



**KIMLE KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL**  
9181 KIMLE, Vízpart utca 2.  
Telefon: 96/228-030, 572-003; 572-027. Fax: 96/572-026.  
E-mail: polgarmester@kimle.hu

---

Ikt.sz.: K/69-12/2021.

**Tárgy:** Kimle településrendezési terv módosítása – módosítással érintett területek elfogadása

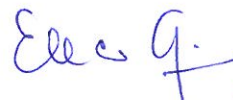
**13/2021. (II. 1.) számú polgármesteri határozat**

Kimle Község Önkormányzat Polgármestere a Képviselő-testület hatáskörében eljárva, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, veszélyhelyzetben hozott polgármesteri határozattal jelen határozat melléklete szerinti részletezettséggel fogadja el Kimle község településrendezési tervének módosítását.

Kimle Község Önkormányzat Polgármestere felkéri a TÉR-HÁLÓ Kft.-t, hogy a döntésnek megfelelően a szükséges módosítást tegye meg a terveken.

**Felelős:** Eller Gizella polgármester  
**Határidő:** Azonnal

Kimle, 2021. február 1.

  
Eller Gizella  
polgármester



## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA

### Novákpusztza:

Lakóterületen övezeti paraméter változás

#### 1. Csaba utca mindkét oldal:

Lf-2-ről és Lf-6-ról Lf-1-re (min. teleknagyság: 400 m<sup>2</sup>)

#### 2. Rákóczi u. – Iskola u. – Hédervári u.:

Lf-5-ről Lf-1-re (min. teleknagyság :400 m<sup>2</sup>)

#### 3. Hédervári u. – Iskola u. – templom 1101/2 – 1101/8; 1101/38-41-43:

Lf-2-ről Lf-1-re (min. teleknagyság: 400 m<sup>2</sup>)

**Novákpusztza volt 1101/37 hrsz-ú telek felosztásából kikerülő 1101/49, 1101/50, 1101/51, 1101/52 hrsz-ú telkeket:**

lakóházzal beépíthető Lf-1 jelű övezetbe sorolni szíveskedjenek

**Novákpusztza volt 1101/42 hrsz-ú telek felosztásából kikerülő 1101/46 és 1101/47 telkeket:**

Kif-1 jelű övezetbe sorolni szíveskedjenek

#### 4. Rákóczi u. – Iskola u. -erdő:

Lf-4-ről Lf-1-re

#### 5. templom telek 1101/45:

Vt-3-ről – Vt-1-re (min. teleknagyság:600m<sup>2</sup>)

#### 6. Iskola u. – Rákóczi u. :

Lf-5-ről Lf-3-re (min. teleknagyság: 700 m<sup>2</sup>)

### Magyarkimle:

#### 7. Új gazdasági-ipari övezet:

Gip 2-ről (5000m<sup>2</sup>) Gip 1-r (2000 m<sup>2</sup>)

#### 8. Volt TSz iroda 944/7 hrsz:

Gip 1-ről lakóterület (többlakásos lakóház) (testületi döntés már született)

#### 9. Béke u. – Szabadság u. -Fő út. – Cseregle u.:

Lf-4-ről Lf-2-re (min. teleknagyság 600 m<sup>2</sup>)

#### 10. Duna u. – Hóvirág u. – Cseregle u.:

Lf-5-ről Lf-2-re (min. 600 m<sup>2</sup>)

#### 11. Fő út 904 hrsz-ú közterület:

(volt tűzoltó lejáró a Mosoni Dunához) megszüntetése, lakóterülethez történő csatolása

## **Horvátkimle:**

### **12. Mate Mersic u. folytatása új telek kialakítás:**

Lf-5-ből Lf-2-ba ( min. 600 m<sup>2</sup>)

### **13. Arany János u. – 1 sz. Fő út közötti tömb:**

telekalakítási lehetőség vizsgálata

### **14. 48-as tér felől az új utca folytatása a Zrínyi utcáig:**

(Kossuth utca mögötti terület)

## **Kimle teljes területén:**

**HÉSZ 87.§ :** A kertvárosias lakóterületen telkenként legfeljebb kettő lakást magába foglaló lakóépület és azon kívül a lakó funkciót kiegészítő épületek (garázs, tároló, hobbiszoba, szaunaház, nyárikonyha, stb) helyezhetők el. 1000 m<sup>2</sup> teleknagyságtól a két lakás különálló épületben is elhelyezhető. A területen az egyik lakás helyett a rendelet 81.§-ban rögzített építmény is elhelyezhető.

**HÉSZ 95.§ :** A falusias lakóterületen telkenként legfeljebb kettő lakást magába foglaló lakóépület és azon kívül a lakó funkciót kiegészítő épületek (garázs, tároló, hobbiszoba, szaunaház, nyárikonyha, stb) helyezhetők el. 1000 m<sup>2</sup> teleknagyságtól a két lakás különálló épületben is elhelyezhető. A területen az egyik lakás helyett a rendelet 89.§-ban rögzített építmény is elhelyezhető.

