, szigetelése, lépcső felújítása építési munkák elvégzésére adott árajánlat elfogadása

28/2021. (III. 10.) számú polgármesteri határozat

Kimle Község Önkormányzat Polgármestere a Képviselő-testület hatáskörében eljárva, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, veszélyhelyzetben hozott polgármesteri határozattal elfogadja a Csónakház (9181 Kimle, Fő u. 114.) födémkészítése, szigetelése, lépcső felújítása építési munkák elvégzésére benyújtott árajánlatok közül legkedvezőbb árajánlatként a **Szigetközi Tetőfedő Kft.** (székhely: 9233 Lipót, Kendereskert u. 18.) **13.003.883,- + Áfa árajánlatát**, és megbízza a munkák elvégzésével a határozat melléklete szerinti szerződésben foglalt részletezettséggel.

Felelős: Eller Gizella polgármester
Határidő: Azonnal

Kimle, 2021. március 10.

Eller G.

Eller Gizella
polgármester

KIMLE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

K/286-A/2021

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől

Kimle Község Önkormányzata
képviselője: Eller Gizella polgármester
címe: 9181 Kimle, Vízpart u. 2.
adószáma: 15366959-2-08
számlavezető bankja: Duna Takarék BANK
bankszámla száma: 58600252-11219886), mint megrendelő – a továbbiakban **MEGRENDELŐ** -, másfelől

Szigetközi Tetőfedő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(címe: 9233 Lipót, Kenderes-kert u. 18.
képviselője: Kovács Tibor ügyvezető
cégjegyzékszáma: 08-09-024113
adószáma: 24117698-2-08
számlavezető bankja: Duna Takarék Bank
bankszámla száma: 58600245-11130778), mint vállalkozó – a továbbiakban **VÁLLALKOZÓ** – között, alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

1.
A szerződés tárgya:

A Csónakház (9181 Kimle, Fő u. 114.) födémkészítése, szigetelése, lépcső felújítása építési munkák elvégzése a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott műszaki tartalomnak megfelelően.

2.
A szerződés teljes műszaki tartalma:

- A csónakház födémszerkezetének Hea-tartói közé födémgerendák elhelyezése, lefestése és OSB lappal leborítása
- A födém szigetelése rockwool szigetelőanyaggal 380 m2 felületen
- A lépcső teljes felújítása és megerősítése

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő megbízásában műszaki ellenőrként Szalai Géza mérnök, míg nyilatkozat tételre jogosult kapcsolattartóként Eller Gizella jár el.

A szerződés alapját képező dokumentumok, mellékletek, amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik: 1 db árajánlat

3.
A szerződéses ellenérték és a fizetések rendje (Vállalkozói díj és elszámolás):

Vállalkozót a jelen szerződésben foglalt munkák ellenértékeként nettó **13.003.883,- Ft + Áfa**, azaz Tizenhárommillió-háromezer-nyolcszáznyolcvanhárom forint + áfa (bruttó **16.514.931-Ft)** összegű vállalkozói díj illeti meg, amely a befejezési véghatáridőre prognosztizált egyösszegű ár, és tartalmazza a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott műszaki tartalom megvalósításához tartozó összes díjat, árat és költséget.

Eller IKT

Vállalkozó fenti áron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által megrendelt pótmunkák ellenértékét.
A Megrendelő rendelésére elvégzett pótmunkát vagy el nem végzett (elmaradó) munkát a szerződésben megállapított díjakon és árakon kell elszámolni, illetve ha ilyen jellegű tétel az elfogadott költségvetésekben nem szerepel, úgy felek megegyezése szükséges.

A vállalkozás ellenértékének elszámolása a jóváhagyott kivitelezési és számlázási ütemterv szerint történik.

Megrendelő, illetve megbízott kapcsolattartója a műszaki ellenőr által leigazolt (százalékos) teljesítés alapján kiállított részszámlát, illetve végszámlát fogad el.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a részszámlák, illetve végszámla összege a következő:

I. részszámla: **5.000.000- Ft + áfa** (anyagköltségre a szerződés aláírását követően)

II. részszámla: **8.003.883- Ft + áfa** (a kivitelezés készültségének 100%-os teljesítésekor)

Az elkészült munkáról a felek közösen teljesítésigazoló jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést, a hozzá tartozó pénzügyi készültséget. A felek által aláírt jegyzőkönyv a számlázás alapja.

A számlákat a Megrendelő nevére és címére kell kiállítani és megküldeni ellenőrzés és jóváhagyás céljából. A számlák fizetési határideje a kézhezvételtől számított 8 banki nap.

4.
A szerződés teljesítése:

A szerződés teljesítési határideje: **2021. május 15.**

A szerződés teljesítése a kivitelezési és számlázási ütemterv szerint történik, az ütemtervben, valamint jelen szerződésben meghatározott rész- és véghatáridők, kötbérterhes határidőknek tekintendők.

Vállalkozó jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal, 1. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei. A befejezési határidő időpontjában az épületnek hibamentesnek és használatbavételre alkalmasnak kell lennie.

5.
Vagyon és felelősségbiztosítás:

Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a szavatossági idő végéig.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás során bekövetkező mindennemű káreseményt haladéktalanul bejelent a Megrendelőnek a kár bejelentés- és rendezés mielőbbi szakszerű eljárása érdekében. A bejelentés elmulasztásából eredő következmények a Vállalkozó terhére esnek.
A vállalkozó rendelkezik baleset –és felelősség biztosítással.

6.
Megrendelő kötelezettségei és jogai:

• a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni a szerződéskötést követően, a lehető legkorábbi időpontban, legkésőbb 2021. 03. 16-napjáig.
• az elvégzett munkát ellenőrizni, illetve ellenőriztetni (Megbízottja által),
• kitűzni a műszaki átadás–átvétel időpontját a készre jelentés alapján, a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül,
• a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni,
• a teljesített munka ellenértékét kifizetni,
• a Vállalkozóval mindenkor együttműködni,

7.
Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

• a munkaterületet átvenni, a munkaterület kialakításánál figyelemmel kell lenni a munkaterületen kívüli belső helyiségek zavartalan működésére.
• a szerződésben meghatározott tartalommal, a vonatkozó építési és szakhatósági engedélyek betartásával, az adott munkára és a munkavégzésre vonatkozó előírások, szabványok betartásával, 1. osztályú minőségben, hiba és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni,
• ütemterv szerinti időben biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, stb., legyen az ideiglenes, vagy állandó jellegű,
• a Megrendelő által elrendelt, szakmailag megfelelő változtatásokat, módosításokat befogadni és azokat elvégezni,
• kivitelezés közben az esetleges hatósági előírások miatt felmerülő pótmunkákat elvégezni, és ajánlati kötöttséget vállalni ezek elvégzésére az eredeti vállalt határidőn belül,
• biztosítani a munkavédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni,
• biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa,
• a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, továbbá biztosítani, hogy a hatóságok bármikor ellenőrzéseket végezhessenek a kiadott engedélyekkel kapcsolatban,
• gondoskodni arról, hogy munkavégzés során a környező épületek, létesítmények állagát ne károsítsa, működését ne gátolja,
• a környezetvédelmi előírásokat betartani,
• 15 nappal korábban, írásban közölni a Megrendelővel a szerződés teljesítését (készre jelentés),
• a garanciális vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni,
• a Megrendelő utasítása szerint eljárni.

8.
Jótállás, szavatossági kötelezettségek:

Vállalkozó garantálja:
• valamennyi, jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
• az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitel szempontjából az érvényes nemzeti szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
• az építészeti munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását.

Ellen 1/7

Vállalkozónak jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől számított 36 hónapra terjed ki. Ezen felül biztosítja az épületszerkezetek, és berendezések, szakipari szerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági idejét.

Vállalkozó garanciális kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat következményeként.

A jótállási, vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt 15 napon belül kiküszöbölni.
Amennyiben a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni és a jelen szerződés szerint bankgaranciákat igénybe venni.

9.
Együttműködés, egyéb feltételek:

Vállalkozó által elvégzendő pótmunkák csak a Megrendelő, illetve a képviselője által adott írásbeli utasítás, jóváhagyás alapján történhet. A pótmunkák egységárainak meghatározásánál a Vállalkozó által beárazott költségvetési kiírás idevonatkozó tételeinek egységárait kell figyelembe venni. A Megrendelő, illetve a képviselője által elrendelt pótmunkák időbeni elvégzését a Vállalkozó nem halaszthatja el, amíg az árelemzést elkészíti, illetve amíg az ár elfogadásra jóváhagyásra kerül a Megrendelő, illetve képviselője által.

Szerződő felek megállapodnak, hogy rendszeresen kooperációs egyeztetést, bejárást tartanak, melynek időpontját, a résztvevők körét, a munkaterület átadás-átvétele során rögzítik.

Jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését a felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni. A tárgyalások 30 napot meghaladó sikertelensége esetén, a vitás kérdések rendezésére a felek a per értékétől függően a Mosonmagyaróvári Járásbíróság vagy a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződésre és e szerződésben nem rendezett kérdésekre a Polgári Törvénykönyv, valamint a kapcsolódó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Kimle, 2021. március 10.

Eller Gizella
polgármester

Kovács Tibor
ügyvezető

SZIGETKÖZI TETŐÉPÍTŐ K[illegible]
Kovács Tibor tetőfedő mester
9233 Lipót, Kendereskert u. 18.
Adószám: 24117698-2-08
Banksz.: 58600245-11130778
Tel.: 2[illegible]

Elekes Imre
pénzügyi ellenjegyző

Maász Attila - asztalos , ács
és állványozó

9224 Rajka , Ságvári u.30

Árajánlat

Ügyfél: Kimle Község Önkormányzata
9181, Kimle
Vízpart u.2

Tárgy: Csónakház födém készítése, szigetelése, lépcső felújítása

Megnevezés	Mennyiség		Ár / db	Ár
Bontás	1	db	499 500 Ft	499 500 Ft
Konténer	2	db	110 000 Ft	220 000 Ft
Lépcső vasalása	1	db	590 000 Ft	590 000 Ft
Lépcsó zsaluzása	1	db	885 000 Ft	885 000 Ft
Lépcső betonozása	1	db	661 000 Ft	661 000 Ft
Födém szigetelése	1	db	1 420 000 Ft	1 420 000 Ft
Gerenda, HEA tartó festése	1	db	1 465 000 Ft	1 465 000 Ft
Szigetelés anyag költsége	1	db	1 975 000 Ft	1 975 000 Ft
Kötőelem	1	db	560 000 Ft	560 000 Ft
Faanyag	1	db	3 750 000 Ft	3 750 000 Ft
Födém készítése	1	db	6 900 000 Ft	6 900 000 Ft
Az árajnlat 2021.03.31-ig érvényes!				
			Nettó	18 925 500,0 Ft
Rajka, 2021.02.15			Bruttó	24 035 385,0 Ft

KIMLEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
[illegible] Ügyintéző részére
Érkezett: 2021 FEBR 22.
Érkeztette: [illegible]
Iktatószám: KL-86-3/2021.

MAÁSZ ATTILA e.v
9224 Rajka, Ságvári u. 30
Adószám: 60451471-2-28
HU60451471
Nytsz.: 20882114

Maász Attila

Árajánlat

Ajánlatkérő:Kimle Község Önkormányzata

9181.Kimle.Vízpart u.2

Kivitelező:Szigetözi Tetőépítő Kft.

9233.Kenderes-kert u.18

Adószám:24117698-2-08

Tárgy:Csónakház födémkészítése,szigetelése,lépcső felújítása

Megnevezés:-bontás 431.800.-Ft

-2 db konténer 203.200.- Ft

-lépcső vasalás 508.000.- Ft

-lépcső zsaluzása 787.400.- Ft

-lépcső betontozása 571.500.-

-födém szigetelése 1.225.550.- Ft

-gerenda, HEA tartók festése 1.270.000.- Ft

-szigetelés anyag költsége 1.714.006.-Ft

-kötőelem 480.000.-Ft

-faanyag 3.227.476.-Ft

-födém készítése 6.096.000.-Ft

KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Kimle, Károly [illegible], Ügyiratszáró
Érkezett: 2021 FEBR 22.
Ikt.szám: K/286-1/2021.

Összesen:16.514.932.-Ft Az árak az áfát tartalmazzák.

Az árajánlat érvényes 2021.03.30-ig.

Kelt:Lipót,2021-02-18

Tisztelettel Kovács Tibor

SZIGETKÖZI TETŐÉPÍTŐ KFT.
Kovács Tibor tetőfedő mester
9233 Lipót, Kendereskert u. 18.
Adószám: 24117698-2-08
Banksz.: 58600245-11130778
Tel.: 20/9889-544

Árajánlat

SG-2003 Bt.

Kimle Község
Önkörmányzat
9181 Kimle Vízpart
u.2

Csónak ház födém készítése, szigetelése, lépcsőú felújítása

Megnevezés (Item):	Mennyiség (menge):	Ár(preis)/ darab(stk)	Ár /Preis
Tégla kürtő bontása, hulladék konténerbe rakása	1 db	475 000 Ft	475 000 Ft
Konténer	2 db	107 000 Ft	214 000 Ft
Lépcső vasalása	1 db	560 000 Ft	560 000 Ft
Lépcsó zsaluzása	1 db	866 000 Ft	866 000 Ft
Lépcső betonozása	1 db	630 000 Ft	630 000 Ft
Födém szigetelése	1 db	1 350 000 Ft	1 350 000 Ft
Gerenda, HEA tartó festése	1 db	1 395 000 Ft	1 395 000 Ft
Szigetelés anyag költsége	1 db	1 885 000 Ft	1 885 000 Ft
Kötőelem	1 db	525 000 Ft	525 000 Ft
Faanyag	1 db	3 550 000 Ft	3 550 000 Ft
Födém készítése	1 db	6 555 000 Ft	6 555 000 Ft

KIMLEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Kimle, Kossuth Lajos u. 2., Ásványráró
Érkezett: 2021 FEBR 22.
Érkeztetés: 915 E. G.
Iktatószám: K/286-2/2021.

Nettó 18 005 000,0 Ft
Bruttó 22 866 350,0 Ft

Az árajánlat érvényes 2021-03-30-ig!

SG-2003. BT.
9181 Kimle, Mate Mersic út 18.
Adószám: 21558618-2-08
UID: HU21558618
MKB Bank
10300002-10704466-49020018
Sáling Gábor

Kimle, 2021.02.18

Elérhetőségek: 9181 Kimle Mate Mersic u. 18. E-mail: sg-2003bt@t-online.hu Tel: +36309999076 ; +43664251474 ; Fax: 0696 228-549 Adószám: 21558618-2-08 UID HU21558618