



## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Kimle Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. február 28-án 18.00 órakor megtartott nyílt ülésén, a Kimlei Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében.

**Jelen vannak:** megválasztott 6 fő képviselő közül: Ronczai Jánosné, Csaplár-Unger Judit, Jakab Mihály, Baán Miklós, Miklósi István

**Távolmaradását jelezte:** Sáling Gábor

**Jelen vannak:** Eller Gizella polgármester, Frank Szilvia jegyző, és a csatolt jelenléti ív szerint.

**Eller Gizella polgármester** köszönti képviselőtársait Kimle Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt ülésén.

Az ülést megnyitja. Megállapítja a képviselő-testület határozatképességét. Jegyzőkönyv vezetésére felkéri Frank Szilviát, jegyzőkönyv hitelesítésre pedig felkéri Ronczai Jánosné és Csaplár-Unger Judit képviselőket.

Mivel módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv hitelesítőjének személyéről szóló határozati javaslatot.

### ***.../2020. (II.28.) ÖK. határozati javaslat***

*Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2020. február 28-án megtartott nyílt ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésével Ronczai Jánosné és Csaplár-Unger Judit képviselőket bízta meg.*

***Felelős:*** Eller Gizella polgármester

***Határidő:*** Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

---

### **18/2020. (II.28.) ÖK. határozat**

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2020. február 28-án megtartott nyílt ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésével Ronczai Jánosné és Csaplár-Unger Judit képviselőket bízta meg.

**Felelős:** Eller Gizella polgármester

**Határidő:** Azonnal

**Tervezett napirendi pontok:**

1. Az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének megtárgyalása és elfogadása
2. Kimle új utca nyitásával kapcsolatos közműszolgáltatás (víz, szennyvíz) tervezési és engedélyezési munkálataira megbízás
3. Novákpusztai kultúrház felújítására kivitelezőjének kiválasztása
4. Egyebek

Mivel módosító javaslat nem hangzott el, a polgármester kéri a napirendi pontok elfogadását.

***.../2020. (II.28.) ÖK. határozati javaslat***

*Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2020. február 28-án megtartott nyílt ülésen az alábbi napirendi pontok megtárgyalását elfogadja.*

1. *Az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének megtárgyalása és elfogadása*
2. *Kimle új utca nyitásával kapcsolatos közműszolgáltatás (víz, szennyvíz) tervezési és engedélyezési munkálataira megbízás*
3. *Novákpusztai kultúrház felújítására kivitelezőjének kiválasztása*
4. *Egyebek*

***Felelős:*** Eller Gizella polgármester

***Határidő:*** Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

**19/2020. (II.28.) ÖK. határozat**

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2020. február 28-án megtartott nyílt ülésen az alábbi napirendi pontok megtárgyalását elfogadja.

1. Az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének megtárgyalása és elfogadása
2. Kimle új utca nyitásával kapcsolatos közműszolgáltatás (víz, szennyvíz) tervezési és engedélyezési munkálataira megbízás
3. Novákpusztai kultúrház felújítására kivitelezőjének kiválasztása
4. Egyebek

**Felelős:** Eller Gizella polgármester

**Határidő:** Azonnal

## **1.NAPIRENDI PONT**

### **Az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének megtárgyalása és elfogadása**

**Eller Gizella polgármester** elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság nagyon alaposan megtárgyalta e napirendi pontot, rengeteg kérdést tettek fel a képviselők. Elekes Imre gazdálkodó és Frank Szilvia jegyző minden kérdésre megadta a választ.

**Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke** elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság valóban tárgyalta a napirendi pontot és elfogadásra javasolja a testület számára.

Eller Gizella polgármester szavazásra teszi fel az önkormányzat 2020. évi költségvetési rendeletének elfogadását.

**Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag – fogadta el Kimle Község Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló 4/2020. (II.29.) önkormányzati rendeletét.**

## **2.NAPIRENDI PONT**

**Kimle új utca nyitásával kapcsolatos közműszolgáltatás (víz, szennyvíz) tervezési és engedélyezési munkálataira megbízás.**

### **Előterjesztés:**

**Tárgy:** „Víz- és csatornahálózat tervének elkészítése

**Tisztelt Képviselő Testület!**

**Tisztelt Pénzügyi Bizottság!**

*A 48-as térről megnyitásra kerülő új utca vízellátásnak és szennyvízelvezetésének tervezési-engedélyezési munkáira már tudnak adni megbízást, ehhez nem szükséges a záradékolt vázrajz.  
A földhivatal dolgozik már rajta, 60 nap az ügyintézés.*

*Kértem három árajánlatot a fenti tervek elkészítésére és engedélyeztetésére.  
2020. február 17-ig 3 db érvényes ajánlat érkezett. Ajánlattevők és ajánlatok:*

- **Ornativo Bt.** (9028 Győr, Páva u. 36/b.)
- **Ár: 1.610.000 Ft + áfa**
- **Aqua Drop Mérnöki Iroda Kft.** (9730 Kőszeg, Szabóhegyi u. 24.)
- **Ár: 1.650.000 Ft + áfa**
- **Aqua Kft.** (9200 Mosonmagyaróvár, Timföldgyári u. 4.)
- **Ár: 1.185.000 Ft + áfa + engedélyezési eljárási díj: 250.000 Ft**

*A vállalt határidő 7 hónap, ezért kérem, minél előbb bízzuk meg a legkedvezőbb árat adó AQUA Kft-t a munkával.*

*Kimle, 2020. február 17.*

*Eller Gizella  
polgármester”*

**Eller Gizella polgármester** elmondja, hogy a 48-as térről megnyitásra kerülő új utca vízellátásának és szennyvízelvezetésének tervezési- és engedélyezési munkáira már lehet megbízást adni, mivel ehhez nem szükséges a földhivatal által jóváhagyott vázrajz.

Három darab érvényes ajánlat érkezett. Az előterjesztésben is látható, hogy a legkedvezőbb árat a mosonmagyaróvári Aqua Kft. adta. A vállalt határidő 7 hónap, véleménye szerint mielőbb meg kellene bízni a céget.

**Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke** elmondja, hogy mivel szerződéskötésre még nem került sor az érintett telektulajdonosokkal, ezt nem tartja jó ötletnek. Előfordulhat, hogy idő közben valaki meggondolja magát és akkor nem lehet kivitelezni a munkálatokat.

**Eller Gizella polgármester** elmondja, hogy ez a megbízás egyelőre csak a tervek elkészítésére szólna. Szándéknyilatkozatot minden érintett tulajdonos tett, erről jegyzőkönyv is készült. Dönthet a Képviselő-testület az elnapolás mellett, de akkor csúszás várható a tervek elkészítésénél. A tervek hosszabb ideig érvényesek, ha a szerződéskötés esetleg csúszna, akkor is használható lesz.

**Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke** elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta a napirendi pontot és végül elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester szavazásra teszi fel a Kimle új utca nyitásával kapcsolatos közműszolgáltatás tervezési és engedélyezési munkáiról szóló határozati javaslatot:

**.../2020. (II.28.) ÖK. határozati javaslat**

*Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kimle új utca nyitásával kapcsolatos közműszolgáltatás tervezési és engedélyezési munkálataira az AQUA Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Timföldgyári u. 4.) 1.185.000 Ft + áfa + engedélyezési eljárási díj: 250.000 Ft-os ajánlatát fogadja el.*

*A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.*

**Felelős:** Eller Gizella polgármester

**Határidő:** Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

**20/2020. (II.28.) ÖK. határozat**

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kimle új utca nyitásával kapcsolatos közműszolgáltatás tervezési és engedélyezési munkálataira az AQUA Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Timföldgyári u. 4.)

**1.185.000 Ft + áfa + engedélyezési eljárási díj: 250.000 Ft-os** ajánlatát fogadja el.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

**Felelős:** Eller Gizella polgármester

**Határidő:** Azonnal

### **3.NAPIRENDI PONT**

#### **Novákpuzsta kultúrház felújítására kivitelezőjének kiválasztása**

##### **Előterjesztés:**

*2. sz. melléklet*

**Eller Gizella polgármester** elmondja, hogy ebben az esetben nem az önkormányzat, hanem egy megbízott beszerző bonyolította az ajánlattételt. Meg is érkezett a bírálat, 3 db érvényes ajánlat szerepel benne. Az ajánlattevők és áraik a következők:

- Véninger – Home Bau Kft.	bruttó 36.583.630 Ft
- Jáger és Társa Kft.	bruttó 37.405.483 Ft
- Thorn-Group Kft.	bruttó 43.434.762 Ft

Látható, hogy a legkedvezőbb árat a Véninger-Home Bau Kft. adta, de arról is kell döntést hozni, hogy a rendelkezésre álló fedezetet 21.583.631 Ft-tal ki kell egészíteni, amely összeg a költségvetésbe be is lett tervezve.

**Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke** elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester – mivel beszerzésről van szó – név szerinti szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot:

A polgármester felolvassa a képviselők nevét, akik nevük elhangzásakor szavaznak.

Baán Miklós	- igen
Csaplár-Unger Judit	- igen
Eller Gizella	- igen
Jakab Mihály	- igen
Miklósi István	- igen
Ronczi Jánosné	- igen

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

**.../2020. (II.28.) ÖK. határozati javaslat**

*Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Közösségi ház felújítása, átalakítása – Kimle-Novákpusztá” című projekt kivitelezési munkálataira a Véninger-Home-Bau Kft (9181 Kimle, Kossuth Lajos utca 75.) által adott bruttó 36 583 630 Ft-os ajánlatot elfogadja, ezzel egyidejűleg nyilatkozik, hogy a projekt megvalósításához szükséges 16 994 985 Ft + Áfa, azaz 21 583 631 Ft önrészt a 2020. évi költségvetésének terhére biztosítja.  
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.*

**Felelős:** Eller Gizella polgármester  
**Határidő:** Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

### **21/2020. (II.28.) ÖK. határozat**

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Közösségi ház felújítása, átalakítása – Kimle-Novákpusztá” című projekt kivitelezési munkálataira a **Véninger-Home-Bau Kft** (9181 Kimle, Kossuth Lajos utca 75.) által adott **bruttó 36 583 630 Ft-os** ajánlatot elfogadja, ezzel egyidejűleg nyilatkozik, hogy a projekt megvalósításához szükséges 16 994 985 Ft + Áfa, azaz 21 583 631 Ft önrészt a 2020. évi költségvetésének terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

**Felelős:** Eller Gizella polgármester  
**Határidő:** Azonnal

## **4.NAPIRENDI PONT**

### **Egyebek**

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy van a Hóvirág utcában, melyet 2015-ben egy osztrák állampolgár vett meg. Azóta sem épített rá semmit, és sajnos a szerződésből pedig kimaradt a visszavásárlási joga az önkormányzatnak. Emiatt nem tudja az önkormányzat visszavenni, de az eladáshoz ettől függetlenül szükséges a hozzájárulása az önkormányzatnak. Most Hanaszek Zsolt kérelmet nyújtott be, hogy megvásárolná a telket, kéri a hozzájárulást.

**Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke** elmondja, hogy ha már nem tudja az önkormányzat visszavásárolni, hadd vegye meg a kérelmező, akkor nagyobb az esély rá, hogy a közeljövőben beépül és egy újabb kimlei fiatal marad itthon, a településen.

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

**.../2020. (II.28.) ÖK. határozati javaslat**

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 1042 hrsz-ú, természetben Kimle, Hóvirág utca 12. szám alatti, 1013 m<sup>2</sup> területű ingatlan bruttó 3.500 Ft/m<sup>2</sup> vételáron Hanaszek Ferenc, 9181 Kimle, Béke utca 83. szám alatti lakos számára történő tovább értékesítéséhez hozzájárul.

**Felelős:** Eller Gizella polgármester

**Határidő:** Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:


### 22/2020. (II.28.) ÖK. határozat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 1042 hrsz-ú, természetben Kimle, Hóvirág utca 12. szám alatti, 1013 m<sup>2</sup> területű ingatlan bruttó 3.500 Ft/m<sup>2</sup> vételáron Hanaszek Ferenc, 9181 Kimle, Béke utca 83. szám alatti lakos számára történő tovább értékesítéséhez hozzájárul.


**Felelős:** Eller Gizella polgármester

**Határidő:** Azonnal

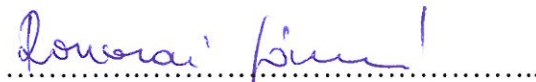
Több napirendi pont nem volt, így a polgármester megköszönte részvételt, és bezárta a nyílt ülést

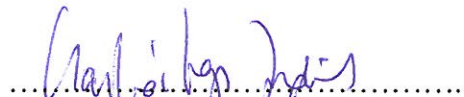
  
Eller Gizella  
polgármester



  
Frank Szilvia  
jegyző

Hitelesítő képviselőtestületi tagok:

  
.....  
Ronczai Jánosné

  
.....  
Csaplár-Unger Judit