KIMLE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 11/2018 (IX.19.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE A LAKÁSÉPÍTÉS ÉS VÁSÁRLÁS ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSÁRÓL

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 8a. és 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. A rendelet célja és hatálya

1.§.

A rendelet célja:

(1) A település lakosságszámának megtartása, növelése.
(2) Az önkormányzat támogatásban részesítheti azokat a családokat, akiknek lakástulajdonuk nincsen és a kérelem beadását megelőzően sem lakástulajdonuk, sem résztulajdonuk nem volt, kivételt képez a feltétel alól az öröklés.
(3) Mindkét házastárs, élettárs 40 év alatti és a lakást Kimle községben építik, vagy vásárolják és a kérelem beadásának időpontjában – legalább az egyikük - Kimle községben állandó lakóhellyel rendelkezik.
(4) Akinek a családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelme a kérelem benyújtását megelőző hónapban az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200 % nem haladja meg.
(5) A feltételeknek együttesen kell fennállniuk.

2.§.

A rendelet alkalmazásában:

a) család: az egy háztartásban életvitelszerűen együttlakó közeli hozzátartozók,
b) közeli hozzátartozó: a házastárs, élettárs, az egyeneságbeli rokon, ideértve az örökbefogadott, a mostoha, nevelt gyermek, valamint az örökbefogadó mostoha és nevelőszülő.

3.§.

A támogatást kizáró feltételek:

Nem nyújtható támogatás annak a családnak, amelyik az e rendeletben meghatározott jogcímen bármelyik önkormányzattól, vagy jogelődjétől már kapott támogatást.

II. A támogatott lakásszerzések és építési munkák

4. § .

A támogatás jogcímei:

Támogatás nyújtható:

(1) a) családi lakóház építéséhez,

b) lakóház tulajdonjogának megszerzéséhez, ha arra vásárlás útján kerül sor

(2) A kérelem benyújtható a felépítés tényét igazoló hatósági bizonyítvány kiállításától, illetve a lakóház tulajdonjogának megszerzésétől számított 2 éven belül.

III. A támogatás mértéke

5.§.

A támogatás vissza nem térítendő támogatás formájában történik. A támogatás mértéke: 60 000,-Ft

IV. Eljárási szabályok

6.§.

A helyi támogatás igénylésének rendje:

A támogatásra irányuló kérelmet- az e célra rendszeresített formanyomtatványon – a hivatalnál kell benyújtani.

A kérelemhez mellékelni kell:

a) a támogatást igénylő és családjában élők – a kérelem benyújtását megelőző - havi nettó jövedelem igazolást,

b) családi ház építése esetén a felépítés tényét igazoló hatósági bizonyítványt,

c) lakásvásárlás esetén az adás-vételi szerződést.

7.§.

A kérelem elbírálása:

(1) A támogatásról és a támogatással kapcsolatos valamennyi ügyben a polgármester dönt.

8.§.

A támogatás folyósítása:

A támogatást a hivatal házipénztárából/folyószámlára utalással kell a kérelmező részére kifizetni.

9.§.

A támogatást egy összegben vissza kell fizetni:

a.) ha a támogatással felépített vagy megszerzett ingatlant 5 éven belül szabad forgalomban elidegenítették,

b.) ha az önkormányzat tudomására jut, hogy a kedvezményezett a testület félrevezetésével jutott a támogatáshoz.

10.§.

A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a lakáscélú támogatásokról szóló 13/2008.(XII.15.) számú ÖK rendelet.

A rendelet a kihirdetését követően napon lép hatályba.

Eller Gizella
polgármester

Frank Szilvia
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Kimle, 2018. szeptember 19.

Frank Szilvia
jegyző