

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Kimle Község Önkormányzata pályázatot hirdet a Novákpusztai Művelődési Ház épületében található Kávézó üzemeltetésére

I. A pályázat tárgya:

Az Önkormányzat tulajdonában lévő Novákpusztai Művelődési Ház épületében található Kávézó üzemeltetése 2020. szeptember 1. napjától határozatlan időre.

A határozatlan idejű bérleti szerződésre az Önkormányzat 90 napos felmondási időt köt ki.

Az ingatlan címe: 9181 Kimle, Iskola utca 10.

Az ingatlan alapterülete, egyéb jellemző adatai:

Az ingatlan pályázati forrásból teljesen felújított, korszerűsített.

A bérlemény az alábbi részekből áll: alapterülete: cca. 17 m². Az Önkormányzat a kávézó üzemeltetéséhez a személyzet és a vendégek részére a kiszolgáló helyiség (illemhely) használatát biztosítja.

Gázfűtéses rendszer üzemel.

A kávézó üzemeltetéséhez, a szolgáltatás nyújtásához szükséges feltételek, technikai felszerelés biztosítása a bérlő feladata.

II. Pályázati feltételek:

Pályázó vállalja:

- a Kávézó használatával kapcsolatos kikötéseket:

1. 14.00 – 22.00 óra közötti nyitva tartás, ezen időn túl: csak közösségi rendezvények ideje alatt, Minimum heti 5 nap nyitva tartás
2. Művelődési Ház rendezvényeinek kiszolgálása
3. külső helyszínre szervezett rendezvényekre való kitelepülés
4. a rendezvények szervezőivel kapcsolattartás és egyeztetés (pl.: árakról, italokról)
5. a forgalmazni kívánt termékkörökre vonatkozó engedélyek megszerzése

- az ingatlan Kávézó üzemeltetési célra történő használatára vonatkozó előírásoknak történő megfeleltetést, a Kávézó működtetéséhez szükséges hatósági engedélyek beszerzését,

- az alább meghatározott bérleti díj fizetését:

A Kávézó bérleti díja 20 000,- Ft/hó (irányár) + közüzemi díjak.

A Bérbeadó a bérleti díjat évente jogosult megemelni, de az minimum megemelkedik a KSH által közzétett infláció mértékével a tárgyév május 1-től.

Egyéb kikötések:

A nyertes pályázónak 3 havi bérleti díjat, az üzemeltetés megkezdése előtt kaucióként meg kell fizetnie.

Bérlő a helyiség bérleti jogát át nem ruházhatja.

A Bérbeadó kizárja, hogy Bérlő a bérleményt alvállalkozó bevonásával – akár részlegesen is – üzemeltesse, vagy a bérleményt albérletbe adja.

A Bérbeadó hozzájárulása szükséges a Bérlemény külső épületfalain, épület előtt elhelyezett dekorációs elemekhez.

III. A pályázat kötelező formai és tartalmi elemei:

A benyújtandó pályázati anyagoknak formai megkötése nincs.

1. A pályázó azonosító adatai: neve, székhelye, adószáma, cégjegyzékszám, képviselőre jogosult neve (anyja neve, lakcíme, születési helye, ideje), illetve egyéni vállalkozó esetén neve, anyja neve, születési helye, ideje, lakcíme, egyéni vállalkozói nyilvántartási szám;
2. a pályázó képviselőjének szakmai önéletrajzát;
3. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati kiírásban foglalt pályázati feltételeket elfogadja;
4. a pályázó részletes elképzelését az üzemeltetésre, a Kávézó nyitva-tartására, kínálatára (az összes forgalmazandó termékkör felsorolásával), valamint a tervezett árak alkalmazására vonatkozóan;
5. NAV és önkormányzati adóhatósági igazolást arról, hogy a pályázónak nincs adótartozása (nullás adóigazolás)

A pályázó kérésére a helyszín megtekintését biztosítjuk.

IV. A pályázat benyújtása:

A pályázat beadásának határideje és helye:

2020. augusztus 10. 12óra
Kimle Község Önkormányzata 9181 Kimle, Vízpart u. 2.

Postai úton beadott pályázatok esetén a határidő az önkormányzathoz való beérkezés dátuma.

A pályázatokat zárt borítékban, hivatalos cégszerű aláírással ellátva, postai úton vagy személyesen kell benyújtani Eller Gizella, Kimle község polgármestere részére.

Cím: 9181 Kimle, Vízpart utca 2.

A borítékra kérjük ráírni, hogy „*Novákpusztai Művelődési Ház - Kávézó bérleti pályázata*”.

V. A pályázat bontása és elbírálása:

A beérkezett pályázatokat Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el az összességében legkedvezőbb ajánlat alapján. A döntést megelőzően a Képviselő-testület a pályázókkal személyes tárgyalást folytat le.

Hiánypótlásra minden pályázónak egy alkalommal van lehetősége. Az írásbeli hiánypótlást a személyes meghallgatás időpontjáig kell teljesíteni a pályázat benyújtási helyével megegyező címen.

A pályázatok elbírálása az érvényes pályázók személyes meghallgatását követően kerül sor.

VI. Pályázatok elbírálásának szempontjai:

1. Bérleti díj
2. Nyitva tartási időtartam
3. Kávézó arculati elképzelése
4. Kávézó kínálata

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete az összességében legkedvezőbb ajánlatot adó pályázóval köti meg a bérleti szerződést.

Az elbírálásnál előnyt jelent a hasonló profilú vendéglátó egység üzemeltetésében szerzett tapasztalat.

A pályázatok elbírálásának határideje:

2020 augusztus 20.

Szerződéskötés határideje:

2020. augusztus 31.

A döntéshozó fenntartja a jogot, hogy a pályázati felhívással kapcsolatos pályázatot eredménytelennek, érvénytelennek nyilvánítsa.

A pályázókat az elbírálás eredményről írásban értesítjük.

A pályázattal kapcsolatos további információ elérhető az alábbi internetes honlapon: www.kimle.hu. Továbbá kifüggesztésre kerül Kimle Község Önkormányzatának épületében.

További információ Eller Gizella polgármestertől kérhető.

Telefonszám: 30/858-8968.

Email: polgarmester@kimle.hu

KIMLE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA