**ADATBEJELENTÉS**

**az épület, épületrész utáni építményadóról**

**FŐLAP**

Benyújtandó az épület, épületrész (építmény) fekvése szerinti települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

*(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)*

## I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés: ☐
2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés[1]: ☐

*[1]Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.*

## II. Az adatbejelentő adatai

1. Viselt név
   1.1.Családi név: _____, 1.2. Utónév: _____,
   1.3. Utónév: _____, 1.4. Utónév: _____.
2. Születési név
   1.1. Családi név: _____, 2.2. Utónév: _____,
   2.3. Utónév: _____, 2.4. Utónév: _____.
2. Anyja születési neve
   2.1.Családi név: _____, 3.2. Utónév: _____,
   3.3. Utónév: _____, 3.4. Utónév: _____.
3. Születési hely: _____ _____város/község
4. Születési idő: _____ év ____ hó ____ nap
5. Cég, szervezet, civil szervezet elnevezése: _____.
6. Adóazonosító jel: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
7. Adószám: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐-☐☐
8. Statisztikai számjel: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐☐☐☐-☐☐☐-☐☐
9. Civil szervezet nyilvántartási száma: ☐☐-☐☐-☐☐☐☐☐☐☐
10. Bankszámlaszáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐☐☐☐☐☐☐☐-☐☐☐☐☐☐☐☐

11. Lakóhely, székhely: _____,_____város/község
_____ közterület ____közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___em. ___ajtó.

12. Levelezési cím: _____,_____város/község
_____ közterület ____közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___em. ___ajtó.

13. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén*):
_____

14. Telefonszám: _____, 15. elektronikus levelezési cím: _____

## III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos: ☐, a tulajdoni hányada: ____/____.

2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: ☐, a jogosultsági hányada: ____/____.

2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

2.2. ☐ Kezelői jog ☐ Vagyonkezelői jog ☐ Haszonélvezeti jog ☐ Használat joga

## IV. Az építmény címe:

1. Cím: ____,_____város/község
_____ közterület ____ közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___em. ___ajtó.

2. Helyrajzi szám: _____/_____/_____/_____.

3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma: ____ db.

| | |
|---|---|
| 3.1.A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betétlapok száma: ____ db. | 3.2.A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betétlapok száma: ____ db. |

## V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

| _____ helység | ☐☐☐☐ év | ☐☐ hó | ☐☐ nap | _____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása |
|---|---|---|---|---|

Jelölje X-szel:

| | |
|---|---|
| | ☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott |
| | ☐ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva) |
| | ☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő |

Betétlapok száma: ____. Oldalszám: ____.

**„A” jelű betétlap**

**az építményadó adatbejelentéséhez**
**a lakásról és az üdülőről**

*(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)*

**I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**

1. ☐ Új építmény:

| | |
|---|---|
| 1.1. ☐ Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása | 1.2. ☐ A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása |
| 1.3. ☐ Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása | 1.4. ☐ Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele |

2. ☐ Építmény szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*

| | |
|---|---|
| 3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása | 4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése |

5. ☐ Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: ☐☐☐☐év ☐☐hó ☐☐nap.

**II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**

1. ☐ Az adóalap változása

2. ☐ Egyéb:

_____

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: ☐☐☐☐év ☐☐hó ☐☐nap.

**III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

| | |
|---|---|
| 1. ☐ Építmény lebontása | 2. ☐ Építmény megsemmisülése |

3. ☐ Építmény elidegenítése *(Pl. adásvétel, ajándékozás)*

| | |
|---|---|
| 4. Vagyoni értékű jog alapítása | 5. Vagyoni értékű jog megszűnése |

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: ☐☐☐☐év ☐☐hó ☐☐nap.

**IV. Az építmény címe:**

1. Cím: ____,_____város/község _____ közterület ____ közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___em. ___ajtó.
2. Helyrajzi szám: _____/_____/_____/_____.

**V. Az építmény fajtája:**

| ☐ Egylakásos lakóépületben lévő lakás | ☐ Többlakásos lakóépületben, egyéb épületben lévő lakás | ☐ Üdülő |
|---|---|---|
| ☐ Családi ház<br>☐ Sorház<br>☐ Láncház<br>☐ Kastély, villa, udvarház<br>☐ Egyéb:<br>_____ | ☐ Társasházi lakás<br>☐ Lakásszövetkezeti lakás<br>☐ Egyéb:<br>_____ | ☐ Üdülő<br>☐ Hétvégi ház<br>☐ Apartman<br>☐ Nyaraló<br>☐ Csónakház<br>☐ Egyéb:<br>_____ |

**VI. Az építményadó alapja:**

1. Az építmény hasznos alapterülete: _____ $m^2$
   *(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)*
2. Az építmény forgalmi értéke: _____ Ft.
   *(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C" jelű betétlapot is ki kell tölteni!)*

**VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**

1. ☐ Szükséglakás (Htv. 13. § *a)* pontja)
2. ☐ Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ $m^2$, vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: _____ Ft.[1] (Htv. 13. § *b)* pontja)

*[1] E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!*

**VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:**

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni: ☐
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:

☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

**IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____jogcímen mentes terület nagysága: _____ $m^2$. *(Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)*

2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____jogcímen mentes hasznos alapterület _____ $m^2$ vagy értékrész: _____ Ft. *(Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!)*

3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____jogcímen.

**X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

_____

_____

_____

_____

_____

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

| _____ | ☐☐☐☐ | ☐☐ | ☐☐ | _____ |
|---|---|---|---|---|
| helység | év | hó | nap | Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása |

**„B” jelű betétlap**

**az építményadó adatbejelentéséhez**
**a kereskedelmi egységről (szállásépületről),**
**az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről**

*(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)*

**I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**

1. ☐ Új építmény:

| | |
|---|---|
| 1.1. ☐ Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása | 1.2. ☐ A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása |
| 1.3. ☐ Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása | 1.4. ☐ Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele |

2. ☐ Építmény szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*

| | |
|---|---|
| 3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása | 4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése |

5. ☐ Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: ☐☐☐☐év ☐☐hó ☐☐nap.

**II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**

1. ☐ Az adóalap változása.

2. ☐ Egyéb:

_____

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: ☐☐☐☐év ☐☐hó ☐☐nap.

**III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

| | |
|---|---|
| 1. ☐ Építmény lebontása | 2. ☐ Építmény megsemmisülése |

3. ☐ Építmény elidegenítése *(Pl. adásvétel, ajándékozás)*

| | |
|---|---|
| 4. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása | 5. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése |

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: ☐☐☐☐év ☐☐hó ☐☐nap.

**IV. Az építmény címe:**

1. Cím: ____,_____város/község _____ közterület ____ közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___em. ___ajtó.

2. Helyrajzi szám: _____/_____/_____/_____

**V. Az építmény fajtája:**

| ☐ Kereskedelmi egység | ☐ Szállásépület | ☐ Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület |
|---|---|---|
| ☐ Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház | ☐ Szálloda ☐ Hotel | ☐ Üzem, üzemcsarnok, gyár ☐ Műhely, szerviz |
| ☐ Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem | ☐ Panzió ☐ Fogadó | ☐ Garázs, gépjárműtároló ☐ Raktár |
| ☐ Iroda, műterem | | ☐ Üvegház ☐ Pince |
| ☐ Kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszertár | ☐ Motel ☐ Szálló | ☐ Présház ☐ Hűtőház |
| ☐ Egyéb: _____ | ☐ Vendégház ☐ Hostel<br>☐ Egyéb: _____ | ☐ Gazdasági épület<br>☐ Egyéb: _____ |

**VI. Az építményadó alapja:**

1. Az építmény hasznos alapterülete: _____ $m^2$
*(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)*

2. Az építmény forgalmi értéke: _____ Ft.
*(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C" jelű betétlapot is ki kell tölteni!)*

**VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**

1. ☐ Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ $m^2$, vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: _____ Ft.[1] (Htv. 13. § *b)* pontja).
2. ☐ Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § *ca)* pontja).
3. ☐ Kiégett nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § *cb)* pontja).
4. ☐ Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § *h)* pontja).

*[1]E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!*

**VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:**

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni: ☐
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:

☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

**IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____jogcímen mentes terület nagysága: _____ $m^2$. *(Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)*
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____jogcímen mentes hasznos alapterület _____ $m^2$ vagy értékrész: _____ Ft. *(Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!)*
3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____jogcímen.

**X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

_____

_____

_____

_____

_____

| |
|---|
| |

| **XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| _____<br>helység | □□□□<br>év | □□<br>hó | □□<br>nap | _____<br>Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása |

**„C” jelű betétlap**

**az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről**

A betétlapot a korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!

*(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)*

**I. Az adótárgy megnevezése**: _____, ____/__ (betétlap/oldalszám).

**II. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb műszaki paraméterek:**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Az építmény felépítésének, létesítésének időpontja (év): | ☐☐☐☐ év |
| 2. | Az építmény hasznos alapterülete ($m^2$): | _____ $m^2$ |
| 3. | Az építmény legutolsó teljes felújítása befejezésének időpontja (év)[1]: | ☐☐☐☐ év |
| 4. | Az építmény teherhordó falazata, illetve az alkalmazott építési technológia: | ☐ Tégla<br>☐ Kő<br>☐ Monolit beton<br>☐ Házgyári panel<br>☐ Könnyűszerkezet<br>☐ Fa<br>☐ Vályog<br>☐ Vert és egyéb hagyományos<br>☐ Egyéb nem hagyományos |

[1]*Az adatbejelentés benyújtását megelőző 5 évben, legalább két fő szerkezeti elem (pl. tetőszerkezet felújítása, nyílászárók cseréje) teljes felújítása, cseréje esetén kell kitölteni.*

| **III.** | **Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb használati jellemzői:** | |
|---|---|---|
| 1. | Az építmény (lakás) komfortfokozata: | ☐ Összkomfortos<br>☐ Komfortos<br>☐ Félkomfortos<br>☐ Komfort nélküli |
| 2. | Többlakásos lakóépületben lévő lakások tájolása: | ☐ Egyik szoba sem nyílik udvari vagy északi irányba<br>☐ Szobák legalább felének ablaka udvarra vagy északi irányba nyílik<br>☐ Egyéb:<br>_____ |
| 3. | Többlakásos lakóépületben lévő lakások megközelíthetősége: | ☐ Lépcső<br>☐ Lift<br>☐ Egyéb:<br>_____ |
| 4. | Fűtési mód: | ☐ Egyedi fűtés<br>☐ Központi fűtés<br>☐ Távfűtés<br>☐ Etage<br>☐ Egyéb:<br>_____ |

| **IV.** | **Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek** | | | |
|---|---|---|---|---|
| _____<br>helység | ☐☐☐☐<br>év | ☐☐<br>hó | ☐☐<br>nap | _____<br>Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása |