



KIMLE KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

9181 KIMLE, VÍZPART UTCA 2.
Telefon: 96/228-030; Fax: 96/572-026.
E-mail: polgarmester@kimle.hu

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Kimle Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2019. március 27. (szerda) 18.00 óra

tartja rendkívüli nyílt ülését.

Helye:

**Kimlei Közös Önkormányzati Hivatal
9181 Kimle, Vízpart u. 2.**

Napirendi pontok:

1. TOP-Turisztika pályázat megvalósulása közben felmerült többletköltségekről döntés
2. A települési támogatás és az önkormányzat által nyújtott egyéb szociális ellátások helyi szabályairól szóló rendelet módosítása
3. Novákpusztai építési telekvásárlási kérelme
4. Egyebek

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Kimle, 2019. március 22.



Eller Gizella s.k.
polgármester



KIMLE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
9181 KIMLE, VÍZPART UTCA 2.
Telefon: 96/228-030, 572-003. Fax: 96/572-026
www.kimle.hu

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kimle Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. március 27-én (szerda) 18 órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésén, a Kimlei Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében.

Jelen vannak: megválasztott 6 fő képviselő közül: Grundtner Gábor, Miklósi István, Jakab Mihály, Dr. Pilt Richárd László, Sáling Gábor

Távolmaradását jelezte: Balsay Zsuzsanna

Jelen vannak: Eller Gizella polgármester, Frank Szilvia jegyző, és a csatolt jelenléti ív szerint.

Eller Gizella polgármester köszönti képviselőtársait Kimle Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt ülésén.

Az ülést megnyitja. Megállapítja a képviselő-testület határozatképességét. Jegyzőkönyv vezetésére felkéri Frank Szilviát, jegyzőkönyv hitelesítésre pedig felkéri Grundtner Gábor és dr. Pilt Richárd képviselőket.

Mivel módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv hitelesítőjének személyéről szóló határozati javaslatot.

../2019. (III.27.) ÖK. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2019. március 27-én megtartott nyílt ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésével Grundtner Gábor és dr. Pilt Richárd képviselőket bízta meg.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

45/2019. (III.27.) ÖK. határozat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2019. március 27-én megtartott nyílt ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésével Grundtner Gábor és dr. Pilt Richárd képviselőket bízta meg.

Felelős: Eller Gizella polgármester
Határidő: Azonnal

Tervezett napirendi pontok:

1. TOP-Turisztika pályázat megvalósulása közben felmerült többletköltségekről döntés
2. Egyebek

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy a kiküldött meghívókon csak egy napirendi pont szerepelt, illetve az egyebek. Ehhez képest, szükséges lenne még tárgyalni a települési támogatás helyi szabályairól szóló rendelet módosítását, és egy novákpusztai telek értékesítését. Kéri ezt a napirendi pontot is felvenni.

Mivel egyéb módosító javallat nem hangozott el, a polgármester szavazásra teszi fel a módosított napirendi pontok elfogadását.

.../2019. (III.27.) ÖK. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2019. március 27-én megtartott nyílt ülésen az alábbi napirendi pontok megtárgyalását elfogadja:

1. TOP-Turisztika pályázat megvalósulása közben felmerült többletköltségekről döntés
2. A települési támogatás és az önkormányzat által nyújtott egyéb szociális ellátások helyi szabályairól szóló rendelet módosítása
3. Novákpusztai építési telekvásárlási kérelme
4. Egyebek

Felelős: Eller Gizella polgármester
Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

46/2019. (III.27.) ÖK. határozat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2019. március 27-én megtartott nyílt ülésen az alábbi napirendi pontok megtárgyalását elfogadja:

1. TOP-Turisztika pályázat megvalósulása közben felmerült többletköltségekről döntés
2. A települési támogatás és az önkormányzat által nyújtott egyéb szociális ellátások helyi szabályairól szóló rendelet módosítása
3. Novákpusztai építési telekvásárlási kérelme
4. Egyebek

Felelős: Eller Gizella polgármester
Határidő: Azonnal

1.NAPIRENDI PONT

TOP-Turisztika pályázat megvalósulása közben felmerült többletköltségekről döntés

Előterjesztés:

Tárgy: " TOP pótköltségek benyújtásához

A TOP turisztika pályázat felújítási munkái a végéhez közelednek, ezért a kivitelezővel és a műszaki ellenőrrel egyeztetjük az elvégzett munkákat.

A részszámlák kifizetése a vállalkozói szerződésben foglaltak szerint történt, miután a műszaki ellenőr leigazolta az elvégzett munkákat. Ezeknek a számláknak az elszámolása a 4. mérföldkőnél március 30-ig megtörténik. E mérföldkő 50%-os készültséget követel meg, melyet már túlteljesítettünk.

Mindkét részterületen az utolsó számlák benyújtása van hátra, melyben az előleget is el kell számolnia majd a kivitelezőnek.

- *A látogatóközpontnál a még kifizetendő tétel: 9.227.009.-Ft + áfa (fordított áfás)*
- *A csónakháznál: 3.296.701.-Ft (bruttó)*

A munkák elvégzése során sorra kerültek elő olyan előre nem látható feladatok és nehézségek, melyek növelték a kiadásokat. Ezeknek fő okai:

A csónakháznál:

- 1.) *A padlásfödém padozatának bontása után derült ki, hogy a meglévő fafödém tartószerkezete statikailag nem megfelelő. Elsősorban a beázások miatt korhadás lépett fel a fa gerendázat egy részén. A feltárt állapotról helyszíni jegyzőkönyv készült. A tetőszerkezet a statikus folyamatos jelenléte mellett lett biztonságosan megerősítve, úgy, hogy lehetővé tegye a tetőtér későbbi beépítését is.*
 - *fa födémgerenda részleges cseréje történt*
 - *födém szerkezet megerősítése acél gerendával a tetőzet alátámasztásához.*
- 2.) *A födém tartószerkezet statikai megerősítésének a kivitelezése késleltette a tetőszerkezet és a héjazat kivitelezési munkáit. Ekkor több napig tartó viharos időjárás és erős esőzés a tetőnél kivédhetetlen beázásokat okozott, ami további pótmunkákat tett szükségessé. Ezek:*
 - *A csónakház részben nem lett álmennyezet tervezve, a beázott stukatúr miatt szükségessé vált*
 - *Az épület első részében a padlózat is teljesen felázott, a parkettát fel kellett szedni teljesen*
- 3.) *Az épület kiszáradására több hónapig kellett várni, ezalatt az idő alatt az több alkalommal emelkedtek az építőipari anyagárak, melyekből többletköltségek keletkeztek.*

A látogatóközpontnál:

- 1.) *Az épületrészek bontása után derült ki, hogy a szerkezeti falak statikai állapota helyenként nem megfelelő, részben megerősítésre szorul. A vakolat leverése után rejtett falszerkezeti károsodások kerültek elő. (tégla helyett vályogtégla pl.) Ezért más vakolóanyagot kellett használni, melynek költsége jóval drágább a tervezettnél.*
- 2.) *A hátsó foglalkoztató helyiség falazása a bontott téglából volt előírva, bontás után derült ki, hogy az anyag alkalmatlan a felhasználásra, ezért új téglát kellett használni hozzá.*

- 3.) *A belső és külső vakolat a nedvesedés miatt teljes felületen leverésre került, új vakolat készült. A feltárt állapotokról helyszíni jegyzőkönyv készült, ennek alapján készültek a pótmunkák.*
- 4.) *Az épület kiszáradására több hónapot kellett várni, az építőipari áremelkedésből fakadó többletköltségek itt is jelentkeznek.*

A műszaki ellenőr ezeket a póttételeket leigazolta, mellékelten tartalmazza a táblázat a részletezést.

A Pénzügyminisztérium államtitkára arról tájékoztatott bennünket, hogy lehetőség nyílik a még le nem zárt pályázatoknál pótigény benyújtására az elnyert támogatás 15 %-ának megfelelő összeg keretéig. Ez a mi esetünkben 18,3 millió Ft-ot jelent, mely fedi a fent jelzett pótmunkák költségeit. Ezt az igényt még ezen a héten be kell nyújtanunk, hogy érvényesíthessük. A közbeszerzés módosítása is szükséges a kifizetéshez, ezért kérem a testületet, hogy fogadja el a műszaki ellenőr által leigazolt tételekkel a módosítást.

A fenti költségeken túl az építkezés során több olyan csere és pótmunka is szükségessé vált, melyeket előre nem lehetett tervezni. És voltak olyan munkák, melyek ugyan tervezve voltak, de nem kellett elvégezni. A kivitelezővel egyeztetve készítettünk erről egy táblázatot, mely a 2. mellékletében látható. A munkálatok végeztével tudtuk csak ezeket a költségeket egymás mellé rendezni. Látható, hogy itt is plusz költség jelentkezik, melyeket a közbeszerzéstől elkülönítve, külön megrendelés keretében szeretnénk rendezni.

Ezek a tételek az épületek értékét, esztétikumát és későbbi rezsiköltségének csökkenését fogják eredményezni. Erre költségvetésünkben rendelkezésre állnak források, melyeket a tervezésnél ezen a soron különítettünk el.

Kérem a kérés megvitatását és elfogadását!

*Eller Gizella
polgármester”*

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy a csónakház és a látogató központ felújítási munkálatai vége felé járnak már. A részszámlák kifizetése folyamatos volt, a szerződéseknak megfelelően. Mindkét épület esetében az utolsó részszámla kifizetése van hátra. A műszaki ellenőrrel és a kivitelezővel lettek végignézve azok a munkálatok, ahol pótmunkálatokra is szükség volt. Sajnos ezekkel menet közben kellett szembesülni.

A csónakháznál a padlásfödém padozatának megbontásakor derült ki, hogy a meglévő fafödém tartószerkezete statikailag nem megfelelő. Ez elsősorban a korábbi beázások miatt történt. A feltárt állapotokról a műszaki ellenőr helyszíni jegyzőkönyvet készített. A tetőszerkezet egy statikai szakember folyamatos felügyelete mellett lett megerősítve, biztonságosan. A cél az volt, hogy egy biztonságos tetőzet alakuljon ki. Sajnos ehhez acélgerendákra is szükség volt a tetőzet alátámasztásához.

Amíg a födémeket erősítették, sajnos a cserepezési munkálatok is későbbi időpontra tolódtak. Ekkor viharos széllel és esővel érkezett egy front, ami miatt az egész épület beázott. Ezek újabb pótmunkákat eredményeztek. Eredetileg a csónakház felújításához nem volt tervezve álmennyezet, de a beázás olyan mértékű volt, hogy szükségessé vált ennek alkalmazása.

Az épület egy részében a padozat ázott fel teljesen, itt ki kellett cserélni a szalagparkettát, a másik részben elegendő volt az újbóli csiszolás, lakkozás.

Az épület kiszáradására is hosszú hónapokat kellett várni, emiatt a beruházást eltolódott. Ez idő alatt többször is drágultak az építőanyagok, vagyis az építőiparban keletkezett többletköltségek is jelentkeztek.

A látogató központ esetében a kisiskolánál az épületrészek bontása után derült ki, hogy a szerkezeti falak statikai állapota helyenként nem megfelelő. Itt is újabb megerősítéseket kellett végeztetni. A vakolat leverése után rejtett falszerkezeti károsodások mutatkoztak. Kiderült, hogy alul téglás az épület, amelyet vályogtéglás folytatás követ. Sajnos erre nem lehetett olyan szigetelőanyagot és vakolatot tenni, amit előzőleg terveztek. Ennél egy sokkal drágább anyagot kellett felhasználni, annak érdekében, hogy a fal szellőzni tudjon ill. megfelelő legyen a szigetelés.

A hátsó foglalkoztató helyiséget úgy tervezték eredetileg, hogy a bontott téglákból lesz felépítve. Az anyag újrahasznosítás miatt a pályázatban plusz pontokat is kaptunk emiatt. A bontási munkálatok után azonban kiderült, hogy ez a téгла teljesen alkalmatlan erre, ezért új téglát kellett vásárolni.

A belső- és külső vakolat nedvesedése olyan mértékű volt, ami miatt teljesen le kellett verni ezt és új vakolatot kapott az egész épület. A kiszáradás itt is hosszú hónapokat vett igénybe.

A műszaki ellenőr ezeket a póttételeket leigazolta és jegyzőkönyveket is készített.

Összegzésre került a pótigény, ami bruttó 18 184 774 Ft-ot tesz ki. A Pénzügyminisztériumnál lenne egy olyan lehetőség, hogy a projekt 15%-ának megfelelő összegben, a többletköltségekre lehet pályázatot benyújtani. Ennek összege a mi esetünkben 18,3 millió Ft. Ebbe a keretbe teljesen beleférne a pótköltség. Ezzel az összeggel azonban módosítani kell a közbeszerzést ill. a szerződést, ezt kellene a Képviselő-testületnek jóváhagynia.

A közbeszerzés módosításával a pótigény benyújtásra kerülhet

A fenti költségeken túl volt még néhány olyan pótmunka, ami folyamatosan szükséges volt. Mindkét épület padlásának letakarításához több konténert kellett bérelni. Néhány esetben a bontott ajtók minősége nem felelt meg ahhoz, hogy újra be lehessen őket építeni. Ezek a pluszköltségek is egy táblázatba lettek összefoglalva.

Grundtner Gábor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy ez egy nagy horderejű dolog és szeretné a véleményét kifejteni. Látható, hogy ez két épület felújításáról szól, lassan már másfél éve. 2016-ban indult pályázattal, költségkalkulációval. Idő közben valóban többször emelkedtek az építőipari árak, volt egy első körös, majd egy második körös közbeszerzés. Járt itt a közbeszerzési szakértő pont akkor, amikor a második körnél már lehetett látni, hogy olyan mértékű volt az áremelkedés, amit az Önkormányzat már nem tudott volna finanszírozni és érvénytelenítette az eljárást. Próbálták a műszaki tartalmat úgy meghatározni, hogy magának a pályázatnak megfelelően, olyan anyagokkal helyettesíteni egyes anyagokat, amelyek műszakilag megfelelnek, viszont árban kedvezőbbek. A második kör végén is látható volt, hogy magasabb lett az összeg.

A 18 milliós póttámogatás egy nagyon jó dolog lenne, de közben ott a másik oldalon a kivitelező pótigénye. Hozzáteszi, hogy mivel a nyomtatott anyagot csak most az ülés előtt kapta meg, átnézni még nem tudta. Sajnálja, hogy a közbeszerzési szakértő nincs jelen az ülésen személyesen. Kérdése az lenne, hogy a módosítás a megbízási összeg változását érinti-e? Az már korábban tisztázva lett, hogy határidők nem módosulnak. Kérdése még, hogy két külön szerződés van -e a két épület vonatkozásában?

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy két külön szerződés van a két épületre, a csónaktárolóra egy harmadik a fordított áfa miatt. Hozzáteszi, hogy közbeszerzési szakértő egyéb elfoglaltsága miatt nem tud ma jelen lenni az ülésen, de személyesen egyeztetett vele a teendőkről. A kérése az volt, hogy a műszaki ellenőr részletezze a pótköltségeket, indoklással. A két épület esetében külön vannak a költségek megállapítva. A csónakház esetében a pótigény 10 205 000 Ft lenne. Az eredeti összeg 49 + 22 (önrész) millió Ft, azaz 71 millió Ft összesen.

A látogató központnál a teljes költség bruttó 58.591.510.-Ft-os összeget jelent- 40 + 18 (önerő) millió Ft. A pótigény 8 millió Ft.

A teljes keret, amit építési támogatás gyanánt kaptunk, az 96 millió Ft volt és 53 millió Ft a hozzáadott önrész. Ebben szerepel minden, így a futókör, a csónakház, a csónaktároló, a látogató központ.

Grundtner Gábor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy a nyári beázás kapcsán már korábban is felvetette, hogy a közbeszerzéseknél előírás a biztosítás megkötése. Véleménye szerint, ennek utána kellene járni.

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy a vállalkozó felelősségbiztosítással rendelkezik, amit kötelező volt megkötnie. Be is jelentette a kárt, tegnap kapta meg rá a választ: a biztosító társaság szerint ilyen jellegű károokra nem vonatkozik ez a típusú biztosítás.

Jakab Mihály képviselő elmondja, hogy az esetek nagy többségében az első kárigényt a biztosító társaságok el szokták utasítani, emiatt nagyon sokan élnek a fellebbezés lehetőségével. Rögtön hozzáteszi, hogy ez a tegnapi nap folyamán meg is történt a vállalkozó részéről.

Grundtner Gábor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy az épület kiszáradására több hónapig kellett várni, ezen idő alatt is emelkedtek az építőipari árak, így keletkezett még többletköltség, a pótigénynek ez egy része lehet. A határidő viszont 2019. március 31. Véleménye szerint az a kivitelező kockázata, hogy menet közben építőipari áremelkedés történt. Az előzetes felmérések alapján tudták, hogy ezek az épületek nagyon régiak és lehetett arra számítani, hogy nem várt pótmunkák és költségek merülnek fel.

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy a beázások és a látogatóközpont vizes falainak száradása miatt több időt kellett várni, nem tudták a munkákat nyáron elvégezni. Az árajánlat megtétele előtt felmérték az épületeket, mégis nem várt dolgok jöttek egymás után, ahol megbontották a falat, ott téglá volt, fölötte viszont vályog. Az aljzatnál ugyanígy a parketta egy része alatt volt beton, de csak a kályha körül, ahol mintát vettek. Csak olyan munkát végeztek el, amire feltétlenül szükség volt, ezt a műszaki ellenőr is igazolta. Az épületek értéke ezzel csak nőtt, visszanyerték eredeti formájukat, gazdagítva ezzel a községet. A biztonságosság is fő szempont volt.

Grundtner Gábor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondja még, hogy nagyon várta előzetesen az anyagot, amit a tegnapi nap folyamán még nem kapott meg, így ideje sem volt átnézni. Ennek mi az oka?

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy műszaki ellenőr valóban már március 21-én leigazolta a pótköltségeket, de még egyeztetéseket folytattak, mert a vállalkozó által benyújtott pótigény eltért ettől. A műszaki ellenőr készített még 2 táblázatot. Az ülést megelőző napon is azért dolgoztak, hogy a tényleg valós értékek kerüljenek ide. Ezen kívül vártak a biztosítótársaság nyilatkozatára is, ez is módosította volna a pótigényt. Azért hívta meg a pénzügyi bizottság ülésére az összes képviselőt, a műszaki ellenőrt és a kivitelezőt is, hogy ott alaposan megismerjék a tételeket és feltehesse mindenki a kérdéseit.

Grundtner Gábor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondja még, hogy a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta a napirendi pontot, és 3 igen – 1 nem szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Sáling Gábor képviselő személyes érintettsége miatt kéri a szavazásból történő kizárását.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, így a polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot.

.../2019. (III.27.) ÖK. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Sáling Gábor képviselőt, a TOP-Turisztika pályázat megvalósulása közben felmerült többletköltségek miatt a 2019. évi közbeszerzési módosítás döntéshozatalából kizárja.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen és 1 nem szavazattal fogadta el az alábbi határozatát: (az érintett nem szavazott)

47/2019. (III.27.) ÖK. határozat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Sáling Gábor képviselőt, a TOP-Turisztika pályázat megvalósulása közben felmerült többletköltségek miatt a 2019. évi közbeszerzési módosítás döntéshozatalából kizárja.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Eller Gizella polgármester megkérdezi Grundtner Gábor képviselőt, miért nem szavazta meg Sáling Gábor képviselő kizárását a döntéshozatalból, holott tudja, hogy az egész közbeszerzési eljárásban érintettsége miatt nem vehet részt.

A polgármester – közbeszerzési eljárás módosításáról lévén szó – név szerinti szavazásra teszi fel a TOP-Turisztika pályázat közben felmerült többletköltségek miatti, 2019. évi közbeszerzési módosításról szóló határozati javaslatot.

A polgármester felolvassa a képviselők nevét, akik nevük elhangzásakor szavaznak.

Eller Gizella	- igen
Grundtner Gábor	- nem
Jakab Mihály	- igen
Miklósi István	- igen
dr. Pilt Richárd	- igen

.../2019. (III.27.) ÖK. határozati javaslat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a „TOP turisztika - Csónakház felújítása, sportpályára futókör kialakítása és látogatóközpont kialakítása” tárgyban megvalósuló beruházás kiviteli munkái kapcsán az alábbi többletköltségeket finanszírozza:

„Csónakház felújítása” I. rész – fordított áfával nem érintett rész tárgyú szerződés

Kivitelező:

SG-2003. Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság

9181 Kimle, Mate Mersic utca 18.

Szerződéses összeg:

51.916.545 Ft + 27 % Áfa (14.017.467 Ft), azaz bruttó 65.934.012 Ft

Vállalt teljesítési határidő: 2019. március 31.

Vállalt jótállási idő: 3 év

Műszaki ellenőr által elismert pót- és többletköltség összesen a munkafolyamatok során: 7.333.930 Ft + áfa = 9.317.091 Ft

Kimle Község Önkormányzata a beruházáshoz további fedezetként hozzárendel 7.333.930 Ft + áfa = 9.314.091 Ft-ot a 2019. évi saját költségvetése terhére.

„Látogatóközpont kialakítása” III. rész tárgyú szerződés

Kivitelező:

SG-2003. Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság

9181 Kimle, Mate Mersic utca 18.

Szerződéses összeg:

46.135.048 Ft, azaz bruttó 46.135.048 Ft

Fordított áfa összege szerződés kapcsán: 12.456.463,- Ft,

Bruttó összesen: 58.591.511,- Ft

Vállalt teljesítési határidő: 2019. március 31.

Vállalt jótállási idő: 3 év

Műszaki ellenőr által elismert pót- és többletköltség összesen a munkafolyamatok során: 7.028.290 Ft + áfa = 8.925.928 Ft

Kimle Község Önkormányzata a beruházáshoz további fedezetként hozzárendel 7.028.290 Ft + áfa = 8.925.928 Ft -ot a 2019. évi saját költségvetése terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítására és annak közzétételére Közbeszerzési törvényben előírtak szerint, illetve a többletköltségek kifizetésére.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: szerződés és számla fizetési határideje szerint

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen és 1 nem szavazattal fogadta el az alábbi határozatát:

48/2019. (III.27.) ÖK. határozat

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a „TOP turisztika - Csónakház felújítása, sportpályára futókör kialakítása és látogatóközpont kialakítása” tárgyban megvalósuló beruházás kiviteli munkái kapcsán az alábbi többletköltségeket finanszírozza:

1. „Csónakház felújítása” I. rész – fordított áfával nem érintett rész tárgyú szerződés

Kivitelező:

SG-2003. Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság
9181 Kimle, Mate Mersic utca 18.

Szerződéses összeg:

51.916.545 Ft + 27 % Áfa (14.017.467 Ft), azaz bruttó 65.934.012 Ft

Vállalt teljesítési határidő: 2019. március 31.

Vállalt jótállási idő: 3 év

Műszaki ellenőr által elismert pót- és többletköltség összesen a munkafolyamatok során: 7.333.930 Ft + áfa = 9.317.091 Ft

Kimle Község Önkormányzata a beruházáshoz további fedezetként hozzárendel 7.333.930 Ft + áfa = 9.314.091 Ft-ot a 2019. évi saját költségvetése terhére.

2. „Látogatóközpont kialakítása” III. rész tárgyú szerződés

Kivitelező:

SG-2003. Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság
9181 Kimle, Mate Mersic utca 18.

Szerződéses összeg:

46.135.048 Ft, azaz bruttó 46.135.048 Ft

Fordított áfa összege szerződés kapcsán: 12.456.463,- Ft,

Bruttó összesen: 58.591.511,- Ft

Vállalt teljesítési határidő: 2019. március 31.

Vállalt jótállási idő: 3 év

Műszaki ellenőr által elismert pót- és többletköltség összesen a munkafolyamatok során: 7.028.290 Ft + áfa = 8.925.928 Ft

Kimle Község Önkormányzata a beruházáshoz további fedezetként hozzárendel 7.028.290 Ft + áfa = 8.925.928 Ft -ot a 2019. évi saját költségvetése terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítására és annak közzétételére a Közbeszerzési törvényben előírtak szerint, illetve a többletköltségek kifizetésére.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: szerződés és számla fizetési határideje szerint

2.NAPIRENDI PONT

A települési támogatás és az önkormányzat által nyújtott egyéb szociális ellátások helyi szabályairól szóló rendelet módosítása

Eller Gizella polgármester felkéri Frank Szilva megbízott jegyzőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Frank Szilvia megbízott jegyző elmondja, hogy ennek a napirendi pontnak a megtárgyalására azért van szükség, mert 2019. januárban a csökkentett szociális támogatások

mértéke miatt szükséges volt a települési támogatással kapcsolatos rendelet felülvizsgálata. Akkor nem került módosításra a születési támogatással kapcsolatos azon kitétel, hogy - a hatályos rendelet szerint – a születési támogatást Erzsébet utalvány formájában kapják az érintettek. Ez a támogatási forma ma már nem létezik, ezért szükséges lenne, hogy ezt a fajta támogatást készpénzben vehessék át a kisgyermekes családok. Egyszeri, 30 000 Ft-os támogatásról van szó, más feltétele a születési támogatásnak nem változott.

Grundtner Gábor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökének kérdése, hogy arra van-e mód, hogy a támogatás felhasználását követően, igazolják az érintett szülők az összeg rendeltetésszerű felhasználást. Másik kérdése, hogy ennek a támogatásnak adóvonzata van-e?

Frank Szilvia, mb. jegyző elmondja, hogy adóvonzata nincs a kifizetésnek. Illetve arra is lenne mód, hogy igazolást kérjenek. Véleménye szerint azonban nem tudhatják, hogy az adott családnak éppen mire van szüksége, és az összeg nagysága sem indokolná az igazolást.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, így a polgármester szavazásra teszi fel a települési támogatás és az Önkormányzat által nyújtott egyéb szociális ellátások helyi szabályairól szóló rendelet módosítását.

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag – fogadta el a 8/2019. (III.28.) önkormányzati rendeletét a települési támogatás és az Önkormányzat által nyújtott egyéb szociális ellátások helyi szabályairól szóló 3/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról.

3.NAPIRENDI PONT

Novákpusztai építési telekvásárlási kérelme

Előterjesztés:

Tárgy: „*Novákpusztai telekvásárlás kérelme*

Lukács Vajda Judit és Lukács László kéressel fordult hozzánk, szeretnék megvásárolni a Novákpusztán lévő 1110/7 hrsz-ú 955 m² nagyságú telket, melyre 4 éven belül családi házat kívánnak építeni.

A hédervári felújított családi házukra találtak vevőt, az eladás folyamatban. Kimlére, az Arany János utcába költöztek (Judit családjához) addig, míg új otthont teremtenek maguknak. Van egy 4 éves közös gyermekük, akit szeretnének a kimlei óvodába irattatni.

Szeretnék a területet a kimlei lakóknak biztosított kedvezményes áron (2.640.-Ft/m²) megvásárolni, az árát (2.521.200.-Ft) áprilisban ki is tudják fizetni, mihelyst lebonyolódik a jelenlegi házuk adásvétele.

Emlékeztetőül: a telek ára nem kimlei lakók számára 3.500.-Ft/m² – ezzel számolva a telek ára 3.342.500.-Ft lenne.

Novákpusztán jelenleg 2 építési telkünk van, az elmúlt négy évben nem volt rá kereslet. Hiába kínáltam több érdeklődőnek, nem vonzó a Fő út mellett, a falu szélén található telek. A kérelem beadásakor már bejelentkeztek Kimlére, tehát véleményem szerint jogosultak a jelenleg érvényben lévő határozatban megállapított kedvezményes összegre.

A testület korábbi döntése alapján beszéltem a vevőkkel, kérték, hogy méltányosan döntsünk, hiszen minél előbb szeretnének otthont teremteni maguknak. Maximum 3.000.-Ft-os vételárig tudnak elmenni, különben elállnak vásárlási szándékuktól.

A terület karbantartása az önkormányzat feladata, a szomszéd házban élő asztmás, ezért a májusi fűnyírást mindig időben kéri elvégeztetni, amire nincs minden esetben megfelelő kapacitásunk.

Javaslom, hogy támogassuk kérésüket és értékesítsük a területet, a befolyt összeget pedig fordítsuk a novápusztai kultúrház felújítására.

Kimle, 2019. március 26.

*Eller Gizella
polgármester”*

Eller Gizella polgármester elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság már korábban tárgyalta ezt a napirendi pontot, ahol az a döntés született, hogy egy személyes megbeszélés keretei között a polgármester és az ajánlattevők újból egyeztessenek az árról.

Ez az egyeztetés megtörtént, a telket megvásárolni kívánó házaspár bruttó 3 000 Ft/m² -es vételi árat ajánl. Ha ennél magasabb lesz az összeg, sajnos nem tudják megfizetni.

A polgármester megjegyzi, hogy ezt az árat ő reálisnak gondolja, mivel a feleség kimlei származású.

Jakab Mihály képviselő elmondja, hogy véleménye szerint mindenképp támogatni kellene a vételi szándékot és segíteni a család letelepedését, nem figyelmen kívül hagyva a beépítési kötelezettség határidejét.

Miklósi István képviselő elmondja, hogy osztozik képviselőtársa véleményén és reményei szerint így a másik eladó telek is hamarabb talál gazdára.

Grundtner Gábor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta már a napirendet. A kedvezményes bruttó 2 640 Ft/m²-es áron számolva ez 2,5 millió Ft lenne. A Pénzügyi Bizottság ajánlata a család felé bruttó 3 500 Ft/m² volt, így az összeg 3,3 millió Ft-ot jelentene. A leendő vásárlók ajánlata középúton van és a Pénzügyi Bizottság 4 igen és 1 nem szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a bruttó 3 000 Ft/m²-es vásárlási árat.

Mivel egyéb hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot:

.../2019 (III. 27.) PTB határozati javaslat

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Kimle Község Önkormányzat-képviselő testülete 5 igen és 1 nem szavazattal fogadták el a következő határozatot:

49/2019. (III. 27.) PTB határozat

Kimle Község Képviselő-testülete úgy határozott, hogy önkormányzat tulajdonában álló 1110/7 hrsz-ú, természetben Kimle, Hédervári út 42. szám alatti, 955 m² területű ingatlant 3 000 Ft/m² bruttó vételáron értékesíti Lukács László és Lukács-

Vajda Judit 9181 Kimle, Arany János utca 31. szám alatti lakosnak.

A Képviselő-testület az ingatlanra 4 éves beépítési kötelezettséget és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat alapít, és kéri ezen jogoknak az ingatlan nyilvántartásba történő feltüntetését. A beépítési kötelezettség elmulasztása esetén a Képviselő-testület, mint eladó jogosult az ingatlant az eredeti vételáron visszavásárolni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Eller Gizella polgármester

Határidő: Azonnal

Több napirendi pont nem volt, így a polgármester megköszönte a részvételt, és bezárta a nyílt ülést.

k.m.f.

Eller Gizella
polgármester

Frank Szilvia
mb. jegyző

Hitelesítő képviselőtestületi tagok:



Grundtner Gábor

dr. Pilt Richárd

JELENLÉTI ÍV

Kimle Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2019. március 27-én megtartott nyílt ülésén

Eller Gizella polgármester

Eller G.

Pilt Richárd László dr. alpolgármester

Balsay Zsuzsanna képviselő

Grundtner Gábor képviselő

Jakab Mihály képviselő

Miklósi István képviselő

Miklósi István

Sáling Gábor képviselő

Frank Szilvia jegyző

Frank Szilvia