1. pld.

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a

Megrendelő neve:	**Kimle Község Önkormányzata**
Címe:	9181 Kimle, Vízpart u. 2.
Képviseli:	Eller Gizella, polgármester
Tel.:	+3630/858-8968
Fax:	+3696/572-026
Email:	polgarmester@kimle.hu
Adószám:	15366959-2-08
Pénzforgalmi jelzőszám:	58600252-11219886-00000000
Számlavezető pénzintézet:	DUNA Takarék Bank Zrt.

mint megrendelő
(a továbbiakban röviden: Megrendelő),

másrészről a

Kivitelező elnevezése:	**LANG SZOLG Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
Címe:	9081 Győrújbarát, István u. 213.
Képviseli:	Varga-Lang Károly ügyvezető
Tel.:	+36 20 455-7546
Fax:	+36 96 456-453
Email:	langszolg@t-online.hu
Adószám:	12467398-2-08
Cégjegyzékszám:	Cg.08-09-008838
Pénzforgalmi jelzőszám:	11737007-20563482-00000000
Számlavezető pénzintézet:	OTP Bank Nyrt.

mint Kivitelező
(a továbbiakban röviden: Kivitelező)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

Megrendelő, mint Ajánlatkérő a Kbt. 115. § bekezdése alapján közvetlenül megküldött Ajánlattételi Felhívása, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) harmadik része szerinti közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) folytatott le az alábbiakban megjelölt beszerzési tárgyban.
Megrendelő a közbeszerzési eljárásában benyújtott ajánlatokat értékelte, és a közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes Ajánlattevő a Kivitelező lett.

1. A szerződés tárgya

1.1. A közbeszerzési dokumentációban (a továbbiakban: Dokumentáció), különösen annak műszaki melléklete által, a Kivitelező tételes árazott költségvetése (2. sz. melléklet), alapján meghatározottak szerint az alábbi építés-szerelési kivitelezési feladatok elvégzése:
„Kimle, Cseregle, Hóvirág és Béke utcák útépítése"

A szerződés tárgya a fenti munkáknak a műszaki átadás-átvétel időpontjára hiba- és hiánypótlásmentes, használatba vételre alkalmas állapotban történő megvalósítása. Megrendelő csak hiba- és hiánypótlásmentes teljesítést fogad el.

2. Pénzügyi feltételek

2.1 Kivitelező a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit összességében

27.500.000 Ft + 27 % Áfa (7.425.000 Ft), azaz bruttó 34.925.000 Ft összegű ellenszolgáltatásért teljesíti.

Az ár a befejezési határidőre prognosztizált fix összegű átalányár.
A Vállalkozási díj tartalmaz minden, a Kivitelező tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat is). A Kivitelező a Vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.
A felek rögzítik, hogy Vállalkozó alaposan felmérte az elvállt munkát, ezért a felek a pót- és többletmunkából adódó igényeket jelen szerződéssel kizárják, megrendelő azokért semmiféle jogcímen, még jogalap nélküli gazdagodás okán sem felel, kivéve, ha azok elvégzésében a felek megállapodtak írásban.
A vállalkozási díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árazott költségvetés tartalmazza, melyre vonatkozóan a Kivitelezői díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza.
A fenti vállalkozási díj magában foglalja a közbeszerzési dokumentáció és mellékletei által meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes ellenértékét, beleértve a Kivitelező valamennyi szerződéses kötelezettségét, a garanciális, jótállási, szavatossági szolgáltatásokat is.
A vállalási ár tehát a munka komplett megvalósítását tartalmazza, utólagos mennyiségi- és műszaki észrevételekre való hivatkozással az ár és a határidő nem módosítható.

Megrendelő nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a jelen szerződésben meghatározott építőipari **kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik Kimle Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016. (II. 9.) önkormányzati rendelete alapján.**

Az ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján, - a nyertes Ajánlattevő írásban benyújtott kérelme alapján - 5 % vállalkozói előleget biztosít, biztosíték nyújtása nélkül. Az előleg összege a vállalkozási díj nettó értékének 5 %-a. Az előleget Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30) Korm. Rendelet 30.§ (1) bekezdése szerint legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

Vállalkozó 1 részszámla benyújtására jogosult 60 %-os készültségi fok teljesítését követően a teljes szerződéses összeg 50 %-ára vonatkozóan. A végszámlát Vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettségének teljesítését, valamint a jogerős használatbavételi engedély Ajánlatkérő általi kézhezvételét követően jogosult kiállítani a szerződés fennmaradó összegére. Mind a rész- mind a végszámla kiállításának feltétele az ajánlatkérő által felkért műszaki ellenőr jóváhagyó nyilatkozata.

A Kivitelezői díj alapján:
Előlegszámla: **0 Ft + 27 % Áfa** (0 Ft), azaz **bruttó 0 Ft**
Részszámla: **13.750.000 Ft + 27 % Áfa** (3.712.500 Ft), azaz bruttó **17.462.500 Ft**
Végszámla: **13.750.000 Ft + 27 % Áfa** (3.712.500 Ft), azaz bruttó **17.462.500 Ft**

Fizetési mód: a leigazolt teljesítmény alapján átutalással, a Kbt. 135 § (3) bekezdése alapján, a hatályos jogszabályok és a szerződésben foglaltaknak megfelelően van mód!
Megrendelő előteljesítést elfogad a szerződésben meghatározott feltételekkel.

Megrendelő felhívja a figyelmet arra, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII törvény (Art.) 36/A. § rendelkezéseit alkalmazni kell!

3. Teljesítés

3.1. Teljesítés helye:
9181 Kimle, 1025 hrsz., 745/8 hrsz., 745/16 hrsz., 743 hrsz., 0499/2 hrsz.

3.2 A kivitelezés megkezdésének, a munkaterület átadás-átvételének és – jogszabályi kötelezettség esetén - az építési napló megnyitásának legkorábbi időpontja a szerződés hatályba lépésének napját követő első munkanap.

3.3. **A teljesítési határidő: 2016. május 04.**

3.4. A Megrendelő előteljesítést elfogad, azonban erről a Megrendelőt előzetesen (legalább a tervezett számla kiállítását megelőző 10 munkanappal) írásban értesíteni kell és a jóváhagyása mellett történhet előteljesítés.

3.5. Teljesítésigazolási eljárás/ Átadás-átvételi eljárás**:** A munka befejezéseként, de legkésőbb a teljesítési határidőként meghatározott időpontban a Szerződő Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel.

4. A Felek jogai és kötelezettségei

4.1. A Kivitelező jogai és kötelezettségei

4.1.1. Kivitelező köteles a szerződés tárgyát képező az 1.1. pontban meghatározott kivitelezést a 3.3. pontjában megjelölt határidőben megvalósítani. Az átadás-átvétel jegyzőkönyv felvételével történik – ebben fel kell tüntetni az esetleges hiányosságokat is.

4.1.2.Kivitelező köteles a munkaterület átadás-átvételétől kezdve az általa elvégzett munkát, amennyiben erre jogszabály kötelezi, az Építési Naplóban dokumentálni a támogatási feltételeknek és a hatályos jogszabályoknak megfelelően.

4.1.3. A Kivitelező köteles továbbá jogszabályi kötelezettség esetén, annak megfelelő felelős műszaki vezetőt alkalmazni.

4.1.4. A kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) Kivitelező kötelezett.

4.1.5. Az átadott munkaterületen a munkálatok időtartama alatt az átadás-átvételi eljárás befejezéséig a kárveszélyt a Kivitelező viseli.

4.1.6. Kivitelező szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyaként meghatározott tevékenységet első osztályú minőségben, a jogszabályoknak, a műszaki szakmai előírásoknak megfelelően végzi el.

4.1.7. Kivitelező az **építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen megfelelő táblát** helyez el, melyen fel kell tűntetni:
a) az építtető nevét, megnevezését,
b) az építőipari kivitelezési tevékenység tárgyát, kezdési és várható befejezési időpontját, az építési engedély számát,
c) a Kivitelező megnevezését és nyilvántartási számát,
d) a tervező nevét, megnevezését,

e) az építőipari kivitelezési tevékenység szerinti építési műszaki ellenőr nevét, nyilvántartási számát és névjegyzéki jelét
a Megrendelővel egyeztetve, és írásban jóváhagyatva.

4.1.8. A Kbt. 136.§ (1) a) pontja alapján Kivitelező, mint a nyertes ajánlattevő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

4.1.9. A Kbt. 136.§ (1) b) pontja alapján Kivitelező a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

4.1.10. Kivitelező kivitelezői felelősségbiztosítással (CAR, vagyon és felelősségbiztosítás) rendelkezik (új felelősségbiztosítást köt vagy meglévő biztosítását kiterjeszti) a tárgyban szereplő munka kapcsán legkésőbb a szerződéskötés időpontjára.

4.1.11 Kivitelező köteles a rendelkezésére bocsátott tervekben észlelt hibákat jelezni a Megrendelő felé. Ha a tervek hibáját a Kivitelező nem ismeri fel, és a vállalkozói mű ezért hibás lesz, úgy a tervezővel egyetemlegesen felel a Megrendelő felé.

4.2.12. Kivitelező a szerződés teljesítése során kötelezettséget vállal a Kbt. 138-140. §-ban foglaltak maradéktalan betartására – adott esetben-, a szerződés teljesítésében részt vevők kapcsán.

4.2. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

4.2.1. Megrendelő köteles a Kivitelező szerződésszerű teljesítését elősegíteni, és a vételárat a vállalt határidőben megfizetni illetve szállítói finanszírozás esetén a kifizetést elősegíteni, a szerződésszerű teljesítésről teljesítésigazolást kiállítani. A kivitelező szerződésszerű teljesítésének elősegítése nem jelenthet a Megrendelő részére pénzügyi vagy vagyonjogi kötelezettséget jelentő vagy keletkeztető aktust.

4.2.2. Megrendelő a beépítéssel szerez tulajdonjogot az építőanyagokon és berendezéseken.

4.3. A felek közös jogai és kötelezettségei

4.3.1. A pótmunka díjazásának alapja a Kivitelező által beárazott közbeszerzési költségvetési kiírás, amennyiben valamely tétel abban nem szerepel, úgy az MVH aktuális Építési Normagyűjteménye, amennyiben valamely tétel abban sem szerepel, úgy felek megegyezése irányadó. **A pótmunka megrendelése és elvégzése kizárólag a Kbt. előírásai alapján, előzetes egyeztetés alapján lehetséges.** Nem érvényes az írásbeli megrendelés akkor, ha ott a pótmunka neme, egységára, és végleges fix ára, a munka elvégzésnek ideje, és a pótmunkát biztosító mellékkötelmekre vonatkozó utalások nem szerepelnek.

4.3.2. Felek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának betartására és betartatására is kötelezettséget vállalnak.

5. Biztosítékok

5.1. A szerződés biztosítása végett a felek a következőkben állapodnak meg:

5.1.1. Amennyiben a Kivitelező neki felróhatóan nem tudja tartani a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt, úgy késedelmes vagy hibás teljesítés miatt napi 300.000 Ft késedelmi kötbért tartozik fizetni Megrendelő részére, az igényérvényesítést jelentő felszólítás kézhezvételét követő 30 napon belül, melynek alapja a szerződéses nettó Kivitelezői díj, maximum a nettó Kivitelezői díj 5%-os mértékéig. A késedelmi illetve hibás teljesítésből fakadó kötbér összege a Kivitelezői díjból véglegesen visszatartható.

5.1.2. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés Kivitelező érdekkörében felmerült okból beálló meghiúsulása esetén (például 30 napot meghaladó késedelem, ebben az esetben nem szükséges Megrendelőnek érdekmúlást bizonyítani, és jogosult a szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszűntetni) Megrendelőnek a szerződés egésze, illetve a meghiúsulással érintett része szerződéses nettó értékének 5%-át fizeti meghiúsulási kötbérként, az igényérvényesítést jelentő felszólítás kézhezvételét követő 30 napon belül.

5.1.3. A késedelmi és meghiúsulási kötbér összegének maximuma összesen is a nettó vállalkozási díj 10%-a, annak megfizetése nem érinti a jogszabályból és jelen szerződésből Megrendelőt megillető bármely más kártérítési igény érvényesítésének lehetőségét.

6. Szavatosság, jótállás

6.1. Kivitelező az általa elvégzett munkákért minimum **1 év teljeskörű jótállást** vállal a sikeres átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvének dátumától számítva. Kivitelező jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozók által, illetve a szerződés teljesítésében közreműködő egyéb személyek által elvégzett munkára és az általuk beépített anyagokra is. A jótállási időn belül Kivitelező köteles a hibát saját költségén kijavítani. Meghibásodás esetén Kivitelező vagy az általa megbízott alvállalkozó a lehető legrövidebb időn belül a helyszínre kiszáll és a hibaelhárítást a Megrendelő írásbeli értesítésének kézhezvételétől számított 72 órán belül megkezdi. A jótállás időtartama a sikeres átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásától kezdődik.

6.2. A felek megállapodása szerint a Kivitelező köteles a Szerződés értelmében a 1.1. pontban meghatározott kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket (adott esetben) beszerezni ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Kivitelező az előbbi, kivitelezésre vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

6.3 Megrendelő kötelezettsége, hogy a jótállás időtartama alatt tudomására jutott hibát, és az ezzel kapcsolatos minden körülményt Kivitelezővel haladéktalanul írásban közöljön.

6.4. Kivitelező felelőssége nem terjed ki olyan károkra, amelyek a nem rendeltetésszerű használatból, továbbá a Megrendelő személyzetének szándékos vagy gondatlan magatartásából származnak.

6.5. A jótállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, rongálás vagy más szakszerűtlen működtetés, beavatkozás vagy a nem rendeltetésszerű használat által okozott károk kijavítására.

6.6. A jótállásra egyebekben a 151/2003.(IX.22.) Korm. rendeletben, illetve a mindenkor hatályban levő jogszabály(ok)ban foglaltakat kell alkalmazni. A szavatossági igények érvényesítésére és Kivitelező ezzel kapcsolatos kötelezettségeire a Polgári Törvénykönyv általános rendelkezései irányadók.

7. Együttműködés és képviselet

7.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban

Megrendelő képviselője
Képviselőjének neve: Eller Gizella, polgármester
Székhelye: 9181 Kimle, Vízpart u. 2.
Tel.: +3630/858-8968
Fax: +3696/572-026
Email: polgarmester@kimle.hu

Műszaki ellenőr, aki a teljesítés igazolás kiadására is jogosult (adott esetben):
Név: Csongrádi Fábián
Levelezési cím: SPL Hungária Kft., 9024 Győr, Kálvária u. 1-3. I. emelet
Mobiltelefon: +36 70 3811-340
-mail: csongradi@splhungaria.eu

Kivitelező képviselője
Képviselőjének neve: Varga-Lang Károly ügyvezető
Székhelye: 9081 Győrújbarát, István u. 213.
Telefon: +36 96 456-453
Mobiltelefon: +36 20 455-7546
Fax: +36 96 456-453
E-mail: langszolg@t-online.hu

Kivitelező felelős műszaki vezetője és adatai (adott esetben):
Név: Kovács Tamás
Beosztás: fő-építésvezető
Levelezési cím: 9081 Győrújbarát, István u. 213.
Telefon: +36 96 456-453
Mobiltelefon: +36 20 952-1987
Fax: +36 96 456-453
E-mail: langszolg@t-online.hu

8. Szerződés hatályba lépése, módosítása és megszűnése

8.1. Jelen szerződés akkor lép hatályba, ha mindkét fél azt cégszerűen aláírta.

8.2. Kivitelező 30 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni. Ha a Kivitelező fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Kivitelezővel szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Kivitelező fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Kivitelező szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

8.2. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat a Kbt. 143. §-ban foglaltak szerint.

9. Zárórendelkezések

9.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (Ptk.) illetve a Kbt. 2015. évi CXLIII. Törvény, valamint a hatályos jogszabályok megfelelő rendelkezései az irányadók.

9.2. A jelen szerződést csak a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvényben előírt korlátok között és csak írásban, a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani.

9.3. Az Ajánlattételi Felhívás, valamint a nyertes ajánlat, illetve az abban foglalt feltételek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik

9.4. A jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákban, beleértve az érvényessége, értelmezése, vagy megszüntetése feletti jogvitákat is, szerződő Felek alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerinti Bíróság kizárólagos illetékességének.

9.5. A Felek jelen szerződést annak értelmezése és elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

9.6. Jelen szerződés hét számozott oldalt tartalmaz, készült 3 eredeti példányban, melyből kettő a Megrendelőt, egy a Kivitelezőt illeti.

Melléklet:

1. sz. melléklet: Közbeszerzési dokumentáció (ajánlattételi felhívás és dokumentáció, Megrendelő teljes ajánlatkérése)
2. sz. melléklet: Tételes árajánlat
3. sz. melléklet Kivitelezői felelősségbiztosítás
4. sz. melléklet Nyilatkozat fordított adózásról

Kelt: Kimle, 2016. április 15.

cégszerű aláírás
Megrendelő

KIMLE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 4. KIMLE

LANG-SZOLG
KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ Kft.
9081 Győrújbarát, István út 213.
OTP: 11737007-20563482
Adószám: 12467398-2-08

cégszerű aláírás
Kivitelező

Nyilatkozat a 2007. évi CXXVII. (ÁFA) törvény 142.§ szerinti fordított adózás alkalmazásához

Kivitelező adatai:

Név/cégnév: **LANG SZOLG Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely/telephely: 9081 Győrújbarát, István u. 213.

Adószám: 12467398-2-08

Cégjegyzékszám/Vállalkozói igazolvány szám: Cg.08-09-008838

Képviseli: Varga-Lang Károly ügyvezető

Megrendelő adatai:

Név/cégnév: **Kimle Község Önkormányzata**

Székhely/telephely: 9181 Kimle, Vízpart u. 2.

Adószám: 15366959-2-08

Cégjegyzékszám/Vállalkozói igazolvány szám: -

Képviseli: Eller Gizella, polgármester

Fent megnevezett Felek, a 2016. április ....-n kelt kivitelezési szerződésünk kapcsán nyilatkozunk, hogy mindketten **belföldi adóalanyok** vagyunk és a szerződésben megnevezett szolgáltatás – a 2007. évi CXXVII. (ÁFA) törvény 142.§ b) pontja alapján – a fordított adózás hatálya alá tartozik.
A **kivitelezői számlában nem szerepel áthárított adó**, azt a megrendelő számítja fel. A megrendelő a fordított adózás keretében kiszámított összeget bevallásában szerepelteti.

Kelt: Kimle, 2016. április 15.

KIMLE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 4. KIMLE

LANG-SZOLG KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ Kft. 9081 Győrújbarát, István út 213. OTP: 11737007-20563482 Adószám: 12467398-2-08

Megrendelő cégszerű aláírása

Kivitelező cégszerű aláírása