KIMLE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
10/2020. (XI. 24.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

A HELYI ADÓKRÓL SZÓLÓ 16/2016. (XI. 25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Kimle Község Polgármestere figyelemmel a Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, Kimle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részére a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörének gyakorlása során eljárva a következőket rendelem el:

1. §

Kimle Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 16/2016. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

Az adó évi mértéke a 2. § szerinti adóalap után
a) lakás 150 Ft/m^2
b) garázs 100 Ft/m^2
c) üzlet 200 Ft/m^2
d) iroda, műhely 200 Ft/m^2
e) minden más adóköteles építmény esetén 200 Ft/m^2.

2. §

A Rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A telekadó mértéke - a (2) bekezdés kivételével -, amennyiben

a) az adótárgy adóalapja nem haladja meg a 3.000 m^2-t 20 Ft/m^2,
b) az adótárgy adóalapja a 3.000 m^2-t meghaladja 60 Ft/m^2.

3. §

A Rendelet a következő alcímmel és az azt követő 9/A. §-val egészül ki:

Adómentesség
9/A. §

A helyi adókról szóló 1990. évi LXV. törvény 31. §-ában meghatározottakon túl mentes az adókötelezettség alól:

a) azon személy, aki a polgármester, képviselő-testület hivatalos meghívására tartózkodik a község területén,

b) az a magánszemély, aki a vendégéjszakát nem a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 22. pontjában leírt szálláshelyen tölti el és azért ellenszolgáltatást nem fizet.

Záró rendelkezések
4. §

A rendelet 2021. január 1-jén lép hatályba.

Eller Gizella
polgármester

Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Kimle, 2020. november 24.

Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, az alábbi tényezőkre vonatkozóan.

A rendelet-tervezet:

- **Társadalmi hatás:**
A rendelet-tervezet szerint a korábban bevezetett helyi adónemek közül az adómérték vonatkozásában az **építményadó mértéke** kerül módosításra az **üzletre vonatkozóan, szintén 200 Ft/m^2-re, hasonlóan, mint az iroda, műhelynél.** Tekintettel arra, hogy mindegyik esetben gazdasági tevékenységet végeznek, nem indokolt különbséget tenni a mérték vonatkozásában.

Szintén módosításra kerül a **telekadó mértéke**, sávos adómérték alkalmazásával.
A m^2 szerint számított első sávba azok az adótárgyak kerülnek, ahol a terület nagysága nem haladja meg a 3.000 m^2-t, a második adósávba pedig, ahol a 3.000 m^2-t meghaladja.
Az első esetben 20 Ft/m^2, a második esetben 40 Ft/m^2 az adómértéke.
Az első sávba eső adóalanyok adóterhei nem változnak, mivel az adómértéke esetükben 20 Ft/m^2 marad. A második adósávba a jelenleg ismert adóalanyok köréből (3.000 m^2 felett) három adóalany terhei nőnek.

Vállalkozók üzleti célt szolgáló telke esetében a telekadó mértéke nem változik.

A rendelet-tervezet szerint az **idegenforgalmi adóra** vonatkozó rendelkezések kiegészülnek a helyi adó törvény szerinti **mentességeken túl** a következőkkel:
Mentes az adókötelezettség alól azon személy, aki a polgármester, képviselő-testület hivatalos meghívására tartózkodik a község területén, valamint az a magánszemély, aki a vendégéjszakát nem a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 22. pontjában leírt szálláshelyen tölti el és azért ellenszolgáltatást nem fizet. A jelenleg hatályos rendelet szövege szerint az idegenforgalmi adó fizetése nem csak az üzletszerűen működtetett szálláshelyek vendégeit terheli, hanem más ingatlanban éjszakára vendégül látott személyekre is vonatkozik, még akkor is, ha ellenértéket nem kér a vendégtől. Például ha vendégül látjuk más településbeli barátunkat éjszakára.

- **Gazdasági hatása:** A telekadó mérték módosításával a második adósávból befolyó helyi adó hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, növekszik az önkormányzat saját bevétele, mely az önkormányzat működési és fejlesztési kiadásainak meghatározó forrása.
Az idegenforgalmi adót érintő új mentességi kategória nem eredményez bevétel kiesést az önkormányzat számára, mivel a rendelet hatályos szövege ellenére ezen személyek eddig sem fizették meg idegenforgalmi adót az önkormányzatnak. A rendelet módosítással kívánjuk összhangba hozni ezen a téren alkalmazott adózási, adóztatási gyakorlatot.

- **Költségvetési hatása:** A helyi adó az önkormányzati bevétel egyik jelentős eleme. Az adómértékek módosításával az önkormányzati költségvetés bevétele és főösszege emelkedik.

- A rendeletnek közvetlen **környezeti hatása** nincs.

- A rendeletnek közvetlen **egészségi hatása,** egészségügyi következménye nincs.

- A tervezetnek **adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** A rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve új, többlet terheket eredményező hatása nincs, a rendelet alkalmazása az eddigi adminisztratív munka további szükségességét igényli.

- **A rendelet megalkotásának szükségessége:** Az önkormányzati helyi adó rendelet megalkotása nem kötelező, helyi adók bevezetése lehetőség, a települési önkormányzat döntésének függvénye. Mivel az önkormányzati bevétel egyik jelentős eleme a helyi adóból befolyó bevétel, ezért szükséges annak léte.
Az idegenforgalmi adó tekintetében az új mentességi kör szabályozásával kívánjuk összhangba hozni az alkalmazott adózási, adóztatási gyakorlatot.

- **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A rendelet-tervezet megalkotásának (mint az eredeti alaprendelet módosítása) elmaradása esetén a jelenleg hatályos helyi adókat szabályozó önkormányzati rendeletben meghatározott hatályos adómértékek maradnak érvényben.

- A rendelet alkalmazásához szükséges **személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.