K/152-15/2020.

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről
Név: Kimle Község Önkormányzata
Székhely: 9181 Kimle, Vízpart utca 2.
Adószám: 15366959-2-08
Képviseli: Eller Gizella, polgármester
mint Megrendelő, - a továbbiakban Megrendelő -,

másrészről a(z)
Név: Véninger-Home-Bau Kft.
Székhely: 9181 Kimle, Kossuth Lajos utca 75.
Cégjegyzékszám: 08-09-029447
Adószám: 26155320-2-08
Képviseli: Gecsei Katalin, ügyvezető
Pénzforgalmi jelzőszám: 10300002-10695713-49020010
MKB BANK Zrt.
mint Vállalkozó, - a továbbiakban: Vállalkozó, együttesen: Szerződő Felek - között,

alulírott helyen és napon, a(z) *„Közösségi ház felújítása, átalakítása – Kimle-Novákpuszta"* beruházás tárgyában, az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

Megrendelő jelen szerződés megkötésére vonatkozólag nem köteles a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvényt alkalmazni, ezért közbeszerzési eljárás lefolytatásának mellőzésével, ún. nemzeti közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást folytatott le.
Megrendelő a beszerzési eljárásában benyújtott ajánlatokat értékelte, és a beszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett.

2. A szerződés tárgya

2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az alábbi építési-szerelési munka elvégzését, a Vállalkozó tételes árazott költségvetése (1. sz. melléklet) alapján:
„Közösségi ház felújítása, átalakítása – Kimle-Novákpuszta"

2.2. A szerződés tárgya a fenti munkáknak a műszaki átadás-átvétel időpontjára hiba- és hiánypótlásmentes, használatba vételre alkalmas állapotban történő megvalósítása. Megrendelő csak hiba- és hiánypótlásmentes teljesítést fogad el.

3. Vállalkozói díj és fizetési feltételek

3.1. Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit összességében **28.806.008 Ft + 7.777.622 Ft Áfa,** azaz **bruttó 36.583.630 Ft** összegű ellenszolgáltatásért teljesíti.

3.2. Az ár a befejezési határidőre prognosztizált fix összegű átalányár, melynek alapja a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árazott költségvetés. Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.
A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árazott költségvetés tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozási díj fix, rögzített díj.

Eller GK

3.3. Megrendelő nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a jelen szerződésben meghatározott építőipari **kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.** A fedezet a 3005216793 projekt azonosítójú támogatói okirat, továbbá Megrendelő saját forrása alapján biztosított.

3.4. Megrendelő 30 % előleget biztosít, mely a végszámlából kerül levonásra.

3.5. Vállalkozó 1 részszámla és 1 végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

- 1 részszámla 50%-os készültségi fok teljesítését követően a teljes szerződéses összeg 50%-ára vonatkozóan.
- A végszámlát Vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettségének teljesítését (100%) követően jogosult kiállítani a szerződés fennmaradó összegére.

A vállalkozói díj alapján:

- Előleg: 8.641.802 Ft + Áfa, azaz bruttó 10.975.089 Ft
- 1. részszámla: 14.403.004 Ft + Áfa, azaz bruttó 18.291.815 Ft
- Végszámla: 5.761.202 Ft + Áfa, azaz bruttó 7.316.726 Ft (levonva 30% előleg)

3.6. Mind a rész- mind a végszámla kiállításának feltétele a Megrendelő által felkért műszaki ellenőr jóváhagyó nyilatkozata, illetve Megrendelő teljesítésigazolásra jogosult képviselője általi elismeréséről szóló igazolás kiadása.
Továbbá Vállalkozó akkor jogosult a vállalkozói díjról végszámlát kibocsátani, amikor a műszaki átadás-átvétel sikeresen megtörtént.

3.7. A vállalkozói díjat Megrendelő a Vállalkozó által formai és tartalmi szempontból szabályszerűen kiállított számla alapján a Vállalkozó által megjelölt bankszámlára történő átutalással 8 napon belül köteles megfizetni.

4. Teljesítés

4.1. **Teljesítés helye:** Kimle-Novákpuszta, Iskola u. 12. 1105/1 hrsz.

4.2. A kivitelezés megkezdésének, a munkaterület átadás-átvételének és az építési napló megnyitásának legkorábbi időpontja a szerződés hatályba lépésének napját követő első munkanap.

4.3. **Teljesítési határidő:** 2020.06.30.

4.4. Megrendelő előteljesítést elfogad, azonban erről a Megrendelőt értesíteni kell.

4.5. A munkavégzés helyét Megrendelő köteles a munka megkezdésének napján kiürített, munkavégzésre alkalmas állapotban rendelkezésre bocsátani.
Amennyiben Megrendelő ennek a kötelezettségének nem tenne eleget, Vállalkozó munkavégzésének akadályozásából származó késedelmet a Szerződő Felek írásban rögzítik. A késedelem időszakával a rögzített teljesítési hátidők automatikusan meghosszabbodnak.

4.6. A befejezési határidőre Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező munkát teljes körűen elvégezni és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadni Megrendelő részére.

4.7. Ha Vállalkozó olyan körülményeket észlel, amelyek akadályozzák, meggátolják a szerződés határidőinek betartását, akkor Vállalkozó azonnal értesíti Megrendelőt a késedelem várható időtartamáról és okáról. Felek a körülmények mérlegelésével döntenek a határidő esetleges meghosszabbításáról, és azt írásban rögzítik, mint a szerződés módosítását.

5. A Felek jogai, kötelezettségei

5.1. Megrendelő jogai, kötelezettségei

5.1.1. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott munkák nem engedélykötelesek.

5.1.2. Megrendelő biztosítja a folyamatos munkavégzéshez szükséges műszaki dokumentációkat, valamint a műszaki ellenőrzést.

5.1.3. Megrendelő a Vállalkozó részére elektromos energiavételezési és vízvételezési lehetőséget biztosít térítésmentesen.

5.2. Vállalkozó jogai, kötelezettségei

5.2.1. Vállalkozó a hatósági előírások betartásáról a munkavégzés során gondoskodni köteles; amennyiben releváns.

5.2.2. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a műszaki előírásoknak, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabályoknak és szabványoknak megfelelően elvégzi.

5.2.3. Vállalkozó tartozik az építésről szabályszerű építési naplót, illetve hozzá kapcsolódó felmérési naplót vezetni és abban az általa elvégzett munkát dokumentálni a támogatási feltételeknek és a hatályos jogszabályoknak megfelelően.

5.2.4. A munkálatok időtartama alatt az átadás-átvételi eljárás befejezéséig a kárveszélyt a Vállalkozót viseli. A kiviteli munkálatok miatt bekövetkező károk észlelése esetén Vállalkozó köteles haladéktalanul minden szükséges intézkedést megtenni a kár elhárítása érdekében, valamint Megrendelőt azonnal értesíteni és a vonatkozó bejegyzést az építési naplóban megtenni.

5.2.5. Vállalkozó köteles saját hatáskörében gondoskodni arról, hogy az érvényben lévő munkavédelmi és balesetelhárítási, valamint tűzvédelmi szabványokat és előírásokat, továbbá az ezekre vonatkozó hatályos jogszabályokat a dolgozói betartsák.

5.2.6. A munkahelyen Vállalkozó saját hatáskörében gondoskodik az elsősegélynyújtás személyi és tárgyi feltételeiről. Vállalkozó azonnal és írásban kell, hogy jelentse Megrendelőnek a munkahelyen történt minden balesetet és mindazon intézkedéseket, amit az ügyben tett. Vállalkozó felelős a munkabiztonsággal kapcsolatos szervezési, ellenőrzési feladatok ellátásáért. Biztosítja a személyi – tárgyi feltételeket.

5.2.7. Vállalkozó, illetve képviselője köteles jelen lenni a kivitelezéssel kapcsolatos minden hatósági ellenőrzésnél, műszaki átvételnél. Vállalkozó ilyen jellegű hibás tevékenységéből eredő károkat, költségeket a Vállalkozó fizeti.

5.2.8. Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat és jogszabályokat betartani, valamint a munkaterületekről és a munkavégzés során igénybe vett idegen területekről az építkezéssel okozott szennyeződést folyamatosan eltávolítani. Amennyiben ezen kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.

A kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó kötelezett.

5.2.9. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult. Vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért. Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amellyel a Vállalkozó maga is rendelkezik és/vagy amely a szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges.

5.2.10. Vállalkozó köteles a rendelkezésére bocsátott tervekben (amennyiben releváns) észlelt hibákat jelezni a Megrendelő felé. Ha a tervek hibáját a Vállalkozó nem ismeri fel, és a vállalkozói mű ezért hibás lesz, úgy a tervezővel egyetemlegesen felel a Megrendelő felé.

EC GK

5.2.11. Vállalkozó köteles legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás során valamennyi jogszabályban előírt dokumentumot Megrendelő részére átadni; így különösen, de nem tejes körűen felsorolva: megvalósulási terv, megfelelőségi igazolások a beépített anyagokról, hulladékjegyek, szállítólevelek, stb.

5.3. A felek közös jogai és kötelezettségei

5.3.1. Felek az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény betartására és betartatására is kötelezettséget vállalnak.

6. A szerződés biztosítékai

6.1. Amennyiben a Vállalkozó neki felróhatóan nem tudja tartani a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt, úgy késedelmes teljesítés miatt napi 0,5 % késedelmi kötbért tartozik fizetni Megrendelő részére, az igényérvényesítést jelentő felszólítás kézhezvételét követő 30 napon belül. A késedelmi kötbér alapja a szerződéses nettó vállalkozói díj, mértéke pedig maximum annak nettó 15%-a. A késedelmes teljesítésből fakadó kötbér összege a vállalkozói díjból véglegesen visszatartható. Megrendelő kiköti, hogy ha a késedelmes napok száma eléri a 10 naptári napot, úgy a Megrendelő jogosult a szerződést rendkívüli felmondással felmondani, amelynek gyakorlása esetén a meghiúsulási kötbér kerül érvényesítésre.

6.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés Vállalkozó érdekkörében felmerült okból beálló meghiúsulása esetén, vagy ha a késedelmes napok száma eléri a 10 naptári napot, a meghiúsulással vagy késedelemmel érintett része szerződéses nettó értékének 15%-át fizeti Megrendelőnek meghiúsulási kötbérként, az igényérvényesítést jelentő felszólítás kézhezvételét követő 30 napon belül.

6.3. A késedelmi és meghiúsulási kötbér összesen is a nettó vállalkozói díj 15%-a lehet, annak megfizetése nem érinti a jogszabályból és jelen szerződésből Megrendelőt megillető bármely más kártérítési igény érvényesítésének lehetőségét.

7. Műszaki átadás-átvétel

7.1. A munka befejezéseként, de legkésőbb a teljesítési határidőként meghatározott időpontban a Szerződő Felek műszaki átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel.
A munkákat az anyag és munkaminőség szempontjából akkor kell befejezettnek és szerződésszerű teljesítettnek tekinteni, ha a szakmai szokások, szabványok és egyéb (jog) szabályok szerint első osztályú minőségben történt.

7.2. Az átadás-átvétel időpontját Vállalkozó tűzi ki, s arról a Megrendelőt írásban tájékoztatja. Megrendelő az átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni, és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket a jegyzőkönyvben rögzíteni.

7.3. A gázcsonk kiépítésének esetleges csúszása miatt előfordulhat, hogy átadáskor nem lesz használható a fűtés és a melegvíz, de beüzemelésre készen áll az épület, ezért ez nem módosítja az átadás időpontját. Ebben az esetben a beüzemelés a szolgáltatás biztosítását követő időpontra tolódik.

7.4. Az átadás-átvétel során Vállalkozó a Megrendelőnek átadja a beépített anyagokra vonatkozó összes iratot (számla, megfelelőségi nyilatkozat/minőségi tanúsítvány, gépkönyv/használati utasítás, jótállási jegy, stb.), s megadja a szolgáltatott dolgok felhasználásához, fenntartásához szükséges tájékoztatást.

7.5. Az átadás-átvétel meghiúsulását írásban kell rögzíteni, a kifogásolt hibákat felsorolni és határidő megadásával új eljárást kitűzni.

7.6. Amennyiben releváns, az átadás után próbaüzem időszaknak minősül 8 nap fűtési, vagy 8 nap hűtési üzemelés. Ebben az időszakban bekövetkező gépészeti anyaghibákért a gyártók felelnek, a rendszer kivitelezési (szerelési) hibáiért a Vállalkozó felel. Mindkét esetben a Vállalkozónak azonnali intézkedési kötelezettsége van a hiba elhárítása érdekében.

7.7. Amennyiben releváns, a munkák végzésével és befejezésével kapcsolatos szakhatósági engedély megszerzéséhez a szükséges műszaki tervdokumentációt a Vállalkozó elkészíti és eljár a Megrendelő megbízása alapján. A használatbavételi eljárási díj a Megrendelőt terheli. Vállalkozó köteles megjelenni a munkával kapcsolatos hatósági ellenőrzésen, műszaki átvételen, teljesíteni az engedélyező vagy jóváhagyó hatóság utasításait. Az ilyen utasításokkal kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik.

8. Szavatosság, jótállás

8.1. Vállalkozó az elvégzett munkára a létesítmény végleges műszaki átadás-átvételi eljárása befejezésének napját követő naptól számított 3 évig terjedő időszakra teljeskörű jótállást vállal.

8.2. Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozók által, illetve a szerződés teljesítésében közreműködő egyéb személyek által elvégzett munkára és az általuk beépített anyagokra is. A jótállási időn belül Vállalkozó köteles a hibát saját költségén kijavítani. Meghibásodás esetén Vállalkozó vagy az általa megbízott alvállalkozó a lehető legrövidebb időn belül a helyszínre kiszáll és a hibaelhárítást a Megrendelő írásbeli értesítésének kézhezvételétől számított 72 órán belül megkezdi és a Megrendelővel egyeztetett határidőn belül befejezi.

8.3. Megrendelő kötelezettsége, hogy a jótállás időtartama alatt tudomására jutott hibát, és az ezzel kapcsolatos minden körülményt Vállalkozóval haladéktalanul írásban közöljön.

8.4. Vállalkozó felelőssége nem terjed ki olyan károkra, amelyek a nem rendeltetésszerű használatból, továbbá a Megrendelő személyzetének szándékos vagy gondatlan magatartásából származnak.

8.5. A jótállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javításának, elhárításának költsége a Vállalkozót terheli. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, rongálás vagy más szakszerűtlen működtetés, beavatkozás vagy a nem rendeltetésszerű használat által okozott károk kijavítására.

8.6. A jótállásra egyebekben a mindenkor hatályban levő jogszabály(ok)ban foglaltakat kell alkalmazni.

9. Szerződés hatályba lépése, módosítása és megszűnése

9.1. Jelen szerződés akkor lép hatályba, ha mindkét fél azt cégszerűen aláírta.

9.2. Vállalkozó 10 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.

9.3. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely jelen szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Szerződő Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

10. Együttműködés, kapcsolattartás

10.1. A kivitelezési munkák során a Szerződő Felek együttműködni kötelesek. Mindegyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha a szerződéses, vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva, illetve veszélyeztetve van, vagy lehet. A Vállalkozó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed a teljesítés minőségét, anyagdíját, határidejét érintő kérdésekre, míg a Megrendelő értesítési kötelezettsége

Ell e. GK

a fizetési képességével kapcsolatos kérdésekre. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél felelős. A szóban tett értesítéseket haladéktalanul meg kell erősíteni írásban is.

10.2. Szerződő Felek a munkákkal kapcsolatos minden érdemi közlést írásban kötelesek a másik féllel közölni. A nyilatkozatokat a Szerződő Felek képviselőinek a másik fél képviselőjéhez kell intézniük.

10.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban

Megrendelő képviselője

Képviselőjének neve:	Eller Gizella, polgármester
Cím:	9181 Kimle, Vízpart utca 2.
Telefon:	+36 (96) 228-030/1-es mellék
Mobil:	+36 (30) 858-8968
Email:	polgarmester@kimle.hu

Műszaki ellenőr, aki a teljesítésigazolás kiadására is jogosult:

Név:	Szalai Géza
Levelezési cím:	9200 Mosonmagyaróvár, Tűzliliom u. 27.
Telefon:	30-92 93 177
E-mail:	szalai.geza@t-online.hu

Vállalkozó képviselője

Képviselőjének neve:	Véninger Boldizsár tulajdonos
Cím:	9181 Kimle, Kossuth Lajos utca 75.
Telefon:	30-328-6633
E-mail:	veningerboldi@gmail.com

Vállalkozó felelős műszaki vezetője/építésvezetője és adatai (adott esetben):

Név:	Csóka Előd
Beosztás:	építésvezető
Levelezési cím:	9200 Mosonmagyaróvár, Móra Ferenc u. 27.
Telefon:	30-285-72-72
E-mail:	csokaelod@gmail.com

11. Vegyes rendelkezések

11.1. Amennyiben a Szerződő Felek között a munka teljesítésével vagy minőségével kapcsolatos vita alakul ki, úgy azt elsősorban békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Szerződő Felek alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerinti Bíróság kizárólagos illetékességének. Az esetleg szükséges szakvélemény költségeit az a fél köteles előlegezni, amelynek a szakvélemény elkészítése érdekében áll, és az a fél viseli, amely a szakvélemény szerint a kialakult helyzetért felelős.

11.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk., valamint a hatályos jogszabályok megfelelő rendelkezései az irányadók.

Eller Gy

12. Melléklet(ek)

1. sz. melléklet: Tételes költségvetés
A melléket a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Jelen szerződés 4 példányban készült, ebből 3 pld. a Megrendelőt, 1 pld. pedig a Vállalkozót illeti meg.

Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Kimle, 2020.03. 04.

KIMLE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA * 4. * KIMLE

Eller Gizella
Megrendelő

Gecsei Katalin
Vállalkozó

Véninger-Home-Bau
9181 Kimle, Kossuth [illegible]
Adószám: 26153[illegible]
Közösségi a.sz.: HU[illegible]
Bsz.: 10300002-10693715

.....
Elekes Imre
pénzügyi ellenjegyző