SZERZŐDÉS INGATLAN ÉS INGÓ VAGYONTÁRGYAK

HASZNÁLATBA ADÁSÁRÓL

Amely létrejött egyrészről

Német Nemzetiségi Önkormányzat Kimle
székhely: 9181 Kimle, Cseregle utca 1.
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 641742
adószám: 16717028-1-08
statisztikai számjel: 16717028-8411-371-08
képviseli: Gálné Eller Teréz Mária elnök,

mint tulajdonos Használatba adó (továbbiakban: **„Használatba adó"** vagy **"Nemzetiségi Önkormányzat",**

másrészről

Kimle Község Önkormányzata
cím: 9181 Kimle, Vízpart utca 2.
törzskönyvi azonosító szám: 366959
adószám: 15366959-2-08
statisztikai számjel: 15366959-8411-321-08
képviseli: Eller Gizella polgármester,

mint Használó, (továbbiakban: **„Használó"** vagy **"Települési önkormányzat"**

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

1. A Nemzetiségi Önkormányzat 2019. szeptember 1. napjától átvette a Kimlei Nemzetiségi Általános Iskola (székhely: 9181 Kimle, Fő út 102.; OM azonosító: 030652); továbbiakban: Általános Iskola) fenntartói jogát a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Köznevelési tv.) 74. § (7) bekezdése alapján.

2. A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (továbbiakban: Nek. tv.) 25. § (6) bekezdése értelmében a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyont a feladatátvételt követően ingyenesen a fenntartó nemzetiségi önkormányzat tulajdonába kellett adni.

3. Felek a fenti jogszabályi kötelezettség alapján 2020. december 17. napján aláírt szerződésben döntöttek a Kimle belterület 116 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 9181 Kimle, Fő út 102. szám alatt található 5347 m^2 alapterületű, "kivett általános iskola" megnevezésű ingatlan tekintetében ingatlan – és ingóvagyon tulajdonjogának törvény alapján történő ingyenes átadásáról.

II. SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Felek megállapítják, hogy

1.1. Használatba adó 1/1 arányú tulajdonában áll a szerződés tárgyát képező, Kimle belterület 116 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 9181 Kimle, Fő út 102. szám alatt található 5347 m^2 alapterületű, "kivett általános iskola" megnevezésű ingatlan (a továbbiakban **Ingatlan**).

1.2. A II/1.1 pontban szereplő ingatlanon közétkeztetési célra kialakított konyha és kiszolgáló helyiségeinek, és szolgálati lakás funkciójú helyiségek használatára vonatkozóan jelen használati szerződést kötik, melyben rögzítik a szerződési feltételeket.

1.3. A Használatba adó használatba adja, a Használó használatba veszi a II/1.1 ingatlanon belül a 171 m^2 alapterületű konyha és kiszolgáló helyiségek céljára használt épületrészt közétkeztetési feladatok ellátására, elsősorban gyermekétkeztetésre a konyha helyben működtetésével, illetve szolgálati lakást, melyben 1 szoba, 1 konyha, 1 kamra, 1 fürdőszoba-WC, közlekedő található.

2. Felek megállapodnak abban, hogy Használatba adó **határozatlan időre és térítésmentesen** adja használatba a II/1.3. pontban szereplő épületrészeket a Használó részére.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Nemzetiségi Önkormányzat fenntartásában lévő Kimlei Nemzetiségi Általános Iskolában a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 18. §-a alapján a települési önkormányzat biztosítja a gyermekétkeztetést a Gyvt-ben meghatározott módon, természetbeni ellátásként jelen szerződés tárgyát képező főző konyha útján, Vállalkozótól vásárolt élelmezés formájában.

3.1. Az intézményi gyermekétkeztetés térítési díját a Nemzetiségi Önkormányzat előzetes hozzájáruló határozata mellett a Települési Önkormányzat rendeletében állapítja meg.

4. Használó az ingatlanban működő közoktatási intézmény alapfeladatainak ellátását nem veszélyeztető mértékben, jogosult **az épületrészek hasznosítására, határozott idejű bérbe adására.**

4.1. Használó a helyiségek használatával kapcsolatos **közüzemi díjakat** az alábbiak szerint rendezi azok Bérlőivel:

- szolgálati lakás esetében továbbszámlázott szolgáltatásként annak Bérlője fizeti,
- a főző konyha esetében saját fogyasztás alapján a Bérlő nevére, a Szolgáltató által kiállított számla alapján közvetlenül a Bérlő Vállalkozó fizeti.

5. A szerződés tárgyát képező ingatlanok utáni őrzéséről, védelméről, vagyonvédelméről Használó köteles gondoskodni.

6. Használó kötelezettsége továbbá az épületrésszel kapcsolatos karbantartás, állagmegóvás, a neki felróható károsodás vagy megsemmisülés esetén a javítás vagy pótlás.

7. A szerződés tárgyát képező épületrészek előtti járdaszakasz takarítása, téli időszakban síkosság-mentesítése, a hó eltakarítása Használó kötelezettsége, az annak elmaradásából vagy nem megfelelő végrehajtásából eredő károkat Használó viseli, mint ahogyan azok elmaradása vagy nem megfelelő végrehajtása miatti hatósági kötelezés kötelezettjének is Használót kell tekinteni.

8. Használót terhelik továbbá minden, a fentiekben nem említett, az Ingatlan fenntartásához szükséges azon kötelezettségek és költségek, amellyel az Ingatlan rendeltetésszerű használatra és az ellátandó feladatra alkalmas állapotban tartásához szükségesek.

9. Használó kijelenti, hogy az épületrészekre kiterjedő vagyonbiztosítással rendelkezik, és a biztosítást a jelen szerződés időtartama alatt is folyamatosan megfizeti.

III. INGÓSÁGOK

1. Felek megállapodnak abban, hogy Használatba adó határozatlan időre Használó használatába adja az II/1.3 pontban megjelölt helyiségekben található az 1. számú melléklet (vagyonleltár) szerinti mennyiségben és értékben megjelölt ingóság-állományt (a továbbiakban: ingóságok).

2. Az ingóságok rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásáról, üzemszerű működésük fenntartásáról Használó köteles gondoskodni. E körben az üzemeltetési, javíttatási, karbantartási és eszköz-visszapótlási kötelezettségek és költségek Használót terhelik.

IV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Jelen szerződés kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, írásban módosítható.

2. Jelen Szerződést Felek határozatlan időre kötik.

3. Felek a jelen szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni.

4. Jelen szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvt., az Mötv., a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései alkalmazandók.

Jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, minta akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Jelen szerződés 4 számozott oldalból áll és 3 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült.

Kimle, 2021. …….. hó …. napján_____ Kimle, 2021. ……. hó …….. napján

Német Nemzetiségi Önkormányzat Kimle
Használatba adó
képviseli: Gálné Eller Teréz Mária
elnök

Kimle Község Önkormányzata
Használó
képviseli: Eller Gizella polgármester

1. sz. melléklet

Ingóság állomány

Szolgálati lakás

Konyha: konyhabútor, 2 medencés mosogató, gázpalack
Fürdőszoba: turbó kazán, mosdókagyló, kád
Szoba: 1 db csillár

Konyha

Megnevezés	Mennyiség	menny. Egys
4 lángos gáztűzhely	1	db
Gázzsámoly	2	db
Villanysütő (3 részes)	1	db
Villanysütő (2 részes)	1	db
Dagasztógép	1	db
Főzőüst(100-as)	1	db
Főzőüst(200-as)	1	db
Asztal	1	db
Konyhai mérleg	1	db
Kis asztal (bádog borítású)	2	db
Nagy asztal (bádog borítású)	2	db
Edény csöpögtető	1	db
Polc	2	db
Mosogató (3 részes)	1	db
Kézmosó	1	db
Ventilátor	1	db
Pad	1	db
Tepsi (villanysütőkhöz)	7	db
Műanyag tálca	49	db
Szűrő (2 betét, 50 l-es)	1	db
Leveses tál (üveg, 4 l-es)	11	db

Leveses tál (üveg, 2 l-es)	6	db
Leveses tál (üveg, 2,5 l-es)	7	db
Kompótos tál	57	db
Merőkanál (1dl-es)	17	db
Kancsó (porcelán 1 l-es)	2	db
Citromfacsaró (üveg)	3	db
Citromfacsaró (műanyag)	1	db
Húsos tál	4	db
Tölcsér (műanyag,nagy)	2	db
Tölcsér (műanyag,kicsi)	1	db
Sótartó (műanyag)	3	db
Tojás szeletelő	2	db
Lapos tányér	83	db
Mélytányér	71	db
Süteményes villa	64	db
Evőkanál	105	db
Kés	160	db
Villa	140	db
Evőeszköz tartó	2	db
Teáskanál	32	db
Üvegpohár (nagy kávés, 2 dl-es)	75	db
Kancsó (műanyag, 2 l-es)	11	db
Műanyagpohár (2 dl-es)	15	db
Kistányér	96	db
Zománcos veidling (15 l-es)	4	db
Zománcos veidling (10 l-es)	2	db
Zománcos lábas(3 l-es)	1	db
Zománcos lábas(10 l-es)	2	db
Zománcos lábas (15 l-es)	1	db
Zománcos faték (3 l-es)	1	db
Alu adagoló (nyeles, 2l-es)	1	db
Alu adagoló (nyeles, 1 l-es)	1	db

Szűrő (füles,zománcos)	9	db
Műanyag teaszürű	3	db
Alu szürő	5	db
Tészta reszelő	2	db
Nyeles vágódeszka (kicsi)	1	db
Nyeles vágódeszka (nagy)	7	db
Myűanyag tál (piros)	3	db
Műanyag tál (szürke)	1	db
Műanyag tál(sárga)	0	db
Műanyag gyümölcsmosó	1	db
Műanyag füles dézsa	2	db
Sodrófa	2	db
Fakanál (nagy)	3	db
Fakanál (közepes)	3	db
Fakanál (kicsi)	2	db
Műanyag kanna	1	db
Zománcos kanna	2	db
Műanyag kenyérkosár	14	db
Kés (kicsi)	15	db
Kés (nagy)	13	db
Kenyérvágó kés	3	db
Fenő	1	db
Fokhagyma zúzó	2	db
Pogácsa szaggató	6	db
Teaszűrő (kicsi)	3	db
Uborka gyalu	2	db
Kés élező	2	db
Káposzta reszelő	4	db
Káposzta gyalu	1	db
Köretadagoló	1	db
Műanyag tál	6	db
Kenyeres kosár (nagy)	3	db

Kenyeres kosár (kicsi)	2	db
Zománcos tál	6	db
Műanyag szemetes	2	db
Fali óra	1	db
Ventilátor (mennyezeti)	1	db
Ventilátor (ablak)	2	db
Súlyok (5 kg-os)	1	db
Súlyok (2kg-os)	2	db
Súlyok (1 kg-os)	1	db
Evőeszköz tartó (bádog borítású)	1	db

Fekete mosogató

Megnevezés	Mennyiség	menny. Egys
Állvány (6 polcos)	1	db
Mosogató (rozsdamentes, 3 medencés)	1	db
Kézmosó	1	db
Cukrásztálca	3	db
Aluveidling (15 l-es)	3	db
Alufazék (15 l-es)	1	db
Tepsi (zománcos: rossz)	1	db
Tepsi (roszdamentes)	1	db
Nokedliszaggató (nagy)	1	db
Alu serpenyő	4	db
Alu serpenyő (kicsi)	1	db
Alufazék (60 l-es)	1	db
Alufazék (90 l-es)	3	db
Alufazék (70 l-es)	1	db
Alufazék (50 l-es)	1	db
Alufazék (40l-es)	1	db

Alulábas (50 l-es)	3	db
Alulábas (32 l-es)	1	db
Alulábas (30 l-es)	1	db
Alulábas (28 l-es)	1	db
Alulábas (15 l-es)	1	db
Alufedő (nagy)	2	db
Alufedő (közepes, zománc ; rossz)	4	db
Alufedő (kicsi)	4	db
Alufedő(kicsi, zománc)	4	db
Zománcos fazék (5 l-es)	1	db
Kézi habverő	3	db
Adagolólapát (1 db rossz)	5	db
Spickanál	2	db
Húsvilla	4	db
Zománcos kézi szűrő (rossz)	1	db
Húscsipesz (1 db rossz)	3	db
Teaszűrő (rossz)	1	db
Merőkanál (nagy, 3 dl-es)	2	db
Merőkanál (nagy, 1/2 l-es)	2	db
Merőkanál (nagy, 2 dl-es)	2	db
Merőkanál (nagy, 1 dl-es)	1	db
Levesszűrő	1	db

Ételhordó tároló

Megnevezés	Mennyiség	menny.egys
Polc	2	db
Centrifuga	1	db
Polc (fémvázas, lábas)	1	db
Dupla falú Szállítóedény (10 l-es)	4	db
Dupla falú Szállítóedény (40 l-es)	2	db

Dupla falú szállítóedény (30 l-es)	5	db
Felmosókanna (10 l-es)	2	db
Tűzoltó Készülék	1	db
Műanyag ruháskosár	1	db

Hűtőtároló

Megnevezés	Mennyiség	menny.egys
Hűtőláda(280 l-es)	1	db
Faliszekrény (2 ajtós)	1	db

Húselkészítő

Megnevezés	Mennyiség	menny.egys
Hústőke	1	db
Fa asztal	1	db
Bádog borítású asztal	1	db
Mosogató (nagy)	2	db
Mosogató (kicsi)	1	db
Kézmosó	1	db
Húselőkészítő kés	4	db
Vágódeszka	1	db
Mérleg (nagy, asztali)	1	db
Konyhai alapgép	1	db
Habverő	1	db
Habüst	1	db
Húsdaráló tárcsa	4	db
Húsdaráló kés	3	db
Mákörlő	1	db
Paradicsom passzírozó	1	db

Diódaráló	1	db
Kézi krumplinyomó	1	db
Húsklopfoló	3	db
Bárd	1	db
Műanyag tálca (20x40 cm)	5	db
Tál (műanyag, 10 l-es)	2	db
Tál (zománcos, 10 l-es)	0	db
Tál (műanyag, 15 l-es)	1	db
Súlyok (5kg-os)	1	db
Súlyok (1 kg-os)	1	db
Súlyok (1/2 kg-os)	8	db

Öltöző

Megnevezés	Mennyiség	menny.egys
Öltözőszekrény (7 részes)	1	db
Öltözőszekrény (1 részes)	1	db
Asztal	1	db
Pad	1	db
Hokedli	8	db
Faliszekrény (2 ajtós)	1	db
Törölköző	26	db
Konyharuha	8	db
Lepedő	5	db
Egészségügyi doboz	1	db

Iroda

Megnevezés	Mennyiség	menny.egys
Asztal	1	db
Szék	1	db
Fali polc	1	db
Szekrény (3 részes)	1	db

Zöldség előkészítő

Megnevezés	Mennyiség	Menny. Egys
Mosogató (3 részes, rozsdamentes)	1	db
Kézmosó	1	db
Burgonya koptató	1	db
Asztal	1	db

Földáru raktár+ előtér

Megnevezés	Mennyiség	Menny. Egys
Tolómércés mérleg (mázsa)	1	db
Alufazék (70 l-es)	1	db
Polc	2	db
Konyhai mérleg (rossz)	1	db
Fém lábtörlő	2	db