



KIMLE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
9181 KIMLE, VÍZPART U. 2.
Telefon: 96/228-030, 572-003.
Fax: 96/572-026

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kimle Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2020. február 11-én 17.30 órakor megtartott nyílt ülésén az Önkormányzat nagytermében.

Jelen vannak: Lángné Gáspár Ildikó, Jakab Mihály, Sáling Gábor, Tomasitsné Novitz Márta, Csaplár-Unger Judit

Jelen van: Eller Gizella polgármester, Frank Szilvia jegyző és a csatolt jelenléti ív szerint.

Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke üdvözli a megjelenteket, majd ismerteti a napirendi pontokat, és megállapítja a bizottság határozatképességét, 5 fő bizottsági tag jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítésre javasolja Csaplár-Unger Judit bizottsági tagot.

Az elnök szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv hitelesítőjének személyéről szóló döntést a következő határozati javaslattal:

.../2020. (II. 11.) PTB határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a 2020. február 11-én megtartott nyílt bizottsági ülésen készült jegyzőkönyv hitelesítésével Csaplár-Unger Judit bizottsági tagot bizza meg.

Felelős: Jakab Mihály elnök

Határidő: Azonnal

A Bizottság tagjai 5 igen szavazattal - egyhangúlag - fogadták el a jegyzőkönyv hitelesítőjének személyét:

1/2020. (II. 11.) PTB határozat

Kimle Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a 2020. február 11-én megtartott nyílt bizottsági ülésen készült jegyzőkönyv hitelesítésével Csaplár-Unger Judit bizottsági tagot bizza meg.

Felelős: Jakab Mihály elnök

Határidő: Azonnal

Tervezett napirendi pontok:

1. Az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének megtárgyalása és elfogadása
2. Kimlei Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2020. évi illetménykiegészítéséről szóló rendelet elfogadása
3. Szigetköz – Mosoni-sík LEADER Egyesülettel kötött bérleti szerződés felülvizsgálata
4. A Magyar Falu Program keretében „Falu- és tanyagondnoki szolgálat támogatása” pályázatra érkezett pályázat elbírálása
5. Rendezési terv módosítása
6. Egyebek

Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökének kérése, hogy hatodik napirendi pontként kerüljön felvételre a Kimle 48-as tér 03/4 hrsz-ú területen társasház beruházás lehetőségéről tájékoztatás, ezáltal az Egyebek napirendi pont a hetedik helyre kerül.

Más javaslat nem volt, az elnök szavazásra teszi fel a módosított napirendi pontok elfogadását.

.../2020. (II. 11.) PTB határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a 2020. február 11-én megtartott nyílt bizottsági ülésen az alábbi napirendi pontok megtárgyalását elfogadja.

1. *Az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének megtárgyalása és elfogadása*
2. *Kimlei Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2020. évi illetménykiegészítéséről szóló rendelet elfogadása*
3. *Szigetköz – Mosoni-sík LEADER Egyesülettel kötött bérleti szerződés felülvizsgálata*
4. *A Magyar Falu Program keretében „Falu- és tanyagondnoki szolgálat támogatása” pályázatra érkezett pályázat elbírálása*
5. *Rendezési terv módosítása*
6. *Kimle, 48-as tér 03/4 hrsz-ú területen társasház beruházás lehetőségéről tájékoztatás*
7. *Egyebek*

Felelős: Jakab Mihály elnök

Határidő: Azonnal

A Bizottság tagjai 5 igen szavazattal - egyhangúlag - fogadták el a napirendi pontok tárgyalását az ismertetett sorrendben.

2/2020. (II.11.) PTB határozat

Kimle Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a 2020. február 11-én megtartott nyílt bizottsági ülésen az alábbi napirendi pontok megtárgyalását elfogadja.

1. Az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének megtárgyalása és elfogadása
2. Kimlei Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2020. évi illetménykiegészítéséről szóló rendelet elfogadása
3. Szigetköz – Mosoni-sík LEADER Egyesülettel kötött bérleti szerződés felülvizsgálata
4. A Magyar Falu Program keretében „Falu- és tanyagondnoki szolgálat támogatása” pályázatra érkezett pályázat elbírálása
5. Rendezési terv módosítása
6. Kimle, 48-as tér 03/4 hrsz-ú területen társasház beruházás lehetőségéről tájékoztatás
7. Egyebek

Felelős: Jakab Mihály elnök

Határidő: Azonnal

1.NAPIREND

Az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének megtárgyalása és elfogadása

Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, az előterjesztést emailben mindenki megkapta, nagy terjedelme miatt ez nem került kinyomtatásra. Jogszabály határozza meg, hogy minden év február 15-ig a költségvetés megtárgyalását a Pénzügyi Bizottság elé kell terjeszteni. Ez a kimutatás jelen pillanatban még nem készült el teljes egészében. A bevételi oldal látható, ahol megtekinthető az önkormányzat saját bevétele, a normatív támogatások és egyéb kimutatások is. Várja a kérdéseket és hozzászólásokat, de érdemben a költségvetést jelen pillanatban elfogadni még nem lehet. Javaslatára szerint ennek megvitatását a következő Pénzügyi Bizottsági ülésre kellene halasztani, amikor a részletes, teljes egészében elkészült költségvetés látható.

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az elnök szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot:

.../2020. (II.11.) PTB határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az önkormányzat 2020. évi költségvetését továbbtárgyalásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Jakab Mihály elnök

Határidő: Azonnal

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjai 5 igen szavazattal -egyhangúlag - hozták meg határozatukat:

3/2020. (II. 11.) PTB határozat

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az önkormányzat 2020. évi költségvetését továbbtárgyalásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Jakob Mihály elnök

Határidő: Azonnal

2. NAPIREND

Kimlei Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2020. évi juttatásairól szóló rendelet elfogadása

Előterjesztés:

Tárgy: „Kimlei Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2020. évi illetménykiegészítéséről szóló rendelet elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

A köztisztviselők illetménye alapilletményből, illetménykiegészítésből és illetménypótlékból áll. Az illetményalap mértéke közvetlenül befolyásolja a köztisztviselő illetményét, és illetményének valamennyi elemét (az alapilletmény, az illetménykiegészítés és az illetménypótlék mértékét).

A Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 58. § (1) bekezdése értelmében a Kttv. 132. §-a szerinti illetményalap a 2020. évben is 38.650 forint lesz. Ugyanezen szakasz (6) bekezdésében foglaltak értelmében a helyi önkormányzat képviselőtestülete rendeletben a 2020. évben – az önkormányzat saját forrásai terhére – a képviselőtestület hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában – a Kttv-ben foglaltaktól eltérően – az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben is megállapíthatja az illetményalapot.

Ennek az illetményalap emelésének ellentételezését szolgáló, az alacsonyabb jövedelmi helyzetű önkormányzatok számára 2019. évben rendelkezésre álló pályázati forrás 2020. évben beépült az önkormányzati hivatalok alap támogatásába, az alábbiak szerint:

Az elismert hivatali létszám alapján folyósított támogatás fajlagos összege:

2019-ben 4.580.000 Ft /fő/év

2020-ban 5.450.000 Ft/fő/év

*A kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 367/2019. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a legalább középfokú iskolai végzettséget, vagy középfokú szakképzettséget igénylő munkakörben foglalkoztatott munkavállaló részére alapbérként **megállapított garantált bérminimum** a teljes munkaidő teljesítése esetén jelenleg 210.600,- Ft. A középiskolai (érettségi) végzettségű köztisztviselők esetében az 1-14 számú fizetési fokozatok alapján megállapított illetmény a fenti garantált bér minimumot sem éri el. Ennél magasabb összegű illetmény a bértábla alapján a legalább 33 év közszolgálati jogviszony alapján besorolt érettségi végzettségű köztisztviselő részére állapítható meg, ami bérfeszültséget okoz.*

Az esetlegesen megüresedő álláshelyek betöltésével kapcsolatban az elmúlt évek tapasztalatai alapján egyértelműen elmondható, hogy a pályázók már nemcsak a közszféra és a versenyszféra között súlyoznak döntésük során, hanem a Polgármesteri Hivatalok között is differenciálnak, annak függvényében, hogy hol mekkora összegű az illetményalap, ami az új kollégák kiválasztása szempontjából és a meglévő kollégák megtartása szempontjából is releváns tényező.

A fent részletezett indokok alapján, valamint a szakmailag kiemelkedő munkát végző köztisztviselő megtartása, illetve állományunkba történő felvétele érdekében javaslom, hogy – a környező önkormányzatok által alkalmazott illetményalapokhoz közelítve – a Tisztelt Képviselő-testület a Kvtv. 58. § (6) bekezdésében biztosított jogkörével élve a köztisztviselők illetményalapját a 2020. évben 50.000,- Ft-ban határozza meg.

Továbbá szükséges a közszolgálati tisztviselőt megillető cafetéria keret meg határozása is. A Kvtv. 58. § (4) bekezdése a közszolgálati tisztviselők éves cafetéria keretét – figyelembe véve az illetményalap összegének emelését - változatlanul bruttó 200.000,- Ft-ban határozza meg.

Az előadottak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a közös hivatal közszolgálati tisztviselőinek a 2020. évi illetménykiegészítéséről szóló önkormányzati rendelet tervezetét megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen!

Kimle, 2020. január 27.

*Frank Szilvia s.k.
jegyző”*

Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy az előterjesztésben is látható, hogy 2019-ben erre a célra 4.580.000 Ft/fő/ év keretösszeggel lehetett gazdálkodni. 2020-ban 5.450.000 Ft/fő/év összegre módosult ez az összeg. Az előterjesztésben a megállapított garantált bérminimum kapcsán szerepelnek összegek. Kérdése, hogy ezen összegeket a költségvetésből finanszírozzák-e?

Frank Szilvia jegyző elmondja, hogy az 50.000 Ft/hó illetményalapot teljes egészében fedezi a Közös Hivatalra kapott normatív támogatás, ezt nem a saját költségvetésből kell hozzátenni. Elmondja még, hogy 2004 év óta nem változott a köztisztviselői illetményalap, az összege azóta 38.650 Ft. Készült egy kimutatás, amelyben jól látható, hogy a jelenleg dolgozó kollégák, kolléganők közül, 12-ből 9-nek el sem éri a besorolás szerinti bére a garantált bérminimumot. A magasabb összegben megállapítható illetményalap egy lehetőség az idei esztendőben, sajnos a későbbiekben ezt el is vehetik.

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az elnök szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot:

../2020. (II. 11.) PTB határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága azt a javaslatot teszi, hogy a Kimlei Közös Önkormányzati Hivatal közszolgálati tisztviselőinek illetményalapja 2020. évben a költségvetési rendeletben 50.000 forintban kerüljön megállapításra, valamint a 2020. évi illetménykiegészítéséről szóló rendelet-tervezetben az illetménykiegészítés mértéke egységesen a felsőfokú iskolai és középiskolai végzettségű köztisztviselők részére 20 %-ban kerüljön megállapításra.

Felelős: *Jakab Mihály elnök*

Határidő: *Azonnal*

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjai 5 igen szavazattal -egyhangúlag - hozták meg határozatukat:

4/2020. (II. 11.) PTB határozat

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága azt a javaslatot teszi, hogy a Kimlei Közös Önkormányzati Hivatal közszolgálati tisztviselőinek illetményalapja 2020. évben a költségvetési rendeletben 50.000 forintban kerüljön megállapításra, valamint a 2020. évi

illetménykiegészítéséről szóló rendelet-tervezetben az illetménykiegészítés mértéke egységesen a felsőfokú iskolai és középiskolai végzettségű köztisztviselők részére 20 %-ban kerüljön megállapításra.

Felelős: Jakab Mihály elnök
Határidő: Azonnal

3.NAPIRENDI PONT

Szigetköz – Mosoni-sík LEADER Egyesülettel kötött bérleti szerződés felülvizsgálata

Előterjesztés:

Tárgy:”

4. Napirendi pont

TERVEZET

... számú szerződés módosítás

mely létrejött egyrészről **Kimle Község Önkormányzata** (9181 Kimle, Vízpart u. 2.; Statisztikai számjele: 15366959-8411-321-08, adószáma: 15366959-2-08, törzskönyvi azonosító száma: 366959, képviseli: Baán Miklós alpolgármester), mint tulajdonos (továbbiakban: Önkormányzat), másrészről **Szigetköz – Mosoni-sík LEADER Egyesület** (9181 Kimle, Vízpart u. 2., adószám: 18987148-1-08, képviseli: Eller Gizella elnök), (továbbiakban: Egyesület), együttesen a Felek, **Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020. (...) ÖK. határozata alapján az alábbi feltételekben állapodnak meg, és a köztük 2009. június 1-jén létrejött bérleti szerződés 2.) és 3.) pontját az alábbiak szerint módosítják:**

Az Önkormányzat bérbé adja, az Egyesület pedig bérbé veszi az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, természetben 9181 Kimle, Vízpart 6. szám alatt található 8,17 x 10,26 = 83,82 m² alapterületű ingatlant.

A bérleti díj: 20.000 Ft/hó + rezszi.

Az Egyesület az ingatlan bérlése során, a fogyasztás utáni víz és gázdíjat közvetlenül a Szolgáltató felé fizeti meg a Szolgáltató által kibocsátott számla alapján. A telefon és az áramdíj vonatkozásban – tekintettel arra, hogy a főmérők az Önkormányzat nevére szólnak - a Felek megállapodnak, hogy ennek díját az Önkormányzat az Egyesület részére jogosult átszámlázni.

Jelen módosítás 2020. január 1. napjától 2020. december 31. időtartamra szól.

Az eredeti bérleti szerződés egyéb pontjai változatlanok maradnak.

Jelen szerződésmódosítást a Felek átolvásták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyező helybenhagyóan aláírták.

Kimle, 2020.

.....
Kimle Község Önkormányzata
Baán Miklós
alpolgármester

.....
Szigetköz-Mosoni-sík LEADER Egyesület
Eller Gizella
elnök”

Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy a Szigetköz-Mosoni-Sík LEADER Egyesülettel kötött bérleti szerződést minden évben felül kell vizsgálni. A bérleti díj eddig 20 000 Ft/hó volt. A rezsiköltségeket saját maguk fizetik és az épület is egy LEADER pályázaton megnyert összegből lett felújítva. Az új képviselő-testületi tagok tájékoztatására elmondja, hogy a bérleti szerződés 2009. június 1-én jött létre

az önkormányzat tulajdonában lévő épületre, melynek használatáért az Egyesület bérleti díjat fizet. Az eredeti bérleti szerződésben még 285.000 Ft/hó összeg szerepel. Az Egyesület egy központi európai alpból kapja a működéséhez szükséges pénzüsszeget. Az Egyesület legfőbb célja, hogy a környező települések, vállalatok, civil szervezetek és önkormányzatok részére pályázatok keretein belül forrást biztosítson. Óriási dolog, hogy a központ itt Kimlén található és Kimle község polgármestere az Egyesület elnöke. Az elmúlt években nagyon sok olyan pályázati támogatást sikerült megnyerni, ami ebből az alpból származik. A környező települések közül többen is felajánlották, hogy szívesen látnák az Egyesület székhelyét maguknál. Ezen okok miatt javasolja, hogy az időközben 20.000 Ft/hó összegre módosított bérleti szerződés a 2020-as évre is megmaradjon.

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy 2014-ben teljesen átalakult a finanszírozás. Előtte nagyon sok pénz volt a vidékfejlesztésben. A 2014-es évben még az is bizonytalanra vált, hogy a fennmaradáshoz, működéshez szükséges pénz előteremthető-e. Ezt a nehéz időszakot úgy sikerült átvészelnem, hogy a környező falvak összeadtak pénzt, 50 Ft/fő mértékben – egy kölcsön alapot – és ebből lehetett az átmeneti időszakot finanszírozni. Csökkent a létszám és ahol csak lehetett, spórolni kellett. Mostanra normalizálódott a helyzet, bár a támogatás sokkal kevesebb, mint korábban. Rengeteget dolgoznak és a falu nagyon sokat profitál a munkájuk révén. Véleménye szerint a korábbihoz képest alacsonyabb bérleti díj sokszorosan megtérül a megnyert pályázatokkal.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az elnök szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot:

../2020. (II.11.) PTB határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Szigetköz – Mosoni-Sík LEADER Egyesület és az önkormányzat között kötött bérleti szerződésének módosítását elfogadni a Képviselő-testület számára.

Felelős: Jakab Mihály elnök

Határidő: Azonnal

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjai 5 igen szavazattal - egyhangúlag - hozták meg határozatukat:

5/2020. (II. 11.) PTB határozat

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Szigetköz – Mosoni-Sík LEADER Egyesület és az önkormányzat között kötött bérleti szerződésének módosítását elfogadni a Képviselő-testület számára.

Felelős: Jakab Mihály elnök

Határidő: Azonnal

4. NAPIRENDI PONT

A Magyar Falu Program keretében „Falu- és tanyagondnoki szolgálat támogatása” pályázatra érkezett pályázat elbírálása

Előterjesztés:

Tárgy: „A Magyar Falu Program keretében „Falu- és tanyagondnoki szolgálat támogatása” pályázatra érkezett pályázat elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett Falu és Tanyagondnoki Szolgálat támogatása című, MFT-TFB/2019 kódszámú pályázathoz kapcsolódó „Új tanyagondnoki Szolgálathoz gépjármű beszerzése” című projektre 11.565.619.-Ft támogatást nyertünk, melyet 1 db Ford Tourneo Custom Trend 2.0 TDCi 130 LE L2H1 320 típusú 9 személyes kisbusz beszerzésére fordíthatunk.

2020. január 31-ig 3 db érvényes ajánlat érkezett

Ajánlattevők és ajánlatok:

- *Ivanics Kereskedelmi é Szolg. Kft (8000 Székesfehérvár, Palánkai u.7.)*
- *Bruttó 11.872.620.-Ft*
- *Auto-Fort Kft. (1044 Budapest, Váci u. 66-72.)*
- *Bruttó 11.606.121.-Ft*
- *For-Top Kft. (9028 Győr, Kismegyeri u.2.)*
- *Bruttó 11.415.621.- Ft*

A beérkező ajánlatok közül a legkedvezőbb árat adó ajánlattevőnél, a For-Top Kft-nél javaslom az autóbust beszerezni, a támogatásból fennmaradó 150.000.-Ft -ot pályázatírásra lehet elszámolni.

Erről testületi döntést kell hozni, illetve meg kell fontolnunk azt is, hogy a régi Ford kisbusznak mi legyen a sorsa. (Most volt műszaki vizsgán.)

Kimle, 2020. február 5.

*Eller Gizella s.k.
polgármester*

Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy a Magyar Falu program kapcsán sikerült egy pályázatot megnyerni, melynek keretein belül 1 db Ford Tourneo Custom Trend típusú, 9 személyes kisbusz szerezhető be. 2020. január 31-ig 3 db érvényes ajánlat érkezett be. A székesfehérvári Ivanics Kereskedelmi és Szolg. Kft ajánlata bruttó 11.872.620 Ft, a budapesti Auto-Fort Kft. ajánlata bruttó 11.606.121 Ft és a győri For-Top Kft. ajánlata bruttó 11.415.621 Ft összegben. A legkedvezőbb ajánlat elfogadása esetén, a támogatásból fennmaradó 150.000 Ft-ot pályázatírásra el lehet számolni.

Kérdése, hogy a megrendelés után milyen gyorsan állhat rendelkezésre az új kisbusz?

Csaplár-Unger Judit képviselő kérdése, hogy mindhárom ajánlat ugyanarra a felszereltségre érkezett-e?

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy maga a pályázat előírja a felszereltséget és az általa kiküldött ajánlatkérőt árazták fel, így mindhárom cég ennek tett eleget az ajánlattételében. Ebbe a keretbe nagyon sok extra belefért a felszereltséget illetően.

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az elnök szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot:

..../2020. (II. 11.) PTB határozati javaslat

*Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a Magyar Falu Program keretében „Falu- és tanyagondnoki szolgálat támogatása” pályázatra érkezett pályázatok közül a **For-Top Kft.** (9028 Győr, Kismegyeri u. 2.) **bruttó 11.415.621 Ft-os** ajánlatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testület számára.*

Felelős: *Jakab Mihály elnök*

Határidő: *Azonnal*

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjai 5 igen szavazattal – egyhangúlag - hozták meg határozatukat:

6/2020. (II.11.) PTB határozat

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a Magyar Falu Program keretében „Falu- és tanyagondnoki szolgálat támogatása” pályázatra érkezett pályázatok közül a **For-Top Kft.** (9028 Győr, Kismegyeri u. 2.) **bruttó 11.415.621 Ft-os** ajánlatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testület számára.

Felelős: *Jakab Mihály elnök*

Határidő: *Azonnal*

5.NAPIRENDI PONT

Rendezési terv módosítása

Előterjesztés:

Tárgy: „A rendezési terv módosítására tett javaslat

Tisztelt Képviselő Testület!

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Kimle Község Önkormányzatának új rendezési terve 2018 márciusában lépett hatályba. Időközben több területen is felmerült a módosítás igénye, melyet a mellékletben található lista tartalmaz. A lakossági és önkormányzati igényeken túl néhány vállalkozó is kéressel fordult hozzánk.

- 1.) dr. Mayer Béla az egykori tsz irodaházból lakásokat kíván kialakítani, melyet a testület már jóváhagyott, ezért szükséges a terület átminősítése*
- 2.) Megyimóri Dóra a pályával szemben található erdőrészt szeretné lakóövezetté minősíttetni*
- 3.) Weisz József a káposztáskertek mögötti területét kívánja átminősíttetni (kérelme mellékelve.). A kérését a szakhatóságok nem ellenzik.*

Kértem három árajánlatot a rendezési terv ezen igények szerinti módosítására. A 3. igény miatt kétkörös lenne a módosítás, ami emeli a költségeket.

2020. február 6-ig 3 db érvényes ajánlat érkezett. Ajánlattevők és ajánlatok:

- **Tér-Háló Kft.** (9024 Győr, Babits u. 17/A.)*
- **Ár: 2.050.000.-Ft + áfa***

- **Rápli Építésziroda 1996 Kft.** (9700 Szombathely, Welther K. u. 31.)
Ár: 2.750.000.-Ft + áfa
- **Regioplan Kft.** (9022 Győr, Újkapu u. 13.)
Ár: 2.500.000.- Ft + áfa

A beérkező ajánlatok közül a legkedvezőbb árat adó a Tér-Háló Kft. adta, ők készítették a rendezési tervünket, ismerik annak szerkezetét, ezért javaslom, hogy náluk rendeljük meg a módosítást. Javaslom, keressük meg a vállalkozások képviselőit is, mennyivel tudnának hozzájárulni a tervmódosításhoz.

Kimle, 2020. február 6.

Eller Gizella
polgármester”

Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy az elmúlt időszakban több olyan kérelem is érkezett, amely indokoltá teszi a 2018. márciusa óta érvényben lévő rendezési terv módosítását. Az előterjesztésben látható, hogy 3 vállalkozó is kérelemmel fordult az önkormányzathoz. Dr. Mayer Béla az egykori tsz irodaházból kíván lakásokat kialakítani, melyet a testület már korábban jóváhagyott. Megyimóri Dóra a pályával szemben található erdőrészt szeretné lakóövezetté minősíteni, Weisz József pedig a káposztáskertek mögötti területét kívánja átminősíteni. Weisz József kérelmét a testület korábban nem támogatta. Jelen igény benyújtásakor arra hivatkozik, hogy a szakhatóságok nem emeltek kifogást.

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy Weisz József a Tér-Háló Kft. ügyvezetőjét, Leitner Attilát is megkereste már, aki szerint semmi akadálya nincs, hogy az üdülőtélkes övezet megvalósulhasson.

Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy a rendezési terv módosító javaslatok hátulján szerepelnek olyan paraméterek, amelyeket lehet nem mindenki ismer. Erre ő ma rákérdezett. Ezek az adatok a minimum négyzetméter teleknagyságokkal kapcsolatban lettek feltüntetve.

Eller Gizella polgármester behoz az ülésterembe egy részletes Kimle térképet és megnézik az érintett területet. Elmondja, hogy az előző polgármester és testület azért ellenezte Weisz József kérelmét, mert árvíz idején ez a terület korábban mindig víz alatt volt. Időközben a terület feltöltése megtörtént.

Tomasitsné Novitz Márta bizottsági tag kérdése, hogy faluképileg ez mennyire zavaró lenne, illetve a megközelítés hogyan történne?

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy zavaró nem lenne és szinte csak a vízről látható. A megközelítéshez szükséges út kialakítását a kérelmező vállalná, csakúgy, mint a víz, villany, csatorna kiépítés költségeit.

Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy nem tartja jó ötletnek, hogy néhány vállalkozó miatt módosuljon a rendezési terv, melyet az önkormányzatnak kell finanszírozni.

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy nemcsak a vállalkozók kérései miatt módosulna a rendezési terv, hiszen más változtatások is lennének. Beszél az érintett vállalkozókkal, akik

vállalták, hogy a rendezési terv elkészítésének költségéhez hozzájárulnának. Egy későbbi megbeszélésen lehetne az összegeket pontosítani. A Tér-Háló Kft. ügyvezetője pedig elmondta, részükről megoldható, hogy kiszámlázzák a vállalkozókra jutó részt.

Elmondja még, hogy a 3. igény miatt kétkörös lenne a módosítás, ami emeli a költségeket. Amennyiben a szakhatóságok nem engedélyezik Weisz József kérelmét, úgy csak egykörös lenne a módosítás, ami kisebb költséget jelentene.

Sáling Gábor képviselő kérdése, hogy ez nem tudják-e az érintett vállalkozók saját maguk intézni?

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy nem, a rendezési tervet az önkormányzatnak kell módosítani.

Elmondja még, hogy Hegedűs János építésügyi előadó folyamatosan jegyezte a beérkező igényeket a módosításra.

Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke fentiek alapján javasolja, hogy a 3 beérkezett ajánlat közül, a legkedvezőbb ajánlatot tevő Tér-Háló Kft. ajánlatát fogadják el, azzal a kikötéssel, hogy azok a vállalkozók is részt vállalnak a költségekből, akik érintettek a rendezési terv módosításában.

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az elnök szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot:

../2020. (II. 11.) PTB határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy Kimle Község Önkormányzat rendezési tervének módosítására a Tér-Háló Kft. (9024 Győr, Babits u. 17/A.) 2.050.000 Ft+Áfa ajánlatát javasolja a Képviselő-testület számára elfogadásra, azzal a kikötéssel, hogy azon vállalkozók is részt vállalnak a költségekből, akik a rendezési terv módosítását külön kérték.

Felelős: Jakab Mihály elnök

Határidő: Azonnal

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjai 5 igen szavazattal -egyhangúlag - hozták meg határozatukat:

7/2020. (II. 11.) PTB határozat

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy Kimle Község Önkormányzat rendezési tervének módosítására a **Tér-Háló Kft.** (9024 Győr, Babits u. 17/A.) **2.050.000 Ft+Áfa** ajánlatát javasolja a Képviselő-testület számára elfogadásra, azzal a kikötéssel, hogy azon vállalkozók is részt vállalnak a költségekből, akik a rendezési terv módosítását külön kérték.

Felelős: Jakab Mihály elnök

Határidő: Azonnal

6.NAPIRENDI PONT

Kimle, 48-as tér 03/4 hrsz-ú területen társasház beruházás lehetőségéről tájékoztatás

Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, korábban már felvetette, hogy a 48-as tér 03/4 hrsz-ú, önkormányzat tulajdonában lévő területre – melynek nagysága 16 679 m² – kellene keresni egy olyan befektetőt, aki társasházakat épít. Több céghez, vállalkozáshoz küldött ki anyagot. Volt olyan visszajelző, aki csak a területet szeretné megvásárolni és majd a későbbiekben beépíteni. Az önkormányzat részére szeretne olyan árat kieszközölni, ami egy jelentős bevétel lenne, illetve a falubeli fiataloknak egy olyan lehetőséget teremteni, hogy ne kelljen más településekre elköltözni lakáshiány miatt.

Igyekezett stabil pénzügyi háttérrel rendelkező céget keresni, így talált rá a mosonmagyaróvári MSON Hidegburkoló Kft.-re. Tulajdonosa Tánczos Lóránt. Menet közben szétosztja a látványterveket. Ők vállalnák 9 db sorház felépítését, amelyekhez 300 m²-es telek tartozna. Épülne 28 db 62 m²-es 1+2 félszobás CSOK-os lakás, illetve 42 db 43 m²-es 1+félszobás lakás fiataloknak, egyedülállóknak. 7 db 10 lakásos tömb lenne a területen, illetve a másik oldalon a 9 db sorház. Az MSON Hidegburkoló Kft. már több ilyen projektet végigvitt, értékesítésre a Tribus Ingatlanforgalmazási Kft.-t bíznák meg. Ők már hosszú évek óta dolgoznak együtt. Maga az önkormányzati terület nem kerülne eladásra, hanem telekhányad értékesítés történne. 5000 Ft/m² áron számoltak, ez azt jelenti, hogy erre a területre az önkormányzat telekhányad értékesítéséből 83 millió Ft árbevételt realizálhat.

Az MSON Kft. rendelkezik banki háttérrel is a gyorsabb ügyintézés érdekében. Szerződésben vállalják a terv szerinti kivitelezést 3 éven belül. Lenne rá lehetőség, hogy a helyben élő kimlei fiatalok kedvezményes áron jussanak lakáshoz, de ebben az esetben az önkormányzat tervezett 83 millió Ft-os árbevétele csökkene.

Az önkormányzatnak is lenne feladata ezzel kapcsolatosan. Első körben át kellene minősíteni a területet lakóövezetté, majd művelési ágból ki kell vonatni, mivel a területen erdő van. Az erdőt ki kell irtani és a csököket is ki kell furatni, vagyis üres építési területet kell átadni a vállalkozónak.

Előzetes kalkuláció is készült. Fontosnak tartotta, hogy ne óvári árakkal készüljenek a kimutatások, mert akkor a leendő vásárlók nem tudják megfizetni vagy beköltöznek Óvárra. A telekhányaddal, emeltszintű, szerkezetkész 42 m²-es lakások előre kalkulált árai 16-18 millió Ft közé esnek. A 62 m²-es lakások 22-24 millió Ft-ra, a sorházak 30-35 millió Ft-ra lettek előzetesen kalkulálva. Ha figyelembe veszik a most hatályos CSOK, Falusi CSOK előírásait, akkor ezek majdnem önerő nélkül vásárolhatók meg. Ebből adódóan úgy gondolja, hogy igencsak piacképesek lennének ezek az ingatlanok. Vállalják a lakópark térkövezését, parkosítását, körbekerítését és úszókapu állítását. Elkészítik a társasházi alapító okiratot és létrehoznak egy társasház fenntartó céget, aki a karbantartási munkákat végezné.

A képviselő úr utánanézett fenti vállalkozások pénzügyi hátterének. Tánczos Lóránt kivitelező egyik cége az MSON Hidegburkoló Kft, amelynek a 2018-as évben 289.554.000 Ft-os árbevétele volt. Lányával, Tánczos Eszterrel ketten tulajdonosok a Kft.-ben. A Lindenbest Kft. is Tánczos Lóránt tulajdona, melynek 2018-ban 21.194.000 Ft volt a nettó bevétele. Lányának is nagyon sok érdeklősége van, közülük is kiemelkedik a Bokréta Ingatlanforgalmazó Kft, amellyel 2018-ban 15 millió forintos árbevételre tett szert.

Több referenciamunkával is rendelkeznek. Közülük is kiemelkedik a mosoni Raiffeisen Bank épülete, az ugyancsak mosonmagyaróvári Kiserdő lakópark és a budapesti Airport Hotel és City Ház. Ennek utóbbi épületnek van egy teremgarázsa, amelynek a mai napig ők az üzemeltetői.

A képviselő úr ismertetője után, várja a kérdéseket, hozzászólásokat. Elmondja még, hogy a kivitelező – és ingatlanértékesítő cég vezetői szeretnének személyesen is találkozni a Képviselő-testülettel.

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy ő korábban már javasolta, hogy azon a részen kerüljenek telkek kialakításra, de ezt az előző vezetés nem támogatta. Ő a 79 db lakás kialakítását soknak gondolja és fél, hogy a zöldterület is el fog tűnni.

Ronczi Jánosné képviselő elmondja, hogy sok évvel ezelőtt is voltak próbálkozások ezügyben, amelyet nem sikerült végig vinni. Jelenleg az erdő nem karbantartott és sok a szemét benne.

Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy valamilyen úton-módon a bányatavat is meg kellene vásárolni az önkormányzatnak.

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy történtek már egyeztetések ezügyben. Az osztrák tulajdonos hajlott is rá korábban, hogy eladja a tavat, de nagyon magas árat szeretett volna érte kérni.

Csaplár-Unger Judit képviselő elmondja, hogy Mosonmagyaróváron is hasonló a helyzet, egy ember kezébe vannak ezek az építkezések, aki az értékesített telekhányad után részesedik, nem történik átíratás.

Baán Miklós képviselő elmondja, ezzel a telekhányad értékesítéssel kapcsolatosan az a gond, hogy ez mindig akkor térül meg, amikor értékesítve van az adott ingatlan. Ez számokban kifejezve azt jelenti, hogy mikor az összes, 79 db lakás értékesítve lesz, addigra fog az előzetesen kalkulált 83 millió Ft befolyjni az önkormányzathoz. Azt viszont nem szeretné, ha a falut ellepnék a cigány, ukrán vagy szlovák származású emberek.

Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy neki az a gondja, hogy a kimlei fiatalok elvándorolnak a településről, mert nincs lehetőség itt helyben maradni.

Lángné Gáspár Ildikó bizottsági tag elmondja, hogy véleménye szerint sok idős vásárolna lakást, mert nem bírják a nagy udvarokat karbantartani.

Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy szeretne időpontot egyeztetni a jövő hétre, amikor a kivitelező cég bemutatkozna.

7.NAPIRENDI PONT

Egyebek

Előterjesztés:

Tárgy: "kivitelezők kiválasztása ajánlattételi felhíváshoz a novákspusztai kultúrház felújításának munkálataira

Tisztelt Képviselő Testület!

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett A nemzeti és helyi identitástudat erősítése című MFT-NHI/2019 kódszámú pályázathoz kapcsolódó pályázatunkra 20 millió Ft-ot nyertünk, melyből 15 millió Ft a novákspusztai

kultúrház felújítására, 5 millió Ft pedig a berendezésére, eszközbeszerzésre fordítható. A pályázat megvalósításának határideje: 2020. június 30.

Az előkészítési munkák megtörténtek:

- Elkészült a tervezői értébecslés (bruttó 30 millió Ft)
- Megbízunk a beszerzési eljárás és a projekt lebonyolításával egy szakembert

Most a kivitelezőket kell kiválasztanunk, akiktől árajánlatot kérünk. Beszerzési rendeletünk alapján 3 db ajánlatra van szükség. Több céget megkerestünk, az alábbiak tudják vállalni határidőn belül a teljesítést:

- 1.) **Véninger –Home-Bau Kft.**
9181 Kimle, Kossuth Lajos u. 78.
adószám: 26155320-2-08
- 2.) **Thorn-Group Kft.**
9172 Győrzámoly, Béke u. 12/a.
adószám: 25292671-2-08
- 3.) **ECO-Domov Projekt Kft.**
Hédervár, Hársfa u. 8.
adószám: 25508804-2-08
- 4.) **Jáger és Társa Kft.**
9176 Mecsér, Jókai u. 10.
adószám: 13539654 -2-08

Kérem véleményezni, majd elfogadni a fentieket, hogy ajánlattételre felkérhessük őket.

Kimle, 2020. február 6.

*Eller Gizella
polgármester*

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy a novákpusztai kultúrház felújítási munkálataival kapcsolatban kellene még beszélni. Több cég is vállalná a határidőn belüli teljesítést. Három cégtől kellene ajánlatot kérni. Nem lesz közbeszerzés, csak beszerzés. László Veronika lett megbízva a beszerzés lebonyolításával. A teljesítés határideje június 30., fél év módosítást lehet kérni. Közbeszerzés esetén, aki több szavatosságot vállal, az plusz pont. Jelen esetben beszerzésről beszélünk, kérdés, hogy mennyi szavatossági idő legyen beírva?

Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy gazdasági és pénzügyi alkalmasság pont alatt fel van tüntetve, hogy az ajánlatkérő nem ír elő alkalmassági feltételt. Ezt nem érti.

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy László Veronika utánanézett a cégeknek, egyedül a hédervári ECO-Domov Projekt Kft. nem szerepel a köztartozás mentes adatbázisban.

Jakab Mihály a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy mindenképpen bele kell venni, hogy a pályázó vállalkozás szerepeljen a KOMA adatbázisban, ha még nem szerepelt ebben a rendszerben, akkor regisztráció és NAV nyilatkozat együttesen szükséges. A műszaki és szakmai alkalmasság eldöntéséhez referencia munkák bemutatását is kérik. A szavatosság, jótállás idejéhez 3 év legyen beírva.

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az elnök szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot:

.../2020. (II. 11.) PTB határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a Képviselő-testület számára javasolja, hogy az alábbi cégektől kérjen árajánlatot a novákpusztai kultúrház felújítási munkálataira:

- Véninger-Home Bau Kft. (9181 Kimle, Kossuth u. 78.)
- Thorn- Group Kft. (9172 Győrzámoly, Béke u. 12/a.)
- ECO-Domov Projekt Kft. (9178 Hédervár, Hársfa u. 8.)
- Jáger és Társa Kft. (9176 Mecsér, Jókai u. 10.)

Felelős: Jakab Mihály elnök

Határidő: Azonnal

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjai 5 igen szavazattal -egyhangúlag - hozták meg határozatukat:

8/2020. (II. 11.) PTB határozat

Kimle Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a Képviselő-testület számára javasolja, hogy az alábbi cégektől kérjen árajánlatot a novákpusztai kultúrház felújítási munkálataira:


- Véninger-Home Bau Kft. (9181 Kimle, Kossuth u. 78.)
- Thorn- Group Kft. (9172 Győrzámoly, Béke u. 12/a.)
- ECO-Domov Projekt Kft. (9178 Hédervár, Hársfa u. 8.)
- Jáger és Társa Kft. (9176 Mecsér, Jókai u. 10.)

Felelős: Jakab Mihály elnök

Határidő: Azonnal

Mivel egyéb napirendi pont nem volt, Jakab Mihály elnök megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.





Jakab Mihály elnök
 Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Csaplár-Unger Judit
 Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság