K / 427-11/2018

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a

Megrendelő neve:	**Kimle Község Önkormányzata**
Címe:	9181 Kimle, Vízpart utca 2.
Képviseli:	Eller Gizella, polgármester
Tel.:	+3630/858-8968
Fax:	+3696/572-026
Email:	polgarmester@kimle.hu
Adószám:	15366959-2-08
Pénzforgalmi jelzőszám:	58600252-11219886-00000000
Számlavezető pénzintézet:	Duna Takarék Bank Zrt.

mint Megrendelő
(a továbbiakban röviden: Megrendelő),

másrészről a

Kivitelező elnevezése:	SG-2003.bt.
Címe:	9181 Kimle, Mate Mersic út 18.
Képviseli:	Sáling Gábor
Tel.:	0696/228549
Fax:	0696/228549
Email:	sg-2003bt@t-online.hu
Adószám:	21558618-2-08
Cégjegyzékszám:	08-06-011242
Pénzforgalmi jelzőszám:	10300002-10704466-49020018
Számlavezető pénzintézet:	MKB Bank

mint Kivitelező
(a továbbiakban röviden: Kivitelező)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

„ Mini bölcsödei férőhelyek kialakítása" a Szivárvány Óvodában (9181 Kimle, Cseregle u.5.)

A szerződés tárgya a fenti munkáknak a műszaki átadás-átvétel időpontjára hiba- és hiánypótlásmentes, használatba vételre alkalmas állapotban történő megvalósítása. Megrendelő csak hiba- és hiánypótlásmentes teljesítést fogad el.

2. Pénzügyi feltételek

2.1 Kivitelező a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit összességében

6 769 320 Ft + 27 % Áfa 1 827 716 Ft, azaz bruttó 8 597 036 Ft összegű ellenszolgáltatásért teljesíti.

Az ár a befejezési határidőre prognosztizált fix összegű átalányár.
A Vállalkozási díj tartalmaz minden, a Kivitelező tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat is). A Kivitelező a Vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé megfelelő független szakvéleményezéssel jogosult esetlegesen felmerülő többlet költséget elszámolni.
A vállalkozási díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árazott költségvetés tartalmazza, melyre vonatkozóan a Kivitelezői díj fix, rögzített díj, mely valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza.

A fenti vállalkozási díj magában foglalja a terv dokumentumok által meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes ellenértékét, beleértve a Kivitelező valamennyi szerződéses kötelezettségét, a garanciális, jótállási, szavatossági szolgáltatásokat is.
A vállalási ár tehát a munka komplett megvalósítását tartalmazza, utólagos mennyiségi- és műszaki észrevételekre való hivatkozással az ár és a határidő nem módosítható.

Megrendelő nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a jelen szerződésben meghatározott építőipari **kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.**

Fizetési mód: Kifizetésre a polgármester által leigazolt teljesítés alapján átutalással, a hatályos jogszabályok és a szerződésben foglaltaknak megfelelően van mód!
Megrendelő előteljesítést elfogad a szerződésben meghatározott feltételekkel.

3. Teljesítés

3.1. Teljesítés helye: 9181 Kimle, Cseregle utca 5., Hrsz.: 718.

3.2 A kivitelezés megkezdésének, a munkaterület átadás-átvételének és – jogszabályi kötelezettség esetén - az építési napló megnyitásának legkorábbi időpontja a szerződés hatályba lépésének napját követő első munkanap.

3.3. **A teljesítési határidő:** legkésőbb 2018.08.30.

3.4. A Megrendelő előteljesítést elfogad, azonban erről a Megrendelőt előzetesen (legalább 10 munkanappal megelőzően) írásban értesíteni kell. Előteljesítés kizárólag a Megrendelő jóváhagyása mellett történhet.

3.5. Teljesítésigazolási eljárás/ Átadás-átvételi eljárás: A munka befejezéseként a Szerződő Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel.

4. A Felek jogai és kötelezettségei

4.1. A Kivitelező jogai és kötelezettségei

4.1.1. Kivitelező köteles a szerződés tárgyát képező az 1. pontban meghatározott kivitelezést a 3.3. pontjában megjelölt határidőben megvalósítani. Az átadás-átvétel jegyzőkönyv felvételével történik – ebben fel kell tüntetni az esetleges hiányosságokat is.

4.1.2. Kivitelező köteles a munkaterület átadás-átvételétől kezdve az általa elvégzett munkát, amennyiben erre jogszabály kötelezi, Építési Naplóban dokumentálni a támogatási feltételeknek és a hatályos jogszabályoknak megfelelően.

4.1.3. A Kivitelező köteles továbbá jogszabályi kötelezettség esetén, annak megfelelő felelős műszaki vezetőt alkalmazni.

4.1.4. A kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) a Kivitelező kötelezett.

4.1.5. Az átadott munkaterületen a munkálatok időtartama alatt az átadás-átvételi eljárás befejezéséig a kárveszélyt a Kivitelező viseli.

4.1.6. Kivitelező szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyaként meghatározott tevékenységet első osztályú minőségben, a jogszabályoknak, a műszaki szakmai előírásoknak megfelelően végzi el.

4.1.7. Kivitelező az **építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen megfelelő táblát** helyez el, melyen fel kell tűntetni:
a) az építtető nevét, megnevezését,

4.1.8. Kivitelező kivitelezői felelősségbiztosítással (CAR, vagyon és felelősségbiztosítás) rendelkezik (új felelősségbiztosítást köt vagy meglévő biztosítását kiterjeszti) a tárgyban szereplő munka kapcsán legkésőbb a szerződéskötés időpontjára.

4.1.9 Kivitelező köteles a rendelkezésére bocsátott tervekben (amennyiben releváns) észlelt hibákat jelezni a Megrendelő felé. Ha a tervek hibáját a Kivitelező nem ismeri fel, és a vállalkozói mű ezért hibás lesz, úgy a tervezővel egyetemlegesen felel a Megrendelő felé.

4.2. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

4.2.1. Megrendelő köteles a Kivitelező szerződésszerű teljesítését elősegíteni, és a vételárat a vállalt határidőben megfizetni illetve szállítói finanszírozás esetén a kifizetést elősegíteni, a szerződésszerű teljesítésről teljesítésigazolást kiállítani. A kivitelező szerződésszerű teljesítésének elősegítése nem jelenthet a Megrendelő részére pénzügyi vagy vagyonjogi kötelezettséget jelentő vagy keletkeztető aktust.

4.2.2. Megrendelő a beépítéssel szerez tulajdonjogot az építőanyagokon és berendezéseken.

4.3. A felek közös jogai és kötelezettségei

4.3.2. Felek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának betartására és betartatására is kötelezettséget vállalnak.

5. Biztosítékok

5.1. A szerződés biztosítása végett a felek a következőkben állapodnak meg:

5.1.1. Amennyiben a Kivitelező neki felróhatóan nem tudja tartani a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt, úgy késedelmes vagy hibás teljesítés miatt napi 30.000 Ft késedelmi kötbért tartozik fizetni Megrendelő részére, az igényérvényesítést jelentő felszólítás kézhezvételét követő 30 napon belül. A késedelmi kötbér alapja a szerződéses nettó Kivitelezői díj, mértéke pedig maximum annak nettó 10%-a. A késedelmi illetve hibás teljesítésből fakadó kötbér összege a Kivitelezői díjból véglegesen visszatartható.

5.1.2. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés Kivitelező érdekkörében felmerült okból beálló meghiúsulása esetén, meghiúsulással érintett része szerződéses nettó értékének 10%-át fizeti Megrendelőnek, meghiúsulási kötbérként, az igényérvényesítést jelentő felszólítás kézhezvételét követő 30 napon belül.

5.1.3. A késedelmi és meghiúsulási kötbér összesen is a nettó vállalkozási díj 10%-a lehet, annak megfizetése nem érinti a jogszabályból és jelen szerződésből Megrendelőt megillető bármely más kártérítési igény érvényesítésének lehetőségét.

6. Szavatosság, jótállás

6.1. Kivitelező az általa elvégzett munkákért minimum **3 év + 0 nap teljeskörű jótállást** vállal a sikeres átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvének dátumától számítva. Kivitelező jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozók által, illetve a szerződés teljesítésében közreműködő egyéb személyek által elvégzett munkára és az általuk beépített anyagokra is. A jótállási időn belül Kivitelező köteles a hibát saját költségén kijavítani. Meghibásodás esetén Kivitelező vagy az általa megbízott alvállalkozó a lehető legrövidebb időn belül a helyszínre kiszáll és a hibaelhárítást a Megrendelő írásbeli értesítésének kézhezvételétől számított 72 órán belül megkezdi és a Megrendelővel egyeztetett határidőn belül befejezi.

6.2. A felek megállapodása szerint a Kivitelező köteles a Szerződés értelmében a 1. pontban meghatározott kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket (adott esetben) beszerezni ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Kivitelező az előbbi, kivitelezésre

vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

6.3 Megrendelő kötelezettsége, hogy a jótállás időtartama alatt tudomására jutott hibát, és az ezzel kapcsolatos minden körülményt Kivitelezővel haladéktalanul írásban közöljön.

6.4. Kivitelező felelőssége nem terjed ki olyan károkra, amelyek a nem rendeltetésszerű használatból, továbbá a Megrendelő személyzetének szándékos vagy gondatlan magatartásából származnak.

6.5. A jótállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javításának, elhárításának költsége a Kivitelezőt terheli. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, rongálás vagy más szakszerűtlen működtetés, beavatkozás vagy a nem rendeltetésszerű használat által okozott károk kijavítására.

6.6. A jótállásra egyebekben a 151/2003.(IX.22.) Korm. rendeletben, illetve a mindenkor hatályban levő jogszabály(ok)ban foglaltakat kell alkalmazni. A szavatossági igények érvényesítésére és Kivitelező ezzel kapcsolatos kötelezettségeire a Polgári Törvénykönyv általános rendelkezései irányadók.

7. Együttműködés és képviselet

7.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban

Megrendelő képviselője	
Képviselőjének neve:	Eller Gizella, Polgármester
Székhelye:	9181 Kimle, Vízpart utca 2.
Tel.:	+3630/858-8968
Fax:	+3696/572-026
Email:	polgarmester@kimle.hu

Kivitelező képviselője	
Képviselőjének neve:	Sáling Gábor
Székhelye:	9181 Kimle, Mate Mersic út 18.
Telefon:	0696/228549
Mobiltelefon:	0630/9999076
Fax:	0696/228549
E-mail:	sg-2003bt@t-online.hu

8. Szerződés hatályba lépése, módosítása és megszűnése

8.1. Jelen szerződés akkor lép hatályba, ha mindkét fél azt cégszerűen aláírta.

8.2. Kivitelező, a szerződésben meghatározott teljesítési határidő 30 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni. Ha a Kivitelező fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Kivitelezővel szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Kivitelező fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Kivitelező szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

9. Zárórendelkezések

9.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (Ptk.), valamint a hatályos jogszabályok megfelelő rendelkezései az irányadók.

9.2. A jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákban, beleértve az érvényessége, értelmezése, vagy megszüntetése feletti jogvitákat is, szerződő Felek alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerinti Bíróság kizárólagos illetékességének.

9.3. A Felek jelen szerződést annak értelmezése és elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

9.6. Jelen szerződés öt számozott oldalt tartalmaz, készült 3 eredeti példányban, melyből kettő a Megrendelőt, egy a Kivitelezőt illeti.

Kelt: Kimle, 2018.06.22.

KIMLE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA * 4. KIMLE *

SG-2003. BT.
9181 Kimle, Mate Mersic út 18.
Adószám: 21558618-2-08
UID: HU21558618
MKB Bank
10300002-10704466-49020018

.....
cégszerű aláírás
Megrendelő

.....
cégszerű aláírás
Kivitelező