ADATBEJELENTÉS

a telekadóról

Benyújtandó a telek fekvése szerinti
települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés: ☐
2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés[1]: ☐

[1] *Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.*

II. Az adatbejelentő adatai

1. Viselt név
   1.1. Családi név: _____, 1.2. Utónév: _____,
   1.3. Utónév: _____, 1.4. Utónév: _____.
2. Születési név
   2.1. Családi név: _____, 2.2. Utónév: _____,
   2.3. Utónév: _____, 2.4. Utónév: _____.
3. Anyja születési neve
   3.1. Családi név: _____, 3.2. Utónév: _____,
   3.3. Utónév: _____, 3.4. Utónév: _____.
4. Születési hely: _____ _____város/község
5. Születési idő: _____ év ____ hó ____ nap
6. Cég, szervezet, civil szervezet elnevezése: _____.
7. Adóazonosító jel: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
8. Adószám: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐-☐☐
9. Statisztikai számjel: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐☐☐☐-☐☐☐-☐☐
10. Bankszámlaszáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐☐☐☐☐☐☐☐-☐☐☐☐☐☐☐☐
11. Civil szervezet nyilvántartási száma: ☐☐-☐☐-☐☐☐☐☐☐

12. Lakóhely, székhely: _____,_____város/község
_____ közterület ____közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___em. ___ajtó.

13. Levelezési cím: _____,_____város/község
_____ közterület ____közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___em. ___ajtó.

14. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén*):
_____

15. Telefonszám: _____, 15. elektronikus levelezési cím: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos: ☐, a tulajdoni hányada: ____/____.

2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: ☐, a jogosultsági hányada: ____/____.

2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

2.2. ☐ Kezelői jog ☐ Vagyonkezelői jog ☐ Haszonélvezeti jog ☐ Használat joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Új telek	2. ☐ Telek szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*
3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása	4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése
5. ☐ A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése	
6. ☐ A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése	
7. ☐ Az erdőnek minősülő telek esetében:	
☐ 7.1. a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván	☐ 7.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
8. ☐ A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése	
9. ☐ Az építmény megszűnése:	
☐ 9.1. Az építmény megsemmisülése.	☐ 9.2. Az építmény lebontása.
10. ☐ Adóbevezetés.	
Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: ☐☐☐☐év ☐☐hó ☐☐nap.	

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Az adóalap változása

2. ☐ Egyéb:
_____

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: ☐☐☐☐év ☐☐hó ☐☐nap.

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ A telek megszűnése	2. ☐ A telek elidegenítése *(Pl. adásvétel, ajándékozás)*
3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása	4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése

5. ☐ Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

6. ☐ A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése	7. ☐ A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

8. ☐ A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése

9. ☐ A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

10. ☐ A telek teljes területének építménnyel történő beépítése

11. ☐ Egyéb:
_____

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: ☐☐☐☐év ☐☐hó ☐☐nap.

VII. A telek címe:

1. Cím: ____,_____város/község _____ közterület ____ közterület jelleg ___ hsz.

2. Helyrajzi szám: _____/_____/_____/_____.

VIII. A telek általános jellemzői:

1. A telek teljes területe: _____ m^2.
2. A telekből építménnyel (épülettel, épületrésszel) fedett terület: _____ m^2.
3. A telekadó hatálya alá tartozó terület (1-2): _____ m^2
4. A telek forgalmi értéke: _____ Ft.[1]

[1]E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről a IX. pontot is ki kell tölteni!)

IX. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzői, paraméterei:
(Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

1.	A telek közművesítettsége:	☐ Ivóvíz ☐ Szennyvízcsatorna ☐ Csapadékelvezető-csatorna ☐ Házi derítő (szikkasztó) ☐ Lakossági áram ☐ Ipari áram ☐ Földgáz ☐ Egyedi gáztartás
2.	A telek megközelíthetősége:	☐ Aszfaltút ☐ Beton- vagy egyéb szilárdburkolatú út ☐ Földút ☐ A telek nem rendelkezik útkapcsolattal

X. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1. ☐ Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész: _____ m^2. (Htv. 19. § *a)* pontja)
2. ☐ A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek.[1] (Htv. 19. § *b)* pontja)
3. ☐ Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a. (Htv. 19. § *c)* pontja)
4. ☐ A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága: _____ m^2. (Htv. 19. § *d)* pontja)

[1] Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!

XI. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____jogcímen mentes terület nagysága: _____ m^2. *(Csak alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)*

2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____jogcímen mentes alapterület _____ m^2 vagy értékrész: _____ Ft. *(Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!)*

3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____jogcímen.

XII. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

_____

_____

_____

_____

_____

XIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység	☐☐☐☐ év	☐☐ hó	☐☐ nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Jelölje X-szel:

	☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
	☐ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
	☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

”