K 182 4 / 2018.

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a

Megrendelő neve:	**Kimle Község Önkormányzata**
Címe:	9181 Kimle, Vízpart u. 2.
Képviseli:	Eller Gizella, polgármester
Tel.:	+3630/858-8968
Fax:	+3696/572-026
Email:	polgarmester@kimle.hu
Adószám:	15366959-2-08
Pénzforgalmi jelzőszám:	58600252-11219886-00000000, 10033001-00339409-00000017
Számlavezető pénzintézet:	DUNA Takarék Bank Zrt. Magyar Államkincstár

mint Megrendelő
(a továbbiakban röviden: Megrendelő),

Kivitelező elnevezése:	**SG-2003. Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság**
Címe:	9181 Kimle Mate Mersic utca 18.
Képviseli:	Sáling Gábor, ügyvezető
Tel.:	+3696/228-549
Fax:	+3696/228-549
Email:	sg-2003bt@t-online.hu
Adószám:	21558618-2-08
Cégjegyzékszám:	08-06-011242
Pénzforgalmi jelzőszám:	17600145-00472515-00200004
Számlavezető pénzintézet:	Sopron Bank Zrt.

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

Megrendelő, mint Ajánlatkérő a Kbt. 115. § bekezdése alapján közvetlenül megküldött Ajánlattételi Felhívása, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) harmadik része szerinti közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) folytatott le az alábbiakban megjelölt beszerzési tárgyban.
Megrendelő a közbeszerzési eljárásában benyújtott ajánlatokat értékelte, és a közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes Ajánlattevő a Kivitelező lett.

1. A szerződés tárgya

1.1. A közbeszerzési dokumentumok (a továbbiakban: Dokumentumok), különösen a Kivitelező tételes árazott költségvetése (2. sz. melléklet), alapján meghatározottak szerint az alábbi építés-szerelési kivitelezési feladatok elvégzése:
„Csónakház felújítása" I. rész – fordított áfával nem érintett rész

A szerződés tárgya a fenti munkáknak a műszaki átadás-átvétel időpontjára hiba- és hiánypótlásmentes, használatba vételre alkalmas állapotban történő megvalósítása. Megrendelő csak hiba- és hiánypótlásmentes teljesítést fogad el.

2. Pénzügyi feltételek

2.1 Kivitelező a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit összességében

Fordított-áfával nem érintett rész:

51.916.545 Ft + 27 % Áfa (14.017.467 Ft), azaz bruttó 65.934.012 Ft, hatvanötmillió-kilencszázharmincnégyezer-tizenkét forint összegű ellenszolgáltatásért teljesíti.

Az ár a befejezési határidőre prognosztizált fix összegű átalányár.
A Vállalkozási díj tartalmaz minden, a Kivitelező tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat is). A Kivitelező a Vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.
A felek rögzítik, hogy Vállalkozó alaposan felmérte az elvállt munkát, ezért a felek a pót- és többletmunkából adódó igényeket jelen szerződéssel kizárják, megrendelő azokért semmiféle jogcímen, még jogalap nélküli gazdagodás okán sem felel, kivéve, ha azok elvégzésében a felek megállapodtak írásban.
A vállalkozási díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árazott költségvetés tartalmazza, melyre vonatkozóan a Kivitelezői díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza.
A fenti vállalkozási díj magában foglalja a közbeszerzési dokumentumok által meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes ellenértékét, beleértve a Kivitelező valamennyi szerződéses kötelezettségét, a garanciális, jótállási, szavatossági szolgáltatásokat is.
A vállalási ár tehát a munka komplett megvalósítását tartalmazza, utólagos mennyiségi- és műszaki észrevételekre való hivatkozással az ár és a határidő nem módosítható.

Megrendelő nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a jelen szerződésben meghatározott építőipari **kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.**

Az ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján, - a nyertes Ajánlattevő írásban benyújtott kérelme alapján - 20 % vállalkozói előleget biztosít, biztosíték nyújtása nélkül. Az előleg összege a kivitelezési díj nettó értékének 20 %-a. Az előleget Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30) Korm. Rendelet 30.§ (1) bekezdése szerint legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. §-ra tekintettel:
Kivitelező 3 részszámla és 1 végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:
Kivitelező 1-1 részszámla benyújtására jogosult 25-50-75 %-os műszaki készültségi fok teljesítését követően, a teljes szerződéses összeg 25-50-75 %-ára vonatkozóan. A részszámla kiállításának feltétele az ajánlatkérő és az általa felkért műszaki ellenőr jóváhagyó nyilatkozata.
A végszámlát Kivitelező valamennyi szerződéses kötelezettségének (100%) teljesítését követően jogosult kiállítani a szerződés fennmaradó összegére. A végszámla kiállításának feltétele az ajánlatkérő és az általa felkért műszaki ellenőr jóváhagyó nyilatkozata.

A Kivitelezői díj alapján:
Előlegszámla: 10.383.309 Ft + 27 % Áfa (2.803.493 Ft), azaz bruttó 13.186.802 Ft
1. Részszámla: 12.979.136 Ft + 27 % Áfa (3.504.367 Ft), azaz bruttó 16.483.503 Ft
2. Részszámla: 12.979.136 Ft + 27 % Áfa (3.504.367 Ft), azaz bruttó 16.483.503 Ft
3. Részszámla: 12.979.136 Ft + 27 % Áfa (3.504.367 Ft), azaz bruttó 16.483.503 Ft
Végszámla: 2.595.828 Ft + 27 % Áfa (700.873 Ft), azaz bruttó 3.296.701 Ft

Fizetési mód: Kifizetésre a leigazolt teljesítés alapján átutalással, a Kbt. 135 § (3) bekezdése alapján, a hatályos jogszabályok és a szerződésben foglaltaknak megfelelően van mód!
Megrendelő előteljesítést elfogad a szerződésben meghatározott feltételekkel.

Megrendelő felhívja a figyelmet arra, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII törvény (Art.) 36/A. § rendelkezéseit alkalmazni kell!

3. Teljesítés

3.1. Teljesítés helye: 9181 Kimle, Fő út 114. hrsz: 914.

3.2 A kivitelezés megkezdésének, a munkaterület átadás-átvételének és – jogszabályi kötelezettség esetén - az építési napló megnyitásának legkorábbi időpontja a szerződés hatályba lépésének napját követő első munkanap.

3.3. **A teljesítési határidő:** 2019. március 31.

3.4. A Megrendelő előteljesítést elfogad, azonban erről a Megrendelőt előzetesen (legalább 10 munkanappal megelőzően) írásban értesíteni kell. Előteljesítés kizárólag a Megrendelő jóváhagyása mellett történhet.

3.5. Teljesítésigazolási eljárás/ Átadás-átvételi eljárás**:** A munka befejezéseként a Szerződő Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel.

4. A Felek jogai és kötelezettségei

4.1. A Kivitelező jogai és kötelezettségei

4.1.1. Kivitelező köteles a szerződés tárgyát képező az 1.1. pontban meghatározott kivitelezést a 3.3. pontjában megjelölt határidőben megvalósítani. Az átadás-átvétel jegyzőkönyv felvételével történik – ebben fel kell tüntetni az esetleges hiányosságokat is.

4.1.2. Kivitelező köteles a munkaterület átadás-átvételétől kezdve az általa elvégzett munkát, amennyiben erre jogszabály kötelezi, Építési Naplóban dokumentálni a támogatási feltételeknek és a hatályos jogszabályoknak megfelelően.

4.1.3. A Kivitelező köteles továbbá jogszabályi kötelezettség esetén, annak megfelelő felelős műszaki vezetőt alkalmazni.

4.1.4. A kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) a Kivitelező kötelezett.

4.1.5. Az átadott munkaterületen a munkálatok időtartama alatt az átadás-átvételi eljárás befejezéséig a kárveszélyt a Kivitelező viseli.

4.1.6. Kivitelező szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyaként meghatározott tevékenységet első osztályú minőségben, a jogszabályoknak, a műszaki szakmai előírásoknak megfelelően végzi el.

4.1.7. Kivitelező az **építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen megfelelő táblát** helyez el, melyen fel kell tűntetni:
a) az építtető nevét, megnevezését,
b) az építőipari kivitelezési tevékenység tárgyát, kezdési és várható befejezési időpontját, az építési engedély számát,
c) a Kivitelező megnevezését és nyilvántartási számát,
d) a tervező nevét, megnevezését,
e) az építőipari kivitelezési tevékenység szerinti építési műszaki ellenőr nevét, nyilvántartási számát és névjegyzéki jelét

a Megrendelővel egyeztetve, és írásban jóváhagyatva.

4.1.8. A Kbt. 136.§ (1) a) pontja alapján Kivitelező, mint a nyertes ajánlattevő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

4.1.9. A Kbt. 136.§ (1) b) pontja alapján Kivitelező a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

4.1.10. Kivitelező kivitelezői felelősségbiztosítással (CAR, vagyon és felelősségbiztosítás) rendelkezik (új felelősségbiztosítást köt vagy meglévő biztosítását kiterjeszti) a tárgyban szereplő munka kapcsán legkésőbb a szerződéskötés időpontjára.

4.1.11 Kivitelező köteles a rendelkezésére bocsátott tervekben (amennyiben releváns) észlelt hibákat jelezni a Megrendelő felé. Ha a tervek hibáját a Kivitelező nem ismeri fel, és a vállalkozói mű ezért hibás lesz, úgy a tervezővel egyetemlegesen felel a Megrendelő felé.

4.2.12. Kivitelező a szerződés teljesítése során kötelezettséget vállal a Kbt. 138-140. §-ban foglaltak maradéktalan betartására – adott esetben-, a szerződés teljesítésében részt vevők kapcsán.

4.2. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

4.2.1. Megrendelő köteles a Kivitelező szerződésszerű teljesítését elősegíteni, és a vételárat a vállalt határidőben megfizetni illetve szállítói finanszírozás esetén a kifizetést elősegíteni, a szerződésszerű teljesítésről teljesítésigazolást kiállítani. A kivitelező szerződésszerű teljesítésének elősegítése nem jelenthet a Megrendelő részére pénzügyi vagy vagyonjogi kötelezettséget jelentő vagy keletkeztető aktust.

4.2.2. Megrendelő a beépítéssel szerez tulajdonjogot az építőanyagokon és berendezéseken.

4.3. A felek közös jogai és kötelezettségei

4.3.1. A pótmunka díjazásának alapja a Kivitelező által beárazott közbeszerzési költségvetési kiírás, amennyiben valamely tétel abban nem szerepel, úgy az MVH aktuális Építési Normagyűjteménye, amennyiben valamely tétel abban sem szerepel, úgy felek megegyezése irányadó. **A pótmunka megrendelése és elvégzése kizárólag a Kbt. előírásai alapján, előzetes egyeztetés alapján lehetséges.** Nem érvényes az írásbeli megrendelés akkor, ha ott a pótmunka neme, egységára, és végleges fix ára, a munka elvégzésnek ideje, és a pótmunkát biztosító mellékkötelmekre vonatkozó utalások nem szerepelnek.

4.3.2. Felek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának betartására és betartatására is kötelezettséget vállalnak.

5. Biztosítékok

5.1. A szerződés biztosítása végett a felek a következőkben állapodnak meg:

5.1.1. Amennyiben a Kivitelező neki felróhatóan nem tudja tartani a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt, úgy késedelmes vagy hibás teljesítés miatt napi

300.000 Ft késedelmi kötbért tartozik fizetni Megrendelő részére, az igényérvényesítést jelentő felszólítás kézhezvételét követő 30 napon belül. A késedelmi kötbér alapja a szerződéses nettó Kivitelezői díj, mértéke pedig maximum annak nettó 25%-a. A késedelmi illetve hibás teljesítésből fakadó kötbér összege a Kivitelezői díjból véglegesen visszatartható.

5.1.2. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés Kivitelező érdekkörében felmerült okból beálló meghiúsulása esetén, meghiúsulással érintett része szerződéses nettó értékének 25%-át fizeti Megrendelőnek, meghiúsulási kötbérként, az igényérvényesítést jelentő felszólítás kézhezvételét követő 30 napon belül.

5.1.3. A késedelmi és meghiúsulási kötbér összesen is a nettó vállalkozási díj 25%-a lehet, annak megfizetése nem érinti a jogszabályból és jelen szerződésből Megrendelőt megillető bármely más kártérítési igény érvényesítésének lehetőségét.

6. Szavatosság, jótállás

6.1. Kivitelező az általa elvégzett munkákért minimum **3 év + 0 nap teljeskörű jótállást** vállal a sikeres átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvének dátumától számítva. Kivitelező jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozók által, illetve a szerződés teljesítésében közreműködő egyéb személyek által elvégzett munkára és az általuk beépített anyagokra is. A jótállási időn belül Kivitelező köteles a hibát saját költségén kijavítani. Meghibásodás esetén Kivitelező vagy az általa megbízott alvállalkozó a lehető legrövidebb időn belül a helyszínre kiszáll és a hibaelhárítást a Megrendelő írásbeli értesítésének kézhezvételétől számított 72 órán belül megkezdi és a Megrendelővel egyeztetett határidőn belül befejezi.

6.2. A felek megállapodása szerint a Kivitelező köteles a Szerződés értelmében a 1.1. pontban meghatározott kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket (adott esetben) beszerezni ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Kivitelező az előbbi, kivitelezésre vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

6.3 Megrendelő kötelezettsége, hogy a jótállás időtartama alatt tudomására jutott hibát, és az ezzel kapcsolatos minden körülményt Kivitelezővel haladéktalanul írásban közöljön.

6.4. Kivitelező felelőssége nem terjed ki olyan károkra, amelyek a nem rendeltetésszerű használatból, továbbá a Megrendelő személyzetének szándékos vagy gondatlan magatartásából származnak.

6.5. A jótállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javításának, elhárításának költsége a Kivitelezőt terheli. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, rongálás vagy más szakszerűtlen működtetés, beavatkozás vagy a nem rendeltetésszerű használat által okozott károk kijavítására.

6.6. A jótállásra egyebekben a 151/2003.(IX.22.) Korm. rendeletben, illetve a mindenkor hatályban levő jogszabály(ok)ban foglaltakat kell alkalmazni. A szavatossági igények érvényesítésére és Kivitelező ezzel kapcsolatos kötelezettségeire a Polgári Törvénykönyv általános rendelkezései irányadók.

7. Együttműködés és képviselet

7.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban

Megrendelő képviselője	
Képviselőjének neve:	Eller Gizella, polgármester
Székhelye:	9181 Kimle, Vízpart u. 2.
Tel.:	+3630/858-8968
Fax:	+3696/572-026
Email:	polgarmester@kimle.hu

Műszaki ellenőr, aki a teljesítés igazolás kiadására is jogosult (adott esetben):	
Név:	Szalai Géza
Cégnév:	System-Plan Kft. Mérnöki Iroda
Levelezési cím:	9200 Mosonmagyaróvár, Kossuth L. u. 14.
Mobiltelefon:	+3630/929-3177
Telefon:	+3696/579-508
E-mail:	systemplan@t-online.hu

Kivitelező képviselője	
Képviselőjének neve:	Sáling Gábor
Székhelye:	9181 Kimle Mate Mersic utca 18.
Telefon:	+3696/228-549
Mobiltelefon:	+3630/999-9076
Fax:	+3696/228-549
E-mail:	sg-2003bt@t-online.hu

Kivitelező felelős műszaki vezetője és adatai (adott esetben):	
Név:	Csóka Előd
Beosztás:	műszaki vezető
Levelezési cím:	9200 Mosonmagyaróvár, Móra F. u. 27 1/A.
Telefon:	-
Mobiltelefon:	+3630/285-7272
Fax:	-
E-mail:	csokaelod@gmail.com

8. Szerződés hatályba lépése, módosítása és megszűnése

8.1. Jelen szerződés akkor lép hatályba, ha mindkét fél azt cégszerűen aláírta.

8.2. Kivitelező, a szerződésben meghatározott teljesítési határidő 30 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni. Ha a Kivitelező fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Kivitelezővel szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Kivitelező fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Kivitelező szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

8.2. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat a Kbt. 143. §-ban foglaltak szerint.

9. Zárórendelkezések

Eller

9.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (Ptk.) illetve a Kbt. 2015. évi CXLIII. Törvény, valamint a hatályos jogszabályok megfelelő rendelkezései az irányadók.

9.2. A jelen szerződést csak a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvényben előírt korlátok között és csak írásban, a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani.

9.3. Az Ajánlattételi Felhívás, a Közbeszerzési Dokumentumok, valamint a nyertes ajánlat, illetve az abban foglalt feltételek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik

9.4. A jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákban, beleértve az érvényessége, értelmezése, vagy megszüntetése feletti jogvitákat is, szerződő Felek alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerinti Bíróság kizárólagos illetékességének.

9.5. A Felek jelen szerződést annak értelmezése és elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

9.6. Jelen szerződés hét számozott oldalt tartalmaz, készült 3 eredeti példányban, melyből kettő a Megrendelőt, egy a Kivitelezőt illeti.

Melléklet:

1. sz. melléklet: Tételes árajánlat
2. sz. melléklet: Kivitelezői felelősségbiztosítás

Kelt: Kimle, 2018. február 6.

.....
cégszerű aláírás
Megrendelő

KIMLE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA * 4. KIMLE *

SG-2003. BT.
9181 Kimle, Mate M. u. 18.
Adószám: 21558618-2-08
UID: HU21558618
Sopronbank
17600146-00200004

.....
cégszerű aláírás
Kivitelező